



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

„Wykonanie projektu budowlanego sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do dwóch budynków wielorodzinnych – Modrzewina II, dz. 163/15, obręb 26 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych”

Nr rej. 116/07/2023/W

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

---

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | [www.epec.pl](http://www.epec.pl)  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 630 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)**.

## ROZDZIAŁ I                      DEFINICJE

**Zamawiający** – Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

**Wykonawca** – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

**SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Dokumentacja** – projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i niezbędnymi pozostałymi opracowaniami.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

## ROZDZIAŁ II                      ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.630.500,00 zł, wpłacono w całości, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl)

## ROZDZIAŁ III                      TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)** do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/do pobrania” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).



ROZDZIAŁ IV

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Przedmiot dodatkowy:	71322200-3	Usługi projektowania rurociągów
	71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego (Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu technicznego) sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do dwóch budynków wielorodzinnych – Modrzewina II, dz. 163/15, obręb 26 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych (w zależności od tego, czego wymagać będą stosowne przepisy).

2. Ogólne wymagania przedmiotu zamówienia:

Sieci i przyłącza ciepłownicze:

- a) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami, w tym:
- uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci i/lub przyłączy,
  - uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym, potwierdzonego protokołem uzgodnień,
  - uzgodnienie ewentualnych kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym i innymi), z drogami, obiektami budowlanymi itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących i uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu” (Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu),
  - uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem,
  - opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp. (jeżeli dotyczy),



- b) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jako integralna część projektu budowlanego,
- c) określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, jako integralna część projektu budowlanego.

**UWAGA:** *Wersja elektroniczna Dokumentacji oznacza pliki w wersji edytowalnej – .dxf,/dwg, .docx, .xls itp. oraz pliki w formacie .pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej Dokumentacji.*

### **3. Wymagania dotyczące projektów budowlanych:**

- 3.1. Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.
- 3.2. Kompletne projekty budowlane muszą spełniać warunki ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego.

### **4. Wymagania szczegółowe dotyczące projektu budowlanego:**

Projekt budowlany musi zawierać:

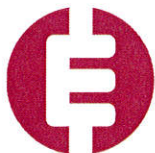
- a) opis techniczny, na który składa się w szczególności:
  - podstawa opracowania,
  - przedmiot i zakres opracowania,
  - opis projektowanych rozwiązań,
  - sposób połączenia z istniejącą siecią,
  - opis robót instalacyjno-montażowych,
  - opis rurociągów,
  - rozwiązania dotyczące kompensacji rurociągów oraz zmiany kierunków trasy sieci,
  - rozwiązania dotyczące odpowietrzeń oraz odwodnień sieci,
  - opis zastosowanych muf dla ciepłociągów,
  - rozwiązania dotyczące zakończeń rurociągów,
  - opis instalacji alarmowej,
  - opis zabezpieczenia przed korozją i izolacji rurociągów,
  - opis dotyczący usunięcia ewentualnych kolizji,
  - opis przeprowadzenia badań połączeń spawanych,
  - opis prób hydraulicznych i pęknięcia sieci,
  - informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- b) oświadczenie projektantów wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo Budowlane, niezależnie od wymagań,
- c) kopie decyzji w sprawie nadania stosowanych uprawnień budowlanych do projektowania,



- d) kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) warunki techniczne wydane przez EPEC Sp. z o.o.,
- f) pisemne uzgodnienie koncepcji trasy sieci ciepłowniczej przez EPEC Sp. z o.o.,
- g) pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.,
- h) uzgodnienie sieci ciepłowniczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu potwierdzone uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu”,
- i) wymagane prawem niezbędne decyzje oraz uzgodnienia w tym między innymi:
  - zgody właścicieli terenu na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci ciepłowniczej i przyłączy,
  - uzgodnienie Departamentu Zarządu Dróg w przypadku gdy jest wymagane,
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku gdy jest wymagana,
  - uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku gdy jest wymagana,
- j) wszelkie niezbędne do realizacji inwestycji opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp.,
- k) pisemna zgoda organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem,
- l) zestawienie materiałów (bez wskazania producenta, z podaniem cech technicznych, (wskazanie mufa zgrzewana/termokurczliwa),
- m) część graficzną zawierającą:
  - plan trasy sieci na mapie do celów projektowych w skali 1:500,
  - profil sieci z naniesionym uzbrojeniem podziemnym,
  - rozwiązania konstrukcyjne dotyczące infrastruktury budowlanej (np. studnie zaworowe, komory, itp.),
  - schemat montażowy sieci,
  - schemat instalacji alarmowej,
  - rozwiązanie ewentualnych kolizji.

