

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Miasto Brańsk Adres: ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miasta w Brańsku, oraz budowa dwóch masztów flagowych o wysokości 7m.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Brańsk ul. Rynek Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Brańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 51-Brańsk Numery działek ewidencyjnych: część działek nr 2281/3 i 1981			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		m2plan Marek Zawadzki ul. Mickiewicza 50/54 lok.10 17-100 Bielsk Podlaski NIP:543-199-72-94			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Marek Orzechowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 15/PDOKK/2012	Architektura	30.05.2022r.	
Projektant	mgr inż. Anna Łubko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: PDL/0001/POOK/11	Konstrukcja	30.05.2022r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

Dołączono do spisu treści projektu zagospodarowania działki.

II. Część opisowa (str. ...-....)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa (str. ...-....)

- | | | |
|----------------------------------|---------------|--------|
| 1. Rzut fundamentów | [skala 1:50] | rys.1 |
| 2. Rzut przyziemia | [skala 1:50] | rys.2 |
| 3. Przekrój A-A i B-B | [skala 1:50] | rys.3 |
| 4. Elewacje | [skala 1:50] | rys.4 |
| 5. Widok masztów flagowych | [skala 1:100] | rys.1 |
| 6. Fundamenty pod maszty flagowe | [skala 1:100] | rys. 2 |

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miasta w Brańsku, oraz budowa dwóch masztów flagowych o wysokości 7m.

Projektowane maszty należą do VIII kategorii obiektów budowlanych, Budynek Urzędu Miasta należy do kategorii XII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano maszty flagowe wys. 7m -2szt w pobliżu głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Brańsk w celu wyeksponowania symboli państwowych .

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych wymagana jest ze względu na dostosowanie ich do obowiązujących warunków technicznych oraz konieczne prace remontowe.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Maszty posadowione w odległości 1m od linii murku oporowego nowo projektowanych schodów zewnętrznych .Maszty zaprojektowano w rozstawie 2m od siebie wg proj. zagospodarowania. Przebudowa schodów zewnętrznych zmniejszy zajmowaną przez nie dotychczas powierzchnie ustępując miejsca na montaż masztów flagowych

- **Zgodność inwestycji z Decyzją Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Projektowana inwestycja zgodna jest z zapisami MPZP Miasta Brańsk. Uzyskano odstępowanie od zarządcy drogi na zmniejszenie linii zabudowy dla posadowienia projektowanych obiektów.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

MASZT FLAGOWY

Maszt flagowy jednoczęściowy wys.7m posiadający atest ITB dostosowany do przeniesienia obciążenia wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania ogólne. Oddziaływanie wiatru.

Maszt z włókna szklanego (kompozytowy) w kolorze białym.

Kształt świecy, średnica góry 65 mm, podstawy 120 mm do 145 mm.

Ścianka masztu o grubości 3-4 mm.

Waga 25 kg

Głowica srebrna, złota lub biała.

Maszt z liną prowadzoną wewnątrz masztu.

Flaga podnoszona mechanizmem KORBY, czyli windy. Maksymalny rozmiar flagi według dokumentacji masztu.

Podstawa wzmocniona od wewnątrz stalową ocynkowaną rurą 660x4 mm.

Maszt wyposażony w zawias montażowy.

Montaż do gruntu za pomocą stalowych kotw osadzanych w betonie dostarczonych przez producenta masztu.

Maszt osadzony na fundamencie żelbetowym.

Maszt należy montować i użytkować zgodnie z instrukcją producenta masztu.

Po przekroczeniu prędkości wiatru 65km/h flagi należy opuścić i zdjąć z masztu.

FUNDAMENT:

Fundament wykonać jako blokowy wylewany z betonu o wymiarach 0,6m x 0,6m i wysokości 1,4m. C20/25 (B25), zbrojony stalą A-IIIIN i A-I Fundament posadowić na warstwie betonu C12/15 (B15), grubości 10 cm.

Poziom posadowienia -1,50m poniżej poziomu terenu.

Fundament posadowiać należy na gruncie budowlanym.

W przypadku zalegania wokół fundamentów gruntów wysadzinowych, należy je usunąć do poziomu poniżej terenu 1,5m w promieniu 1,0m od osi fundamentu i zastąpić je piaskiem zagęszczonym warstwami do $I_s > 0,95$. W przypadku występowania w rejonie posadowienia gruntów niebudowlanych, należy je usunąć do poziomu gruntów budowlanych w promieniu 1,5m od osi fundamentu) i zastąpić je piaskiem zagęszczonym warstwami do $I_s > 0,95$.

Beton C20/25 musi spełniać wymagania dla klasy mrozoodporności F150 oraz wodoszczelności W4. Górna powierzchnia fundamentu powinna być gładka.

Kosze fundamentowe po zagłębieniu w betonie muszą być wypoziomowane.

Szpilki kosza fundamentowego są wystawione 75 mm max. 80 mm ponad blachę montażową (grubości 3 mm).

