Załącznik Nr ……….. do SWZ

**Umowa Nr ZP/……../2023 – WZÓR**

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ………………..

– art. 132 i następne ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – t.j. ze zm.)

zawarta w Łodzi, dnia …………………………………… r. pomiędzy:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego
w Łodzi** z siedzibą w Łodzi przy ul. Pomorskiej  251, (92-213 Łódź), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……………., NIP …………………, REGON ………………, BDO …………………., zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor** ………………………………………………………………………………………………………

a

**…………………………….** z siedzibą w ……………..……. przy ul……………………….………………..,
(kod: ………………………..………),

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……………………., ……… Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS…………………….., NIP……………………….., REGON …………………..., kapitał zakładowy ………………………. zł, BDO ……………………, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.……………………………………………………………………… - ………………………………………………………………………

2.……………………………………………………………………… - ………………………………………………………………………

Strony zawierają umowę w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (numer sprawy ……………..) zgodnie z przepisami art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 – t.j. ze zm.).

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego , na podstawie art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 – t.j. ze zm.) nazywanej niżej „ustawą Pzp” lub „ustawą Prawo zamówień publicznych” wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane z optymalizacją załączonej dokumentacji projektowej, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: *„Utworzenie apteki szpitalnej wraz z pracownią cytostatyczną wyposażonej w innowacyjne rozwiązania techniczne i sprzętowe”* w Centralnym Szpitalu Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy
ul. Pomorskiej 251 (92-213 Łódź), postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwanymi w dalszej części umowy również Przedmiotem umowy.
2. Prace realizowane będą w oparciu o dokumentację projektową stanowiąca załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy), którą należy zaktualizować. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w niniejszym postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiące załącznik nr 2), zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz zgodnie z normami, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i inżynierskiej, zgodnie ze standardami staranności wynikającymi
z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz Standardami Dostępności, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do kooperacji i koordynacji, we współpracy z Zamawiającym i Uniwersytetem Medycznym, prac i dostaw oraz innych działań realizowanych przez inne podmioty w obiekcie w trakcie wykonywania niniejszej Umowy – jeżeli takie będą miały miejsce, jak również do koordynacji wszystkich działań z Właścicielem obiektu.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje, w szczególności:
6. optymalizację Dokumentacji Projektowej pod kątem obowiązujących przepisów oraz wysokospecjalistycznych urządzeń dostarczanych przez Zamawiającego,
7. wykonanie robót budowlanych,
8. wykonanie prac przygotowawczych oraz rozbiórek/wyburzeń/demontaży,
9. zapewnienie Kierownika Budowy/Kierowników robót stosownie do wymagań wynikających
z uzyskanych decyzji administracyjnych lub pozwoleń,
10. zapewnienie koordynacji robót między wszystkimi branżami na etapie projektowania i wykonawstwa,
11. przygotowanie (wystawienie w systemie BDO) karty przekazania odpadów,
12. nadzór autorski
13. uzyskanie wymaganych wszelkich ostatecznych zezwoleń m.in. GIF, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót budowlanych;
14. sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej dla całości zrealizowanych robót, w tym inwentaryzacji powykonawczej LIDAR, w modelu BIM oraz scalenia dokumentacji powykonawczej Zadania w modelu BIM (Building Information Modeling) z całością dokumentacji powykonawczej budowy ,,Drugiego Etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym'' w modelu BIM;
15. w zakresie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz systemu SIS Fire scalenia powykonawczo dokumentacji pożarowej budynków A1 i A2;
16. scalenia i skonfigurowania wykonanej przez Szpital infrastruktury Zadań z wykonaną przez Uniwersytet Medyczny infrastrukturą budynku A1 i A2 i zweryfikowanie prawidłowości jej działania pod pełnym obciążeniem tj. instalacje w poszczególnych branżach (w tym: System przeciwpożarowy wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji oraz mikrofonem strażaka, System BMS [Building Manager System], System Sygnalizacji Włamania i Napadu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji, System kontroli dostępu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji).
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy wykonaniu robót Wykonawca obowiązany jest użyć materiałów odpowiadających Polskim Normom, posiadających aprobaty techniczne oraz niezbędne certyfikaty i atesty.
18. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – tekst jednolity wraz z późń. zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t.j.,), wymaganiom SWZ, wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
19. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w § 1 ust. 4.
20. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa § 1 w ust. 4 uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.
21. Jeżeli w zakresie któregokolwiek z systemów lub urządzeń wymagane jest posiadanie licencji na oprogramowanie, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nieograniczonych w czasie licencji na oprogramowanie na wszystkie urządzenia i systemy. W wyjątkowych przypadkach, o ile Wykonawca wykaże, iż dostarczenie nielimitowanej czasowo licencji na oprogramowanie jest niemożliwe z uwagi na nieodstępność takich rozwiązań na rynku lub brak możliwości wykupienia nielimitowanej czasem licencji od producentów, Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie licencji ograniczonej w czasie do końca okresu gwarancji, z tym, iż w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona o aktualny na datę odbioru koszt zakupu od producenta wedle jego stawek cennikowych licencji na okres **10 lat** ( jako jednego lub wielu okresów licencyjnych). Wykonawca potwierdza, iż dostarczone przez niego licencje przewidują, iż Zamawiający uprawniony jest do ich swobodnego przeniesienia na podmiot któremu przekazany zostanie do użytkowania obiekt.
22. W ramach dostawy urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oprogramowanie scalające działanie poszczególnych systemów oraz wszystkie kody dostępowe administratora o najwyższym poziomie dostępu.
23. W ramach dostawy urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oprogramowanie scalające działanie poszczególnych systemów oraz wszystkie kody dostępowe administratora o najwyższym poziomie dostępu oraz zapewnić integrację z już istniejącym oprogramowaniem wykorzystywanym po stronie Zamawiającego.
24. Roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą wykonywane na czynnym obiekcie.
25. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 r. poz. 2240) oraz ustawą z dnia
4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440 )
26. **Realizacja Inwestycji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy jest finansowana z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „**Utworzenie apteki wraz z pracownią cytostatyczną wyposażonej w innowacyjne rozwiązania techniczne i sprzętowe” **– nr umowy DOI/SK/85112/6220/305/1328.**
27. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach opisanych
w ust. 1 i 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu będącego przedmiotem Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

**§ 2. TERMINY UMOWNE i HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały Przedmiot umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie ……………… m-cy od dnia zawarcia umowy, maks. do 30.09.2024 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest w objąć plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace w terminie 2 dni od objęcia placu budowy.
4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie zoptymalizowanej dokumentacji projektowej, opracowanie dokumentacji powykonawczej, zakończenie procedur odbioru końcowego w następujących terminach realizacji:
	1. W terminie 3 tygodni od daty podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji zoptymalizowane rozwiązania projektowe, w tym koncepcję układu pomieszczeń,
	2. W terminie do 5 tygodni do daty podpisania Umowy Wykonawca opracuje projekty technicznej
	i wykonawcze na podstawie zaakceptowanej optymalizacji rozwiązań projektowych, stanowiące
	do 3 % wartości inwestycji, tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1,
	3. Do dnia 29.03.2024 r. Wykonawca rozliczy nie więcej niż narastająco do wysokości 15 % wartości inwestycji, tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.
	4. Do dnia 28.06.2024 r. Wykonawca rozliczy nie więcej niż narastająco do wysokości 60 % wartości inwestycji, tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.
	5. Do dnia 30.09.2024 r. Wykonawca rozliczy nie więcej niż 80 % wartości inwestycji, tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
6. Prace budowalne prowadzone na obszarze inwestycji musza zawierać następujący podział realizacji na etapy:
	1. etap IA - prace prowadzone na P01, przy utrzymaniu ciągłości pracy obecnego Działu Farmacji Szpitalnej,
	2. etap IB - po przebudowaniu fragmentu P01, prowadzenie prac na pozostałych obszarach P01.
	3. etap II - prace prowadzone na P02 (powierzchnie magazynowe)
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawienia kosztorysów szczegółowych lub innej formy okazania rozliczenia przed podpisaniem umowy oraz w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF) dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zawierać podział na prace oraz określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów Umowy (w ujęciu miesięcznym), w tym prac projektowych i robót budowlanych (czynności), nadzoru autorskiego oraz uwzględniać konieczność zapewnienia funkcjonowania części obiektu.

