

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## ZADANIE IV

### Świadczenie usług ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zarządu (D&O) na potrzeby KZB Legionowo Sp. z o.o.

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE O UBEZPIECZAJĄCYM	
Nazwa Ubezpieczającego	KZB Legionowo Sp. z o.o.
Siedziba Ubezpieczającego	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, 05-120 Legionowo
Ubezpieczony	KZB Legionowo Sp. z o.o. – osoby pełniące funkcje kierownicze, decyzyjne oraz byli, obecni i przyszli Członkowie Zarządu, Radny Nadzorczej, prokurenci spółki wymienionej jako Ubezpieczający.
Opis prowadzonej działalności	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Regon:	146799748
NIP	5361914209
PKD	68.32.Z
Przychody	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Liczba pracowników	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Lokalizacje	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Opis ryzyka i zabezpieczenia	<p>Zgodnie z dodatkiem nr 2.</p> <p>Informacje dodatkowe dotyczące oceny ryzyka:  Legionowo – miasto powiatowe w województwie mazowieckim, położone w Kotlinie Warszawskiej, w odległości ok. 22 km na północ od centrum stolicy. Miasto należy do aglomeracji warszawskiej  <a href="#">Powierzchnia</a>: 13,6 km<sup>2</sup>  <a href="#">Wysokość n.p.m.</a>: 80 m  Dolina Wisły znajduje się na południe i zachód od granic miasta w odległości ok. 2 km, natomiast Narew znajduje się na północ i północny wschód od granic miasta w odległości ok. 5,5 km. Ok. 7 km dzieli miasto od Zalewu Zegrzyńskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane remonty generalne, prace remontowe, inwestycje - (plan remontów, prac remontowych, inwestycji) - dodatek nr 4</li> <li>- Zostały zgłoszone do ubezpieczenia budynki, które są nieeksploatowane (pustostany) tj. Batorego 77 -budynek niezamieszkały, Roi 4A – budynek niezamieszkały, Jasna/Krótką – budynek niezamieszkały, Smereka 2 – budynek niezamieszkały</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza iż zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami / lokalami mieszkaniowymi także budynkami wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Do ubezpieczenia zgłoszone zostały zarówno budynki wielorodzinne mieszkalne murowane jak i drewniane, oraz użytkowe</li> <li>- Imię i nazwisko, numer licencji zarządcy nieruchomości – Kazimierz Żmijewski - 1684</li> <li>- Ubezpieczający w okresie ubezpieczenia nie planuje przejąć jednostki prowadzącej działalności medyczną.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza, iż nie posiada mienia znajdującego się poniżej poziomu gruntu.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza, że zabezpieczenia antyprzebieciowe są różne m.in. listwy przepięciowe, UPS.</li> <li>- Ubezpieczający informuje, że nie posiada obecnie żadnych zwierząt.</li> <li>- Ubezpieczający posiada pojazdy wolnobieżne nie podlegające rejestracji typu: maszyny do odśnieżania, koszenia trawy, czyszczące itp.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubezpieczający informuje, że na dzień 30.04.2021 r. zatrudnionych jest 84 osoby. Ponadto Ubezpieczający informuje, że podane powyżej dane są danymi zmiennymi.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. administruje / zarządza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi komunalnymi należącymi do Gminy Miejskiej Legionowo Urząd Miasta Legionowo – łącznie 933 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 36.989,87 m<sup>2</sup></li> <li>- Gotówka w budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 znajduje się w kasie pancерnej oraz kasetkach przytwierdzonych do podłogi. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- Gotówka w biurze Targowiska Miejskiego przy ul. Sobieskiego znajduje się w kasie pancерnej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- Gotówka w budynku Basenu Miejskiego przy ul. Kr. Jadwigi 11 znajduje się w kasie pancерnej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. nie zarządza drogami publicznymi.</li> </ul> <p>KZB Legionowo Sp. z o.o. prowadzi wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).</p>
<b>Szkodowość</b>	- zgodnie z dodatkiem nr 6
<b>Rodzaje ubezpieczeń</b>	I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządu (D&O)
<b>Okres ubezpieczenia / zastrzeżenie</b>	01 sierpnia 2021 - 31 lipca 2022 r. – pierwszy okres ubezpieczeniowy, 01 sierpnia 2022 r. – 31 lipca 2023 r. – drugi okres ubezpieczeniowy. <b>Zastrzeżenie:</b> <b>Ubezpieczający zastrzega sobie prawo wyrównania okresów ubezpieczenia w ryzykach objętych ochroną z dodatkowym uwzględnieniem możliwości korekty podanych terminów w przypadku zaistnienia takiej konieczności i z rozliczeniem składki w systemie pro rata temporis.</b>
<b>Płatność składek</b>	Dwie półroczne raty w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Dla polis zawartych na okres poniżej 12 miesięcy (w związku z wyrównywaniem okresów ubezpieczenia) - składki będą opłacane jednorazowo. *Ubezpieczający dopuszcza płatność jednorazową.
<b>Reprezentacja</b>	W niniejszym postępowaniu uczestniczy REMA BROKER Sp. z o.o. (Regon: 002155250) w charakterze wyłącznego brokera ubezpieczeniowego.

