

Elbląg, dnia 31.01.2023 r.

ZP.271.22.6.2022.2023

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.22.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Przechmark Osiedle, gmina Elbląg, w wyniku którego powstanie 12 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o łącznej powierzchni użytkowej 577,20 m²”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W odpowiedzi na z wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia /dalej zwanej SWZ/, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 20-26.01.2023r., tj. po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) /zwanej dalej Pzp/, Wójt Gminy Elbląg działając zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz w nawiązaniu do art. 284 ust. 4 Pzp przekazuje treść wniosków i udziela wyjaśnień treści SWZ w sposób następujący:

1. „W nawiązaniu do wyjaśnień i zmiany treści SWZ z dnia 18.01.2023 r. (dotyczy odpowiedzi Ad.59) proszę o jednoznaczne potwierdzenie iż wykonanie przyłącza wodociągowego bez budowy zewnętrznych hydrantów DN80 jest niewymagane i nie jest sprzeczne z zawartym na projekcie zagospodarowania działki uzgodnieniem projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej”.

Ad. 1. Przyłącze należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

2. Drzwi prowadzące do części z komórkami lokatorskimi na parterze - 2 szt. - oznaczono jako D1 (drzwi do lokali mieszkalnych) – z uwagi na bardzo wysoka cenę drzwi D1 proponujemy zastosować drzwi stalowe ocieplane?

Ad. 2. Zamawiający informuje, że Projektant dopuszcza wykonanie w/w drzwi jako stalowe, ocieplane.

3. Drzwi do pojedynczej komórki lokatorskiej - 1 szt. - oznaczone jako D8 (drzwi pokojowe) - jakie drzwi należy wykonać?

Ad. 3. Zamawiający wyjaśnia, że do komórki lokatorskiej pod schodami należy wykonać drzwi szer.80cm stalowe, ocieplone.

4. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 52 z dnia 18.01.2023 prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający będzie wymagał obudowy rur instalacyjnych np. zabudowa GK?

Ad. 4. Zamawiający wymaga obudowy rur z płyt GK.

5. Drzwi prowadzące do części z komórkami lokatorskimi na parterze - 2 szt. - oznaczono jako D1 (drzwi do lokali mieszkalnych) – z uwagi na bardzo wysoka cenę drzwi D1 proponujemy zastosować drzwi stalowe ocieplane? Izolacyjność akustyczna przegrody opisywana jest za pomocą jednoliczbowego wskaźnika ważonego izolacyjności akustycznej właściwej RW oraz widmowych wskaźników adaptacyjnych C i Ctr. Użyty w projekcie w części dotyczącej wymagań akustycznych okien symbol RA2 oznacza wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej właściwej, uwzględniający widmowy wskaźnik adaptacyjny Ctr. Związek pomiędzy wartościami RW i RA2 wygląda następująco: $RA2 = RW + Ctr$. W projekcie wartość zarówno RW jak i RA2 określono jako 30dB. Mając na względzie powyższą prostą zależność matematyczną pomiędzy RA2 a RW wnioskujemy, że wartość Ctr powinna wynosić 0dB. Niestety nie jest to możliwe. Nie istnieje szkło zespolone, którego wartość $Ctr = 0$. Dla przykładu wartość tego wskaźnika dla standardowego pakietu szybowego o szerokości zabudowy 48 mm 4/18/4/18/4 $U = 0,5W/m^2K$ wynosi -5dB. Proszę o określenie właściwych parametrów akustycznych okna.

Ad. 5. Zamawiający wyjaśnia:

- drzwi prowadzące do części z komórkami lokatorskimi na parterze - 2 szt. - oznaczono jako D1 i należy wykonać je zgodnie z projektem.
- parametry akustyczne okien: współczynnik R_w na poziomie 30 dB, $R_w(C; C_t) = 35(-2; -5)$,

6. Proszę ponownie o potwierdzenie, że okna do łazienek EI15 należy wykonać z konstrukcji aluminiowej.

Ad. 6. Zamawiający potwierdza, że okna do łazienek należy wykonać w konstrukcji aluminiowej o podwyższonej odporności ogniowej EI15.

Powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.


Zastępca WÓJTA
Roman Pawłowski
ZASTĘPCA WÓJTA

Sporządziła: Barbara Wiśniewska
Inspektor ds. Zamówień publicznych
tel. 55 2341884 wew. 46