

## UMOWA

W dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Teatrem Polskim im. Hieronima Konieczki** z siedzibą w Bydgoszczy (85-071) przy al. Mickiewicza 2, NIP: 554-10-00-818, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Bydgoszczy pod numerem 4,

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Wojciecha Stefaniaka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w myśl ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 pzp).

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia w obiekcie Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Mickiewicza 2.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) kontrola ruchu osobowego i materiałowego,
  - 2) ochrona obiektu przed dostępem do niego osób nieupoważnionych,
  - 3) ochrona infrastruktury znajdującej się na terenie Teatru, w tym: ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 4) zamykanie i otwieranie wjazdu na teren Teatru,
  - 5) dokonywanie obchodów po chronionym terenie kontrolujących stan zabezpieczenia budynku i pomieszczeń pod względem przeciwpożarowym, dostępności osób niepowołanych, zamknięcia okien i drzwi, ze szczególnym uwzględnieniem godzin od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>,
  - 6) wygaszanie punktów świetlnych w obiekcie w trakcie obchodów,
  - 7) podejmowania działań interwencyjnych każdorazowo w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu (również z pomocą grupy interwencyjnej terenowej),
  - 8) powiadamianie kierownika jednostki o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku oraz faktów dewastacji mienia,
  - 9) powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Teatru,
  - 10) kontrola i obsługa systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie, w tym podejmowanie interwencji w sytuacji załączenia systemu alarmowego napadowego przez pracownika kasy

biletowej,

- 11) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie, w tym ustalanie przyczyny braku kluczy od pomieszczeń,
  - 12) obsługa telefonu stacjonarnego oraz prowadzenie ewidencji wychodzących rozmów telefonicznych,
  - 13) prowadzenie dokumentacji służby ochrony i odnotowywanie w niej wszelkich wydarzeń, stwierdzonych nieprawidłowości, braków, usterek,
  - 14) zachowanie stałej, telefonicznej łączności bezprzewodowej ze swoją centralą monitorowania i kierowania ochroną, a w przypadkach uzasadnionych okolicznościami wezwanie patrolu interwencyjnego.
  - 15) odśnieżanie schodów przy wejściu prowadzącym do dyżurki ochrony. Zamawiający wskaże miejsce składowania śniegu. Wywóz śniegu leży po stronie Zamawiającego. Środki i sprzęt do wykonania prac zapewnia Zamawiający.
3. Czynności określone w ust. 2 sprawowane będą 7/24 siedem dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę również w niedziele i święta.
  4. Czynności określone w ust. 2 sprawowane będą jednoosobowo przez osoby zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
  5. Osoby świadczące usługi ochrony fizycznej muszą być ubrane w jednolite umundurowanie oznaczone emblematem firmy wykonawcy oraz posiadać identyfikator z imieniem i nazwiskiem.
  6. Pracownicy ochrony pełniący służbę w obiekcie Zamawiającego powinni być przeszkoleni z obsługi zainstalowanych tam urządzeń alarmowych i reagowania w przypadku alarmu.
  7. Pierwsze szkolenie pracowników ochrony zostanie zorganizowane przez Zamawiającego. Kolejne szkolenia Wykonawca organizuje swoim kosztem i staraniem.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt stosownego ubioru osobom wykonującym czynności opisane w ust.2 niniejszego paragrafu umowy,
    - 2) przedstawiania zamawiającemu comiesięcznych, imiennych grafików czasu pracy pracowników ochrony,
    - 3) wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej, telefon komórkowy oraz dokumentację służby ochrony – we własnym zakresie i na swój koszt.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie ..... minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony.
  10. **Wykonawca zobowiązany jest, ze względu na charakter świadczonych usług, nie posługiwać się przy wykonywaniu zamówienia osobami niepełnosprawnymi, których zdolność do realizacji zamówienia jest ograniczona.**
  11. Wykonawca wskazuje koordynatora/uprawnionego przedstawiciela do nadzoru wykonywania umowy przez pracowników ochrony w osobie ..... kontakt ..... Koordynator/uprawniony przedstawiciel Wykonawcy przeprowadza kontrolę realizacji zadań przez pracowników ochrony co najmniej ..... raz w tygodniu.

§ 2

**Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób świadczących bezpośrednią ochronę fizyczną w obiekcie Teatru.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 5 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały usługi ochrony osób i mienia. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Każda zmiana osoby wykonującej usługę musi być zgłoszona na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji osób wskazanych przez wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia przez zamawiającego, zaproponować nową osobę. Osoba, negatywnie zaopiniowana przez Zamawiającego nie może wykonywać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo za osoby przebywające na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć usług z innych przyczyn.
4. Osoby świadczące usługi ochrony fizycznej są zobowiązane do odnotowywania w zeszycie złożonym na portierni, wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i meblowania, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dniu podpisania umowy aktualną polisę ubezpieczenia OC lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100.000,00 zł oraz do przedkładania kolejnych umów najpóźniej w dniu upływu okresu ubezpieczenia

### § 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane tj.:
  - kwotę brutto miesięcznie ..... zł (słownie: ..... złotych), która stanowi:
  - łącznie kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych) za czas trwania umowy (6 miesięcy).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 14 dni od przedłożenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawia fakturę VAT za miesiąc z datą ostatniego dnia roboczego tego miesiąca.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie i po bezskutecznym wezwaniu do ich wykonania zgodnie z umową, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą czynność, do której wykonawca został zobowiązany.
2. Ww. wezwanie może być przesłane – w zależności od okoliczności – w formie pisemnej lub elektronicznej. Wezwanie zamawiającego musi określać jakie czynności zostały naruszone oraz termin ich wykonania.
3. Kara umowna określona w ust. 1 zostanie wykonawcy potrącona z należnego miesięcznego wynagrodzenia.
4. Za rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto pozostałego do końca trwania umowy, liczonego od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło rozwiązanie.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej w obiekcie Teatru, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron umowy wynosi 50 000 zł.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 7

Umowa została zawarta na okres **od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r.**

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy wykonawca postawiony został w stan likwidacji, zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze,
  - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,
  - 3) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy, bądź zaniechał jej realizacji,
  - 5) gdy Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 6) gdy wykonawca skierował, do wykonywania czynności osoby negatywnie zaopiniowane przez zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 7) gdy Wykonawca nie przewidzianych wykonuje obowiązków kontroli wynikających z zapisów § 1 ust. 11 niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą określoną przepisami kodeksu cywilnego oraz przepisami szczególnymi.

#### § 10

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z niniejszą umową
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu czternastu dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. W wypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięcia w drodze polubownej, a w razie braku porozumienia właściwym miejscowo w sporze będzie sąd powszechny siedziby zamawiającego.

#### § 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, a dwa egzemplarze zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**