

ZUP SKIERNIEWICE

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/7g
tel. 46 833 46 97, 46 833 28 83
tel. kom. 601 287 020
e-mail: wojciech.hanuszkiewicz@interia.pl
http://www.zup-skierniewice.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY NIEUŻYTKOWANEJ CZĘŚCI SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLNE W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WALERIANACH

Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1

Adres budowy: Waleriany, dz. nr 30, gm. Puszcza Mar. woj. mazowieckie.

Kat. obiektów: bud. szkolny IX

Jednostka ewidencyjna: 143803_2 Żyrardów; Obręb: 0034 Waleriany

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skierniewice ul. Bromiewskiego 32K, tel. 0 601 287 020 Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach

EGZEMPLARZ NR 3

Data opracowaniastyczeń 2024 r.

Spis zawartości projektu

Lp	Zawartość projektu	Nr strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości projektu	2
3	Uprawnienia projektanta	3
4	Zaświadczenie o przynależności do izby	4
5	Oświadczenie projektanta	5
6	Szkic sytuacyjny działki	6
7	Projekt przebudowy	7-13
8	Inwentaryzacja	14-18
9	Ekspertyza techniczna	19
10	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20-22
11	Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Straży Pożarnej	23-24

Biuro Inżynierskie
Skierniewice
ul. Broniewskiego 20
tel. 267 020

19

7.v.

DZIENNIK SZKOLENIA PRZYKŁADNICZEGO

do specjalności samodzielnego kierunku technicznych w budownictwie

Na podstawie: § 2ust. 2p. 1, § 5ust. 1p. 1, § 7... i § 13...

112

WOJCIECH PIOTR HANUSZKIEWICZ

INŻYNIER BUDOWNICTWA

projektanta i kierownika budowy i robót

konstrukcyjno-budowlanej

Wojciech Piotr Hanuszkiewicz stwierdza, że:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych...
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojciech Hanuszkiewicz

inż. Wojciech Hanuszkiewicz zam. Skierniewice

mgr inż. Marian Hanuszkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. inż. Wojciech Hanuszkiewicz
95-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 20 tel. 267 020
Stw. przyr. daw. nr BP.NJ.83-16.19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BNJ-RMM-1N8 *

Pan Wojciech HANUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1227/02
adres zamieszkania ul. ~~10-11-00/0~~ 10-11-00/0
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Imię: Szeń, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równo ważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.oibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej

w miejscowości Waleriany., dz. nr 30, woj. mazowieckie

Investor: Gmina Puszcza Mariańska

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień wykonania projektu na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2020 r. poz. 1609), oraz na podstawie art.20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. Z 2020 r. poz. 1333 oraz zgodnie w art. 34 ust. 3d p. 3 w.w. Ustawy.

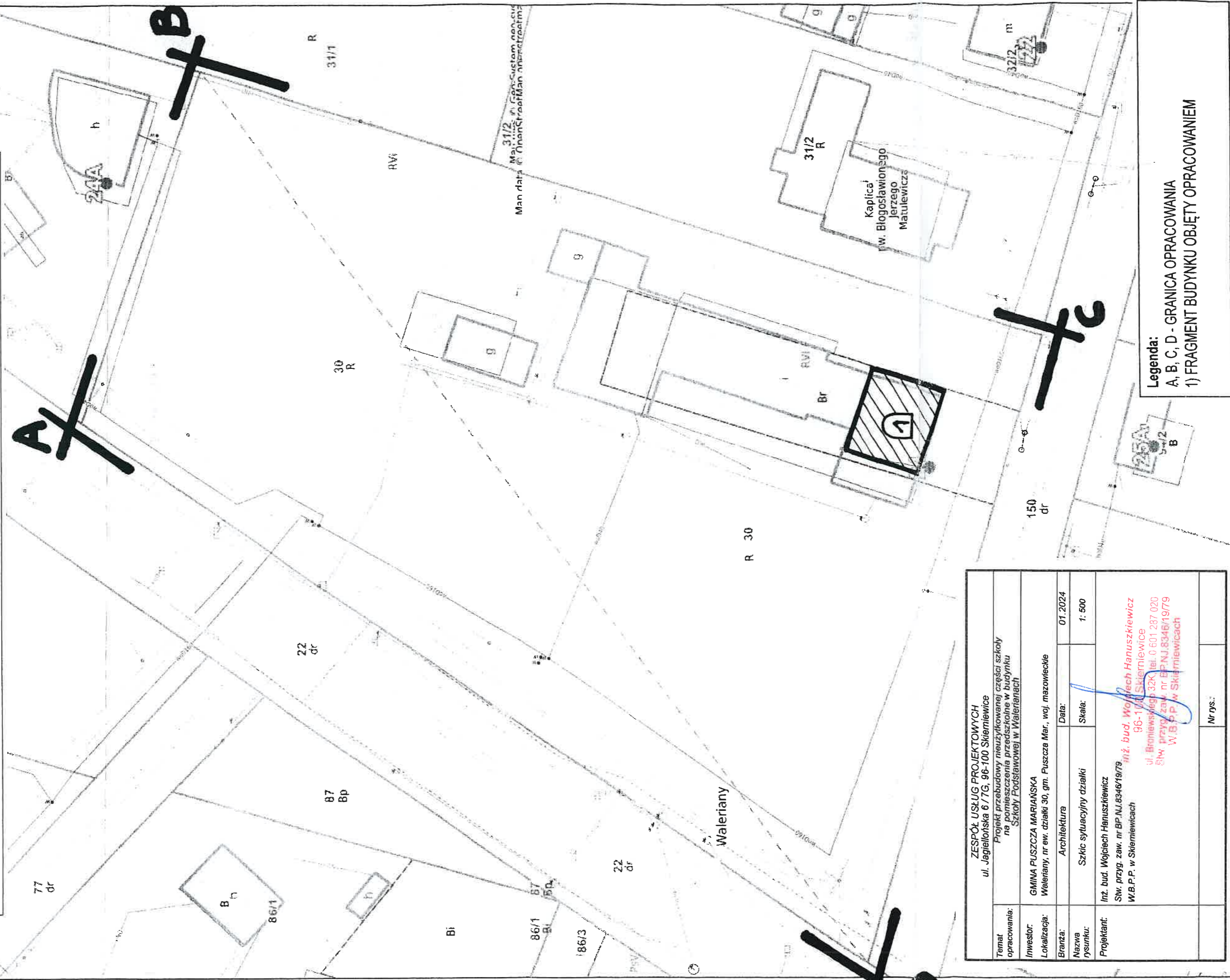
BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	<i>inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz</i> 96-100 Skierniewice ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 237 020 Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach

Skierniewice, 01.2024 r.

SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI

Inwestor: GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S.Papczyńskiego 1

Adres budowy: Waleriany, nr ew. dz. 30, gm. Puszcza Mar., woj. mazowieckie



Temat opracowania:	ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6/7G, 96-100 Skiermiewice Projekt przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach		
Inwestor:	GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA		
Lokalizacja:	Waleriany, nr ew. działki 30, gm. Puszcza Mar., woj. mazowieckie		
Branzża:	Architektura	Data:	01.2024
Nazwa rysunku:	Szkic sytuacyjny działki	Skala:	1: 500
Projektant:	Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skiermiewicach		
	Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skiermiewice ul. Bromieńskiego 32K, tel. 0 601 287 020 Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skiermiewicach		
	Nr rys.:		

Legenda:
A, B, C, D - GRANICA OPRACOWANIA
1) FRAGMENT BUDYNKU OBJĘTY OPRACOWANIEM

OPIS TECHNICZNY

do przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku

Szkoły Podstawowej w Walerianach, gm. Puszcza Mariańska

Projektowana przebudowa dotyczy pomieszczeń nieużytkowanej części szkoły znajdujących się na I piętrze budynku szkolnego.

Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1

Adres budowy: Waleriany, dz. nr 30, gm. Puszcza Mar. woj. mazowieckie.

Projekt opracowano w Zespole Usług Projektowych w Skierniewicach w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzację pomieszczeń
- Postanowienie WZ.52840.428.1.2023 z dnia 30.08.2023 r. Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyrażające zgodę na spełnienie w strefie pożarowej przedszkola zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach nr 24, nr ew. dz. 30, wymaganego bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach.
- Ekspertyzę Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach nr 24, 96-330 Waleriany.

Zestawienie pomieszczeń uzyskanych po projektowanej przebudowie:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Podłoga
1	Sala przedszkolna	21,44	panele podłogowe
2	Sala przedszkolna	30,19	panele podłogowe
3	Korytarz	12,68	terakota
4	Rozdzielnia posiłków	8,48	terakota
5	Wc dla personelu + pom. sprzątaczk	1,92	terakota
6	Szatnia	4,03	terakota
7	Wc dla dzieci	9,71	terakota
Łącznie powierzchnia		88,45	

Fakt projektowania pomieszczeń przedszkolnych w istniejących pomieszczeniach znacznie ogranicza możliwości wykonania wszystkich koniecznych elementów i ich wielkości.

Zaprojektowano przedszkole dla dwóch małych oddziałów.

W projektowanym przedszkolu wyżywienie codziennie będzie dowożone przez zewnętrzną firmę cateringową. Na miejscu posiłki będą tylko rozdzielane dla poszczególnych dzieci.

Dane techniczno-materiałowe:

1) Roboty rozbiórkowe – ściany

Przewidziano rozbiórkę fragmentów ściany w celu powiększenia pomieszczeń lub zmiany układu komunikacyjnego. Rozbiórka ściany w sali zabaw wymaga wcześniejszego montażu podciągu z dwóch zespalanych ceowników 160. Ceowniki należy zamontować poziomo w gniazdach wykutych w ścianach na uprzednio wykonanych poduszkach betonowych, wym. ca 25x25-30 cm. Rozbiórka fragmentów ścian łączonych z dwóch części należy poprzedzić montażem nadproży z dwuteownika 100-120. Zaprojektowaną pomiędzy obecnymi pokojami ścianę rozsuwaną z zamontowanymi drzwiami wejściowymi 90/200.

2) Podłogi

Ze względu na poziomy istniejących pomieszczeń (progi) wszystkie podłogi należy rozebrać, a płytki terakotowe skuć. Całość powierzchni wyrównać masą samopoziomującą ca 1,5-2 cm. Nowe podłogi w salach zabaw z paneli podłogowych dostosowanych do pomieszczeń przedszkolnych. W pomieszczeniach rozdzielni, sanitariatach, szatni i korytarzu płytki terakotowe antypoślizgowe.

3) Stolarka

Stolarka okienna poza oknami, które ze względu na uwarunkowania p-poż należy wymienić pozostają bez zmian. Okna opisane w części graficznej z odpowiednią odpornością ogniową do wymiany na okna o wskazanej odporności. Drzwi wewnętrzne do wymiany.

4) Ściany

W salach zabaw, korytarzu, szatni należy zdjąć istniejące płytki i tapety. Ściany naprawić i pomalować farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu rozdzielni i sanitariatach na ścianach glazura. Istniejące grzejniki ściennie obudować.

5) Klatka schodowa

Istniejąca klatka schodowa do naprawy. Balustrady do wymiany na nowe o wysokości min

110 cm montowane do policzka podestu i schodów. Pomieszczenia klatki schodowej należy wyposażyć w urządzenie oddymiające wg odrębnego projektu oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

6) Instalacje


Instalacje elektryczne do wymiany w oparciu o opracowany projekt techniczny.

Instalacje wod-kan do rozbudowy i przebudowy wg schematu w projekcie technicznym.

