

Jednostka projektowa:

Maple

Architecture
& Design

Maple sp. z o.o.
Al. Korfanego 76
40-161 Katowice
info@maplestudio.eu
NIP 634 291 1067



maplestudio.eu

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT I PRZEBUDOWA DZIEDZIŃCÓW ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ SCENY ORAZ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. BUDOWA WĘŻŁA CIEPLNEGO, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I PLAKATU ELEKTRONICZNEGO.
--------------------------------	---

W ramach inwestycji :	MODERNIZACJA I REMONT DZIEDZIŃCÓW ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE
Adres obiektu budowlanego:	ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH UL. KORSARZY 34 70-540 SZCZECIN
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle IX – budynki kultury, nauki, oświaty XXVI – sieci
Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny nr dz. ewidencyjnych:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 326201_1 M.SZCZECIN OBRĘB: 1037 ŚRÓDMIEŚCIE DZ.NR: 7/6
Nazwa i adres inwestora:	ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH UL. KORSARZY 34 70-540 SZCZECIN

Rodzaj opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY
---------------------	---------------------------

Część 1.11	REMONT POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PIWNICY W SKRZYDLE ZACHODNIM WRAZ Z REMONTEM ARKAD OD STRONY DZIEDZIŃCA MENNICZEGO SKRZYDŁA ZACHODNIEGO
-------------------	---

Branża:	ARCHITEKTURA	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Kamil Polonis upr. bud. nr 9/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej	

Data opracowania:	SIERPIEŃ 2022	rev.00
-------------------	----------------------	--------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKU WYKONAWCZEGO

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Strona tytułowa projekt zagospodarowania terenu

Spis treści

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego – b. architektura

Decyzja projektant – b. architektura

Izba projektant – b. architektura

Decyzja sprawdzający – b. architektura

Izba sprawdzający – b. architektura

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

CZĘŚĆ GRAFICZNA

R-01 rev.00 – Remont piwnicy w skrzydle zachodnim

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

My niżej podpisani Projektanci i Sprawdzający zgodnie przepisem zawartym w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst: Dz.U. 2020 poz.1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany pn.:

REMONT I PRZEBUDOWA DZIEDZIŃCÓW ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ SCENY ORAZ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. BUDOWA WĘZŁA CIEPLNEGO, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I PLAKATU ELEKTRONICZNEGO.

W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Kamil Polonis
upr. bud. nr 9/ZPOIA/OKK/2016
w specjalności architektonicznej



PROJEKT WYKONAWCZY

REMONT POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PIWNICY W SKRZYDLE ZACHODNIM WRAZ Z REMONTEM ARKAD OD STRONY DZIEDZIŃCA MENNICZEGO SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	10
3	INWESTOR.....	10
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
5	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
6	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNY	10
6.1	Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	10
6.2	Program użytkowy obiektu budowlanego.....	11
7	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	11
7.1	Układ przestrzenny	11
7.2	Wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka elewacji.....	11
7.3	Dostosowanie obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku do zgodności z treścią decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	11
7.4	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji	12
8	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	12
8.1	Układ konstrukcyjny	12
8.2	Rozwiązania materiałowe	12
8.2.1	Izolacje termiczne	12
8.2.2	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.....	12
8.3	Szczegółowe wymagania materiałowe	12
8.3.1	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.....	12
8.3.2	Wymagania ogólne dotyczące hydroizolacji:	12
9	ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE.....	12
9.1	Balkony i arkady od strony dziedzińca menniczego.....	12
9.2	Remont piwnicy skrzydła zachodniego	14
10	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	14
11	WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE.....	14
12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	14
13	Uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż.....	14
14	UWAGI I ZALECENIA.....	14

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr IV/117/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Zamek” w Szczecinie.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlanej budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie wykonana przez firmę ArchiCadia Piotr Swoboda
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora - OPZ
- Założenia techniczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 19.05.2021 r.
- Program prac konserwatorskich sporządzony przez Aleksandrę Niedziółkę w 2021 r.
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie opracowanej przez specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej mgr Roberta Lewandowskiego nr upr. 2458/XIX/91 we wrześniu 2021 r.

