



**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku**

WZ – 5595/159-8/2009/2010

Gdańsk, dnia 15 lutego 2010 roku

SZPITAL MIEJSKI im. J. Brudzińskiego w Gdyni
18. 02. 2010
Ldż. P/0273

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Z-cy Dyrektora ds. Lecznictwa Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, zawierającego opracowania pt: „Ocena – Ekspertyza dotycząca innego niż określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni ul. Wójta Radtkego 1”, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Włodzimierza Odebralskiego upr. nr UAN-7342/R/97 oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Feliksa Mikulskiego upr. nr 397/99 oraz „Uzupełnienia do ekspertyzy technicznej, bezpieczne warunki ewakuacji: dostępny czas bezpiecznej ewakuacji – DCBE, wymagany czas bezpiecznej ewakuacji – WCBE, scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru dla Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, ul. Wójta Radtkego 1”, sporządzonego przez w/w rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, które wpłynęły odpowiednio: w dniu 10 listopada oraz 17 grudnia 2009r. do tut. Komendy, dotyczące niespełnionych wymagań w zakresie warunków ewakuacji w budynku Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego przy ul. Wójta Radtkego 1 w Gdyni, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Zamknięciu klatki schodowej w części wysokiej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
2. Podziale budynku wysokiego na strefy pożarowe o wielkości około 400m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej dla budynku wysokiego 2000m<sup>2</sup>.
3. Zastosowaniu na podstawie odrębnej ekspertyzy technicznej dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO w całym budynku (nie tylko w części wysokiej).
4. Zapewnieniu ewakuacji z klatki schodowej części wysokiej na dwóch poziomach, tj. na poziomie piwnicy bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz na poziomie parteru - poprzez komunikację do odrębnych stref pożarowych lub na zewnątrz budynku.
5. Prowadzeniu z częstotliwością nie rzadziej niż raz na rok ćwiczeń w zakresie ewakuacji z obiektu, na zasadach uzgodnionych z Komendantem Miejskim PSP w Gdyni.
6. Wyposażeniu pomieszczeń służbowych personelu medycznego, na oddziałach szpitalnych w graficzne elementy pokazujące kierunek ewakuacji i miejsce bezpieczne - na tej samej kondygnacji w innej strefie pożarowej lub na kondygnacjach niższych uwzględniając do ewakuacji odpowiednio zabezpieczone klatki schodowe.
7. Wyłączeniu z części „starej” czteropiętrowej, pomieszczeń przeznaczonych na sale chorych,

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach oceny-ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w istniejącym budynku Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, przy ul. Wójta Radtkego 1 (budynku głównym - kompleksie), tzn. w inny sposób niż podany w § 62 ust. 1, §68 ust. 1, §69 ust. 6, §227 ust. 1, §239 ust. 4, §246 ust.



1 i 4, §247, §249 ust. 1 i 6, §253 ust. 2, §256 ust. 3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

### Uzasadnienie

W dniu 10 listopada 2009r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Z-cy Dyrektora ds. Lecznictwa Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Szpitala Panią lek. med. Lidię Kodłubańską, z prośbą o uzgodnienie opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego „Oceny-Ekspertyzy dotyczącej rozwiązań zastępczych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni ul. Wójta Radtkego 1”, dotyczącej innego niż określone w w/w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, zlokalizowanego przy ul. Wójta Radtkego 1.

Istniejący budynek Szpitala Miejskiego w Gdyni posiada zróżnicowane pod względem funkcji i wysokości budynki, połączone ze sobą w jeden kompleks. Rozpatrywany budynek posiada 9 kondygnacji nadziemnych w części najwyższej, o łącznej wysokości 32,49m do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, co kwalifikuje go do budynków wysokich [W]. Część niższa posiada sześć oraz cztery kondygnacje nadziemne o wysokości powyżej 12m, co kwalifikuje je do budynków średniowysokich [SW]. Do części sześciokondygnacyjnej przylega część trzykondygnacyjna. Budynek ma powierzchnię użytkową około 12300 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnię zabudowy około 2500 m<sup>2</sup>. Budynek główny, jak i wysoki wykonane są metodą tradycyjną - murowane, ze stropami żelbetowymi, natomiast w części trzypiętrowej występują stropy drewniane, przy czym klatka schodowa wykonana jest jako żelbetowa. Zespół budynków szpitala usytuowany jest wzdłuż ulicy Wójta Radkego /budynek główny/ i placu Kaszubskiego /budynek trzypiętrowy/. Budynek wysoki łączy powyższe dwa budynki i jest zlokalizowany na rogu ulicy Wójta Radkego i Placu Kaszubskiego. Budynek ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, tj. przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. W budynku przewiduje się możliwość przebywania jednocześnie około 1000 osób na wszystkich kondygnacjach, w tym pacjenci i personel i odwiedzający. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej, elektryczną. Przedmiotowy budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Poszczególne kondygnacje budynku (kompleksu) połączone są klatkami schodowymi. Część wysoka posiada jedną klatkę schodową. Dodatkowo komunikacja osób odbywa się dźwigami osobowymi i towarowymi. Budynek posiada kilka wejść tj. główne od ul. Wójta Radtkego oraz od strony dziedzińca kompleksu szpitalnego. Budynek posiadał będzie następujące urządzenia przeciwpożarowe: instalację oświetlenia awaryjnego, instalację hydrantów wewnętrznych 25 i 52, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia oddymiające lub zabezpieczające przed zadymieniem, dźwig dla ekip ratowniczych. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, realizowane jest z hydrantów zewnętrznych na miejskiej sieci wodociągowej. W odległości do 75 m od obiektu znajdują się co najmniej dwa hydranty, o łącznej wydajności nie mniej niż wymagane 20 dm<sup>3</sup>/s. Budynek wymaga drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku. Taką drogą zapewniającą dostęp dla straży pożarnej jest ul. Wójta Radkego.

