



**TK PROJEKT
TOMASZ KORZENIOWSKI**

inż. Tomasz Korzeniowski
ul. Matejki 16 58-540 Karpacz
kom. 884 887 187
NIP: 6112513328 REGON: 020230167

PROJEKT BUDOWLANY

dla

**BUDOWY GÓRKI ZJAZDOWEJ WRAZ Z OGRODZENIEM
W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

ul. Turystyczna, 58-580 Szklarska Poręba

(dz. nr 439/15, jed. ew. 020604_1 Szkl. Poręba, obr. 0006)

**INWESTOR: Miasto Szklarska Poręba
 ul. Granitowa 2
 58-580 Szklarska Poręba**

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz.U. z 2010 nr 243, poz. 1623 z póź. zmianami), oświadczam, że projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ: inż. Tomasz Korzeniowski	Podpis
--	---------------

Karpacz ,30.06.2019

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

1.1. DANE OGÓLNE 1.1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa górki zjazdowej wraz z przeciwstokiem, oraz utwardzonym ciągiem pieszym i ogrodzeniem. Planowana inwestycja obejmuje następujące roboty budowlane:

- uporządkowanie terenu;
- wyprofilowanie górki zjazdowej;
- wykonanie przeciwstoku na końcu zjazdu;
- wykonanie ciągu pieszego wzdłuż górki zjazdowej;
- budowa ogrodzenia od stornu drogi publicznej (ul. Stromej) oraz wokół przeciwstoku;
- wykonanie nasadzeń wzdłuż górki zjazdowej oraz wokół części przeciwstoku;

1.1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Wytyczne inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;
- Wizja na miejscu;

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce 439/15 nie znajduje się żadna zabudowa. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Stromej i Turystycznej). Na inwestycję przeznaczono tereny znajdujący się od strony zachodniej działki nr 439/15.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

W ramach zagospodarowania planuje się wykonanie skweru górki zjazdowej z przeciwstokiem.

Jako roboty przygotowawcze, należy usunąć rosnące, na przewidzianym pod inwestycję terenie, kilkuletnie samosiejki drzew liściastych (klony i brzozy) oraz usunąć darń z obszaru górki saneczkowej.

Przewidziana inwestycja przewiduje wykonanie:

- górki zjazdowej z przeciwstokiem;
- ciągu pieszego wzdłuż górki zjazdowej;
- ogrodzenie górki od strony ul. Stromej i wokół przeciwstoku;

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia działek 439/15	5192 m ²
Powierzchnia górki zjazdowej	1324,50 m ²
Powierzchnia utwardzona (ciąg pieszego)	69,50 m ²

1.5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP

Działka podlega ochronie pod względem konserwatorskim.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Inwestycja, zarówno w czasie budowy jak i użytkowania, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych; nie będzie wytwarzać żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia. Nie wystąpi również emisja hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie będą wytwarzane zakłócenia elektromagnetyczne i inne.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące w pobliżu drzewostany, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody podziemne (gruntowe). Stałe odpady powstałe podczas budowy a także po jej zakończeniu zgromadzone będą w kontenerze (pojemnikach na nieczystości stałe) a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich poprzez ograniczenie dotychczasowego nasłonecznienia, nie powoduje zwiększenia zacienienia działek sąsiednich, nie ograniczy dostępu do drogi publicznej oraz nie ogranicza możliwości korzystania z sieci infrastruktury technicznej.

OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przewiduje się wykonanie góry zjazdowej wraz z przeciwstokiem, ciągiem pieszym oraz ogrodzeniem. Górka wyrzyszywana będzie w okresie zimowym dla dzieci zjeżdżających na nartach i sankach. Wzdłuż góry zostanie wykoany ciąg pieszy do podchodzenia po zjazdzie. Od strony ul. Stromej i wokół przeciwstoku wykonanie zostanie ogrodzenie z siatek ochronnych, o wysokości ok 120cm, jako element podnoszący bezpieczeństwo użytkowników góry. Od strony wschodniej stoku oraz częściowo wokół przeciwstoku zostaną nasadzone tuje odmiany „Smaragd”

Powierzchnia góry zjazdowej zostanie wyrównana, utwardzona. Na całości przewidzono nasadzenie trawy z gatunków odpornych na intensywne użytkowanie.

1.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Nie dotyczy

1.2.1 DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH.

Nie dotyczy

1.2.2 DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWALNYMI.

Nie dotyczy

1.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Nie dotyczy

1.5. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy

Opracował:
Tomasz Korzeniowski