

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMŹA**

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/296/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 maja 2001 r. Nr 20 poz. 303), działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 24/273, obręb Zalesie, Gmina Chełmża, o powierzchni 9.9950 ha, położona jest na rysunku planu w terenach oznaczonych symbolami:

1KX	CIĄGI PIESZE
2KX	CIĄGI PIESZE
3KX	CIĄGI PIESZE
2KD	PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE
3KD	PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE
4KD	PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE
2KS	PARKINGI
1UTc	ZABUDOWA CAMPINGOWA
2UTc	POLE KARAWANINGOWE
1UTp	PLAŻA
2UTp	PLAŻA
1UT	TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
2UT	TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
UTn	POLE NAMIOTOWE
UTw	STANICA WODNA
1UT/ZP	TEREN URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
2UT/ZP	TEREN URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
11ML	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
12ML	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
13ML	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
3ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
4ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN ZIELENI LEŚNEJ
ZL/W	ZIELEŃ LEŚNA Z OCZKAMI WODNYMI
1ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
2ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
1US	TEREN URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
2US	TEREN URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
1NOp	LOKALNE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
2NOp	LOKALNE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

Ustalenia uchwały Nr XXXV/296/2000:

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny usług turystycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UT,
- 2) teren usług handlowo-gastronomicznych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UHG,
- 3) tereny budownictwa letniskowego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ML,
- 4) tereny urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UT/ZP,
- 5) tereny urządzeń sportowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami US,
- 6) tereny zieleni leśnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL i ZL/W,
- 7) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZP,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZI,
- 9) tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KG i KD,



- 10) tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KDX i KX,
- 11) tereny parkingów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KS,
- 12) tereny urządzeń usuwania ścieków oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami NO,
- 13) teren urządzeń energetycznych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE,
- 14) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 15) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) granice opracowania zmiany planu,
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone cyframi i symbolami literowymi w granicach uchwalenia zmiany planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania oznaczone linią ciągłą,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania oznaczone linią ciągłą,
- 5) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania oznaczone linią przerywaną, określające zasady wewnętrznego podziału na poszczególne działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym (dopuszczeniu) - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię działki bądź terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością naturalną bądź nasadzoną stanowiącą powierzchnię czynną ekologicznie,
- 4) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej,
- 5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający (także optycznie) drogę gminną od terenów budownictwa letniskowego,
- 6) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi o określonych szerokościach w liniach rozgraniczających, na wydzielonych geodezyjnie działkach, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych i udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych warunkach,
- 7) dachu stromym - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 8) zaleca się ... należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych bądź ochronnych.

§ 5. Uchwała się ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego niniejszą uchwałą o następującej treści:

- 1) podział obszaru na różne funkcje oraz podział na działki i ich zagospodarowanie zgodnie z rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 2) w granicach objętych zmianą planu obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
- 3) na całym obszarze należy maksymalnie chronić istniejącą rzeźbę terenu poprzez ograniczenie niwelacji i zachowanie istniejących naturalnych skarp,
- 4) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne,
- 5) realizowana zabudowa winna być lokalizowana w oparciu o przepisy prawa budowlanego i w swojej formie architektonicznej nawiązywać do tradycyjnego budownictwa wiejskiego,
- 6) nowa zabudowa powinna odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie historycznego zespołu dworsko-parkowego, wymagane uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 7) jeśli na rysunku, bądź w uchwale nie określono linii zabudowy, minimalna odległość zabudowy od granicy wydzielonego terenu lub działki sąsiedniej winna wynosić 4,0 m,
- 8) ogrodzenia poszczególnych działek winny posiadać w miarę jednolity wygląd, wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej, zaleca się zastąpienie ogrodzeń żywopłotami,



- 9) obowiązek zachowania swobodnego przejścia wzdłuż 5,0 m pasa przybrzeżnego jeziora,
- 10) na terenach komunikacji określonych liniami rozgraniczającymi zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego przy zachowaniu następujących warunków :
  - a) sieć rozdzielczą wodociągową należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych,
  - b) na trasie wykonać określoną przepisami szczególnymi sieć hydrantów przeciwpożarowych,
- 2) dopuszcza się etapowo odprowadzanie ścieków kanalizacją wewnętrzną poprzez pompownie lokalne NOp do jednego wspólnego zbiornika wybieralnego zlokalizowanego na terenie NO, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy; docelowo poprzez przepompownię główną zlokalizowaną na terenie NO, kanalizacją do wiejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV zlokalizowanej na terenie EE przy zachowaniu następujących warunków :
  - a) rozproszczenie sieci elektrycznej niskiego napięcia liniami kablowymi na warunkach zarządcy sieci,
  - b) oświetlenie ciągów komunikacyjnych parkowe,
  - c) oświetlenie należy projektować z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 4) stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania obiektów,
- 5) lokalizacja pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych na każdym terenie usługowym i każdej działce letniskowej.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania – dotychczasowe użytkowanie.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczno-rekreacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona,
- 3) wysokość obiektu maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,
- 4) lokalizacja obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 12,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 2 KX,
- 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiekcie usługowym pomieszczeń mieszkalnych dla potrzeb właściciela,
- 6) obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2 UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczno-edukacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) usługi gastronomiczne,
  - b) zieleń urządzona,
- 3) wysokość obiektu maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,
- 4) lokalizacja obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej 4 KD,
- 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiekcie usługowym pomieszczeń mieszkalnych dla potrzeb właściciela,
- 6) obowiązek zachowania minimum 50 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UHG ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi gastronomiczno-handlowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) usługi administracyjne,
  - b) usługi hotelowe,
  - c) zieleń urządzona,
- 3) wysokość obiektu maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,