Przedmiotem złożonej oceny-ekspertyzy jest zastosowanie rozwiązań zastępczych, powodujących nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w stosunku do niespełnionych wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych w budynku Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego, zlokalizowanego przy ul. Wójta Radtkego 1 w Gdyni. Planuje się, aby zaproponowane rozwiązania zastępcze były uwzględnione podczas prowadzonych prac budowlanych, związanych z dostosowywaniem pomieszczeń szpitala do obowiązujących standardów i realizacją decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni. Autorzy Ekspertyzy wykazali, że w budynku szpitala, w wyniku



przeprowadzenia prac modernizacyjnych zostaną w części usunięte nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej, te których wykonanie będzie możliwe do zrealizowania.

W dniu 1 grudnia 2009r. przeprowadzono dowód z oględzin na terenie przedmiotowego obiektu, w czasie którego stwierdzono, że przedstawiona dokumentacja nie zawiera szeregu informacji, niezbędnych do dokonania pełnej analizy.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego, wszczętego na wniosek strony, w dniu 4 grudnia 2009r., do tut. Komendy wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni z prośbą o zawieszenie prowadzonego postępowania, z uwagi na konieczność uzupełnienia przedstawionych rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie. Postanowieniem z dnia 8 grudnia 2009r. nr WZ-5595/159-3/2009 Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku zawiesił postępowanie administracyjne.

W dniu 17 grudnia 2009r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni Pani lek. med. Lidii Kołubańskiej wraz z uzupełnieniem ekspertyzy technicznej o opracowanie pt.: „Uzupełnienie do ekspertyzy technicznej, bezpieczne warunki ewakuacji: dostępny czas bezpiecznej ewakuacji – DCBE, wymagany czas bezpiecznej ewakuacji – WCBE, scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru dla Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, ul. Wójta Radtkego 1”, z prośbą o ponowne podjęcie postępowania administracyjnego. Postanowieniem nr WZ-595/159-4/2009 Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku podjął postępowanie na wniosek strony.

Przedłożona ocena-ekspertyza, opracowana została w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Powyższy przepis dopuszcza spełnienie wymagań w inny sposób niż określony w w/w rozporządzeniu.

W związku z wykazanymi przez rzeczoznawców w ocenie-ekspertyzie nieprawidłowościami, które polegać będą na tym iż:

1. Klatka schodowa w części wysokiej nie będzie oddzielona od poszczególnych kondygnacji przedsionkiem przeciwpożarowym. Niezgodne jest to z §246 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Poziome drogi ewakuacyjne w części wysokiej, nie będą posiadały urządzeń zapobiegających przed zadymieniem. Niezgodne jest to z § 247 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Część wysoka będzie posiadała jedną klatkę schodową przy wymogu dwóch klatek, co jest niezgodne z § 246 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Klatka schodowa w części wysokiej, na poziomie piwnicy będzie posiadała wyjście ewakuacyjne o wysokości 1,85 m przy wymogu 2m. Niezgodne jest to z §62 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W wiatrołapie, przy wyjściu z klatki schodowej części wysokiej, na poziomie piwnicy będą występowały stopnie zabiegowe nie posiadające wymaganych wymiarów 0,25m na odległości 0,40m. Jest to niezgodne z § 69 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Część wysoka, będzie posiadała dźwig dla ekip ratowniczych dostępny z holu kondygnacji, a nie z przedsionka przeciwpożarowego. Niezgodne jest to z § 253 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Elementy obudowy klatki schodowej w części sześciokondygnacyjnej, nie będą posiadały odporności ogniowej REI 60 oraz klasy EI 30 dla przeszkleń w wewnętrznej obudowie klatki schodowej. Narusza to § 249 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Ściany zewnętrzne klatek schodowych z otworami, będą usytuowane w odległości mniejszej niż 4m od ścian prostopadłych, posiadających otwory okienne bez klasy odporności ogniowej, co niezgodne jest z § 249 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia



2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Szerokość drzwi wyjściowych z klatek schodowych oraz na drodze z klatek schodowych do wyjścia na zewnątrz wynosić będzie w największym miejscu 0,9m /klatka schodowa z części sześciokondygnacyjnej/, przy wymaganej szerokości minimalnej 1,4m. Jest to niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
10. Klatka schodowa w części trzykondygnacyjnej będzie posiadała biegi o szerokości w świetle ok. 1,2 m przy wymaganej minimalnej szerokości 1,4 m, co narusza § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11. Klatka schodowa w części trzykondygnacyjnej nie będzie posiadała spoczników na kondygnacjach, a spoczniki międzykondygnacyjne posiadać będą szerokość 1,17m z przewężeniami tworzonymi przez poręcze do 0,97m, przy wymaganej szerokości spocznika 1,5m. Jest to niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. Długości dojść ewakuacyjnych zostaną ograniczone do wielkości nie przekraczającej 100% dopuszczalnej wielkości 10m, jednak będą przekraczały 10m. Niezgodne jest to z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
13. Przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, która będzie wynosiła około 6200m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni w budynku wysokim 2000m<sup>2</sup> i średniowysokim 3500m<sup>2</sup>, co jest niezgodne z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

zaproponowano zastosowanie następujących rozwiązań zamiennych, polegających na:

1. Zamknięciu klatki schodowej w części wysokiej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
2. Podziale budynku wysokiego na strefy pożarowe o wielkości około 400m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej dla budynku wysokiego 2000m<sup>2</sup>.
3. Zastosowaniu na podstawie odrębnej ekspertyzy technicznej dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO w całym budynku (nie tylko w części wysokiej).
4. Zapewnienie ewakuacji z klatki schodowej części wysokiej na dwóch poziomach, tj. na poziomie piwnicy bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz na poziomie parteru - poprzez komunikację do odrębnych stref pożarowych lub na zewnątrz budynku.
5. Prowadzeniu z częstotliwością nie rzadziej niż raz na rok ćwiczeń w zakresie ewakuacji z obiektu, na zasadach uzgodnionych z Komendantem Miejskim PSP w Gdyni.
6. Wyposażeniu pomieszczeń służbowych personelu medycznego, na oddziałach szpitalnych w graficzne elementy pokazujące kierunek ewakuacji i miejsce bezpieczne - na tej samej kondygnacji w innej strefie pożarowej lub na kondygnacjach niższych uwzględniając do ewakuacji odpowiednio zabezpieczone klatki schodowe.
7. Wyłączeniu z części „starej” czteropiętrowej, pomieszczeń przeznaczonych na sale chorych.

Analizując przedstawioną dokumentację techniczną budynku Szpitala Miejskiego w Gdyni, w szczególności „Uzupełnienie do ekspertyzy technicznej, bezpieczne warunki ewakuacji: dostępny czas bezpiecznej ewakuacji – DCBE, wymagany czas bezpiecznej ewakuacji – WCBE, scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru dla Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni, ul. Wójta Radtkego 1”, ze względu na wątpliwości jakie z niej wynikały, tut. Komenda wystąpiła o złożenie dodatkowych wyjaśnień w tej sprawie. Pismem Dyrektora Szpitala Miejskiego im. J. Brudzińskiego w Gdyni z dnia 20 stycznia 2010r. złożono wyjaśnienia w powyższej kwestii. W wyniku prowadzonych prac budowlanych budynku szpitala, wyeliminowane zostaną nieprawidłowości stanowiące elementy zagrożenia życia ludzi. Budynek zostanie wyposażony w nowy system sygnalizacji pożaru oraz w dźwiękowy system ostrzegawczy w całości kompleksu. Zamknięcie klatek schodowych drzwiami EI 60 zapewni warunki zbliżone do ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej, co przy podziale na strefy pożarowe obiektu na tej samej kondygnacji, umożliwi bezpieczną ewakuację osób z miejsca zagrożonego. Prowadzenie systematycznych ćwiczeń

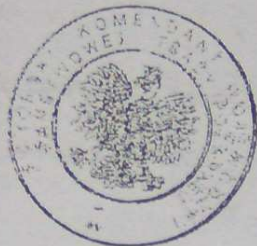


pozwole na wyrobienie wśród personelu zachowań pozwalających na bezpieczną ewakuację osób z zagrożonego obszaru i podjęcie właściwych decyzji, a wyposażenie pomieszczeń w graficzne ukazanie sposobu ewakuacji, pozwole na utrwalenie jej przeprowadzenia. Ponadto, budynek szpitala zlokalizowany jest w odległości około 500m od jednostki straży pożarnej, która przy zapewnieniu połączenia monitoringu pożarowego do obiektu straży, niezwłocznie podejmie działania ratowniczo-gaśnicze.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zastępcze, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

DD/DD



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku

z up.

*ml. bryg. Waldemar Mitejko*  
Z-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Okrzymują

1. Szpital Miejski im. J. Brudzińskiego w Gdyni ul. Wójta Radtkego 1, 81-348 Gdynia.  
+ załączniki: 1 egz.: oceny-ekspertyzy i uzupełnienia do ekspertyzy technicznej.

Do wiadomości:

1. KM PSP w Gdyni
2. KW PSP - a/a.