

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi wewnętrznej na działce nr 24/273 w m. Zalesie.

Zakres budowy obejmuje drogę o długości 290,00 m.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na następującej działce: 24/273, obręb 0028 Zalesie, jednostka ewidencyjna 040403_2, Chełmża.

Projektowana do budowy droga posiada XXV kategorię obiektu budowlanego.

2. Podstawa opracowania

Projekt drogi opracowano na podstawie:

- 2.1.** Planu sytuacyjno – wysokościowego w skali 1 : 500
- 2.2.** Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 2020r poz. 1333 ze zmianami)
- 2.3.** Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r, poz. 124 ze zmianami)
- 2.4.** Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz.1609 ze zmianami)
- 2.5.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

- 2.6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1065)
- 2.7. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r nr 124 poz. 1030)
- 2.8. Wytycznych Inwestora
- 2.9. Pomiarów uzupełniających wykonanych przez projektanta niniejszego opracowania.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejąca droga o nawierzchni gruntowej, tłuczniowej oraz gruzu posiada liczne nierówności oraz nienormatywne spadki poprzeczne. Z uwagi na wykorzystanie drogi jako dojazdu do jeziora oraz do Toruńskiego Klubu Żeglarskiego, przebudowa jest w pełni uzasadniona

Budowany odcinek drogi stanowi dojazd do jeziora oraz do Toruńskiego Klubu Żeglarskiego. Początek na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 100530C Kuczwały - Zalesie w miejscowości Zalesie, natomiast koniec przy Toruńskim Klubie Żeglarskim.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania terenu, na którym jest ono zlokalizowane.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

4.1. Jezdnia

Projektowana nawierzchnia jezdni projektowana jest jako powierzchnia płaska wykonana z kostki betonowej.

Niweletę dostosowano do istniejących, poziomów posadowienia istniejących budynków, istniejącej sieci infrastruktury, oraz normatywów projektowania a także przyległego terenu, dążąc do stworzenia właściwych warunków odwodnienia nawierzchni. Spadki podłużne mieszczą się w granicach normatywu projektowania, zaś spadki poprzeczne mieszczą się w granicach od 1-2 %.

Do projektowanego zamierzenia budowlanego nie określa się układu przestrzennego, ponieważ projektowana do przebudowy droga jest obiektem płaskim. Do nieruchomości przyległych do pasa drogowego nie projektuje się przebudowę istniejących zjazdów.

4.2. Zgodność projektowanego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób dostosowania zamierzenia do zgodności z przepisami i uzgodnieniami.

Dla projektowanego zamierzenia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 20 poz.303 z dnia 08.05. 2001 roku.)

Projektowane nawierzchnie komunikacji samochodowej wykonane zostaną z kostki betonowej bezfazowej, spoinowanej piaskiem. Projektowane spadki podłużne i poprzeczne zapewniają spływ wód opadowych z powierzchni na istniejący teren.

Wymiary projektowanej drogi oraz ich odległość od granicy z działką sąsiednią są zgodne z wymaganiami § 19 i 21 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1065).

Szerokość i nośność drogi wewnętrznej spełnia wymagania drogi pożarowej określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz.1030).

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) kubatura – nie określa się
- b) zestawienie powierzchni:
 - droga wewnętrzna – 1 147,00 m²
- c) wysokość, długość, szerokość:
 - wysokość - nie dotyczy
 - długość drogi - 290,00 m
 - szerokość nawierzchni jezdni – 3,50 - 4,50 m

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Wykonane badania podłoża gruntowego wykazały, że teren zalegają grunty piaszczyste , piaszczysto – gliniaste i gliniaste.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Jezdnia została zaprojektowana w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Projektant zadbał, żeby na drodze, nie powstały żadne wyniesione elementy (krawężniki, obrzeża, korytka ściekowe, zjazdy), które ograniczyłyby dostęp dla osób niepełnosprawnych. Jezdnia jest dostępna dla wszystkich użytkowników w tym dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) ilości, jakości i sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

Na podstawie podanych powyżej parametrów projektowanego zamierzenia ustalono, że utwardzone powierzchnie wymagające odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (drogi wewnętrznej) wynoszą łącznie 1 147,00 m². Odbiornikiem tych wód jest istniejący teren.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Ewentualna emisja zanieczyszczeń gazowych będzie miała miejsce w związku z ruchem pojazdów samochodowych korzystających z drogi. Pojazdy te będą emitowały zanieczyszczenia w ilościach nieprzekraczających dopuszczalnych. Ze względu na zastosowany rodzaj nawierzchni drogi nie wystąpi emisja pyłów i płynów do środowiska. W miejscu realizacji zamierzenia inwestycyjnego jak też w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występuje chroniona przed wskazanymi emisjami zabudowa mieszkaniowa. Zasięg rozprzestrzeniania się uciążliwych, nie przekraczających wartości dopuszczalnych emisji zamyka się w granicach nieruchomości objętych niniejszym opracowaniem oraz w granicach działki.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Objęte niniejszym opracowaniem zamierzenie inwestycyjne nie będzie źródłem powstawania odpadów,

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie projektuje się przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu do środowiska. Projektowany zasięg oddziaływania, zamyka się w granicach nieruchomości objętych niniejszym opracowaniem.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze, na którym występuje zadrzewienie .