- 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiekcie usługowym pomieszczeń mieszkalnych dla potrzeb właściciela,
- 5) obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 UT/ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia rekreacyjne z zielenią urządzoną,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) elementy małej architektury,
  - b) place zabaw i gier dla dzieci,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i kubaturowych,
- 4) obowiązek zachowania minimum 90% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnych przyrodniczo.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń sportowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) zieleń urządzona,
  - b) elementy małej architektury,
- 3) lokalizacja boisk małych i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnych przyrodniczo.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 UTp ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe :
  - a) teren 1 UTp – plaża piaszczysta,
  - b) teren 2 UTp – plaża trawiasta,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) elementy małej architektury,
  - b) place zabaw i gier dla dzieci,
- 3) realizacja pomostu i kąpieliska na terenie 1 UTp,
- 4) realizacja pomostu dla sprzętu pływającego na terenie 2 UTp,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 UTc ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe :
  - a) teren 1 UTc - zabudowa campingowa,
  - b) teren 2 UTc - pole karawaningowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) zieleń leśna,
  - b) usługi gastronomiczne,
- 3) lokalizacja maksymalnie 30 obiektów campingowych o lekkiej konstrukcji,
- 4) lokalizacja maksymalnie 20 stanowisk karawaningowych,
- 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnych przyrodniczo.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UTn ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pole namiotowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) zieleń leśna,
  - b) elementy małej architektury,
- 3) lokalizacja maksymalnie 50 stanowisk,
- 4) dopuszczalna realizacja obiektu socjalno-sanitarnego,
- 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UTw ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja wodna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
  - a) zieleń urządzona,
  - b) elementy małej architektury,
  - c) usługi handlowo-gastronomiczne,
- 3) realizacja hangarów dla sprzętu pływającego,



- 4) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej 3 KD,
  - 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
- § 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 - 13 ML ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budownictwo lotniskowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) elementy małej architektury,
- 3) minimalną wielkość działki na 600 m<sup>2</sup> dla terenów 1 – 9 ML i 500 m<sup>2</sup> dla terenów 10 – 13 ML,
- 4) przebieg linii podziału wewnętrznego poszczególnych terenów może być zmieniony pod warunkiem, że zmniejszenie powierzchni działki wskutek zmian jej granic nie przekroczy 10% jej powierzchni,
- 5) lokalizację budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych z poddaszami użytkowymi, o dachach stromych dwu – lub wielospadowych, zaleca się nie podpiwniczanie budynków,
- 6) pomieszczenia gospodarcze i garażowe winny być łączone z budynkiem lotniskowym, zakaz lokalizowania odrębnych budynków gospodarczych,
- 7) powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 10% jej powierzchni całkowitej, a powierzchnia aktywna przyrodniczo winna stanowić minimalnie 70% powierzchni każdej działki,
- 8) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 - 4 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - elementy małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 4) obowiązek utrzymania dotychczasowej zieleni z zaleceniem uzupełnień oraz kontroli nasadzeń,
- 5) dopuszczenie urządzenia alejek spacerowych,
- 6) obowiązek zachowania minimum 90% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 - 4 ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – zadrzewień i zakrzewień z zaleceniem uporządkowania terenów,
- 4) dopuszcza się częściową wymianę składu gatunkowego istniejącej zieleni celem poprawy jej kondycji zdrowotnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) utrzymanie dotychczasowego drzewostanu z zaleceniem dolesień w celu poprawy jego kondycji i ze względów krajobrazowych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZL/W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna z oczkami wodnymi,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – zadrzewień i zakrzewień,
- 4) zachowanie oczek wodno-bagiennych dla celów dydaktycznych,
- 5) urządzenie ścieżki przyrodniczej i alejek spacerowych,
- 6) lokalizację urządzeń rekreacyjno-edukacyjnych z małą architekturą,
- 7) dopuszczenie realizacji kładki drewnianej w celu połączenia ciągu pieszego 1 KX.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dla ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej**

§ 11. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych terenach komunikacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców tych terenów.

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca publiczna droga gminna, dojazdowa,
- 2) poszerzenie pasa do 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3) szerokość jezdni 6,0 m, obustronnie chodniki o szerokości po 2,0 m.