Szczegółowy wzór Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz elementy z jakich ma się składać określą Zmawiający/służby Nadzoru inwestorskiego.

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe (z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy), roboty budowlane, oraz określać wartość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni roboczych. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w HRF wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
4. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy i stanowić będzie podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
5. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Skorygowany Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 4-5 skorygowany Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów odbiorów częściowych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem finansowo-rzeczowym lub terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w ust.2, jeżeli nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Zmiana w/w Harmonogramów wykonana zgodnie z ust. 9 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu o których mowa w ust. 2 na zasadach określonych w § 17
w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie Umowy i niezawinionych przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych przedmiotem Umowy, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zamówienia, a zleconych bezpośrednio przez Zamawiającego lub Właściciela obiektu innym wykonawcom, Zamawiający skoordynuje te roboty z wykonywanymi przez Wykonawcę i przedstawi skoordynowany HRF.
9. W przypadku zaistnienia zjawisk atmosferycznych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie pozwalają na realizację prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami, poprzez wykorzystanie dostępnych technologii związanych z ogrzaniem/chłodzeniem, suszeniem/nawilżaniem/ochroną przeciwwilgociową itp., tak, aby wykonać prace w ustalonym terminie, chyba że brak jest możliwości zastosowania w/w technologii. Każdorazowe wstrzymanie prac z wyżej wymienionych przyczyn udokumentowane będzie wpisem do dziennika budowy z podaniem uzasadnienia wstrzymania prac, sporządzonym przez kierownika budowy i zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wstrzymanie prac
z powyższego względu przedłuża termin wykonania robót o taką sama ilość dni roboczych, w jaką pracę musiały zostać wstrzymane z uwagi na powyższą przyczynę.
10. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub któregokolwiek z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę w opóźnienie tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie takie nie będzie Zamawiającemu przysługiwało, gdy niewykonanie przedmiotu umowy lub któregokolwiek z jego etapów w ustalonym terminie nastąpi na polecenie Zamawiającego.

**§ 3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

* + - 1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma łączne całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** (łączna cena ryczałtowa), zgodnie z Formularzem Oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy **w wysokości brutto ………………………….** zł (słownie:……………………….), w tym wartość netto …………………zł.
			2. Wynagrodzenie (łączna całkowita cena ryczałtowa) obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane
			z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 2 do Umowy, w tym
			w szczególności:
	1. koszty optymalizacji dokumentacji projektowej,
	2. koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych,
	3. koszty infrastruktury IT wraz z wyposażeniem,
	4. koszty pełnienia nadzoru autorskiego,
	5. koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych,
	6. koszty dostaw materiałów budowlanych,
	7. koszty robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
	8. koszty usunięcia, utylizacji i wywozu odpadów,
	9. koszty związane z uzyskaniem wszystkich pozwoleń, opinii, ekspertyz i decyzji związanych
	z przygotowaniem, realizacją i przekazaniem do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy,
	10. koszty związane z przeprowadzeniem niezbędnych nieodpłatnych przeglądów, napraw i konserwacji zamontowanych towarów i urządzeń, wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz materiałów użytych do ich wykonania w okresie gwarancji,
	11. koszty materiałów pomocniczych,
	12. koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie,
	13. koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru przedmiotu umowy,
	14. koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem,
	15. koszty dojazdów, pobytu, noclegów itp. oraz
	16. wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

* + - 1. Strony ustalają, że cena (wynagrodzenie Wykonawcy) mogą one ulec zmianie w przypadku:
1. zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego wprowadzonego decyzjami odnośnych władz. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku. Cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian;
2. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca pisemnie wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie najwcześniej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zacznie zmieniona wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
3. ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu, jakie koszty faktycznie poniesie w związku z zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie najwcześniej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne;
4. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu jakie koszty faktycznie poniesie w związku ze zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie najwcześniej od dnia, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
	* + 1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia wykonawcy na następujących warunkach:
5. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie każdych następnych 6 miesięcy realizacji umowy.
6. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie zsumowanego wskaźnika zmiany cen robót budowlano-montażowych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy (zgodnie z wykresem pn. „Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (…) w stosunku do okresu poprzedniego), ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej Prezesa GUS p.n. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (…)”(<https://stat.gov.pl>) – komunikat ogłoszony najwcześniej od złożenia wniosku o waloryzację, obejmujący okres objęty wnioskiem waloryzacyjnym, ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa ( w przypadku pierwszej waloryzacji, w przypadku kolejnej waloryzacji – w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks obejmujący waloryzację wynagrodzenia w oparciu o niniejsze postanowienia), będzie wyższy niż 4%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na wzroście jak i obniżeniu.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do zsumowanego wskaźnika zmiany cen robót budowlano-montażowych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej Prezesa GUS p.n. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (…)”(<https://stat.gov.pl>) w przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który ogłaszany będzie w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym, najbardziej zbliżonym.
8. Każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy lub 6 miesięcy od daty zawarcia ostatniego aneksu może zwrócić się do drugiej strony umowy z wnioskiem o waloryzacje wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem strona składająca wniosek zobowiązana jest pisemnie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
9. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego,
10. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 ustalonej w dacie zawarcia umowy.
	* + 1. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu powyższego zobowiązania, oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
			2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem o tej zmianie.
			3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. b, c, d Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, w jakim zakresie zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
			4. Zmiana, o której mowa w ust. 5 i 6 będzie każdorazowo uzgodniona między stronami umowy w formie pisemnej w drodze aneksu - pod rygorem nieważności i obowiązuje od dnia zawarcia aneksu.

**§ 4. PŁATNOŚCI**

1. **Zapłata** za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu **............ dni (minimum 45 dni a maksimum 60 dni)** od daty otrzymania faktur częściowych / faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót w korelacji ze szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80% Ceny Oferty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1. Wystawione faktury winny być zgodne z pozycjami Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Należność będzie wpłacona przelewem na rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy wskazany na fakturze, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty jest zgodny z .............
2. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia,
w terminie 7 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur
i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
3. O każdej zmianie statusu vatowskiego, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej wystawionej przez siebie faktury:
	1. kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,
	2. oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
	3. Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego Podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do jego wyrejestrowania u Zamawiającego
	i złożenia oświadczenia tego Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100 % należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń Podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz
	z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu,
	4. do każdej faktury obejmującej elementy dostawy wyposażenia do obiektu Wykonawca załączy na piśmie oraz w formie elektronicznej w formacie .xls specyfikację cenową poszczególnych elementów wyposażenia do budynku, zgodnie ze specyfikacjami wyposażenia.

