

ITRiŚ.271.11.2024.ZP

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Okonek zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej** dla zadania pod nazwą „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lotyniu**” o wartości szacunkowej poniżej 99.999 złotych, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Okonek reprezentowana przez Burmistrza Okonka

64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53

NIP 767-165-76-53 REGON 570791388

ratusz@okonek.pl

www.okonek.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej dla zadania pn. „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lotyniu**” polegającej na kompleksowej obsłudze formalnej i technicznej inwestycji, w tym w szczególności w zakresie:
 - a) kontroli i monitorowania przebiegu realizacji robót i całkowitego rozliczenia (rzecowego i finansowego) Umowy na roboty objętej nadzorem w ramach usługi Inżyniera Kontraktu;
 - b) kontroli postępu realizacji Zadania inwestycyjnego oraz zgodności jego realizacji z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego: harmonogramami rzeczowo-finansowymi, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, Inżynier będzie odpowiedzialny za bieżącą identyfikację potencjalnych ryzyk, zagrożeń dot. prawidłowej realizacji inwestycji oraz będzie podejmować odpowiednie środki zaradcze, a także informować Zamawiającego w przypadku zaistnienia przeszkód i zakłóceń w realizacji inwestycji, które mogą spowodować istotne opóźnienie lub mieć inne niekorzystne konsekwencje np. finansowe lub formalno-prawne;
 - c) **prowadzeniu nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji Umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy i zapisami umowy na roboty budowlane, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych czynności sprawdzających związanych z prawidłowym odbiorem zrealizowanych robót i opracowaniem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na ich użytkowanie;
 - d) **prowadzeniu nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji prac wynikających z egzekwowania przez Zamawiającego (Inwestora) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.

Dokładny zakres prac podany jest w § 2 wzoru Umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.

2. Zakres prac i robót budowlanych objętych nadzorem formalnym i technicznym obejmuje między innymi:
 - a) nadzór nad wykonaniem robót wg dokumentacji projektowej i wymagań Umowy na roboty
 - b) nadzór nad uzyskaniem przez Wykonawcę robót opinii i uzgodnień wynikających z obowiązującego prawa i przepisów,
 - c) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę dokumentów związanych z zakończeniem robót i przygotowaniem kompletu dokumentów wymaganych do wniosku o pozwolenie na ich użytkowanie lub do zawiadomienia o ukończeniu robót.
3. Umowa na roboty budowlane będzie realizowana na podstawie procedury o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lotyniu**” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV
 - CPV: 71 54 00 00-5 – Usługi zarządzania budową
 - CPV: 71 54 10 00-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym
 - CPV: 71 24 80 00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
 - CPV: 71 24 70 00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
 - CPV: 71 52 00 00-9 – Usługi nadzoru budowlanego
 - CPV: 71 31 00 00-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
5. Szczegółowy zakres obowiązków i wymaganych od niego działań, które Inżynier Kontraktu będzie musiał wykonać, zawiera wzór Umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
6. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza organizować zebrania Wykonawców. Wykonawca winien własnym staraniem uzyskać informacje o przedmiocie zamówienia poprzez wizję lokalną przedmiotu zamówienia.
7. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w miesięcznych równych ratach, w wysokości wynikającej z podzielenia wartości wynagrodzenia przez ilość miesięcy obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza płatność zostanie wypłacona po zakończeniu pierwszego pełnego miesiąca realizacji usługi, a ostatnia płatność zostanie wypłacona Wykonawcy najwcześniej po dokonaniu odbioru oraz rozliczeniu nadzorowanych robót ale nie później niż do dnia – do 30.12.2024 r. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usługi Inżyniera, Zamawiający może zawnieioskować o wydłużenie okresu wykonywania tej usługi i uzgodnić to z Wykonawcą w stosownym Aneksie do Umowy zasadniczej. W takim przypadku każde kolejne miesięczne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie równe miesięcznej, równej racie wynikającej z umowy zasadniczej i będzie należne w okresie obowiązywania Aneksu.
8. Termin realizacji usługi:

Przewidywany termin zakończenia wykonywania nadzoru przy realizacji prac przez Wykonawcę robót na podstawie uprawnień przysługujących Zamawiającemu od dnia podpisania umowy do dnia **30.12.2024 r.** lub według ustaleń zawartych w aneksie. Okres nadzoru nad robotami z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót lub dostawców - **maksymalnie 60 miesięcy.**

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce i sposób składania ofert: za pośrednictwem Platformy na adres <https://Platformazakupowa.pl/okonek>.
2. Termin składania ofert: do dnia **10.06.2024 r. do godziny 10⁰⁰.**

IV. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto za wykonanie usługi.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Kryterium wyboru Wykonawcy stanowić będzie cena – 100%.
5. Zasady oceny ofert:

W każdym przypadku oceniana będzie cena oferty za wykonanie zamówienia. Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów w zależności od kryterium wynikającą z działania:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

6. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta, lub Kierownika Projektu lub Kierownika Kontraktu przy min. 1 zrealizowanej inwestycji dot. branży wodno – ściekowej o łącznej wartości robót min. 2 000 000 PLN netto.
2. Posiadają ważne na dzień składania Oferty zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w jednej ze specjalności:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 725).
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami o odpowiednich uprawnieniach i kompetencjach, który umożliwi realizację poszczególnych elementów zamówienia w zakresie, który będzie wynikał z przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawnych.

Uwaga:

Ww. osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający żąda złożenia poniższych dokumentów:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dopuszczalne jest przedłożenie wydruku z www.ceidg.gov.pl i www.ems.ms.goc.pl).
2. Wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1).
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)
4. Oświadczenie wykonawcy o braku wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3).
5. Kopii uprawnień budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Ważnego na dzień składania Oferty zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osoby wykazanej przez Wykonawcę jako Inżynier Kontraktu i Inspektor Nadzoru branży sanitarnej.
7. Wykazu wymaganego doświadczenia zawodowego Inżyniera.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. **Przed złożeniem oferty możliwe jest dokonanie wizji lokalnej po uprzednim kontakcie z przedstawicielem urzędu.**
3. Ze strony Zamawiającego osoba uprawnioną do udzielania informacji jest Pani Karolina Liwińska (tel. 67 266 99 54), e-mail plany@okonek.pl od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

VIII. PODSTAWA PRAWNA


1. Zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przepisów ustawy nie stosuje się.
2. Zarządzenie Nr 8/2021 Burmistrza Okonka z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania przez gminę Okonek zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy nr 1 – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy nr 2 – załącznik nr 3.
4. Wykaz doświadczenia zawodowego – załącznik nr 4
5. Wzór Umowy.

X. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania cenowego bez podania przyczyny.


BURMISTRZ OKONKA
Sebastian Korzeniowski