## II. RODZAJE RYZYK PODLEGAJĄCYCH UBEZPIECZENIU

1. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDU (D&O)	
<b>Przedmiot i podstawowy zakres ubezpieczenia</b>	<p>Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków władz lub dyrekcji spółki kapitałowej za szkody wyrządzone spółce lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem powierzonych obowiązków, za które członek władz lub dyrekcji spółki kapitałowej ponosi odpowiedzialność cywilną zgodnie z kodeksem spółek handlowych, umową bądź statutem i regulaminem spółki kapitałowej oraz innymi przepisami regulującymi odpowiedzialność członków władz spółki kapitałowej, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.</p> <p>Suma ubezpieczenia w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządu: 5.000.000,- PLN</p> <p>Opis przedmiotu działalności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Naprawa i konserwacja maszyn,</li><li>2) Naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych,</li><li>3) Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych</li><li>4) Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu transportowego</li><li>5) Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu i wyposażenia</li><li>6) Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia</li><li>7) Wytwarzanie energii elektrycznej</li><li>8) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne</li><li>9) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych</li><li>10) Roboty związane z budową dróg i autostrad</li><li>11) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych</li><li>12) Przygotowanie terenu pod budowę</li><li>13) Wykonywanie instalacji elektrycznych</li><li>14) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych</li><li>15) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych</li><li>16) Tynkowanie</li><li>17) Zakładanie stolarki budowlanej</li><li>18) Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian</li><li>19) Malowanie i szklenie</li><li>20) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych</li><li>21) Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych</li><li>22) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej nie sklasyfikowane</li><li>23) Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów</li><li>24) Działalność pocztowa objęta obowiązkiem świadczenia usług powszechnych (operatora publicznego)</li><li>25) Pozostała działalność pocztowa i kurierska</li><li>26) Wydawanie gazet</li><li>27) Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków</li><li>28) Pozostała działalność wydawnicza</li><li>29) Działalność portali internetowych</li><li>30) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek</li><li>31) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</li><li>32) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie</li><li>33) Działalność prawnicza</li><li>34) Działalność rachunkowo-księgowa, doradztwo podatkowe</li><li>35) Działalność w zakresie architektury</li><li>36) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne</li><li>37) Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego</li><li>38) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych</li><li>39) Działalność pomocnicza związana z utrzymywaniem porządku w budynkach</li><li>40) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych</li><li>41) Pozostałe sprzątanie</li><li>42) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni</li><li>43) Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów</li><li>44) Wychowanie przedszkolne</li><li>45) Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane</li><li>46) Działalność wspomagająca edukację</li><li>47) Działalność obiektów kulturalnych</li><li>48) Działalność obiektów sportowych</li><li>49) Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej</li><li>50) Pozostała działalność związana ze sportem</li><li>51) Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna</li></ol> <p>Przedmiotem działania KZB Legionowo Sp. z o.o. jest m. In.:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi oraz nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legionowo, współwłasność Gminy i osób fizycznych,</li></ol>