Zamawiający może zaakceptować sytuację, iż Wykonawca przedłoży tylko oświadczenia tych Podwykonawców, którzy realizowali dany zakres prac, o ile wedle swobodnej oceny uzna iż nie budzi jego żadnych wątpliwości krąg podmiotów realizujących dany zakres prac, a wynagrodzenia Podwykonawców realizujących wcześniejsze zakresy prac, które stały się wymagalne po dacie złożenia ostatnich oświadczeń zostały uregulowane.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z uwzględnieniem umieszczenia na fakturze PRAWIDŁOWEJ pełnej nazwy Zamawiającego, która brzmi: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.**
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie (o ile dotyczy).
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę
o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania (o ile dotyczy).
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o zapłatę bezpośrednio Podwykonawcy.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa
w ust. 14, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 14 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 14, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz
z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców
i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 5. PODWYKONAWCY\*** (***\* jeżeli dotyczy)***

1. Niżej wymienione prace / roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców:

1) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

2) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy PZP, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania
o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
	* + 1. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
			2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
5. Poprzez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 16;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
	* + - 1. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
4. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
10. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 15 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
12. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo,
13. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12,
14. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez …-... **(podmiot trzeci)**, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – ***o ile dotyczy***,
15. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
16. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
17. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
18. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 14 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym Umową.
24. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
z zachowaniem terminów określonych tą umową.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 6. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

* + - 1. Zakres realizacji Umowy obejmuje **optymalizację dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych** zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ, uzgodnienie jej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
			2. Na zoptymalizowaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy składają się następujące opracowania w wersji papierowej:
	1. Projekt techniczny - 3 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
	2. Projekt wykonawczy - 3 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
	3. Projekt wnętrz (wraz z rozrysem mebli) i informacji wizualnej - 3 egz.
	4. Projekt technologii medycznej – 3 egz.
	5. Zaktualizowane Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.- 2 egz.
	6. Informacja dotycząca BIOZ - 1 egz,
	7. Kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej – kosztorysy należy przekazać do Zamawiającego wraz z Projektem Wykonawczym w terminach określonych w niniejszej umowie, Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w § 17 oraz musi być spójny pod względem wartości w zakresie branż w HRF.
	8. Kompletna dokumentację powykonawczą zrealizowanego zakresu prac, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej LIDAR, w modelu BIM oraz w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg., oraz scalenia dokumentacji powykonawczej Zadania w modelu BIM (Building Information Modeling)
	z całością dokumentacji powykonawczej budowy ,,Drugiego Etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego
	w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym'' w modelu BIM;
	9. Aktualizacja w zakresie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz systemu SIS Fire oraz scalenia powykonawczo dokumentacji pożarowej budynków A1 i A2;
	10. scalenia i skonfigurowania wykonanej przez Szpital infrastruktury Zadań z wykonaną przez Uniwersytet infrastrukturą budynku A1 i A2 i zweryfikowanie prawidłowości jej działania pod pełnym obciążeniem
	tj. instalacje w poszczególnych branżach zakresu projektu (w tym: System przeciwpożarowy wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji oraz mikrofonem strażaka, System BMS [Building Manager System], System Sygnalizacji Włamania i Napadu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji, System kontroli dostępu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji),
1. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac. Dokumentacja powykonawcza obejmować będzie w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i  sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne instrukcję eksploatacji obiektu wraz z harmonogramem przeglądów i serwisów, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, listę adresową podwykonawców i dostawców, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.
	1. Inne wymagane uzgodnienia m.in. z GIF, ekspertyzy, opinie, badania i oświadczenia niezbędne
	do uzyskania pozwolenia na budowę (o ile dotyczy),
	2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów.
2. Przekazana dokumentacja powykonawcza będzie wewnętrznie skoordynowana, kompletna i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zmawiającego braków w przekazanej dokumentacji powykonawczej, zgłosi on niezwłocznie Wykonawcy stwierdzone braki, usterki i wady tej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady, usterki i braki dokumentacji powykonawczej w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia. Dokumentacja powykonawcza wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wymogi, jakim odpowiadać winna dokumentacja BIM określa **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji,
w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 2 egz. na nośniku danych (pendrive lub dysk zewnętrzny), w nw. formatach. rysunki — format .dwg, dxf i .pdf opisy — format doc i .pdf tabele — format .xls i .pdf, zestawienia — format xls, .ath. i pdf inne elementy — format do uzgodnienia z Zamawiającym. Pliki
i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwiać ewentualne ich wykorzystanie. Opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowić mają kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów i użytkowników, pieczęcie organów, wszelkie adnotacje.
	* + 1. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 musi posiadać wszystkie wymagane prawem polskim uzgodnienia m.in. p.poż, sanit.-hig.,GIF, bhp, PIP i inne wymagane.
			2. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi z dniem zawarcia umowy.
			3. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
7. szczegółowym sprawdzeniem w terenie warunków wykonania zamówienia,
8. konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w tym przekazania Zamawiającemu wstępnego projektu budowlanego w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia umowy. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych na terenie Zamawiającego stosownie do potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu), w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane
w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych i przedkładania rozwiązań projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp. - o ile jest wymagane.)
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectwa energetycznego dla budynku (jeżeli jest wymagane).
	* + 1. Wykonawca (autor projektu) zobowiązuje się do pełnienia czynności nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 i zgodnie z obowiązkami wynikającymi między innymi z ustawy Prawo budowlane.
			2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor projektu) zobowiązany jest w szczególności do:
10. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
11. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
12. udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru,
13. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
14. współudziału w wykonywaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
	* + 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową do akceptacji, w siedzibie Zamawiającego
			w terminie uzgodnionym przez strony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
			2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oświadczy, czy dokonuje odbioru dokumentacji, czy też odmawia odbioru dokumentacji i żąda dokonania poprawek.
			3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń Zamawiającego i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia, a w przypadku, gdy dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Wyznaczenie terminu usunięcia wad dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. b.
			4. Nieusunięcie wad w  terminach określonych w ust. 13 stanowi podstawę:
				1. Zlecenia przez Zamawiającego tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
				2. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania której Zamawiający odstąpił.
				3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w lit. a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, liczoną za każdy dzień zwłoki aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę lub „wykonawcę zastępczego”.
			5. Dokumentem przekazania pełnej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony
			w 2 egzemplarzach i podpisany bez uwag przez strony umowy.
			6. **Koordynatorem całości prac projektowych oraz uzgodnień ze strony Wykonawcy jest P. ...................... natomiast ze strony Zamawiającego jest P. ....................**
			7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
			8. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo (Zamawiający będzie wymagał dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu
			z obowiązującymi przepisami oraz o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym.
			9. Do ostatecznego protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
			10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie wolna od jakichkolwiek wad prawnych.
			11. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
			12. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
			13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany projekt na okres równy okresowi objęcie rękojmią.
15. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
	* + 1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość,
			w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji projektowej niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót.
			2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W przypadku, gdy usunięcie wad nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wad nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wad będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań, a także, w razie zgłoszenia takiego żądania, zapewni osobiste stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego, projektantów branżowych w celu wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia wad.

**§ 7. PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy oraz dokumentacji powykonawczej – z chwilą jej przekazania Zamawiającemu - na wszystkich polach eksploatacji, a w tym,
w szczególności w następujących polach eksploatacji:

1) wykorzystywanie dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,

2) użytkowanie i utrwalanie opracowania projektowego na własny użytek, w tym w szczególności przekazanie opracowania projektowego lub dowolnej jego część, także jego kopie:

1. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
2. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
3. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

3) zwielokrotnianie opracowania projektowego lub jego części dowolną techniką,

1. wprowadzanie dokumentacji do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
2. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
3. wykorzystywanie opracowania projektowego lub jego dowolnej część do prezentacji,
4. wprowadzanie opracowania projektowego lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian
w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, a także opracowań dokumentacji,
w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
9. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa, wykonawcza oraz dokumentacja powykonawcza będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

**§ 8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy frontu robót;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń;

4) przeprowadzenie odbioru robót;

5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 3 i § 4;

6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;

7) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

* + - 1. Zamawiający lub Nadzór Inwestorski mają prawo w trakcie realizacji umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

