

Załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia

Obowiązki Inspektora Nadzoru

I. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia we wszystkich wymaganych specyfiką branżach inżynierskich.
2. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie o dofinansowanie dla robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych dla realizacji projektu oraz dokumentacją projektową.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach przetargowych.
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami zakresu inwestycyjnego.
5. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa.
6. Przed wejściem na plac budowy Inspektor nadzoru musi zaznajomić się z aktualną na ten dzień dokumentacją projektową posiadaną przez Zamawiającego, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
7. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej.
8. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w trakcie wykonywania robót oraz w projekcie uzgodnionym z autorem projektu i kierownikiem budowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej, nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych prac i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno - architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
9. Wykonanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

II. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:

1. Kontrola i potwierdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Kontrola i potwierdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
3. Kontrola i potwierdzenie ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.

4. Kontrola i potwierdzenie prawidłowości zafakturowanych robót.
5. Kontrola i potwierdzenie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
6. Inspektor nadzoru - koordynator powinien nadzorować budowę codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru, nie dotyczy to jednak Inspektorów nadzoru z branży elektrycznej, instalacyjnej pełnienie nadzoru może odbywać w okresie realizacji danego zakresu robót.
7. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności stosownym zapisem.
8. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców.
9. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, DTR), dotyczących dostarczanych urządzeń i innych wyrobów.
10. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
11. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.
12. Inspektor nadzoru niezwłocznie informuje Zamawiającego o zagrożeniach nieterminowego i nieprawidłowego wykonania prac wraz z podaniem ich przyczyny oraz podaniem sposobu ich rozwiązania i lub/ działaniami korygującymi, mającymi na celu ich usuwanie.
13. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
14. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru sporządza, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
15. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję, co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym.
16. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy.
17. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci i przyłączy oraz urządzeń technicznych.
18. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania

obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności Inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

19. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
20. Wykonanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
21. Inspektor nadzoru zobowiązany jest prowadzić korespondencję z Wykonawcą, podwykonawcami robót i usług oraz z osobami trzecimi, każdorazowo do wiadomości Zamawiającego.
22. Inspektor nadzoru obowiązany jest do udziału w kompletowaniu i sprawdzaniu dokumentacji odbiorowych i uczestniczeniu w rozliczaniu inwestycji.
23. Inspektor nadzoru obowiązany jest do kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
24. Inspektor nadzoru obowiązany jest do przygotowania, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
25. Inspektor nadzoru obowiązany jest do reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
26. Inspektor nadzoru obowiązany jest do brania udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
27. Uczestnictwa w naradach dotyczących postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron, w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót, oraz sporządzenia protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu.
28. Inspektor nadzoru obowiązany jest do wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektowymi i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
29. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
30. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
31. Zaleca się aby Inspektor nadzoru zapoznał się z dokumentacją, z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

III. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru. Ww. dokumenty przedstawia Zamawiającemu.

3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru lub robót i przekazania ich do użytku.
4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje Zamawiającemu.
5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
6. Udzielanie odpowiedzi na pytania, interpelacje związane z realizacją inwestycji.


inspektor
Mariusz Bibel