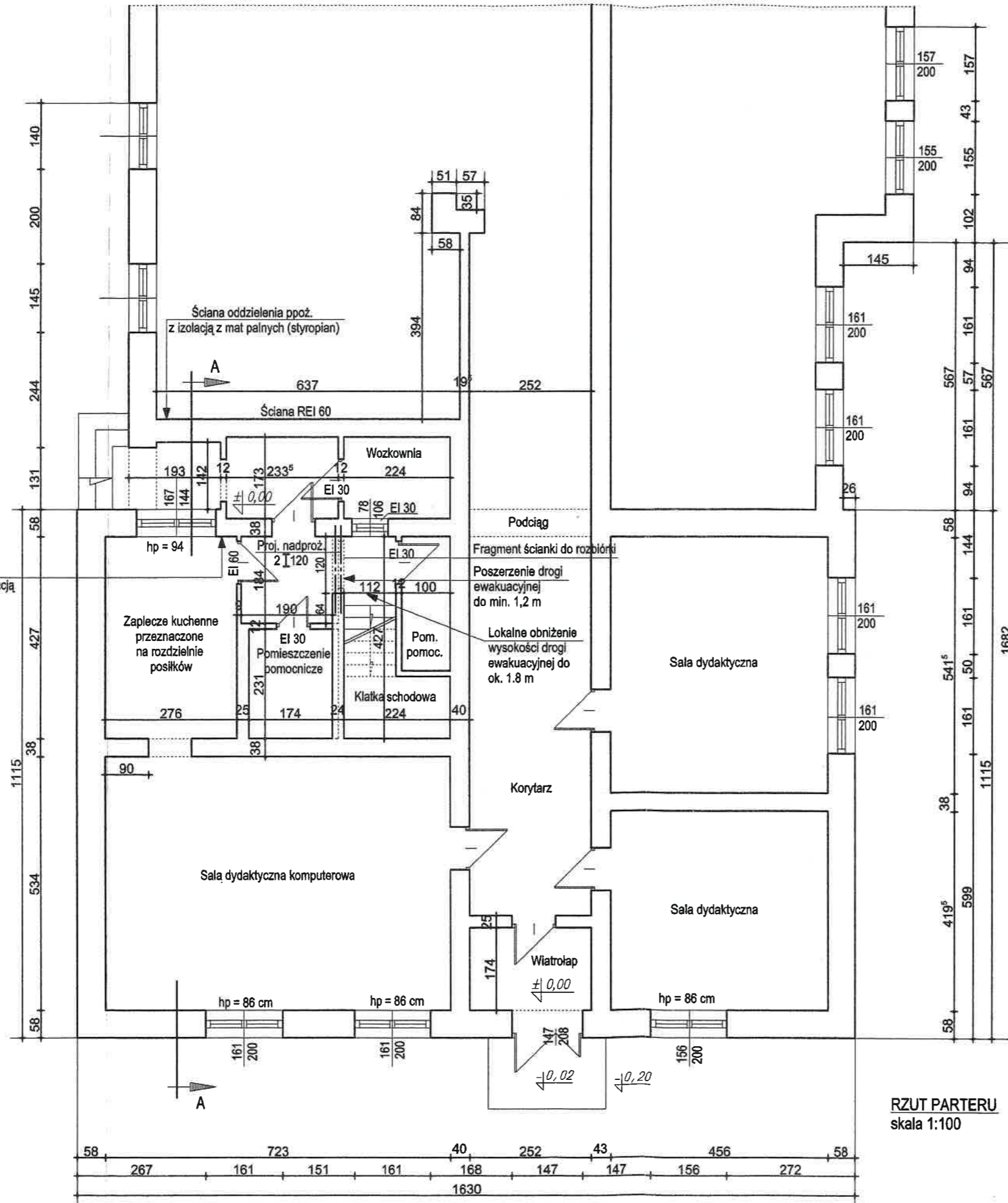
Instalacje c-o pozostają bez zmian.

Wszystkie prace muszą być wykonywane przez uprawnione firmy wykonawcze.

Stosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach przedszkolnych.

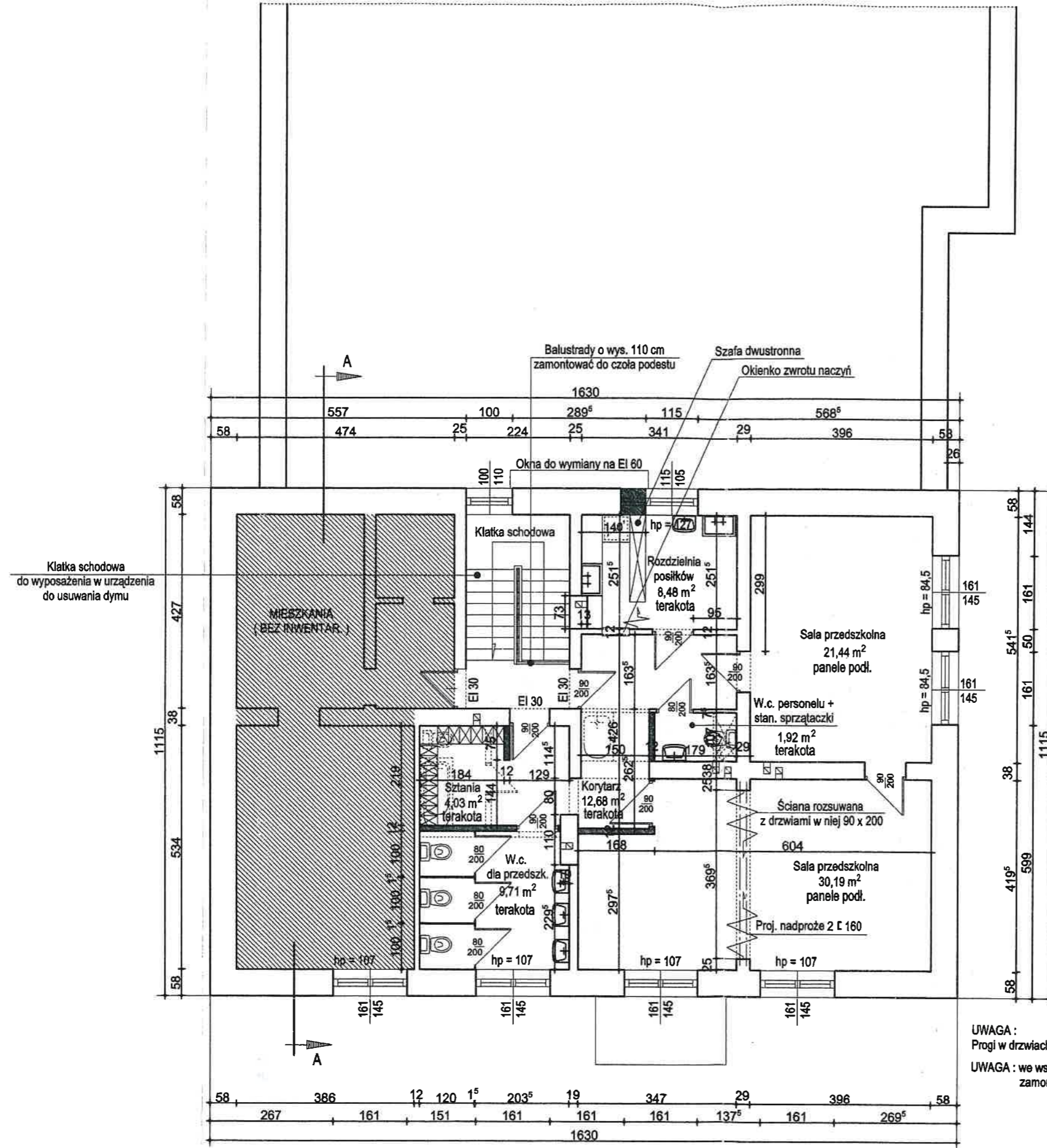

inż. bud. Wojciech Hanuskiewicz
95-100 Skierniewice
ul. Brodzińskiego 32K, tel. 0 601 287 020
SW, przyr. sam. nr CPN.J.8348/19/79
W.P.P. w Skierniewicach

Pas elewacyjny szer. 1,1 m
przy wymaganej szer. 2 m z izolacją
z mat palnych (styropian)