**§ 9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zapewnienie ze swojej strony projektanta posiadającego stosowne uprawnienia, zgodnie z wymaganiami stawianymi w SWZ;
2. uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania,
3. wykonanie wszelkich opracowań - niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji projektowej
w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej,
4. przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności:

a) wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, przy założeniu funkcjonowania części budynku również dotyczy terenu zewnętrznego – na własny koszt

b) dozór terenu budowy;

1. ustanowienie kierownika budowy/robót oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
2. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych
w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
3. realizacja zaleceń Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
4. zawarcia umowy/umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych w § 13,
5. wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców i dalszych podwykonawców)
i oddanie do użytku przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia, wykonaną
i zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – tekst jednolity wraz z późń. zm.), obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225, t.j. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r., poz. 402, t.j.), Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz Innymi przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i itp.
6. wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy,
7. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy;
8. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za Przedmiot umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
9. wykonania Przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę.
10. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót,
a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
11. przeprowadzenie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych prac geodezyjnych w tym monitoring konstrukcji budynku – jeśli wymagane,
12. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
13. dokonanie na swój koszt wszystkich niezbędnych badań i odbiorów, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy w tym pozytywne decyzje: GIF, SANEPID i Straży Pożarnej, PINB;
14. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe (tablica informacyjna);
15. oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy pierwotnego przed dostępem osób trzecich;
16. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, gruzu oraz śmieci we własnym zakresie i na swój koszt;
17. przywrócenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie we własnym zakresie i na swój koszt;
18. bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
19. urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
20. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków
i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
21. likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego,
22. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

1. utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
2. wykonywanie robót w sposób najmniej uciążliwy dla zieleni znajdującej się na placu budowy oraz pacjentów i pracowników,
3. pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej – jeśli dotyczy) itp.,
4. natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
5. wykonywanie dokumentacji fotograficznej realizowanych prac z przekazywaniem zarchiwizowanych zdjęć z częstotliwością tygodnia, stanowiącą załącznik do Raportów realizacji inwestycji, składanych każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed naradą koordynacyjną,
6. naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,
7. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
8. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich ewentualną realizacją. Inspektorowi Nadzoru nie przysługują uprawnienia do podjęcia w imieniu Zamawiającego decyzji o realizacji robót dodatkowych;
9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji z harmonogramem przeglądów i serwisów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit „b” ustawy Prawo Budowlane;
10. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokółami po montażowymi; do dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi
i protokołami montażowymi mają zastosowanie postanowienia ust.8 ppkt.7.
11. przygotowanie harmonogramu przeglądów gwarancyjnych zamontowanych materiałów i urządzeń oraz danych do wpisu do CRO – jeżeli jest wymagane,
12. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego we własnym zakresie i na swój koszt;
13. zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy we własnym zakresie i na swój koszt;
14. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu we własnym zakresie
i na swój koszt;
15. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
16. wykonanie pomiarów zwiadowczych po uruchomieniu pełnej działalności obiektu w terminie do 6 m-cy od protokołu odbioru końcowego inwestycji. sporządzenie i dostarczenie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru robót.
17. **zapewnienie osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z wymaganiami stawianymi w SWZ**:

Kierownik budowy musi posiadać:

* Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
* Aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

Kierownik robót w branży sanitarnej musi posiadać:

* Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* Aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

Kierownik robót elektrycznych musi posiadać:

* Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
* Aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie poradni i szpitala w związku z tym Wykonawca zapewni wykonywanie robót w taki sposób, aby możliwe było przyjmowanie pacjentów w części obiektu. Roboty powinny być zorganizowane w taki sposób, aby wyodrębnić część obiektu, w którym nie zostanie wstrzymany ruch, a praca poradni i szpitala będzie odbywała się bez zakłóceń. Wykonawca zapewni, że prowadzone roboty nie wpłyną na bezpieczeństwo pracowników Zamawiającego i pacjentów w funkcjonującej części obiektu. Szczegółowe zasady prowadzenia prac i podziału obiektu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na piśmie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega możliwość zażądania przerwy w prowadzeniu robót powodujących hałas w godzinach pracy poradni i szpitala, o których mowa w §10 ust. 17 n, nie dłuższej jednak niż 30 minut..
3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużytej wody i energii elektrycznej wg wskazań zamontowanych na jego koszt podliczników a w przypadku, gdyby zamontowanie podliczników nie było możliwe - proporcjonalnie do zajmowanej przez Wykonawcę aktualnie powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni budynków szpitalnych i ponoszonych przez Zamawiającego kosztów z tego tytułu.
4. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie
z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej tj.:

1) stwierdzania zgodności realizacji robót z wykonaną Dokumentacją projektową,

2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych
w Dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,

3) udziału w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach,

4) w razie konieczności nanoszenia zmian do zatwierdzonej Dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,

5) uzupełniania projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w Dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji,

6) udziału w spotkaniach z Wykonawcami robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji,

7) uzgadniania ewentualnej dokumentacji zamiennej, warsztatowej, montażowej – służącej prefabrykacji itp.
w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym.

9. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, projektantowi oraz pracownikom Zamawiającego.

10. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu oraz wykonać i ponieść wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w szczególności prac związanych z przełożeniem sieci lub ich elementów.

12. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez osoby i podmioty trzecie za uszkodzone obiekty.

14. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z Ustawy
z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z zm.)

13. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem, utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg.

14. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania serwisu (w tym poniesienia kosztu części zamiennych)
w okresie gwarancji i rękojmi, dokonywania przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji
i rękojmi.

15. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów: pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, uzgodnień jednostkowych, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo, wykonania dokumentacji powykonawczej, szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu, odbudowania wszelkich uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót.