2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

działka ewidencyjna nr: 7/6
obręb ewidencyjny 1037 Śródmieście
jednostka ewidencyjna: 326201_1 M. Szczecin

3 INWESTOR

Zamek Książąt Pomorskich
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniczego skrzydła zachodniego w ramach inwestycji pn.: "Remont i przebudowa dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie wraz z remontem i przebudową sceny oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Budowa węzła ciepłego, instalacji zewnętrznych oraz elementów małej architektury i plakatu elektronicznego."

5 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII – inne budowle
IX – budynki kultury, nauki, oświaty
XXVI – sieci

6 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNY

6.1 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie. Remont pomieszczenia magazynowych oraz arkad skrzydła zachodniego od strony dziedzińca Menniczego nie wpływa na sposób użytkowania obiektu.

6.2 Program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian

7 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

7.1 Układ przestrzenny

Bez zmian

7.2 Wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka elewacji

- Piwnica w skrzydle zachodnim.
W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejącej posadzki wraz z instalacjami pod posadzkowymi. Projektuje się odtworzenie posadzki oraz instalacji pod posadzkowej z zachowaniem istniejących parametrów technicznych zgodnie z warstwą P1 i P2.
Istniejące tynki na ścianach i sufitach przeznaczone do zachowania i uzupełnienia ubytków oraz dwukrotnego malowania farbą lateksową na kolor biały. Projektuje się również wymianę istniejących okien w piwnicy na nowe okna drewniane, dwuskrzydłowe, rozwierno-uchylne w kolorze okien istniejących o całkowitej wartości współczynnika przenikania ciepła (profil + szkło) $U_{cw} \leq 0,9$ W/m²/K
- Balkony (arkady od strony dziedzińca Menniczego
W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę hydroizolacji i wpustów deszczowych balkonach(arkadach) od strony dziedzińca Menniczego.
Przewiduje się skucie istniejącej posadzki betonowej, wymieniamy hydroizolację oraz wpustów deszczowych oraz odtworzenie posadzki do stanu istniejącego.



7.3 Dostosowanie obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku do zgodności z treścią decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Przedmiotowa inwestycja pn.: Remont i przebudowa dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie wraz z remontem i przebudową sceny oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Budowa węzła cieplnego, instalacji zewnętrznych oraz elementów małej architektury i plakatu elektronicznego jest zgodna z zapisami zawartymi w uchwale nr IV/117/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Zamek” w Szczecinie.

7.4 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji

Obszar Starego miasta, na którym znajduje się Zamek Książąt Pomorskich wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.: A-1 nr decyzji K1.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 r., a sam budynek Zamek Książąt Pomorskich wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. A-805, nr decyzji KI. V-0/3/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r,

8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

8.1 Układ konstrukcyjny

Bez zmian

8.2 Rozwiązania materiałowe

8.2.1 Izolacje termiczne

- Nie dotyczy

8.2.2 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Balkony(arkady) od strony dziedzińca Menniczego - elastyczna hybrydowa powłoka grubowarstwowa

8.3 Szczegółowe wymagania materiałowe

8.3.1 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Hydroizolacja z elastycznej masy grubowarstwowej nakładana w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym ≥ 3 mm (grubość w stanie mokrym ok. 3,3 mm).

8.3.2 Wymagania ogólne dotyczące hydroizolacji:

- Izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ oddzielający budynek lub jego część od wody lub pary wodnej,
- materiały powinny ściśle przylegać do izolowanego podłoża,
- izolacja pozioma powinna w sposób ciągły (bez przerw) przechodzić w izolację pionową

Wobec braku Polskich Norm w zakresie hydroizolacji wszystkie produkty i bazujące na nich rozwiązania wskazane w projekcie spełniają najbardziej niekorzystne schematy obciążenia wodą zgodnie z DIN 18533-1.