RZUT PARTERU
skala 1:100

<p>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97, TEL./FAX.: (0 46) 833 - 28 - 83</p>		
<p>obiekt: Projekt przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach</p>		
<p>Inwestor:</p>		<p>Urząd Gminy Puszcza Mariańska</p>
<p>tytuł rysunku:</p>	<p>Rzut parteru</p>	<p>data: 01.2024 r. skala: 1:100</p>
<p>Branża</p>	<p>Projektanci</p>	<p>podpis:</p>
<p>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</p>	<p>Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw.przyc.zaw.nr BP.NJ.8346/19/79 WB.P.P w Skierniewicach</p>	<p>Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skierniewice ul. Jagiellońska 6/7 g tel. 0 46 833 28 83 Stw. przyc. zaw. nr/ BP.NJ.8346/19/79 WB.P.P. w Skierniewicach</p>

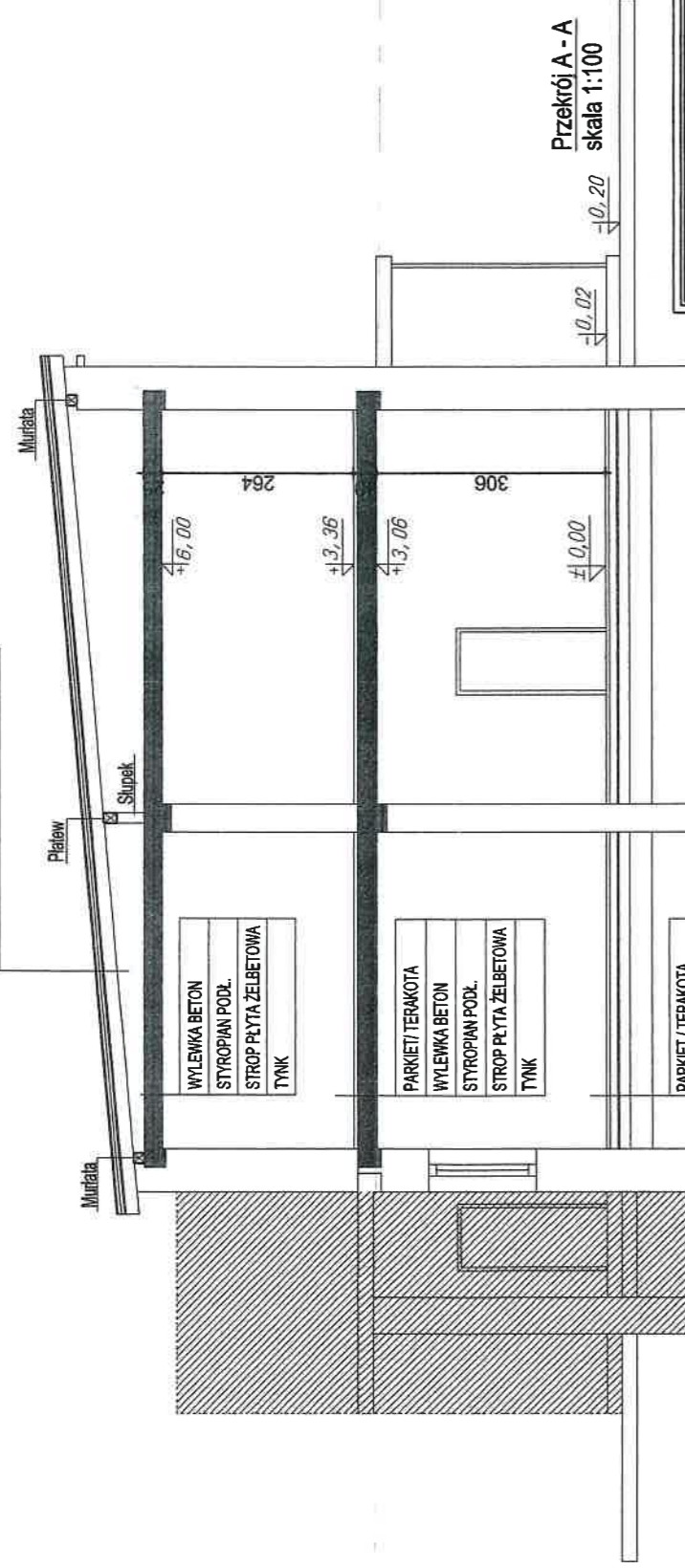


RZUT PIĘTRA
skala 1:100

UWAGA:
Progi w drzwiach należy zlikwidować
UWAGA: we wszystkich kanałach wentylacyjnych zamontować wentylatorki wyciągowe

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g TEL.: (0 48) 833 - 46 - 97, TEL./FAX.: (0 48) 833 - 28 - 83		
obiekt: <i>Projekt przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach</i>		
Inwestor: Urząd Gminy Puszcza Mariańska		
tytuł rysunku:	Rzut pięt	data: 01.2024 r.
		skala: 1:100
Branża:	Projektanci:	podpis:
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw.prz.zaw.nr BP.NJ.8346/19/78 WB.P.P w Skierniewicach	<i>[Signature]</i>

BLACHA
LATY DRENIARNE
WIĄTRCIZOLACJA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
PLYTA OSB
KROKIEW



WYLEWKA BETON
STYROPIAN PODŁ.
STROP PLYTA ŻELBETOWA
TYNK

PARKIET / TERAKOTA
WYLEWKA BETON
STYROPIAN PODŁ.
STROP PLYTA ŻELBETOWA
TYNK

PARKIET / TERAKOTA
WYLEWKA BETON
IZOLACYJNA TERMICZNA
PAPA TERMOCZUJĄCA
PODKŁAD BETONOWY
PIASEK ZAGĘSZCZ. MECH.

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g
TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97 , TEL./FAX. : (0 46) 833 - 28 - 83

obiekt: *Projekt przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach*

Investor: **Urząd Gminy Puszcza Marjańska**

tytuł rysunku :	Przekrój A - A	data :	01.2024 r.
branża :	Projektant	skala :	1:100
ARCHITEKTURA		podpis :	
KONSTRUKCJA			

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 06-100 Skierńewice
 Szw. przys. zaw. nr BP.NJ.8948/1979
 WB.P.P. w Skierńewicach
 Szw. przys. zaw. nr BP.NJ.8948/1979
 WB.P.P. w Skierńewicach

ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100

ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100

<p>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 SKIERNIEWICE , UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97 , TEL./FAX. : (0 46) 833 - 28 - 83</p>			
<p>obiekt : <i>Projekt przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach</i></p>			
Inwestor :		Urząd Gminy Puszcza Mariańska	
tytuł rysunku : Elewacja południowa , Elewacja wschodnia , Elewacja zachodnia		data :	01.2024 r.
		skala :	1:100
Branża	Projektanci	podpis :	
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw.przysg.zaw.nr BP.NJ.8348/19/79 WB.P.P.w Skierniewicach	 inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skierniewice Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020 Stw.przysg.zaw.nr BP.NJ.8348/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	

Opis techniczny do inwentaryzacji nieużytkowanej części szkoły przeznaczonej do przebudowy na pomieszczenia przedszkolne

Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1

Adres budowy: Waleriany, dz. nr 30, gm. Puszcza Mar. woj. mazowieckie.