**§ 10 - TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, na własny koszt zamontowanych elementów instalacji oraz zabezpieczenia istniejących już przed rozpoczęciem prac instalacji, a niepodlegających wymianie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zabezpieczeń w sposób niewpływający na prawidłowe funkcjonowanie całości instalacji.
2. Wykonawca ponosił będzie koszty zużycia mediów obejmujące koszty: wody, energii cieplnej i elektrycznej
(w tym koszt zamówionej mocy cieplnej i elektrycznej proporcjonalnie do zużycia), a także wszelkich innych mediów wykorzystywanych w ramach realizacji umowy, do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania podliczników w/w mediów, których wskazania stanowić będą podstawę obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego kosztem ich zużycia. Faktura z tytułu opłaty za media wystawiana będzie każdorazowo przez Zamawiającego i potrącana z opłacanej faktury Wykonawcy.
3. Realizując prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace tak, aby nie wpływać negatywnie na stałą i nieprzerwaną dostawę mediów do innych obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi znajdujących się
w obszarze oddziaływania inwestycji zwanych dalej łącznie kampusem CKD, w szczególności zobowiązany jest prowadzić prace tak, aby zabezpieczyć stałą i nieprzerwaną dostawę mediów do obiektu Szpitala, Centrum Dydaktycznego. Wykonawca każdorazowo na minimum 7 dni przed przystąpieniem do prac, które mogą wpłynąć na dostawę mediów oraz ciągłość i stabilność funkcjonowania systemów bezpieczeństwa w kampusie CKD zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis w dzienniku budowy. W zawiadomieniu Wykonawca zobowiązany jest określić precyzyjnie datę i godzinę odłączenia oraz czas trwania przerwy w dostawie, a w przypadku, gdy planowana lub rzeczywista przerwa przekraczać będzie
1 godzinę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyłącze zastępcze na cały czas trwania przerwy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia potwierdzi, czy odłączenie
w zaproponowanej dacie jest możliwe, a Wykonawca może przystąpić do odłączenia wyłącznie po uzyskaniu uprzedniego pisemnego potwierdzenia możliwości odłączenia.
4. Wskazane w pkt 3 niniejszego paragrafu opłaty za media nie obejmują innych opłat takich jak koszty utylizacji i wywózki śmieci, gruzu, koszty śmieci komunalnych itp., który to obowiązek utylizacji i wywózki obciąża Wykonawcę niezależnie od ryczałtu wskazanego w ust. 3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy.
6. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również Podwykonawców).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa
i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
10. Wykonawca w terminie 14 dni od przekazania budynku do realizacji prac opracuje i przekaże Zamawiającemu „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)”.
11. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać „Regulaminu Placu Budowy” (**załącznik nr 4**). Niestosowanie się do przekazanego Regulaminu przez Wykonawcę (lub ewentualnych Podwykonawców) skutkować będzie każdorazowo sporządzeniem stosownej notatki oraz karą finansową nakładaną na Wykonawcę na zasadach określonych w umowie i Regulaminie Placu Budowy. Jeżeli Regulamin Placu Budowy zostanie złamany przez Podwykonawcę, konsekwencje finansowe zawsze obciążać będą Wykonawcę. Ewentualne kary za nieprzestrzeganie Regulaminu Placu Budowy naliczane będą każdorazowo przy etapowym lub końcowym rozliczeniu finansowym. W Regulaminie Placu Budowy zawarta jest lista osób, które Zamawiający upoważnia do egzekwowania zapisów Regulaminu Placu Budowy.
12. Wykonawca przed zgłoszeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji.
13. Przed zakończeniem realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest w sposób kompleksowy uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.
14. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego w celu umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z nałożonych umową obowiązków.
15. O ile służby techniczne Zamawiającego nie ustalą inaczej, w każdą …………. w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na naradach obecność osoby decyzyjnej ze strony Wykonawcy także w zakresie kwestii finansowych oraz wszystkich kierowników robót ustanowionych przez Wykonawcę. Nie stanowi wypełnienia obowiązku uczestnictwa w naradzie skierowanie na naradę przedstawicieli Podwykonawców, których udział w naradach będzie miał charakter wyłącznie doradczy. Nieusprawiedliwiona nieobecność na naradzie któregokolwiek z w/w przedstawicieli Wykonawcy skutkować będzie karą finansową w wysokości 1.000,00 zł. Za usprawiedliwioną nieobecność uważać się będzie nieobecność wynikająca z realizacji uprawnień pracowniczych (urlop, zwolnienie) lub innych nadzwyczajnych niemożliwych do przewidzenia okoliczności. W przypadku nieobecności przekraczającej 2 kolejnej narady lub 3 narady w kwartale, Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zastępstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz śmieci komunalnych oraz budowlanych z placu budowy i zapewnić ich bieżące usuwanie z placu budowy.
17. Mając na uwadze, iż Prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów Zamawiającego oraz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz SPZOZ CSK UM w Łodzi, w związku z tym:
18. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, pacjentów i innych osób przebywających na terenie Zamawiającego oraz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz SPZOZ CSK UM
w Łodzi na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca na czas wykonywania robót zastosuje rozwiązania zapewniające dostawę wody bytowej oraz odprowadzenie ścieków z budynku oraz inne, umożliwiające korzystanie przez użytkowników z budynku. Tam, gdzie będzie to potrzebne, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
19. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót w głębokich wykopach, dbając o ich odpowiednie zabezpieczenie;
20. Teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
21. Wykonawca poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie;
22. Projekt technologii prac ingerujących w strukturę funkcjonującego już Szpitala, należy uzgodnić
z przedstawicielami Zamawiającego – o ile dotyczy;
23. Sposób realizacji prac powinien uwzględniać jak najmniejszą ingerencję w przestrzeń dla pacjentów
i pracowników Zamawiającego lub Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i jak najmniej oddziaływać na pacjentów i pracowników Szpitala. Obszar, w którym będą prowadzone prace, należy zabezpieczyć wygrodzeniami szczelnymi (ściankami) tak, żeby powstający kurz i pył nie przedostawał się do przestrzeni szpitala. Należy przewidzieć urządzenia wyciągowe: odkurzacze, celem zapobieżenia wydostawaniu się pyłów poza obszar wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszystkie uszkodzenia urządzeń lub infrastruktury Zamawiającego lub Szpitala wynikające z naruszenie w/w obowiązków.
24. Usuwanie gruzu musi być tak zorganizowane, żeby nie powstawał kurz (szczelne zamknięcie pojemników
z gruzem), kontener zbiorczy na gruz powinien być zamykany. Wywóz gruzu pozostaje po stronie Wykonawcy.
25. Należy wykonać szczegółowy harmonogram wykonywania prac w obszarach ingerencji w funkcjonowanie Szpitala. Tak wykonany harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego – o ile dotyczy/zaistnieje potrzeba, należy go przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 10 dni od powiadomienia Wykonawcy, dokonanego w formie pisemnej przez Kierownika budowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest także zapewnić działania mające na celu minimalizację kurzów unoszących się w przestrzeni kampusu CKD tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodować zanieczyszczenia filtrów instalacji funkcjonujących w Szpitalu CSK. Zabrania się przy tym jakiegokolwiek składowania materiałów sypkich lub kurzących poza zamkniętymi zbiornikami oraz na pryzmach.
27. Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wszystkie skutki swoich działań zarówno w obszarze działania jak i poza nim (sprzątanie kurzy, błota na drogach dojazdowych itp.)
28. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w szczególności w przypadku, gdyby prowadzone prace mogły oddziaływać na urządzenia wykorzystywane przez UM w Łodzi i Szpital
np. serwerownie, centrum diagnostyki obrazowej;
29. Harmonogram prac musi uwzględniać zapewnienie pacjentom Szpitala ciszy nocnej w godz. 22 - 6
do uzgodnienia z Zamawiającym.
30. W przypadku przemieszczania się pracowników Wykonawcy/Podwykonawców po pomieszczeniach szpitala w tym ciągach komunikacyjnych Zamawiającego lub innych użytkowanych obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości na ich powierzchniach.
31. Wykonawca realizując ,,prace głośne” oraz prace wywołujące drgania w przestrzeniach przyległych do działającej części Szpitala zobowiązany jest wykonywać je w godzinach 14:00 – 21:00, a inny termin uzgadniać ze Zamawiającym.
32. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest zapewnić drożność i bezpieczeństwo oraz uzgodnić przebieg wewnętrznych i zewnętrznych pieszych ciągów komunikacyjnych.
33. Przejazd pojazdów ciężarowych przez parkingi w obszarze kampusu CKD może odbywać się wyłącznie po trasach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na drogach przejazdowych oraz do naprawienia szkód wyrządzonych ruchem pojazdów ciężarowych.
34. Zakazuje się parkowania pojazdów ciężarowych i innych, w tym wielkogabarytowych, na terenach płatnych parkingów przeznaczonych dla pojazdów osobowych w obszarze kompleksu CKD. Zamawiający lub operator parkingu uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy opłatą w wysokości 200% wartości dobowej stawki za parkowanie pojazdu, za każdy stwierdzony przypadek nieuzasadnionego parkowania.
35. Z uwagi na konieczność zabezpieczenia parkingów dla pacjentów parkowanie pojazdów osobowych uczestników procesu budowlanego może następować wyłącznie we wskazanych przez Zamawiającego obszarach, na zasadach odpłatności uzgodnionych z dysponentem parkingów.
36. Wykonawcę obciąża także obowiązek usunięcie zabrudzeń zaistniałych na drogach publicznych poza kampusem CKD wywołanych ruchem pojazdów ciężarowych – jeżeli takie wystąpią.
37. Wykonawca, niezależnie od oznakowania wynikającego z przepisów prawa budowlanego, zobowiązuje się do oznakowania terenu placu budowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego oraz oznaczeń informujących o przedmiocie inwestycji. Sposób wielkość i miejsca oznaczeń strony uzgodnią na etapie przekazania placu budowy.

