

Srokowo, dn. 22.03.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.75.2023

### **Nadleśniczy Nadleśnictwa Srokowo**

zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym na dzierżawę na czas określony do dnia 15 stycznia 2025 roku (z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony) budynku Snack Bar wraz z przyległym terenem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – gastronomicznej.

#### **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. co najmniej 2-letni okres prowadzenia działalności usługowej przez Oferenta związanej z wyżywieniem (Dział 56 – PKD),
2. przychód uzyskany w ramach prowadzonej przez Oferenta działalności, o której mowa w pkt 1, w przeciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert musi być większy niż 1 milion zł rocznie.

#### **Oferta musi zawierać:**

1. nazwę (firmę) oraz siedzibę podmiotu gospodarczego,
2. numer REGON, NIP – jeżeli zostały nadane,
3. adres e-mail,
4. numer telefonu,
5. oświadczenie, że Oferent nie jest podmiotem postępowania likwidacyjnego ani nie ogłoszono jego upadłości,
6. oświadczenie, że Oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników,
7. oświadczenie że Oferent nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
8. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, treścią przyszłej umowy wraz z załącznikami i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
9. oświadczenie, że Oferent nie jest dłużnikiem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
10. wskazanie miejsc w jakich prowadzona jest działalność usługowo - gastronomiczna oraz informację o doświadczeniu w prowadzeniu działalności (ilość lat, ilość obiektów gastronomicznych, inne).
11. dokumenty potwierdzające wartość przychodu w ramach prowadzonej działalności za okres 2 lat spełniające warunki udziału w postępowaniu przedstawione powyżej.

Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: **Czynsz dzierżawny netto w % liczony od przychodu brutto z działalności na przedmiocie umowy – 100 %.**

Oferta zawierająca najwyższą wartość czynszu zostanie uznana za najkorzystniejszą. W przypadku nieosiągnięcia wymaganego minimalnego czynszu dzierżawnego netto w % liczonego od przychodu brutto z działalności na przedmiocie umowy (założonego

przed Wydierżawiającego) Nadleśnictwo Srokowo przewiduje negocjacje z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

### **Terminy**

1. Termin oraz miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć za pomocą platformy zakupowej do dnia 05.04.2024 roku do godz. 11<sup>00</sup>.
2. Termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.04.2024 roku o godz. 11<sup>10</sup>.
3. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać w dniach od 26.03.2024 do 04.04.2024 roku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel. 89 741 00 31.

### **Informacje dodatkowe**

1. Szczegółowe warunki dotyczące czynszu za dzierżawę oraz pozostałych opłat zawarte są we wzorze umowy stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Nadleśnictwo Srokowo zastrzega sobie prawo do:
  - **zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert,**
  - **jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.**

Z poważaniem,

.....