1. DANE OGÓLNE

Inwentaryzowana część szkoły znajduje się na I piętrze południowej części budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach, gm. Puszcza Mariańska, na działce o nr ew. 30. Omawiana część szkoły w chwili obecnej nie jest użytkowana. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Zestawienie istniejących pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	Pomieszczenie pustostan	21,44
2	Pomieszczenie pustostan	16,61
3	Pomieszczenie pustostan	14,56
4	Pomieszczenie pustostan	9,31
5	Łazienka	3,65
6	Łazienka	3,32
7	Korytarz	3,87
8	Korytarz	5,58
9	Pomieszczenie pustostan	8,48
Łącznie powierzchnia		86,82

2. DANE MATERIAŁOWE

2.1. Ściany

Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.2. Strop

Strop żelbetowy.

2.3. Kominy

Budynek wyposażony w kominy z przewodami wentylacyjnymi wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.4. Stolarka

Stolarka okienna z profili pvc

2.5. Podłogi

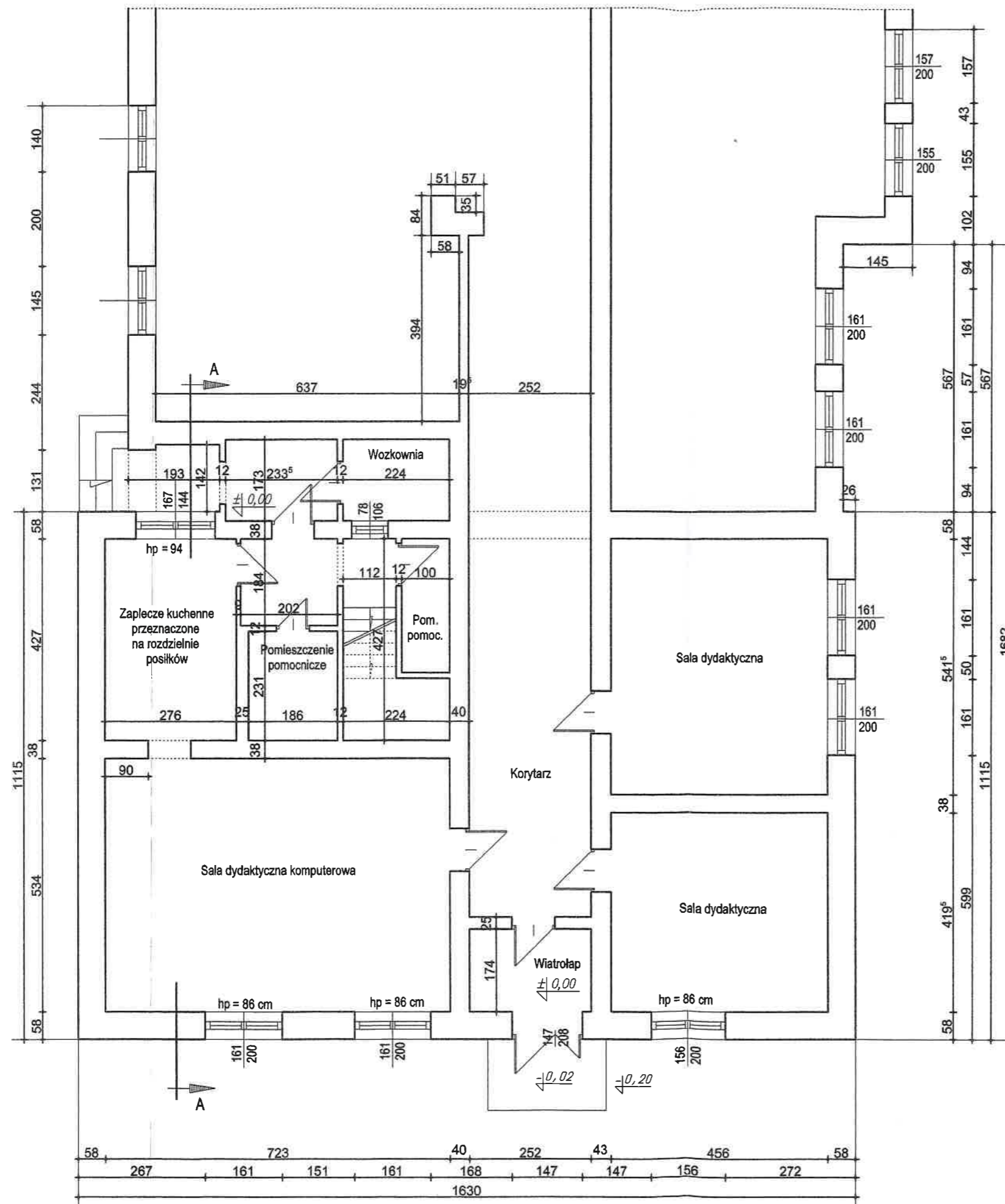
Podłogi w części drewniane, w części panele podłogowe i płytki terakotowe

2.6. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodną z istniejącego przyłącza wiejskiej sieci wodociągowej
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania

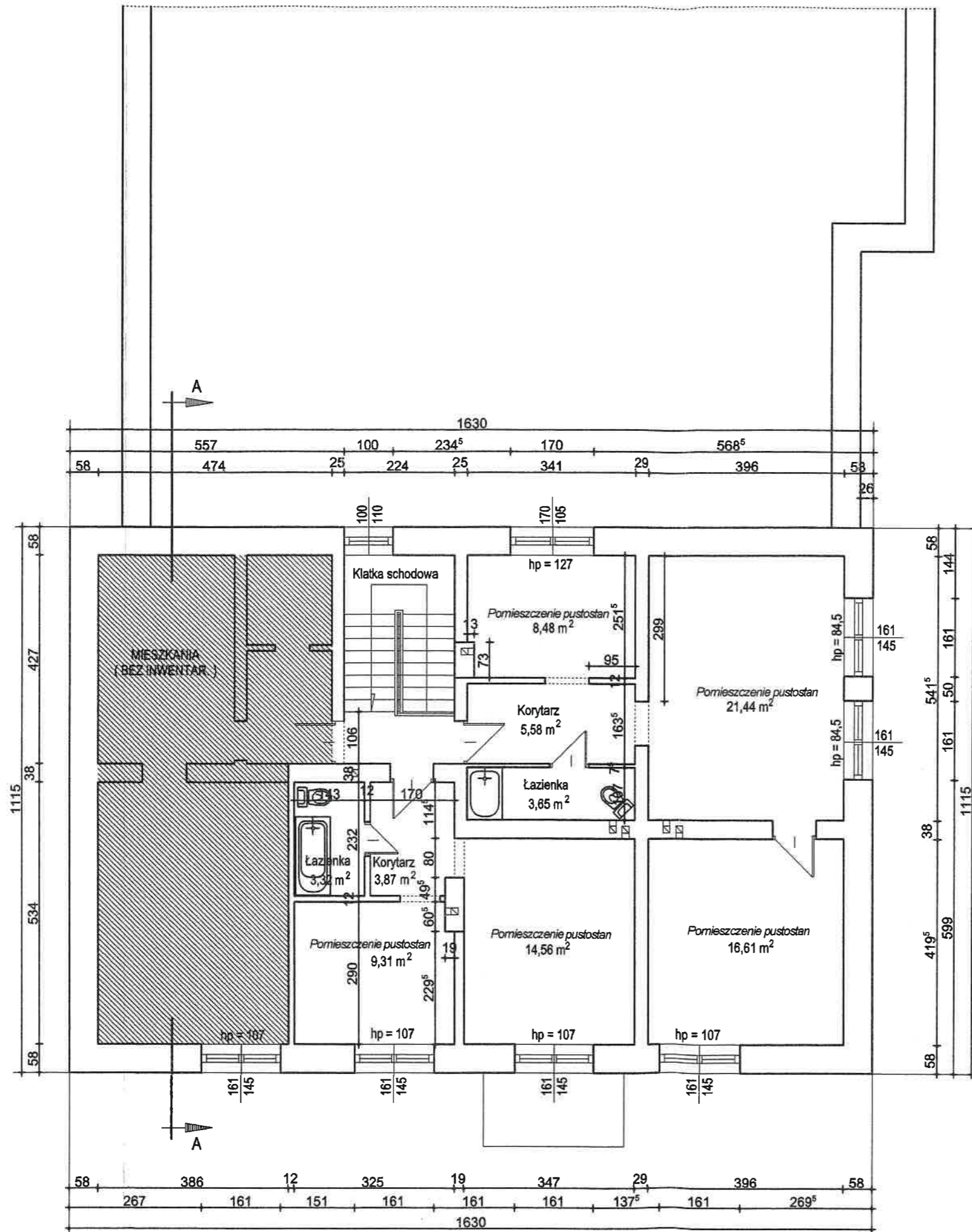
inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. prz. g. zaw. nr BIP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach



RZUT PARTERU - Inwentaryzacja
skala 1:100

<p>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97, TEL./FAX.: (0 46) 833 - 28 - 93</p>			
<p>obiekt: Inwentaryzacja nieużytkowanej części szkoły</p>			
<p>inwestor: Urząd Gminy Puszcza Mariańska</p>			
<p>tytuł rysunku: Rzut parteru</p>		<p>data: 01.2024 r.</p>	
		<p>skala: 1:100</p>	
<p>Branża</p>	<p>Projektant</p>	<p>podpis:</p>	
<p>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</p>	<p>inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw.prz yg.zaw.nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P.w Skierniewicach</p>	<p><i>(Signature)</i></p>	

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32, tel. 0501 287 020
Stw.prz yg.zaw.nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P.w Skierniewicach

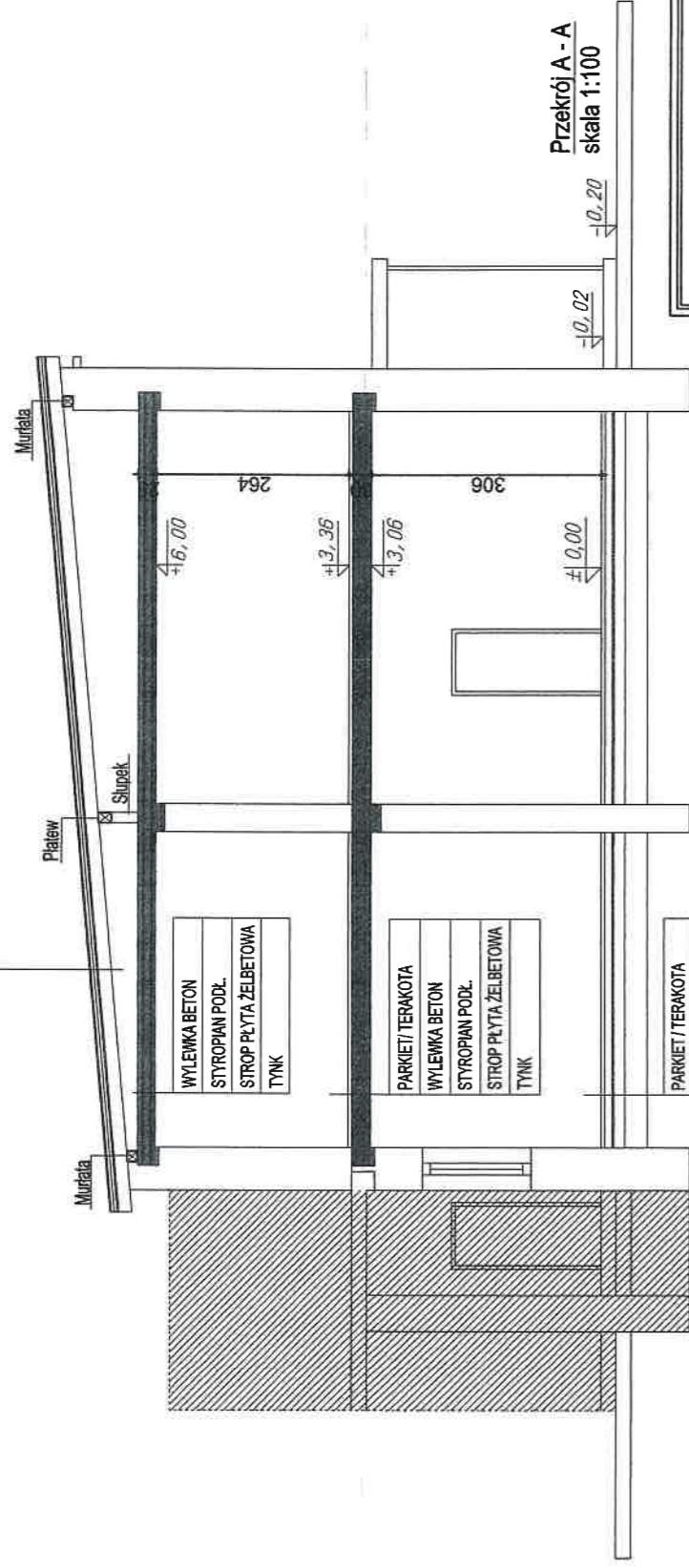


RZUT PIĘTRA - Inwentaryzacja
skala 1:100

<p>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97, TEL./FAX.: (0 46) 833 - 28 - 83</p>		
<p>obiekt: Inwentaryzacja nieużytkowanej części szkoły</p>		
<p>inwestor: Urząd Gminy Puszcza Mariańska</p>		
<p>tytuł rysunku: Rzut piętra</p>		<p>data: 01.2024 r.</p>
		<p>skala: 1:100</p>
<p>branża:</p>	<p>projektanci:</p>	<p>podpis:</p>
<p>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</p>	<p>Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw.przysł.zaw.nr BP.NJ.8346/1979 WB.P.P w Skierniewicach</p>	<p><i>[Signature]</i></p>

bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 247 020
Stw.przysł.zaw.nr BP.NJ.8346/1979
WB.P.P w Skierniewicach