**§ 11. ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
	1. robót zanikających,
	2. częściowy,
	3. końcowy przedmiotu zamówienia po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
2. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu o których mowa w ust. 1, dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru/Zamawiający– potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
3. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego wykazu wykonanych robót budowlanych.
4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia i gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą:

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.

1. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:
2. oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
4. protokoły badań i sprawdzeń,
5. kompletną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji, instalacji i urządzeń w języku polskim (jeśli dotyczy) wraz z harmonogramem przeglądów i serwisów,
6. listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
7. oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
8. dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
9. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy
i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
10. wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót budowlanych),
11. świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów, dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (również w wersji elektronicznej w formacie plików
z rozszerzeniem dwg lub dxf) oraz – \*o ile niezbędna dokumentacja geodezyjna.
12. potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a po jej wprowadzeniu do Zasobów geodezyjnych również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
13. Nieprzekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 6, stanowi podstawę do zastosowania przez Zamawiającego postanowień §16 ust. 1 pkt 1 ppkt e.
14. Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w tym zakresie, o ile roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje plac budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym inwestycją, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
16. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, plac budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy,
a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
17. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4[[1]](#footnote-2)
18. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia rozpoczęcia.
W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy
i Zamawiającego.
19. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia
i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
20. **Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego** **przedmiotu zamówienia.**
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych, w tym wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową lub braków
w dokumentacji - a wady lub braki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania,
to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone
w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.
22. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę - Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia[[2]](#footnote-3), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady i usterki oraz inne nieprawidłowości wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:
	1. Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych, lecz dających się usunąć wad lub niezgodności robót z właściwymi przepisami lub normami, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub nieprzekazania Zamawiającemu dokumentacji umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru (w tym dokumentacji, o której mowa w ust. 6), Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Zamawiający sporządzi Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia[[3]](#footnote-4) ze wskazaniem wad lub nieprawidłowości, których występowanie uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego przedmiotu oraz ustali datę ich usunięcia (wyznaczając datę Zamawiający może uwzględnić propozycję Wykonawcy). Po usunięciu przez Wykonawcę w tym protokole stwierdzonych wad lub nieprawidłowości, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ust. 11 niniejszego paragrafu. Jeżeli usunięcie ww. wad lub nieprawidłowości przekroczy termin realizacji przedmiotu zamówienia (§ 2 Umowy), Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 1 ppkt.„l” Umowy ;
	2. zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, a Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiednich kwot wynikających z obniżenia wynagrodzenia z faktur Wykonawcy. Kwota obniżonego wynagrodzenia zostanie oszacowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego na podstawie minimalnych cen Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wskazującego niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu. Wykonawca wyraża zgodę na ww. sposób obniżenia wynagrodzenia;
	3. zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru - przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, wynikających z ponownego wykonania przedmiotu umowy z wynagrodzenia Wykonawcy;

4) zostaną stwierdzone nieistotne wady lub usterki możliwe do usunięcia i umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, bądź jeśli Wykonawca nie przekazał całości dokumentów, o których mowa w ust. 6. Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie Strony opracują i podpiszą Protokół Wad i Usterek[[4]](#footnote-5) stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wady lub usterki bądź wskazane zostaną nieprzekazane przez Wykonawcę dokumenty oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie bądź przekazanie. Usunięcie ww. wad i usterek lub przekazanie dokumentów, nastąpi w terminie do
14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wraz z Protokołem Wad i Usterek. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek bądź przekazania dokumentów, tzn. 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od 15-go dnia kalendarzowego po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wraz z Protokołem Wad i Usterek. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z wykonania wszelkich ewentualnych robót, usług uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ów stanowiących przedmiot inwestycji.

1. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek bądź przekazaniu dokumentów wskazanych w Protokole Wad
i Usterek, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 13 Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o ich usunięciu, podpisać Protokół Usunięcia Wad i Usterek[[5]](#footnote-6). Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad
i braków.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

**§ 12. KLUCZOWY PERSONEL STRON**

1. Obowiązki projektanta ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ………………………………., posiadający uprawienia do projektowania w  specjalności…………………………………….

2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: …………………………, posiadający uprawnienia w specjalności …………………..

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w § 12 ust. 2 pełniącej funkcję kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada wymagane w SWZ uprawnienia i doświadczenie.

4. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w § 12 ust. 2 pełniącej funkcję kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie.

5. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: …………………………………………………………………………………………

6. Osoby reprezentujące Zamawiającego, oprócz osoby wskazanej w ust. 5, ………………………………………………………………………………………………….

7. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 - 2 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają uprawnienia zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 13. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż 30 milionów złotych.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Na każde żądanie Zmawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
6. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, której okres kończy się przed upływem terminu umownego realizacji robót, przed zakończeniem tego terminu Wykonawca zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę i obejmującego okres do końca realizacji robót wynikającego z SWZ.

**§ 14. GWARANCJA JAKOŚCI**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonanie całego przedmiotu umowy (na wszystkie wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały użyte do ich wykonania oraz zamontowane urządzenia, wyposażenie niemedyczne, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) na okres** **…….... miesięcy,** licząc od dnia odbioru robót w całości bez zastrzeżeń.
		2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych nieodpłatnych przeglądów, napraw i konserwacji zamontowanych towarów i urządzeń, wyposażenia medycznego i niemedycznego oraz wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz materiałów użytych do ich wykonania, w okresie gwarancji bez dodatkowych kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
		3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca wykonywać będzie w okresie obowiązywania rękojmi przeglądy gwarancyjne obejmujące przedmiot umowy, w tym wszystkie urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wszelkie rekomendowane przez producenta konserwacje, w terminach i wg zaleceń producentów lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
		4. Odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy wynosi **…… miesięcy,** licząc od dnia odbioru robót w całości bez zastrzeżeń.
		5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
		6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
		7. Warunki gwarancji:
1. w przypadku wykrycia wad Wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili dokonania zgłoszenia za pomocą:

 telefonicznie na nr ………………………;

 za pomocą poczty elektronicznej na adres: ………………….

1. Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy, nie dłuższym niż 7 dni, a w przypadku, gdy zagrożone jest zdrowie lub życie pacjentów (brak ogrzewania, awaria kanalizacji, awaria instalacji elektrycznej), nie dłuższym niż 2 dni robocze, chyba, że strony uzgodnią w uzasadnionych przypadkach inny termin usunięcia wad,
2. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym (określonym pod lit. b) terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad wykonawcy zastępczemu, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione rzez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie,
3. w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
	* 1. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
		2. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów
		i urządzeń.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku naprawy poza obiektem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 7 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie **wadami**), które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
10. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

**§ 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę ……………………. zł (słownie złotych: ………………………………………)** w formie przewidzianej w rozdziale XVIII specyfikacji warunków zamówienia, tj.: **………………**.

Wykonawca jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w odpowiedniej formie przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 453 PZP, w następujący sposób:

1) 70% po odbiorze przedmiotu Umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty odbioru lub daty usunięcia usterek,

2) 30% po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 PZP. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.