Projektowane nawierzchnie drogi wewnętrznej są nawierzchniami nieuszczelnymi a zbierane na nich wody opadowe i roztopowe są odprowadzane na istniejący teren. Ziemię z korytowania drogi projektuje się do wykorzystania pod urządzenia zieleni.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana droga nie wymaga ustanowienia stref pożarowych.

10. Opis projektowanych robót

Budowę drogi wewnętrznej dla samochodów osobowych, zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, warunkami technicznymi, wytycznymi Inwestora oraz wymogami funkcjonalnymi.

Istniejącą drogę wewnętrzną, stanowiącą drogę manewrową dla obsługi Toruńskiego Klubu Żeglarskiego poszerzono od szerokości 3,50 do 4,50m. Droga ta zostanie wykonana wysokościowo i dostosowana do istniejącego terenu.

Wymiarowanie pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym.

Niweletę dostosowano do istniejących, poziomów posadowienia istniejących budynków, istniejącej sieci infrastruktury, oraz normatywów projektowania a także przyległego terenu, dążąc do stworzenia właściwych warunków odwodnienia nawierzchni. Spadki podłużne mieszczą się w granicach normatywu projektowania, zaś spadki poprzeczne mieszczą się w granicach od 1-2 %.

10.1. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej

Nawierzchnię drogi zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- Kostka betonowa, gr. 8 cm (szara) bez fazowa;
- Podsypka cementowo – piaskowa, gr. 5 cm

- Podbudowa z gruzu betonowego 0-63 mm, grub. 20 cm

Utwardzenie pobocza wykonać z

- tłucznia kamiennego 0-31,5 mm o średniej grubości warstwy kamienia po zagęszczeniu, grub. 5 cm,
- Podbudowa z gruzu betonowego 0-63 mm, grub. 15 cm

10.2. Opornik

Pomiędzy poboczem oraz jezdnią zaprojektowano opornik betonowy o wymiarach 12 x 25 x 100cm ustawiony na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu C15.

Opracował:

Włodzimierz Łaganowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:

Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 24/273 w m. Zalesie

ADRES:

Zalesie, gm. Chełmża

LOKALIZACJA:

działka nr 24/273, obręb 0028 Zalesie
jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chełmża

INWESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża,

DATA:

wrzesień 2022r

SPORZĄDZIŁ:

Włodzimierz Łaganowski, 87-100 Toruń, ul. Harcerska 16C/4,
wlaganowski4@gmail.com

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
podczas realizacji obiektu budowlanego**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- prace pomiarowe
- roboty ziemne
- wykonanie wykopów pod projektowaną drogę
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty drogowe oraz sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć kanalizacji teletechnicznej
- sieć wodociągowa
- sieć elektryczna

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty prowadzone w strefie czynnych kabli teletechnicznych
- czynny ruch kołowy
- korytowanie pod nową konstrukcję nawierzchni jezdni

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy – możliwość wypadku,
- przebywanie oraz praca w zasięgu sprzętu mechanicznego: koparki, samochody samowyladowcze, spycharki, walce samojezdne - możliwość wypadku
- czynny ruch kołowy – zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi – skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń
- nadmierny hałas

- drgania i wibracje – przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego
- brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów
- używanie nieodpowiednich, nie atestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Ze względu na charakter warunków realizacji robót, instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowi skowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym okresie, rodzaj zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji
- wyznaczenie strefy zagrożeń
- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (dotyczy to pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)
- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy, który obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku, sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną.
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi zostali przydzieleni.
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Operatorzy sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia.

Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielenia pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

a) Środki techniczne:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z

obowiązującymi przepisami i normami

- w pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany
- sprzęt ochrony indywidualnej
- narzędzia i sprzęt budowlany atestowany, sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp
- tablice informacyjne oraz wygrodzenie strefy prowadzenia robót poprzez bariery lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

b) Środki organizacyjne:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, np. poprzez wygrodzenie miejsc robót folią białą-czerwoną, oraz odpowiednie oznakowanie
- ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarz wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji w obrębie budowy
- zapewnienie możliwie szybkiej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA:

Przy projektowanym obiekcie nie występują okoliczności określone w Art.21 a Ustawy Prawo Budowlane i Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ

Opracował:

Włodzimierz Łaganowski