

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT :	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W STAREJ KAMIENICY polegająca na - wymianie źródła ciepła i instalacji c.o. - przebudowie pomieszczeń piwnicy - dociepleniu elewacji - wykonaniu izolacji termicznej stropów i poddasza - częściowej wymianie stolarki okiennej - częściowej wymianie pokrycia dachowego
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0009 STARA KAMIENICA nr ewid. działki 70/2 , ul. Kamienicka 11
INWESTORZY:	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
Kategoria obiektu budowlanego	Budynek administracji publicznej Kategoria XII, k=5,0, w=1,5

OŚWIADCZENIE :

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS I PIECZĘĆ
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS - 0905	

Jelenia Góra – 28.03.2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - str.

A. CZĘŚĆ OPISOWA :

- | | |
|---|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | - str. |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | - str. |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | - str. |
| 4. Zestawienie powierzchni i bilans terenu | - str. |
| 5. Informacje i pozostałe dane | - str. |
| 6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | - str. |
| 7. inne niezbędne dane | - str. |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | - str. |

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------|
| 1. Lokalizacja | – skala 1: 1000. | - str. |
| 1a. Lokalizacja na mapie ewidencyjnej | – skala 1: 1000. | - str. |

Opracowanie zawiera ponumerowanych kart.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiot inwestycji stanowi termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Starej Kamienicy zlokalizowanego przy ul. Kamienickiej 11 na działce nr ewid. 70/2 obr. 0009 Stara Kamienica.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na działce nr ewid. 70/2 obręb 0009 Stara Kamienica zlokalizowany jest budynek biurowy Urzędu Gminy w Starej Kamienicy oraz budynek garażowy z częścią gospodarczą. Od strony elewacji wschodniej zlokalizowane są wejścia do budynku poprzez podesty wejściowe i pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami. Również od strony elewacji wschodniej zlokalizowane są miejsca postojowe, w tym dla osoby z niepełnosprawnościami.

Budynek posiada przyłącza energetyczne, telekomunikacyjne, wodne i kanalizacji sanitarnej. Grunty działki wg ewidencji gruntów oznaczone są jako B.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4. BILANS TERENU :

Istniejący – bez zmian

5. INFORMACJE I DANE :

- a) działki nr ewid. 70/2 obr. 0009 Stara Kamienica objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- b) Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestry zabytków, ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, zabytków archeologicznych – wymagane jest uzgodnienie z DWKZ Oddział Jelenia Góra.*
- c) Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i jest poza wpływami eksploatacji górniczej*
- d) inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.*

- e) *Projektowana termomodernizacja budynku nie wpłynie ujemnie na przesłanianie pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku sąsiednim zlokalizowanym w odległości ok. 13 m od istniejącego budynku Inwestora. Warunki określone w par. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) są zachowane. Warunki określone w par. 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) są spełnione.*

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Na podstawie par 3 ust 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany dla projektowanej inwestycji nie kwalifikuje się do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,
- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA – około 737,80 m²
 - Wysokość do kalenicy od terenu : około 11,15 m
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:
- brak materiałów pożarowo niebezpiecznych*
- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:
- budynek użyteczności publicznej – biurowy
 - budynek niski
 - klasa odporności ogniowej – C
- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
 - parter – około 30 osób
 - 1 piętro – około 30 osób
 - drzwi zewnętrzne wejściowe do Urzędu – otwierane na zewnątrz

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

budynek podzielony na 2 strefy pożarowe – część A i B

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

gęstość obciążenia ogniowego budynku poniżej 500 MJ/m²

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	EI15

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw..

(-) – nie stawia się wymagań.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem :

w budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

budynek użyteczności publicznej - biurowy

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz na teren przyległy poprzez schody zewnętrzne

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722
- brak wymogów

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

budynek jest dostępny dla ekip ratowniczych od strony ul. Kamienickiej i drogi wewnętrznej, istniejące hydranty zewnętrzne

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

budynek wolnostojący

brak sąsiadujących obiektów budowlanych i działek o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;
brak rozwiązań zamiennych

7. INNE NIEZBĘDNE DANE :

Projektowana termomodernizacja budynku jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Ustalono następujący zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 70/2 obręb 0009 Stara Kamienica.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej termomodernizacji nie wykracza poza granice działki nr ewid. 70/2 obręb 0009 Stara Kamienica.