**§ 16. KARY UMOWNE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy i żądania zapłaty kar umownych:

* 1. W przypadku niezłożenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	2. każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający nie naliczy kary umownej pomimo wystąpienia ww. zwłoki w przypadku wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2.
	3. każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający nie naliczy kary umownej pomimo wystąpienia ww. zwłoki w przypadku wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2.
	4. w przypadku uchybienia terminu złożenia zoptymalizowanej dokumentacji projektowej, koncepcji układu pomieszczeń, wykonania dokumentacji projektowej (co obejmuje również odmowę odbioru dokumentacji z powodu jej wad) zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	5. w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu złożenia dokumentów wymienionych
	w §11 ust. 6 zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	6. każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w § 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za wykonanie robót budowlanych, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
	7. w przypadku niedochowania, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, terminów odbiorów częściowych ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	8. w przypadku niedochowania, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, terminu zakończenia realizacji inwestycji (niezależnie od kary przewidzianej w lit. g), o którym mowa
	w § 2 ust. 1, umowy , - w wysokości 0,04% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	9. w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji inwestycji skutkującej utratą dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.
	10. każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 13 ust. 2 umowy –
	w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
	11. nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 13 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
	12. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony dnia usunięcia wady;
	13. za zwłokę w wykonaniu naprawy / usunięciu wad robót budowlanych bądź zamontowanych urządzeń lub wbudowanych materiałów stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
	14. za zwłokę w wykonaniu naprawy / usunięciu wad robót budowlanych bądź zamontowanych urządzeń lub wbudowanych materiałów stwierdzonych w trakcie użytkowania w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
	15. za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu naprawy / usunięciu wad stwierdzonych w trakcie użytkowania w okresie gwarancji lub rękojmi w sytuacji gdy zagrożone jest zdrowie lub życie pacjentów (brak ogrzewania, awaria kanalizacji, awaria instalacji elektrycznej),
	w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po upływie 2 dni roboczych,
	16. za spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – odpowiednio w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
	17. w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia), w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	18. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
	z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
	19. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
	20. ze nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –
	w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	21. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto,
	o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	22. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
	23. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wymaganych przez Zamawiającego, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. 45 Umowy,
	w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
	w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów
	o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego.
	W przypadku niepełnego miesiąca karę umowną oblicza się proporcjonalnie do liczby dni niedopełnienia obowiązku zatrudnienia.
	24. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą VAT potwierdzenie dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy z uwzględnieniem dokonanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.
	25. za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, wynikających z §1 Umowy, zgłoszoną przez Zamawiającego na piśmie wraz z argumentacją,
	w wysokości 500 zł netto za każdy przypadek oddzielnie.

2) Wykonawcy przysługuje uprawnienie naliczenia kar umownych:

1. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych
i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.

Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania  zostaną potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Łączna wysokość kar umownych nałożona na którąkolwiek ze Stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto (łącznej całkowitej ceny ryczałtowej oferty), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej określonej w ust. 1 lit. „i” niezależnie od kar umownych przewidzianych z innych tytułów. W takim przypadku łączna wysokość skumulowanych kar nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia Wykonawcy netto (łącznej całkowitej ceny ryczałtowej oferty), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody.

**§ 17. ZMIANA UMOWY**

* 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty,
	na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	2. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę,
	3. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego związanych z koniecznością użytkowania obiektu,
	4. zmiany przepisów prawa, zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego
	w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy,
	5. zmiany określone § 3 ust. 3 i 4 umowy,
	6. zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany dokumentacji projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
	7. w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Opisu Przedmiotu Zamówienia
	i dokumentacji projektowej spowodowanych w szczególności przez:
		1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub urządzeń,
		2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
	8. wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) przedmiotu umowy (ich podwyższenia) oraz odnoszących się do treści OPZ lub treści dokumentacji projektowej, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację przedmiotu umowy lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia realizacji umowy, bądź w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych,
	9. Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 4 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
		1. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
		2. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
	10. Zmiany terminów, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub 4 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
		1. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
		2. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień
		z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
	11. zmiana terminów o których mowa w § 2 ust. 1 lub 4 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągniecia przyjętego założenia,
	12. zmiany terminów o których mowa w § 2 ust. 1 lub 4 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
	13. zmiana polegająca na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesieZamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie Wykonawcy.
1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia
z zachowaniem zasad określonych w ust. 5 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 skutkującej przedłużeniem terminów określonych w § 2 ust.1 lub 3 wykonania umowy mogą one ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
7. W przypadku wystąpienia zmian, powodujących konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwa będzie zmiana tego wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego:
	1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
8. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
9. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
10. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
	1. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
11. ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego
z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
12. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR);
w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
	1. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
	2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
	3. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi powyżej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. Termin wykonania zamówienia może zostać zmieniony maksymalnie o liczbę dni w ciągu których Wykonawca nie mógł realizować robót lub o liczbę dni niezbędną do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych wynikającą z ilości roboczogodzin niezbędnych do realizacji robót oraz przyjętej technologii realizacji robót. W przypadku okoliczności siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni o okolicznościach siły wyższej mających wpływ na realizację Umowy, przy czym jeżeli okoliczności siły wyższej będą trwać dłużej niż 30 dni Strony ustalą czy będą realizować Umowę, czy ją rozwiążą.
14. Zmiana Wykonawcy:

Nowy Wykonawca może zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

1) W wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy.

**§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 i 465 ust. 7 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
2. Zamawiający został postawiony w stan likwidacji;
	1. Zamawiający może odstąpić od Umowy poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy w następujących przypadkach:
3. zakończenia działalności przez Wykonawcę,
4. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
5. zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
6. stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
7. opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.
9. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
10. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, z dokumentacją, uzgodnieniami, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
11. pozostawania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 16 umowy,
12. stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy,
tj. niezgodnie z postanowieniami umowy,
13. ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
14. wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na sumę większą niż 5% wartości umowy w sytuacji uchylania się Wykonawcy od zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcy dalszym podwykonawcom.
15. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.
16. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone we własnym zakresie i na własny koszt.

1. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a niewbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane. Wysokość wynagrodzenia określona zostanie w protokole obejmującym inwentaryzację prac.

**§ 19. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
2. wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
3. usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
4. uporządkować teren budowy,
5. przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
6. dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 6 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany
– w ramach wynagrodzenia należnego za pełnienie nadzoru autorskiego do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 20. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH**

1. W celu prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym do jej wykonania, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Dz.U.UE.L.2016.119.1 - dalej RODO, **Strony zawierająUmowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
	* informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
	* informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
	* innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
	* Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
	* Strony umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron umowy dla celów marketingowych i referencyjnych tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa regulujących zasady ochrony danych osobowych (np. uchylenia aktualnie obowiązujących aktów prawnych, wprowadzenia nowych, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zabezpieczenia danych osobowych), w tym wdrażania obowiązków wynikających z praktycznych aspektów wprowadzenia i stosowania RODO, Strony są zobowiązane dostosować wymaganą dokumentację i zabezpieczyć dane osobowe zgodnie z wymaganiami wynikającymi z nowych/zmienionych, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 21. KONTROLA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra zgodnie z ust. 2 i 3 poniżej, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji inwestycji oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowana jest inwestycja.
2. W okresie obowiązywania umowy, ale nie dłużej niż przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji albo oddania jej do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 Prawa budowlanego, jeśli przepisy te mają zastosowanie do inwestycji, Minister lub osoba przez niego upoważniona może przeprowadzić kontrolę wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z programu inwestycyjnego oraz umowy, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 224).
3. Kontrola, o której mowa w ust. 2, może w szczególności obejmować:

1) zgodność realizowanej inwestycji z umową, programem inwestycyjnym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

2) legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji;

3) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w umowie;

4) stan realizacji inwestycji oraz terminowości jej zakończenia albo oddania do użytkowania;

5) terminowość rozliczenia przez Beneficjenta realizacji umowy;

6) ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy;

7) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 5-7 umowy nr **DOI/SK/85112/6220/……………..**;

8) prawidłowość wykorzystania inwestycji zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy nr **DOI/SK/85112/6220/………….**.

**§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do drugiej Strony, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz postanowienia SWZ postępowania, w wyniku którego rozstrzygnięcia zawarta została niniejsza umowy.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

* Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
* Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z poglądową dokumentacją projektową.
* Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
* Załącznik nr 4 – Regulamin budowy.
* Załącznik nr 5 – Wymagania BIM.

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

 ................................................................. .................................................................

