

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej na działce nr 24/273 w m. Zalesie.

Zakres budowy obejmuje drogę o długości 290,00 m.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na następującej działce: 24/273 obręb 0028 Zalesie, jednostka ewidencyjna 040403_2, Chełmża.

2. Podstawa opracowania

Projekt drogi opracowano na podstawie:

- 2.1.** Planu sytuacyjno – wysokościowego w skali 1 : 500
- 2.2.** Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 2020r poz. 1333 ze zmianami)
- 2.3.** Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r, poz. 124 ze zmianami)
- 2.4.** Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz.1609 ze zmianami)
- 2.5.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

- 2.6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1065)
- 2.7. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r poz. 463)
- 2.8. Wytycznych Inwestora
- 2.9. Pomiarów uzupełniających wykonanych przez projektanta niniejszego opracowania.

3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Istniejąca droga o nawierzchni gruntowej, tłuczniowej oraz gruzu posiada liczne nierówności oraz nienormatywne spadki poprzeczne. Z uwagi na wykorzystanie drogi jako dojazdu do jeziora oraz do Toruńskiego Klubu Żeglarskiego przebudowa jest w pełni uzasadniona.

Teren zajmowany pod projektowaną drogę jest częściowo utwardzony gruzem.

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje zabudowa kubaturowa oraz inne obiekty budowlane przeznaczone do rozbórki.

Występują drzewa przeznaczone do wycinki oraz częściowo do zachowania.

Początek na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 100530C Kuczwały - Zalesie w miejscowości Zalesie, natomiast koniec przy Toruńskim Klubie Żeglarskim.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się istniejąca kanalizacja sanitarna oraz sieć elektryczna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Własności nieruchomości

Projektowana droga wytyczona jest w wydzielonym pasie terenu przewidzianym pod komunikację.

Działki: 24/273 obręb 0028 Zalesie,
jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża.

Wymieniona działka według wypisu z rejestru gruntów stanowią własność Gminy Chełmża.

4.2. Założenia techniczne

Dla przebudowywanej drogi przyjęto następujące założenia techniczne:

- KR-1
- Droga VII klasy technicznej
- Szerokość jezdni 3,50 ÷ 4,50 m
- Szerokość korony 4,75 ÷ 5,75 m
- Prędkość projektowa 30 km/h

4.3. Trasy, przekroje, niwelety

Projektuje się szerokość jezdni 3,50 ÷ 4,50 m o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym $i = 2,0 \%$. Obustronne pobocze o szerokości 0,50 m i spadku poprzecznym $i = 3 \%$.

Spadki podłużne niwelety mieszczą się w granicach normatywu.

Na planie sytuacyjno – wysokościowym pokazano geometrię drogi w planie, szerokość jezdni wraz z poboczami, usytuowanie zjazdów na posesję, spadki poprzeczne jezdni.

4.4. Konstrukcja nawierzchni jezdni

Nawierzchnię drogi zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- Kostka betonowa, gr. 8 cm (szara) bez fazowa;
- Podsypka cementowo – piaskowa, gr. 5 cm

- Podbudowa z gruzu betonowego 0-63 mm, grub. 20 cm

Utwardzenie pobocza wykonać z

- tłucznia kamiennego 0-31,5 mm o średniej grubości warstwy kamienia po zagęszczeniu, grub. 5 cm,
- Podbudowa z gruzu betonowego 0-63 mm, grub. 15 cm

4.5. Opornik

Pomiędzy poboczem oraz jezdnią zaprojektowano opornik betonowy o wymiarach 12x25x100cm ustawiony na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu C15.

4.6. Odwodnienie drogi

Odwodnienie drogi zaprojektowano poprzez spadki poprzeczne i podłużne przebudowywanej jezdni i poboczy na przylegające tereny zielone i do istniejących rowów drogowych o przekroju trapezowym.

W celu bezproblemowego spływu wód z powierzchni jezdni, projektuje się ścinanie i plantowanie mechaniczne poboczy gruntowych na szerokości 0,50 m.

4.7. Układ komunikacyjny

Projektowana droga nie jest związana z wykonaniem nowego układu komunikacyjnego dróg publicznych.

4.8. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana droga poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 100530C Kuczwały - Zalesie w miejscowości Zalesie)

4.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana droga nie jest związana z wykonaniem nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Ukształtowanie terenu na działce objętej opracowaniem jest płaskie.

Ukształtowanie terenu w miejscu realizacji drogi pokazano na planie zagospodarowania terenu.

W ramach niniejszego zadania nie projektuje się wycinki drzew.

5. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia jezdni 1 147,00 m²

6. Pozostałe informacje i dane o projektowanym zamierzeniu.

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Nie dotyczy

6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz położeniu na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Nie dotyczy

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

- Nie dotyczy

6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projek-

towanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie źródłem zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej drogi i otoczenia.

Niebędące ściekami wody opadowe i roztopowe z projektowanej powierzchni nawierzchni będą odprowadzane na istniejący teren.

6.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- Nie dotyczy

6.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Nie dotyczy

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1 lit.c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art.28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następującą działkę: 24/273.

Budowa drogi wewnętrznej nie będzie wywierała żadnego niekorzystnego wpływu w obszarze oddziaływania i zamyka się w granicach działki przeznaczonej na inwestycję tj. 24/273.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w

zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Projektowana nawierzchnia nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, hałasu, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie wywierała żadnego niekorzystnego wpływu w obszarze oddziaływania, wręcz przeciwnie zniweluje obecnie występujące niedogodności związane z hałasem pojazdów mechanicznych i emisją spalin. Nie będzie miało również miejsca ograniczenie użytkowania obszaru oddziaływania przez mieszkańców.

Uwagi końcowe

1. Projektowane roboty realizować zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu oraz zgodnie z wymogami norm i innymi przepisami związanymi.
2. Opracowanie niniejsze wraz z projektem architektoniczno- budowlanym oraz innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust.2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi kompletny projekt budowlany dla projektowanego zamierzenia budowlanego.
3. Przy realizacji robót przestrzegać przepisów BHP.
4. Istniejąca infrastruktura techniczna (kable, przewody i rury) zlokalizowane są na głębokości wymaganej przepisami i nie zostaną naruszone podczas wykonywania koryta pod przedmiotową drogę.

5. Droga została zaprojektowana w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Projektant zadbał, żeby na drodze, nie powstały żadne wyniesione elementy (krawężniki, obrzeża, korytka ściekowe, zjazdy), które ograniczyłyby dostęp dla osób niepełnosprawnych. Droga jest dostępna dla wszystkich użytkowników w tym dla osób niepełnosprawnych.
6. Do robót drogowych można przystąpić po zrealizowaniu zabezpieczenia uzbrojenia istniejącego.

Opracował:

Włodzimierz Łaganowski