BLACHA
 ŁATY DREWNIANE
 WIATROIZOLACJA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
 PŁYTA OSB
 KROKIEW



WYLEWKA BETON
 STYROPIAN PODŁ.
 STROP PŁYTA ŻELBETOWA
 TYNK

PARKIET / TERAKOTA
 WYLEWKA BETON
 STYROPIAN PODŁ.
 STROP PŁYTA ŻELBETOWA
 TYNK

PARKIET / TERAKOTA
 WYLEWKA BETON
 IZOLACYJNA TERMICZNA
 PAPA TERMOCZYZEWAŁNA
 PODKŁAD BETONOWY
 PIASEK ZAGĘSZCZ. MECH.

Przekrój A - A
 skala 1:100

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
 96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g
 TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97, TEL./FAX.: (0 46) 833 - 28 - 83

obiekt: Inwentaryzacja nieużytkowanej części szkoły

inwestor:

Urząd Gminy Puszcza Mariańska

tytuł rysunku:

Przekrój A - A

data: 01.2024 r.

skala: 1:100

branża

ARCHITEKTURA
 KONSTRUKCJA

Projektant

podpis:

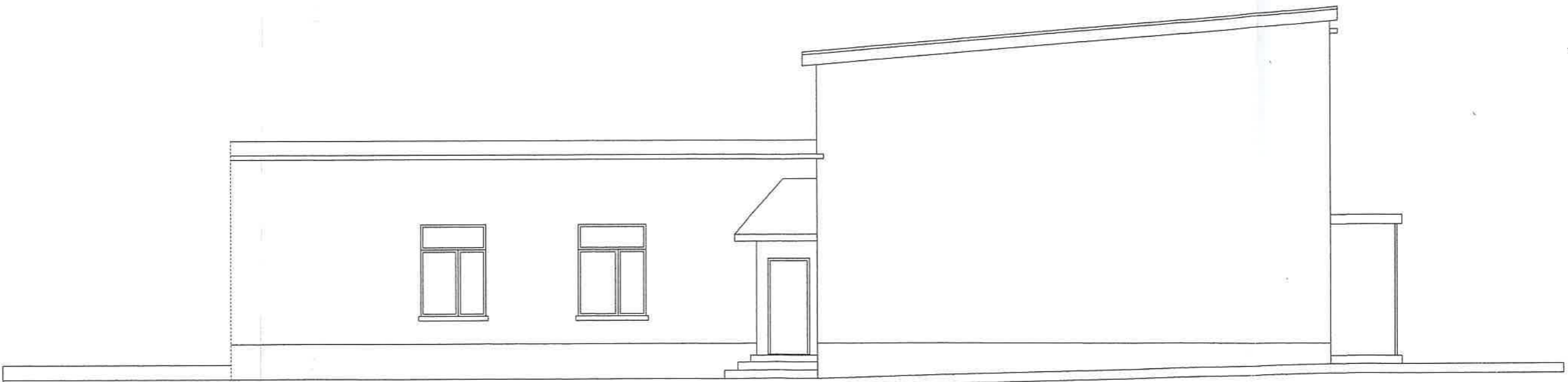
inż. bud. Wojciech Hanuszkiwicz
 Szw. przys. zaw. nr BP.NJ.8346/1979
 W.B.P. w Skierńewicach, tel. 0 631 25 020
 Szw. przys. zaw. nr BP.NJ.8346/1979
 W.B.P. w Skierńewicach

W.B.P. w Skierńewicach

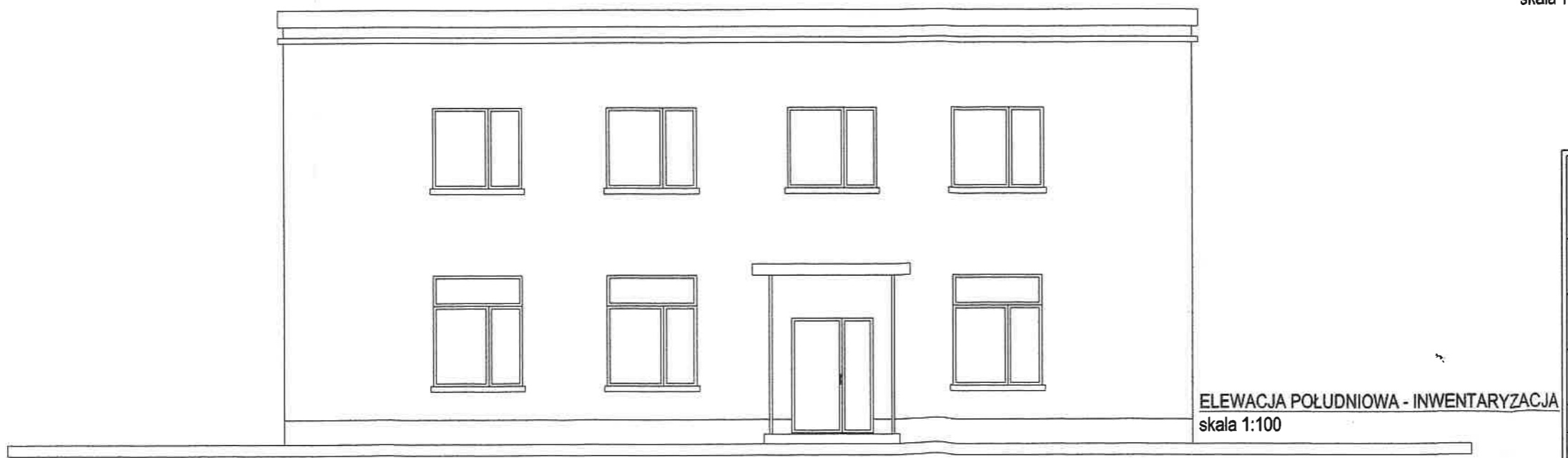




ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA
skala 1:100

<p>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 SKIERNIEWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 6/7 g TEL.: (0 46) 833 - 46 - 97, TEL./FAX.: (0 46) 833 - 28 - 83</p>		
<p>obiekt : <i>Inwentaryzacja nieużytkowanej części szkoły</i></p>		
<p>inwestor : Urząd Gminy Puszcza Mariańska</p>		
<p>tytuł rysunku : Elewacja południowa, Elewacja wschodnia, Elewacja zachodnia</p>		<p>data : 01.2024 r. skala : 1:100</p>
<p>Branża</p>	<p>Projektanci</p>	<p>podpis :</p>
<p>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</p>	<p>Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw.przysł.zaw.nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P w Skierniewicach</p>	<p><i>Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz</i> 96-100 Skierniewice ul. Broniewska 23/24 tel. 0-621 287 410 Stw. przysł. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach</p>