**Załącznik nr 3 do umowy ……………..**

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - wzór**

Zawarta w dniu ………….. roku, w Łodzi pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM,**

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251**

NIP 728-22-46-128; REGON 472147559; KRS 0000149790

reprezentowanym przez:

Dyrektor – dr n. med. Monika Domarecka

zwanym dalej **Administratorem**

a

**WYKONAWCĄ,**

**……………….**

**reprezentowaną przez:**

1. ……………- ……………..

zwanym dalej **Podmiotem przetwarzającym**

o następującej treści:

§ 1

W związku z łączącą Strony umową **ZP/……… z dnia ………….. r.** zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ……………….” - sprawa nr ZP / ……. / 2023.

Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące:
	1. kategorie osób:
		1. pracownicy Administratora;
		2. kontrahenci Administratora;
		3. inne kategorie osób niezbędnych do realizacji Umowy zasadniczej.
	2. kategorie danych:
		1. imię, nazwisko;
		2. numer telefonu;
		3. adres e-mail;
		4. stanowisko służbowe;
		5. adres siedziby;
		6. wykonywana funkcja / jednostka organizacyjna;
		7. inne kategorie danych niezbędne do realizacji Umowy zasadniczej.

§ 3

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności:
	1. wykorzystywanie.

§ 4

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
	1. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
	2. przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
	3. w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;

niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych

§ 6

1. Podmiot przetwarzający nie może w celu realizacji niniejszej umowy i umowy zasadniczej ani w żadnym innym celu, powierzać przetwarzania danych osobowych innym podmiotom, bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.

§ 7

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach nie cierpiących zwłoki (w szczególności gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§ 8

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
	1. dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
	2. dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
	3. zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny) zwraca wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie chyba, że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

§ 9

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

§ 10

1. Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa stanowi integralną część umowy zasadniczej.
3. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
4. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 Podmiot przetwarzający: Administrator:

……….......………………………….. ………………………………….

**Załącznik nr 4 do umowy ……………..**

Łódź dn. ……….202.. r.

**REGULAMIN BUDOWY**

**dla realizacja zadania pn.: *„………………………..”***

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek wydzielić teren budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Na terenie budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP, obuwia ochronnego oraz kamizelek o wysokiej widoczności i innych wymaganych przez przepisy BHP. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców. Gościom wizytującym teren budowy wstęp poza strefę wydzieloną możliwy jest tylko w towarzystwie osoby uprawnionej.
3. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP, kamizelki o wysokiej widoczności oraz obuwie ochronne.
4. Każda osoba wykonująca prace na terenie budowy winna być oznaczona poprzez wskazanie przedsiębiorstwa, w ramach którego wykonuje czynności.
5. Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych.
6. Poruszanie się osób po terenie budowy możliwe jest tylko po wyznaczonych drogach dla pieszych.
7. Na terenie budowy obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
8. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
9. Na terenie budowy obowiązuje zakaz przebywania poza godzinami pracy i nocowania za wyjątkiem całodobowej ochrony budowy.
10. Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i środków odurzających i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. Każdy pracownik zobowiązany jest na żądnie służb nadzoru inwestorskiego do poddania się badaniom w tym zakresie. Odmowa poddania się kontroli uznana będzie za potwierdzenie, iż osoba ta znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego i uprawniać będzie do natychmiastowego zawiadomienia organów ścigania i nakazania opuszczenia placu budowy.
11. Używanie odbiorników radiowych / odtwarzaczy osobistych, na terenie budowy jest zabronione.
12. Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierowników Robót i posiadających stosowne aktualne uprawnienia zawodowe potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na teren budowy po przekazaniu do kierownika budowy dokumentów dopuszczających do eksploatacji i/użytkowania w budownictwie i wyrażeniu przez niego zgody na wprowadzenie sprzętu na budowę.
14. Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika Robót Wykonawcy.
15. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
16. O ile służby techniczne Zamawiającego nie ustalą inaczej w każdy ………. w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na naradach obecność osoby decyzyjnej ze strony Wykonawcy także w zakresie kwestii finansowych, kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót. Nie stanowi wypełnienia obowiązku uczestnictwa w naradzie skierowanie na naradę przedstawicieli Podwykonawców, których udział w naradach będzie miał charakter wyłącznie doradczy. Nieobecność na naradzie któregokolwiek z w/w przedstawicieli Wykonawcy skutkować będzie karą finansową w wysokości 1.000,00 zł.
17. Nadzór na budowie ze strony Zamawiającego;
18. Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ……………………………… Imię i nazwisko: …………………………Tel.: …………………………
e-mail: ………………………………
19. Wszyscy pracownicy firm Podwykonawczych pracujący na terenie budowy, są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż., oraz zachowania bezwzględnego porządku na terenie budowy.
20. Nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników, będzie skutkować nałożeniem kar finansowych przez Zamawiającego, na Wykonawcę, firm Podwykonawczych w której są zatrudnieni.
21. Teren budowy winien być uporządkowany. Materiały i urządzenia a także odpady i gruz pobudowlany muszą składowane w sposób nieutrudniający komunikacji oraz niezagrażający bezpieczeństwu pracy.
22. Dziennik budowy przez cały okres jej trwania musi znajdować się w biurze budowy u kierownika budowy.
23. Kierownik budowy zobowiązany jest do udostępniania dziennika budowy inspektorom nadzoru, inspektorom branżowym, projektantowi oraz innym osobom uprawnionym do dokonywania wpisów w dzienniku budowy na każde ich żądanie.
24. Do nałożenia kary finansowej na Wykonawcę i firm podwykonawczych działającą na zlecenie SPZOZ CSK UM w Łodzi jest upoważniony:

………………………………………………….

1. Ustalono następujące kary finansowe za:

- Stwierdzony stan nietrzeźwości – 1.500,00 zł, wraz z natychmiastowym wydaleniem z terenu budowy. Wykonawca/Podwykonawca wyraża zgodę na wykonanie badania trzeźwości przez służby Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru.

1. W momencie złamania w/w zasad sporządzona będzie notatka, na której podstawie zostanie nałożona kara finansowa.
2. Kary finansowe będą naliczane Wykonawcy i rozliczane zgodnie z umową.
3. Wykonawca i firmy Podwykonawcze zobowiązane są do akceptacji w/w regulaminu.

Akceptuję regulamin budowy sporządzony **w dniu …………………….**. bez żadnych zastrzeżeń.

1. Wykonawca:

2. Podwykonawca: nd.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 podpis

1. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia i gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej w terminie określonym w §2 umowy, przedkładając jednocześnie wszystkie wymagane dokumenty w ramach przedmiotu zamówienia, a Zamawiający w wyznaczonym terminie odbioru nie stwierdzi wad i/lub usterek –Zamawiający nie naliczy i nie pobierze kar umownych z tytułu zwłoki za okres pomiędzy zgłoszeniem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego, a faktycznym rozpoczęciem czynności odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca korzysta z domniemania realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 umowy.

Dodatkowo Zamawiający nie naliczy i nie pobierze kar umownych z tytułu zwłoki również w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §16 ust. 1 pkt l do upływu terminu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wraz z Protokołem Wad i Usterek pod warunkiem usunięcia stwierdzonych wad, usterek, braków w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wraz z Protokołem Wad i Usterek. [↑](#footnote-ref-2)
2. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający wykonanie całości robót związanych z realizacją inwestycji oraz uzyskanie wszystkich dokumentów, z tym zastrzeżeniem że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. [↑](#footnote-ref-3)
3. Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, których występowanie umożliwia podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Protokół Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. [↑](#footnote-ref-4)
4. Protokół Wad i Usterek" - podpisany przez Strony dokument, zawierający listę wad i usterek nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, których występowanie umożliwia podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Protokół Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. [↑](#footnote-ref-5)
5. „Protokół Usunięcia Wad i Usterek" - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego w Protokole Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. [↑](#footnote-ref-6)