	<p>b) Zarządzanie lokalami użytkowymi,</p> <p>c) Zarządzanie nieruchomościami, na terenie których prowadzone są targowiska miejskie,</p> <p>d) Zarządzanie nieruchomościami, na których znajdują się obiekty i urządzenia użyteczności publicznej w tym m.in. placami zabaw, parkami, boiskami szkolnymi, boiskiem / stadionem w Legionowie,</p> <p>e) Prowadzenie usług w zakresie zarządzania nieruchomościami na rzecz innych jednostek,</p> <p>f) Zakładanie i utrzymywanie terenów zielonych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Legionowo</p> <p>g) Świadczenie usług remontowych i inwestycyjnych na potrzeby innych jednostek lub osób fizycznych</p> <p>h) Administrowanie, zarządzanie lodowiskiem miejskim w Legionowie,</p> <p>i) Administrowanie, zarządzanie, posiadanie basenu miejskiego w Legionowie,</p> <p>j) Wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).</p> <p>Zakres wykonywanych czynności opisany w Akcie Założycielskim: <a href="http://www.kzb-legionowo.pl/o-kzb/podstawy-prawne-dzialalnosci-kzb-legionowo">http://www.kzb-legionowo.pl/o-kzb/podstawy-prawne-dzialalnosci-kzb-legionowo</a></p>
<b>Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia, oraz limity i podlimity</b>	<p>Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządu rozszerzony o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limit dodatkowy dla członków rady nadzorczej (limit 1.000.000,- PLN)</li> <li>2. Limit dodatkowy na koszty obrony (limit 1.000.000,- PLN)</li> <li>3. Ochrona dla spółki w związku z roszczeniami z tytułu papierów wartościowych</li> <li>4. Koszty postępowania przygotowawczego</li> <li>5. Naruszenie praw pracowniczych</li> <li>6. Ochrona członka organu innego podmiotu</li> <li>7. Okres dodatkowy dla ubezpieczonego</li> <li>8. Dożywotni okres dodatkowy dla ubezpieczonego</li> <li>9. Podmioty zależne</li> <li>10. Nowe podmioty zależne</li> <li>11. Zagraniczne jurysdykcje</li> <li>12. Ochrona ubezpieczeniowa w przypadku nowych emisji papierów wartościowych</li> <li>13. Odpowiedzialność osoby ubezpieczonej za zobowiązania publicznoprawne spółki</li> <li>14. Grzywny i kary administracyjne (podlimit 1.000.000,- PLN)</li> <li>15. Współmałżonkowie i spadkobiercy</li> <li>16. Koszty zdarzenia kryzysowego spółki (podlimit 200.000,- PLN)</li> <li>17. Koszty postępowania ekstradycyjnego (podlimit 500.000,- PLN)</li> <li>18. Koszty odzyskania dobrego imienia (podlimit 500.000,- PLN)</li> <li>19. Wydatki na kaucje poręczenia gwarancje oraz koszty związane z postępowaniem dotyczącym wolności lub mienia (podlimit 100.000,- PLN/osobę oraz 300.000,- PLN w agregacie.</li> <li>20. Koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym (podlimit 50.000,- PLN)</li> <li>21. Koszty porady prawnej (podlimit 500.000,- PLN)</li> <li>22. Koszty interpretacji porady prawnej</li> <li>23. Koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia (podlimit 1.000.000,- PLN)</li> <li>24. Koszty stawiennictwa (podlimit 200.000,- PLN)</li> <li>25. Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego</li> <li>26. Zaliczkę na poczet obrony (podlimit 500.000,- PLN)</li> </ol> <p>Okres dodatkowy dla Ubezpieczonego – 36 miesięcy.</p>
<b>Osoby trzecie</b>	Przez osoby trzecie rozumie się również pracowników Ubezpieczającego / Ubezpieczonych, jak również jednostek KZB Legionowo Sp. z o.o. - oznacza to, iż jeśli poszkodowanym jest pracownik lub uczeń, Ubezpieczyciel nie może odrzucić roszczenia uznając, że powyższe osoby – poszkodowani nie są osobami trzecimi w stosunku do KZB Legionowo Sp. z o.o.
<b>Rodzaj ubezpieczonej działalności</b>	Wszystkie rodzaje działalności prowadzonej przez KZB Legionowo Sp. z o.o.
<b>Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia</b>	5.000.000,00 PLN 1.000.000,- PLN – limit dodatkowy dla członków rady nadzorczej 1.000.000,- PLN – limit dodatkowy na koszty obrony