Ekspertyza dotycząca stanu technicznego nieużytkowanej części szkoły przeznaczonej do przebudowy na pomieszczenia przedszkolne

1. DANE OGÓLNE

Omawiane część szkoły znajduje się na I piętrze południowej część budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach, gm. Puszcza Mariańska, na działce o nr ew. 30. Omawiany fragment szkoły w chwili obecnej nie jest użytkowany. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

2. DANE MATERIAŁOWE

2.1. Ściany

Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. . Wszystkie ściany w stanie dobrym, nadają się do wykorzystania przy projektowanej przebudowie

2.2. Strop

Strop żelbetowy., w stanie dobrym, nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani spękań.

2.3. Komin

Budynek wyposażony w kominy z przewodami wentylacyjnymi wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. . Kominy w stanie dobrym nie stwierdzono spękań ani rys.

2.4. Stolarka

Stolarka okienna z profili pvc, Okna w stanie technicznym dobrym

2.5. Podłogi

Podłogi w części drewniane, w części panele podłogowe i płytki terakotowe w stanie technicznym różnym, jednak ze względu na różnice wysokości poszczególnych pomieszczeń (progi) podłogi w całości do wymiany.

2.6. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.

Stwierdzam, iż stan techniczny elementów budynku jest wystarczający do dokonania przebudowy w formie, jaką przedstawia niniejszy projekt.

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
98-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotyczy: przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne

Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1

Adres budowy: Waleriany, dz. nr 30, gm. Puszcza Mar. woj. mazowieckie.

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ :
inż. WOJCIECH HANUSZKIEWICZ
zam. 96-100 SKIERNIEWICE
ul. BRONIEWSKIEGO 32 K

—
36

—
ies
2

—
—
szc
1

—
—
—
R

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia / D. U. Nr 120 , poz. 1126 /.

Dotyczy: przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne

Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1

Adres budowy: Waleriany, dz. nr 30, gm. Puszcza Mar. woj. mazowieckie.

**1/ ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

Zakres robót dla przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne:

- roboty stanu surowego /przebudowa ścian, podłóża, stolarka zewnętrzna/.
- instalacje wewnętrzne /elektryczne , wod. - kan/.
- roboty wykończeniowe /tynki, warstwy posadzkowe, okładziny ścian, podłogi , malowanie

**2/ WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować podczas prac na rusztowaniu, podczas prac rozbiórkowych, przy pracy sprzętu i wszystkich dla tego typu budowy pracach, pracach w sąsiedztwie linii energetycznych.

**3/ WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH
PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I
RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W przypadku realizacji przebudowy nieużytkowanej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne możemy mieć do czynienia z przypadkami robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , mianowicie:

A. Prowadzenie prac murarskich, a w szczególności

- rozbiórka fragmentów ścian, montaż podciągów: niebezpieczeństwo związane z upadkiem z rusztowania, oraz z ciężarem materiałów

B. Wykonywanie robót wykończeniowych

- niebezpieczeństwo związane z pracami na rusztowaniu

Wszelkie prace wykończeniowe i instalacyjne należy rozpocząć po odłączeniu istniejących sieci

energetycznych i sanitarnych

4/ WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Typowy instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do realizacji danych robót ,
przeprowadzony przez kierownika budowy a szczególne :

A. Przy wykonywaniu ścian, podłóg i robót wykończeniowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani mi z przepisami zawartymi w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 6 lutego 2003 r.

w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; DZ.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie ,

5/ WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDSTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII, INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Środki techniczne i organizacyjne :

- wygrodenie dróg transportowych i miejsc składowania materiałów na bezpieczną odległość od budynku i zabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich
- oznakować plac budowy
- prawidłowa organizacja komunikacji i transportu pionowego
- stosowanie indywidualnych środków ochrony / tzw. aparatów bezpieczeństwa uprząży typu wspinaczkowego /.

2. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z technologią ich wykonywania.

4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / kierownik robót /.

5. Na tablicy informacyjnej budowy / obowiązek ustawienia przed rozpoczęciem robót / należy podać informację o podstawowych telefonach.

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skiermiewice
ul. Broniewska 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zw. nr BP.NJ.8046/19/79
WzB P.P. w Skiermiewicach



MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.52840.428.1.2023

Warszawa, dnia 2023-08-30

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2023 r. złożonego przez Pana Przemysława Kubicę, reprezentującego Urząd Gminy Puszcza Mariańska dot. uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla strefy pożarowej przedszkola w budynku szkoły podstawowej, zlokalizowanej w miejscowości Waleriany 24 – sierpień 2023”, zwanej dalej ekspertyzą

wyrażam zgodę

na spełnienie w strefie pożarowej przedszkola, zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej w miejscowości Waleriany 24 wymagań bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach:

- § 10 ust. 6 pkt. 3 w zakresie lokalizacji najbliższego hydrantu w odległości do 75 m od chronionego obiektu;

cyt. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030), dla przypadków wskazanych w pkt 5.3 polegających na:

1. Wyposażeniu strefy pożarowej przedszkola w dodatkowe gaśnice płynowe w sposób zapewniający 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych budynku;
2. Zapewnieniu hydrantu w odległości ok. 195 m, zlokalizowanego bezpośrednio przy drodze i zapewniającego wymagane zaopatrzenie w wodę w ilości 10 l/s dla budynku.

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek wraz z załączoną ekspertyzą techniczną, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP zważył co następuje.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 cyt. ustawy o ochronie przeciwpożarowej, komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP przychylił się do wniosku Strony, w związku z czym na podstawie art. 107 § 4 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanego dalej k.p.a. odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe zagadnienia dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych założeń, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie nie stanowi uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie projektowanych instalacji technicznych i urządzeń przeciwpożarowych, niestanowiących zakresu odstępstwa – ich dobór powinien być realizowany w oparciu o wymagania standardów projektowych, wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- niniejsze rozstrzygnięcie nie stanowi podstawy do jego stosowania jako standardu dla innych obiektów;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Zgodnie z art. 141 i art. 144 k.p.a. - w związku z art. 11a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 ze zm.) od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
si. bryg. mgr inż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kubica
ul. Ceramiczna 5B m. 95
03-126 Warszawa

2. aa

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Żyrardowie

es:
2'

szc:
1l

R/

26