

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA CENTRUM KOMUNIKACJI I JĘZYKÓW OBCYCH**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W KROŚNIE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370468370
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Krosno
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 38-400
- 1.4.4.) Województwo: podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pans.krosno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pans.krosno.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00210736
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-02-20

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00055547
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

n) Konieczności wprowadzenia zmian terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy spowodowanych warunkami geologicznymi, lub terenowymi, znaleziskami archeologicznymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SWZ. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach.

o) Wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, itp.
- forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Po zmianie:

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności

wymienionej poniżej:

k) Dokonania przez Projektanta zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej, akceptowanych przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie zmienione na zasadach opisanych w punkcie b), w przypadku nie wykonania określonego zakresu robót, lub w punkcie c) w przypadku wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej.

l) Wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych dotyczących osób wymienionych w umowie (dotyczy zmian personalnych),

m) Zamiaru skorzystania przez wykonawcę w toku prowadzonych robót z podwykonawców, lub dodatkowych podwykonawców,

n) Wystąpienia sił wyższych i okoliczności związanych z klęskami żywiołowymi,

o) Konieczności wprowadzenia zmian terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy spowodowanych warunkami geologicznymi, lub terenowymi, znaleziskami archeologicznymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SWZ. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych pod lit. d),

p) Wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych pod lit. d),

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, itp.

- forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 250 000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 22 marca 2024 r.

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku PEKAO S.A. O/Krosno, nr rachunku 87 1240 4764 1111 0000 4866 3706. tytuł przelewu: wadium w postępowaniu pn. „REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA CENTRUM KOMUNIKACJI I JĘZYKÓW OBCYCH”.

5) Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

6) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Państwowa Akademia nauk Stosowanych w Krośnie.

- określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- kwotę gwarancji/poręczenia,

- termin ważności gwarancji/poręczenia,

- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

7) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Po zmianie:

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 250 000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 27 marca 2024 r.

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku PEKAO S.A. O/Krosno, nr rachunku 87 1240 4764 1111 0000 4866 3706. tytuł przelewu: wadium w postępowaniu pn. „REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA CENTRUM KOMUNIKACJI I JĘZYKÓW OBCYCH”.

5) Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

6) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Państwowa Akademia nauk Stosowanych w Krośnie.
- określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

7) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

- a) Okoliczności o której mowa w „klauzuli waloryzacyjnej”,
- b) Uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia, którego wykonanie okazało by się nieracjonalne na etapie prowadzenia robót budowlanych lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nie wykonanych pozycji kosztorysowych.
- c) Konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których niewykonanie mogłoby spowodować obniżenie funkcjonalności, lub estetyki budynku, zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, zagrożenie bezpieczeństwu budynku, lub budynków sąsiadujących, lub mogłoby grozić katastrofą budowlaną lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej. W takim przypadku Wykonawcy zostanie zwiększone wynagrodzenie o wartość robót nie ujętych w dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w punkcie 24 niniejszego paragrafu.
- d) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach.
- e) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach.
- f) Konieczności wprowadzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - a) Ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - g) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - h) Zmiany obowiązujących norm i przepisów Prawa wraz z aktami wykonawczymi do nich,
  - i) Zmiany przepisów z zakresu ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,
  - j) Dokonania przez Projektanta zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej, akceptowanych przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie zmienione na zasadach opisanych w punkcie b), w przypadku nie wykonania określonego zakresu robót, lub w punkcie c) w przypadku wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej.
  - k) Wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych dotyczących osób wymienionych w umowie (dotyczy zmian personalnych),
  - l) Zamiaru skorzystania przez wykonawcę w toku prowadzonych robót z podwykonawców, lub dodatkowych podwykonawców,
  - m) Wystąpienia sił wyższych i okoliczności związanych z klęskami żywiołowymi,

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów

technicznych i jakościowych robót, itp.

- forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Po zmianie:

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

a) Okoliczności o której mowa w „klauzuli waloryzacyjnej”,

b) Uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia, którego wykonanie okazało by się nieracjonalne na etapie prowadzenia robót budowlanych lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nie wykonanych pozycji kosztorysowych.

c) Konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których niewykonanie mogłoby spowodować obniżenie funkcjonalności, lub estetyki budynku, zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, zagrożenie bezpieczeństwu budynku, lub budynków sąsiadujących, lub mogłoby grozić katastrofą budowlaną lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej. W takim przypadku Wykonawcy zostanie zwiększone wynagrodzenie o wartość robót nie ujętych w dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w punkcie 27 niniejszego paragrafu.

d) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim następuje w drodze pisemnego porozumienia stron na podstawie prognozowanych przez Wykonawcę kosztów związanych z przesunięciem terminu, obejmujących w szczególności racjonalne, wynikające z cen rynkowych koszty zabezpieczenia terenu budowy, koszty utrzymania pracowników i inne racjonalne koszty związane z wydłużeniem terminu. Zamawiający może żądać udokumentowania kosztów poniesionych przez Wykonawcę w przedłużonym czasie, w tym faktur, rachunków dowodów uiszczenia składek na ubezpieczenie społeczne i innych dokumentów. W zakresie kosztów utrzymania pracowników, Wykonawca winien wykazać, że w okresie niezawinionego przez Wykonawcę przestoju prac nie miał możliwości skierowania pracowników pracujących przy robotach u Zamawiającego do innego rodzaju prac.

e) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych pod lit. d),

f) Konieczności wprowadzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

g) Ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

h) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

i) Zmiany obowiązujących norm i przepisów Prawa wraz z aktami wykonawczymi do nich,

j) Zmiany przepisów z zakresu ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-02-22 10:00

Po zmianie:

2024-02-27 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-02-22 10:05

Po zmianie:

2024-02-27 10:05

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:  
2024-03-22

Po zmianie:  
2024-03-27