<b>Podlimity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grzywny i kary administracyjne</li> <li>- Koszty zdarzenia kryzysowego spółki</li> <li>- Koszty postępowania ekstradycyjnego</li> <li>- Koszty odzyskania dobrego imienia</li> <li>- Wydatki na kaucję, poręczenia, gwarancje oraz koszty związane z postępowaniem dotyczącym wolności lub mienia</li> <li>- Koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym</li> <li>- Koszty porady prawnej</li> <li>- Koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia</li> <li>- Koszty stawiennictwa</li> <li>- Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego</li> <li>- Pozostałe ryzyka</li> <li>- Zaliczki na poczet obrony</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.000.000,- PLN,</li> <li>- 200.000,- PLN,</li> <li>- 500.000,- PLN</li> <li>- 500.000,- PLN</li> <li>- 100.000,- PLN / na osobę 300.000,- PLN / w agregacie</li> <li>- 50.000,00PLN</li> <li>- 500.000,00PLN</li> <li>- 1.000.000,- PLN</li> <li>- 200.000,- PLN</li> <li>- 1.000.000,- PLN</li> <li>- do wysokości sumy gwarancyjnej.</li> <li>- 500.000,- PLN</li> </ul>
<b>Zakres terytorialny ochrony</b>	Ubezpieczenia ma zasięg ogólnoświatowy (z ograniczonym pokryciem dla USA i Kanady)	
<b>Planowany budżet:</b>	Zgodnie z dodatkiem nr 1.	
<b>Liczba pracowników</b>	Zgodnie z dodatkiem nr 1.	
<b>Franszyzy, udziały własne</b>	brak 10.000 PLN dla szkód z tytułu ochrony dla spółki w związku z roszczeniami z tytułu papierów wartościowych * Wysokość franszyz oraz udziałów własnych nie uległa zmianie od 2013r.	
<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umowę ubezpieczenia D&amp;O zawiera Spółka na określony czas.</li> <li>- Jedno ubezpieczenie dotyczy całej grupy kapitałowej.</li> <li>- Osoby ubezpieczone nie są wymienione w umowie z imienia i nazwiska.</li> <li>- Ubezpieczenie obejmuje byłych, obecnych i przyszłych menedżerów (pełne pokrycie retroaktywne od chwili założenia spółki).</li> <li>- Ubezpieczenie działa nie tylko w przypadku roszczeń z tytułu OC, ale także wszelkich postępowań związanych z funkcją w Spółce oraz jakichkolwiek zarzucanych ubezpieczonej osobie (rzekomych, domniemanych) uchybień związanych z funkcją</li> <li>- Zastosowany trigger: claims made</li> </ul>	

### III. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Niezależnie od postanowień odnoszących się do poszczególnych ryzyk zakres ochrony określony w ogólnych warunkach ubezpieczenia zostaje rozszerzony o następujące postanowienia i klauzule dodatkowe:

Klauzule dodatkowe	
1. Klauzula definicji szkody	Szkoda oznacza każdą kwotę, do której zapłaty Ubezpieczony jest zobowiązany zgodnie z prawem, w tym kwotę, do której zapłaty Ubezpieczony jest prawnie zobowiązany w związku z podniesionym przeciwko niemu roszczeniem na podstawie prawomocnego wyroku sądowego / arbitrażowego lub ugody (sądowej lub pozasądowej).
2. Klauzula zwrotu składki	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącania kosztów manipulacyjnych.
3. Klauzula płatności rat	W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącania z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat. Jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatą uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela.
4. Klauzula rozstrzygania sporów	Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego.
5. Klauzula wzrostu ryzyka	Jeżeli Ubezpieczający / Ubezpieczony nie dopełnił obowiązku zawiadomienia zakładu ubezpieczeń o fakcie, który może powodować wzrost ryzyka wystąpienia szkody, to w razie wystąpienia szkody zakład ubezpieczeń jest dalej zobowiązany do świadczenia odszkodowania, o ile zaniedbanie tego obowiązku nie było działaniem umyślnym reprezentantów Ubezpieczającego.
6. Klauzula postępowania	Ubezpieczyciel zobowiązany jest prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.
7. Klauzula warunków i taryf	W przypadku włączenia do ochrony nowych podmiotów, doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz wysokości składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej. W przypadku wyłączenia części mienia z polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel nie będzie stosował potrąceń z tytułu kosztów administracyjnych.
8. Klauzula warunków dla nowych jednostek	Ubezpieczyciel potwierdza, że w przypadku włączenia do KZB Legionowo Sp. z o.o. w okresie trwania umowy ubezpieczenia jakiegokolwiek nowej jednostki, będzie ona mogła zawierać polisy ubezpieczenia w zakresie i na warunkach merytorycznych i finansowych określonych w umowie ubezpieczenia.
9. Klauzula akceptacji ryzyka	Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia, znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one zatajone przez Zamawiającego.