Żyrardów, dn. 15.07.2024 r.

### ID postępowania: 952973

### Dotyczy przedmiotu zamówienia: „Przegląd techniczny obiektów budowlanych ( roczny) budynków PGK "Żyrardów"

Zamawiający poniżej publikuje treść pytania wraz z odpowiedzią, które wpłynęło w niniejszym postepowaniu:

**Pytanie 1.:**

Na których obiektach należy wykonać ocena instalacji gazowych wraz z badaniem szczelności instalacji gazowej?

**Odpowiedź:**

Oceny instalacji gazowych wraz z badaniem jej szczelności wykonać należy w budynkach:

Kotłownia, suszarnia i skrzynka rozdzielcza główna.

**Pytanie 2.:**

Na których obiektach należy wykonać ocenę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), oraz czy ma to być przegląd tylko pod względem konstrukcyjno - budowlanym lub pod względem konstrukcyjno - budowlanym i drożności i skuteczności działania przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przez uprawnionego kominiarza wraz z rejestracją przeglądu w Centralnym rejestrze emisyjności?

**Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z oceny przewodów kominowych.

W załączeniu aktualny OPZ.

**Pytanie 3.:**

Na których obiektach należy założyć 7 Książek Obiektu Budowlanego oraz czy książki należy założyć w wersji papierowej lub elektronicznej ( zgodnie z wytycznymi GUNB z marca 2024r. książki papierowe zakłada właściciel - zarządca obiektu budowlanego i wpisów w książce papierowej nie wykonuje Wykonawca przeglądów (tylko wpisy w książkach elektronicznych)

**Odpowiedź:**

Obiekty w których trzeba założyć książki obiektów budowlanych:

1. Szalety Park Dittricha Żyrardów, Karola Dittricha 1
2. Szalety Eco Park Żyrardów, ul. Nietrzebki
3. Szalety Skwer Srzednickiego Żyrardów, Nowy Świat
4. Osadniki wstępne OB. 5.1, OB. 5.2 z pompownią OB.16 Żyrardów, ul. Czysta 5
5. Osadniki Dorra OB. 12.1, OB. 12.2 Żyrardów, ul. Czysta 5
6. Reaktor biologiczny OB.8 Żyrardów, ul. Czysta 5
7. Reaktor biologiczny OB.9 Żyrardów, ul. Czysta 5

Książki należy założyć w wersji papierowej.

Z poważaniem

Michał Klonowski