

## WZÓR UMOWA NR : TZ.262.2.2024

TP

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Członek Zarządu

- Arkadiusz Ponikowski

a .....

zwanym w umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

### § 1 Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **dostawę 4 kompaktowych węzłów ciepłych dla realizacji zadań pn.:**

**Zadanie 1** – Węzeł ciepły do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa (bud. 4,5)

**Zadanie 2** – Węzeł ciepły do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa (bud. nr 1)

**Zadanie 3** – Węzeł ciepły do budynku mieszkalnego przy ul. Lecha "A"

**Zadanie 4** – Węzeł ciepły do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej i ul. Sikorskiego .

w zakresie rzeczowym określonym w załącznikach do SWZ i Ofercie, stanowiących integralną część Umowy w tym:

**Załącznik nr 1** – Projekt węzła ciepłego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa (bud. 4,5).

**Załącznik nr 2** – Projekt węzła ciepłego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa (bud. nr 1).

**Załącznik nr 3** – Projekt węzła ciepłego w budynku mieszkalnego przy ul. Lecha "A".

**Załącznik nr 4** – Projekt węzła ciepłego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej i ul. Sikorskiego.

**Załącznik nr 8** – Wymagania w zakresie ciepłomierzy i instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego.

**Załącznik nr 9** – Wymagania techniczne dla dostawy węzłów.

**Uwaga:**

- w poz. wodomierz instalacja uzupełniania przewidzieć wodomierz z impulsatorem o impulsowaniu 10 dm<sup>3</sup>/impuls, - zaprojektować wodomierz ultradźwiękowy z przelicznikiem elektronicznym dla temperatury do 90°C.
- elementy wężła kompaktowego tzw. (moduły) powinny być wykonane o wymiarach umożliwiających wprowadzenie ich przez drzwi pomieszczenia wężła ciepłego oraz ciągi komunikacyjne bez konieczności ich demontażu.
- nad urządzeniami elektrycznymi i elektronicznymi (np. przeliczniki ciepła, pompy elektroniczne) nie należy umieszczać urządzeń z dławikami, śrubunkami, kurkami i innymi elementami, które mogą powodować wyciekanie wody.

**§ 2 Termin realizacji i warunki dostawy**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:
  - dostawa węzłów dla realizacji zadania 3 - do dnia 28.06.2024 r.
  - dostawa węzłów dla realizacji zadania 1 oraz zadania 2 - do dnia 30.07.2024 r.
  - dostawa wężła dla realizacji zadania 4 - do dnia 21.10.2024 r.

**Miejsce dostawy** – magazyn MPEC ul. Hauke Bosaka 2a.

**Osoba do kontaktu:** .....

2. Dostawa węzłów ciepłych zostanie potwierdzona protokołem odbioru dostawy, stwierdzającym kompletność dostawy i zgodność z zawartą Umową. Na dokonanie tego sprawdzenia Strony ustalają termin trzech dni roboczych, od dnia dostarczenia przedmiotu Umowy Zamawiającemu wraz z wymaganą dokumentacją.
3. Odbioru dostawy ze strony Zamawiającego dokona Komisja odbiorowa w składzie: ....., która dokona sprawdzenia odbieranej dostawy z wykazem urządzeń załączonym do oferty Wykonawcy.
4. Terminy dostawy Wykonawca będzie awizować e-mailem: [biuro@mpec.kielce.pl](mailto:biuro@mpec.kielce.pl) z wyprzedzeniem jednodniowym do godziny 14<sup>00</sup>.

**§ 3 Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest węzły ciepłe skompletować i wykonać zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego załącznikami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia.
2. Przewidywane rozmieszczenie urządzeń musi być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz ergonomią obsługi wężła ciepłego.
3. Węzły ciepłe powinny być zabudowane na konstrukcji samonośnej, wyposażonej w regulowane stopki, wykonane ze stali nierdzewnej.
4. Urządzenia muszą być wyprodukowane najpóźniej w II połowie 2023 roku z wyjątkiem ciepłomierzy i wodomierzy, które muszą być wyprodukowane w 2024 roku.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały będą nowe i posiadać będą wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE, będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Wykonawca wraz z węzłami ciepłymi dostarczy kompletną dokumentację techniczno - ruchową niezbędną przy zgłoszeniu do UDT oraz instrukcję obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.

#### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie:

– **netto:** .....zł (słownie:.....),

– **VAT:** .....zł (słownie:.....),

– **brutto:** ..... zł (słownie: .....);

z czego:

1.1. dostawa węzła cieplnego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Węzeł cieplny do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa (bud. 4,5)” za cenę:

– **netto:** .....zł (słownie:.....),

– **VAT:** .....zł (słownie:.....),

– **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- ciepłomierz główny za cenę:

– **netto:** .....zł (słownie:.....),

– **VAT:** .....zł (słownie:.....),

– **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

- ciepłomierz dla c.o. za cenę:

– **netto:** .....zł (słownie:.....),

– **VAT:** .....zł (słownie:.....),

– **brutto:** ..... zł (słownie: .....);

1.2. dostawa węzła cieplnego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Węzeł cieplny do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa (bud. nr 1)” :za cenę:

– **netto:** .....zł (słownie:.....),

– **VAT:** .....zł (słownie:.....),

– **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- ciepłomierz główny za cenę:

– **netto:** .....zł (słownie:.....),

– **VAT:** .....zł (słownie:.....),

– **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

- ciepłomierz dla c.o. za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....);

1.3. dostawa węzła ciepłego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Węzeł ciepły do budynku mieszkalnego przy ul. Lecha "A"” za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- ciepłomierz główny za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

- ciepłomierz dla c.o. za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....);

1.4. dostawa węzła ciepłego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Węzeł ciepły do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej i ul. Sikorskiego.” za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- ciepłomierz główny za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....),

- ciepłomierz dla c.o. za cenę:

- **netto:** .....zł (słownie:.....),
- **VAT:** .....zł (słownie:.....),
- **brutto:** ..... zł (słownie: .....)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w SWZ i w niniejszej Umowie.
4. W przypadku pominięcia w wycenie jakiegokolwiek pozycji dostawy wynikającej z SWZ Wykonawca wykona te dostawy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze VAT.
6. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru dostawy.
7. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
8. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania za pośrednictwem brokera PEF expert. Adres PEF Zamawiającego to nr NIP MPEC Sp. z o. o. Wykonawca posiada możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1790).
10. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu dostawy lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.

## **§ 5 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **.... lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru dostawy.  
Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część dostawy jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od dnia, w którym została ona naprawiona.
2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zdemontuje stare, zakupi i zamontuje nowe urządzenie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zleci jego naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.  
Zamawiający ma prawo pokryć koszty demontażu, zakupu, montażu lub usunięcia wad z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

4. Dokonanie przez Zamawiającego wspawania króćców w węzłach cieplnych (między innymi: manometry, termometry) nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Jeżeli naprawienie wady przez Wykonawcę jest niemożliwe lub niepraktyczne, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie.
6. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny brutto tj. .... w formie gotówki na rachunek bankowy mBank S.A. Oddział Kielce nr 25114020200000589062001001 lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym licząc od ostatniej daty wskazanej w § 2 ust.1. .  
Zwrot wniesionego zabezpieczenia w formie gotówki, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony uzgadniają, że do dnia wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot Umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy tj. .... (słownie: .....)  
w formie gotówki na rachunek bankowy mBank S.A. Oddział Kielce nr 25114020200000589062001001 lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę w wysokości ..... zł (słownie: .....).
4. Jeżeli zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zwrot zatrzymanej kwoty po potrąceniu kosztów napraw, pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad.

### **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

- 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy przewidzianej Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
  - 1.3. w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 1.4. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami niniejszej umowy w szczególności określonymi w § 5 i obowiązującymi przepisami prawa.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął dostawy przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy w ww. przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek ex nunc.

#### **§ 9 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
  - ....., nr tel. ...., e-mail .....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
  - ....., nr tel. ...., e-mail .....
3. Odpowiedzialnym za odbiór dostawy do magazynu ze strony Zamawiającego jest: Pan Marian Salwa tel. 606 349 021 (sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów z fakturą).
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona w formie pisemnej i wysłana pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. od 1 do 3 nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.

#### **§ 10 Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych**

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem



danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

### **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi taką konieczność.
3. Wartość podobnych dostaw (dodatkowych) nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zmiana ww. zakresu Umowy wymaga jedynie pisemnego zamówienia Zamawiającego po ustaleniu z Wykonawcą ceny i terminu dostawy.
5. W ww. przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania dodatkowej dostawy zgodnie z zamówieniem, a dostarczone materiały objęte będą postanowieniami Umowy, w tym ustalonymi w niej warunkami gwarancji i rękojmi.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie Umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie).

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy w umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**