Projektowane rozwiązania w zakresie hydroizolacji spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.

9 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE

9.1 Balkony i arkady od strony dziedzińca menniczego

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę hydroizolacji i wpustów deszczowych balkonach(arkadach) od strony dziedzińca Menniczego.

Przewiduje się następujące prace remontowe:

Przygotowanie podłoża

Istniejące podłoże betonowe należy skuć. Stare hydroizolacje należy usunąć. Podłoże pod nową hydroizolację musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości i pęknięć. Izolowana powierzchnia powinna być wykonana ze spadkiem 1,5-2%.

Podłoża betonowe i żelbetowe, w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z hydroizolacją, powinny być wykonane z betonu klasy min. C16/20.

Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydro piaskowanie. Narożniki zewnętrzne należy fazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi.

Wyrównanie podłoża

Ewentualne ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą odporną na siarczany.

Wykonanie warstwy spadkowej

Warstwę spadkową wykonać z betonu klasy min. C16/20. Warstwę spadkową układać w układzie świeże na świeże na warstwę szepną i mostek antykorozyjny.

Gruntowanie

Specjalną powłokę gruntującą rozprowadzać pędzlem, wałkiem lub natryskowo, równomiernie na podłożu betonowym. Należy unikać tworzenia się kałuż.

Uszczelnienie spoiny narożnej (miejsce połączenia z izolacją pionową ścian)

Spoiny narożne uszczelnić wtapiając w świeżą warstwę kontaktową elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) taśmę dylatacyjną z włókniny polipropylenowej pokrytej elastomerem termoplastycznym.

Szpachlowanie wypełniające

Na zagruntowanym podłożu wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające) z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD).

Izolacja przeciwwodna

Hydroizolację z elastycznej masy grubowarstwowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym ≥ 3 mm (grubość w stanie mokrym ok. 3,3 mm). Pierwszą warstwę nanosić na grubość wy-noszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

Ochrona hydroizolacji.

Po pełnym związaniu hydroizolacji na całą powierzchnię należy ułożyć folię ślizgową a następnie odtworzyć posadzkę betonową. Z uwagi na oddziaływania termiczne posadzkę za zbroić rozproszonym włóknem szklanym.

Posadzkę betonową uszczelnić powierzchniowo nakładając na nie preparat uszczelniający. Materiał nanosić bezciśnieniowo, metodą zalewania, wielokrotnie powtarzając, w układzie świeże na świeże. Materiał rozprowadzać za pomocą gumowej ściągaczki, następnie opracować za pomocą szczotki. Nadmiar materiału usunąć lub po zachowaniu odpowiednio długiego czasu żelowania (około 30 minut) zmyć wodą.

Dylatacje posadzki betonowej

Dylatacje posadzki betonowej wykonać co 5 m i wypełnić trwale elastyczną masą uszczelniającą.

9.2 Remont piwnicy skrzydła zachodniego

W ramach remont części pomieszczeń piwnicznych w skrzydle zachodnim przewiduje się rozbiórkę istniejącej posadzki wraz z instalacjami pod posadzkowymi. Projektuje się odtworzenie posadzki oraz instalacji pod posadzkowej z zachowaniem istniejących parametrów technicznych zgodnie z warstwą P1 i P2.

Istniejące tynki na ścianach i sufitach przeznaczone do zachowania i uzupełnienia ubytków oraz dwukrotnego malowana farbą lateksową na kolor biały. Projektuje się również wymianę istniejących okien w piwnicy na nowe okna drewniane, dwuskrzydłowe, rozwierno-uchylne w kolorze okien istniejących o całkowitej wartości współczynnika przenikania ciepła (profil + szkło) $U_{cw} \leq 0,9$ W/m²/K.

Szczegóły wg części rysunkowej

10 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Obiekt będzie wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

11 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE

W projektowanym budynku nie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zagrożenia biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

Obiekt nie posiada pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi ani miejsc pracy.

12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian

13 Uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż

14 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich

opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZP/OIA/2006
w specjalności architektonicznej