Szpilki z kosza fundamentowego i nakrętki (M16) nie mogą być smarowane żadnym tłuszczem ani

smarem. Kosze i szpilki w dostawie wraz z masztem. Kosze i szpilki osadzać w fundamentach zgodnie z instrukcją producenta masztu.

Przebudowa schodów wewnętrznych

Przebudowa schodów zewnętrznych polegać będzie na rozbiórce istniejących okładzin z płytek gresowych oraz rozbiórce konstrukcji schodowej żelbetowej która uległa zniszczeniu w wyniku trwałego zawilgocenia konstrukcji [korozja].

Zaprojektowano nową konstrukcję schodów konstrukcji żelbetowej według rysunków zawartych w projekcie zmniejszając ich powierzchnię oraz dostosowując je do obowiązujących warunków technicznych [min. dostęp dla niepełnosprawnych]. Konstrukcja schodów oparta na murach oporowych wg proj. technicznego konstrukcji.

Schody i spoczniki wykończone zostaną okładzinami granitowymi płomieniowanymi w kolorze jasno- szarym układanymi na klej w postaci:

- trepów granitowych gr.3m
- cokołów i cokolików gr. 2cm
- płyt tarasowych 60x60cm gr.3cm

Zaplanowano balustrady z rur wykonanych ze stali nierdzewnej polerowanej o wysokości 1,1m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1) Ustalenia w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynku

Obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia budynku.

2) Podstawa do oceny warunków posadowienia

Obiekty należy do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia budynku.

Ocenę warunków posadowienia projektowanego budynku sporządzono na podstawie:

- a) Wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,2m poziomu posadowienia ław fundamentowych.
- b) Zbadania w studniach kopanych na działkach sąsiednich poziomu występowania wody gruntowej.
- c) Obserwacji budynków na działkach sąsiednich w celu określenia ich stanu technicznego uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu.
- d) Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budynku na działce będącej jego własnością.

3) Wyniki badań wykonanych na podstawie pkt.1

- a) W wyniku wykonanego wykopu do głębokości 1,2m poziomu posadowienia ław fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,6m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,2m grunt spoisty w postaci łu piaszczystego z

nielicznymi ziarnami żwiru o średnicy do 25mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykonanego w obrębie projektowanego budynku wykopu próbnego.

b) Poziom występowania wód w studniach na działkach sąsiednich znajduje się średnio około 1,5m poniżej poziomu posadowienia projektowanego budynku.

c) Stan techniczny budynków na działkach sąsiednich jest dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanych ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia

d) Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków posadowienia projektowanego budynku.

4) Ustalenia na podstawie wyników badań jak w pkt.2

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne posadowienia projektowanego budynku.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych, niż ustalono na podstawie warunków opisywanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Budynek posiada pochylnię dla niepełnosprawnych. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych poprawi komunikację w zakresie dostępności dla niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Na etapie budowy przewiduje się krótkotrwałe emisje pyłowe, nie mające zasięgu oddziaływania na sąsiednie działki. Późniejsze użytkowanie projektowanego budynku nie będzie generowało zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych w związku z czym nie określa się ilości i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Użytkowanie projektowanego budynku nie będzie generowało odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Na etapie budowy przewiduje się krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych. Na etapie eksploatacji obiektu nie przewiduje się hałasu, drgań a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń w związku z czym nie podaje się parametrów i zasięgu rozprzestrzeniania się w/w czynników.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, w tym jakość gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

f) Uwzględnienie, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, jej oddziaływanie zamknie się w obszarze własnej działki. Nie wymaga ona przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, stwarzających lub mogących spowodować zagrożenia:

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Wskazanie przewidywalnych zagrożeń podczas realizacji robót – z określeniem ich skali, rodzaju, miejsca oraz czasu wystąpienia:
 - Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, będą to prace w wykopie do 1.5m, prace murarskie i budowie dachu przy nowo powstałych budynkach.
 - Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.
- Wskazanie sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania w/w robót zgodnie z przepisami BHP.

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem. W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy

b) dostępne nośniki energii

Nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

a) Instalacja wody zimnej i ciepłej

Nie dotyczy

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy

c) Instalacja elektroenergetyczna

Nie dotyczy

d) Instalacja centralnego ogrzewania

Nie dotyczy

e) Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy

f) Kanalizacja deszczowa

Nie dotyczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt nie koliduje z drogami pożarowymi ani innymi drogami komunikacji.

Uwagi:

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 1,5 MPa, a poziom posadowienia 1,20m ze względu na strefę przemarzania.

W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

Projektant [architektura]

mgr inż. arch. Marek Orzechowski
upr. do proj. bez ogr. w specj. Arch.
15/PDOKK/2012

Projektant [konstrukcja]

mgr inż. Anna Łubko
upr. do proj. bez ogr. w specj. konstr.-bud.
PDL/0001/POOK/11