2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 4 KD ustala się:



- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe,
- 2) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 7,0 m,
- 3) szerokość jezdni 5,0 m, obustronnie chodniki o szerokości po 1,0 m.
- 4) zakończenie wewnętrznej drogi dojazdowej 3 KD placem do zawracania.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 7 KDX ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe – pieszo jezdne,
  - 2) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6,0 m,
  - 3) szerokość jezdni 4,0 m, obustronnie pobocza o szerokości po 1,0 m.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 3 KX ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
  - 3) zakaz wjazdu i parkowania pojazdów kołowych.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 KS ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi,
  - 2) lokalizacja łącznie do 130 stanowisk parkingowych,
  - 3) obsadzenie zielenią niską tzw. „pól martwych”,
  - 4) zaleca się wygrodenienie terenów żywopłotami.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem NO ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zbiorcze urządzenie do gromadzenia ścieków sanitarnych,
  - 2) wprowadzenie pasów drzew i krzewów wzdłuż granic terenu,
  - 3) obowiązek utrzymania minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
  - 4) zjazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 2 KD,
  - 5) docelowo adaptacja zbiornika wybieralnego na główną przepompownię ścieków.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 3 NOP ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – lokalne przepompownie ścieków,
  - 2) wprowadzenie pasów drzew i krzewów wzdłuż granic terenów,
  - 3) zjazdy od wewnętrznych dróg dojazdowych 1 KD, 2 KD i 4 KD.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem EE ustala się :
  - 1) przeznaczenie podstawowe – teren energetyki,
  - 2) lokalizację stacji transformatorowej 15 kV / 0,4 kV,
  - 3) zjazd z parkingu 1 KS.

.....

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) zaświadczam, że dla terenu działki **nr 24/273, obręb Zalesie**, Gmina Chełmża nie została podjęta uchwała Rady Gminy o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru *rewitalizacji oraz gminnego programu rewitalizacji* w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Z up. WÓJTA  
  
 Grzegorz Kozłowski  
 Zastępca Wójta

.....  
 (podpis i pieczęć Wójta)

Załącznik - Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Sprawę prowadzi:  
 Elżbieta Kornalewska, Urząd Gminy Chełmża  
 Referat Planowania Inwestycji i Rozwoju  
 tel. 56 675 60 76 wew. 47  
 e-mail: elzbietakornalewska@gminachelmza.pl



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMŹA  
W CZĘŚCI WSI ZALESIE

TEREN POD USŁUGI TURYSTYCZNE Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO ORAZ  
USŁUG HANDELOWO-GASTRONOMICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU 1:3 000

CYZNACZYNIA

1	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
2	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
3	- OBOWIĄZUJĄCE
4	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNYM SAMYM STOSOWIE
5	WYKAZOWANA PODZIAŁ NA WYENIETZIELNIO
6	- OBOWIĄZUJĄCE / POSTULOWANE
7	NIEPRZECIĄKALNE LINE ZABUDOWY
8	TERENY UŚLEG TURYSTYCZNYCH
9	ZABUDOWA CAMPINGOWA
10	POLE KARAWANTOWE
11	POLE NARCIOWE
12	STANICA WODNA
13	PLAZA
14	TEREN UŚLEG HANDLOWO-GASTRONOMICZNYCH
15	TEREN ZABUDOWY LEŚNIKOWEJ
16	TEREN ZABUDOWY REKREACYJNYCH I ZIELNIA URZĄDOWA
17	TEREN URZĄDZENI SPORTOWY
18	TEREN ZIELNIA LEŚNEJ
19	ZIELNIA LEŚNA Z OGROZAMI WODNYMI
20	TEREN ZIELNIA URZĄDOWEJ
21	TEREN ZIELNIA IZOLACYJNEJ
22	WODA

WÓJT  
GMINY CHELMŻA  
powiat toruński

Z up. WÓJTA  
Grzegorz Kazimierz Bojer  
Zastępca Wójta

З ур. ВОСТА

[illegible]

WJAZDY  
KONTROLA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN - ZARZĄDZMINO W CHELMIZY

cyśnienie  $p$  w płynie  $\rho$   $\frac{1}{\rho} \frac{dp}{dz} = \frac{1}{\rho} \frac{dp}{dx} = \frac{1}{\rho} \frac{dp}{dy} = 0$   $\frac{1}{\rho} \frac{dp}{dz} = \frac{1}{\rho} \frac{dp}{dx} = \frac{1}{\rho} \frac{dp}{dy} = 0$

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXV/296/2000  
Rady Gminy w Chelmży  
z dnia 19 grudnia 2000r.

wieś: ZALESIE działka 24/61, 24/62  
powiat: CHŁMŻA  
woj. kujawski - pomorskie

MAPA SYT - WYS  
skala 1:3000

1000-1111

$$K_{\text{eff}} = 1.77 \times 10^6$$

100

665/657 : 97.1%

Volume 100/1000, 2000

