

Czernikowo, dnia 14.02.2023 r.

IWP.271.1.1.1.1.2023

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. Budowa kompleksu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Czernikowie opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.02.2023 r. pod numerem 2023/BZP 00077841/01.

**Wyjaśnienia treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Wyjaśnienie nr 1:

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 3.8. i 16.6 SWZ „Załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter informacyjny. Zawarte w przedmiarach pozycje mają być pomocą w kalkulacji kosztów inwestycji, wobec tego są one jedynie dokumentem wspomagającym wycenę. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami zamówienia jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu”, „Udostępnione Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi, mogącymi służyć do wyceny prac, z których Wykonawca może skorzystać przy obliczaniu ceny oferty, ale nie ma takiego obowiązku. Wykonawca ma prawo przedłożyć uzupełnienia do załączonych przedmiarów.

W związku z tym, że przywołane w poszczególnych pozycjach przedmiarów robót podstawy nakładów (nr katalogów, tablic i kolumn) stanowią wyłącznie charakter informacyjny i pomocniczy w odniesieniu do szczegółowego opisu poszczególnych robót, mający na celu usprawnienie (ulatwienie) sporządzenia kosztorysu ofertowego, wskazane KNR jak i jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i pracy sprzętu (rms) wynikające z przywołanych podstaw nie są obowiązkowe (nie wiążą Wykonawcy) podczas kalkulacji ceny oferty. Tym samym Wykonawca może zastosować wg własnego uznania inne podstawy nakładów w poszczególnych pozycjach przedmiarów.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach robót z dokumentacją projektową”.

2. Pytanie

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Wyjaśnienie nr 2:

Stosowne zapisy zawarte są w pkt 3.1.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ tj. „*Warstwa użytkowa nawierzchni wykonana z granulatu EPDM z produkcji pierwotnej (barwionego w masie) połączonego lepiszczem poliuretanowym. (...) Zamawiający nie dopuszcza do wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej z barwionych granulatów pochodzących z recyklingu*”.

3. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

Wyjaśnienie nr 3:

Zgodnie z brzmieniem pkt 3.1.7. Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 12 do SWZ) „*Kolor nawierzchni poliuretanowej: ceglasto-czerwony*”.

4. Pytanie

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Wyjaśnienie nr 4:

W obszarze objętym zakresem wykonywanych robót występuje przyłącze wodociągowe Ø32 mm. Zamawiający nie posiada informacji o sieciach innych niż zaznaczona na Projekcie zagospodarowania terenu – Rys. P-1 stanowiącym część udostępnionej na stronie prowadzonego postępowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ostrożności przy wykonywaniu wszelkich robót ziemnych. Zamawiający nie przewiduje przebudowy przyłącza wodociągowego.

5. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Wyjaśnienie nr 5:

Zamawiający potwierdza, iż udostępnił na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/720482> całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

6. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnienie nr 6:

Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na budowę kompleksu boisk sportowych (trawiastych) oraz zaświadczeniami o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, dotyczącymi zamiaru przystąpienia do robót budowlanych związanych z budową boiska poliuretanowego i wiaty rowerowej.

7. Pytanie

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Wyjaśnienie nr 7:

Nie występują, za wyjątkiem utrudnień związanych ze wzmożonym ruchem pojazdów w godzinach dowozu i odwozu uczniów do szkół.

8. Pytanie

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Wyjaśnienie nr 8:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 8 Wzoru umowy.

9. Pytanie

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie nr 9:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 8 Wzoru umowy.

10. Pytanie

Umowa (§4 ust. 3. 8)) podaje

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych Umową będzie możliwa w przypadku:

- 8) wystąpienia trudnych do przewidzenia, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od warunków atmosferycznych typowych dla miejsca realizacji, powodujących zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z technologią, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa i normami;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „*trudnych do przewidzenia, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od warunków atmosferycznych typowych dla miejsca realizacji,*”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) czyli nie są w istotny sposób odbiegające od typowych, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy § § 21 ust. 21.2.11 poprzez usunięcie treści „*trudnych do przewidzenia, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od warunków atmosferycznych typowych dla miejsca realizacji,*”

Wyjaśnienie nr 10:

Zamawiający po przeanalizowaniu zakwestionowanego zapisu zawartego w § 4 ust. 3 pkt 8 Wzoru umowy nie znajduje okoliczności uzasadniających jego zmianę.

Pewne zjawiska pogodowe i warunki atmosferyczne często lub z dużym prawdopodobieństwem w danych miejscach występują i są to zjawiska, które obie strony umowy, jako podmioty profesjonalne, zobowiązane do działania z należytą starannością, powinny mieć na względzie ustalając termin wykonania umowy. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie, że tylko warunki atmosferyczne odmienne od warunków atmosferycznych typowych dla danego miejsca, uniemożliwiające realizację umowy i zakłócenia w jej realizacji, jednocześnie trudne do przewidzenia, powinny pozwalać na zmianę terminu wykonania umowy.

Ponadto zauważyć należy że udostępniony przez Zamawiającego wzór umowy nie zawiera przytoczonego w ostatnim zdaniu zadanego pytania § 21 ust. 21.2.11, w którym Zamawiający miałby dokonać zmiany zapisu umowy poprzez usunięcie zakwestionowanej treści.

11. Pytanie

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Wyjaśnienie nr 11:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp o brzmieniu „*Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia*”, Zamawiający udostępni powyższą informację w sposób i w czasie określonym w przytoczonym przepisie.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Przemysław Pujer
Przewodniczący Komisji Przetargowej