#### **UWAGI DO UST. 4:**

- 1) Zamawiający po wyłonieniu Wykonawcy przekaże mapę do celów projektowych. W przypadku zdezaktualizowania się mapy do celów projektowych, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację.
- 2) Projekt budowlany musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację inwestycji będącej przedmiotem wykonywanego zadania wg niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 3) Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek informowania niezwłocznie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp.
- 4) Zamawiający uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi do przedłożonego projektu budowlanego. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w ww. projektach.
- 5) Trasa nowoprojektowanych sieci i przyłączy powinna omijać istniejącą zielenią.



- 6) Wykonawca uzyska wstępną zgodę z Urzędu Miasta w Elblągu na usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów kolidujących z planowanym przebiegiem trasy sieci ciepłej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W sytuacji gdy projektowana sieć ciepła koliduje z istniejącym uzbrojeniem i wymagane są przekładki konieczne jest wykonanie właściwego projektu i uzgodnienie z właścicielem uzbrojenia.
- 8) Dokumentacja może służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania sieci ciepłej.

#### **5. Wprowadzanie zmian i uzgodnień do projektów budowlanych:**

- 5.1. W przypadku błędów w projektach budowlanych lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji.
- 5.2. Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie dokumentacji uzupełniającej w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy, tak jak dla projektu podstawowego.

#### **6. Wizja lokalna.**

Przed złożeniem oferty należy dokonać przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapoznać się z uwarunkowaniami terenowymi na obszarze nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ V**

#### **INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW POSTĘPOWANIA**

Koszty udziału w przedmiotowym postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia Oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **ROZDZIAŁ VI**

#### **INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.



## ROZDZIAŁ VII

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przekazanie do EPEC Sp. z o.o. kompletnej Dokumentacji wraz ze wszystkimi decyzjami i uzgodnieniami w terminie najpóźniej do dnia 12.07.2024 r.

## ROZDZIAŁ VIII

## ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II pkt. 5 Regulaminu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania:
    - zdolności technicznej lub zawodowej,
    - doświadczenia wynikającego z wykonania usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy o długości nie krótszej niż 100 mb oraz średnicy nie mniejszej niż Dn40,
2. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza:
  - a) oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu,
  - b) wykaz wykonanej usługi, o której mowa w ust. 1., zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
    - referencje,
    - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,
    - oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

## ROZDZIAŁ IX

## TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Z Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertą zawierana jest Umowa.

## ROZDZIAŁ X

## INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.



## ROZDZIAŁ XI

## OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Oferta:
  - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej),
  - b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej,
  - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne,będzie uważana za ofertę nieważną.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.

## ROZDZIAŁ XII

## MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.

## ROZDZIAŁ XIII

## WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający odrzuci Ofertę na podstawie §6 ust. 12 *Regulaminu*.





3. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty z należytą starannością i uwzględnieniem wszystkich kosztów, jakie poniesie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zaproponowana cena będzie ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie dokumenty oraz koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
7. Zamawiający dokona oceny ofert spośród ofert nie odrzuconych, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

L.p.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium [%]
1	Cena ofertowa	100

Punkty w kryterium „Cena ofertowa” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P_c = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} \cdot 100\%$$

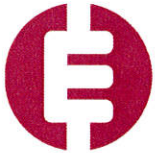
gdzie:

$C_{min}$  - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,

$C_{oferty}$  - cena badanej oferty.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wzoru.

8. Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
9. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia warunki określone w SWZ oraz przedstawia najwyższą liczbę uzyskanych punktów w ww. kryterium, spośród ofert nieodrzuconych.



## **ROZDZIAŁ XIV**

## **WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta, niepodlegająca odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie podjął decyzji o udzieleniu zamówienia pomimo tego przekroczenia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie przewidział,
  - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - e) występują inne przypadki określone w Ustawie/ Regulaminie, skutkujące unieważnieniem Postępowania,
  - f) występują inne przyczyny niż wymienione w Regulaminie, pod warunkiem, że przyczyna taka została przewidziana w SWZ.
2. Dla postępowania zapisy dotyczące unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, wskazane w pkt 1, stosuje się odpowiednio.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ XV**

## **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO**

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje



Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.





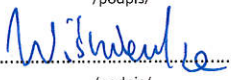


**ROZDZIAŁ XVI**

**ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania.
- Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług.
- Załącznik nr 3 - Wzór umowy.
- Załącznik nr 4 - Wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych stanowiących własność EPEC Sp. z o. o.
- Załącznik nr 5 - Warunki techniczne sieci dosyłowej oraz warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej dwóch budynków wielorodzinnych.

Dane określone w Załączniku 4 są również dostępne na stronie internetowej EPEC w zakładce „Strefa biznesu”.

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Andrzej Tarasiuk	Przewodniczący	 ..... /podpis/
Edward Foryś	Członek	 ..... /podpis/
Sylwia Sobiecka	Członek	 ..... /podpis/
Jakub Górski	Członek	 ..... /podpis/
Małgorzata Wiśniewska	Członek	 ..... /podpis/
Patrycja Kurowska	Członek	 ..... /podpis/
Paulina Budzińska	Sekretarz	 ..... /podpis/

**ZATWIERDZAM**

Andrzej Kuliński  
/-podpisano elektronicznie/



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

**I O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU\***

oraz

**II DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA\***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

\*\*

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektu budowlanego sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do dwóch budynków wielorodzinnych – Modrzewina II, dz. 163/15, obręb 26 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych”

Nr rej. 116/07/2023/W

**I DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE zdolności technicznej lub zawodowej.

**II DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....(wymienić).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość, data

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

\* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.

\*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.



Nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców
--------------------------------------

### WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektu budowlanego sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do dwóch budynków wielorodzinnych – Modrzewina II, dz. 163/15, obręb 26 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych” w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdz. VIII pkt. 2 ppkt. b) SWZ, przedkładamy wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

ZLECENIODAWCA (nazwa z danymi teleadresowymi)	RODZAJ USŁUGI	ŚREDNICA, DŁUGOŚĆ SIECI	OKRES REALIZACJI	
			Data rozpoczęcia miesiąc/rok	Data zakończenia miesiąc/rok

#### UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dowód określając czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są: Referencje, inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

**PODPISANO**

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....  
miejsowość, data



Umowa Nr ...../.../2023/W  
zawarta w dniu ..... r. w Elblągu

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia  
pn. „Wykonanie projektu budowlanego sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy  
do dwóch budynków wielorodzinnych – Modrzewina II, dz. 163/15, obręb 26 wraz z uzyskaniem  
decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych”

zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Elblągu przy  
ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień  
ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom  
w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 630 500,00 złotych, zwaną dalej  
„ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowany przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”, zaś każdy z osobna „STRONA”.

**SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

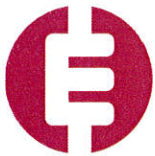
**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Dokumentacja** – projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i niezbędnymi pozostałymi  
opracowaniami.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie  
do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na  
stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.



**Regulamin** - Regulamin udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/Do pobrania”.

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Zamówienie, to jest \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zamówienia, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowanej przez Wykonawcę w złożonej Zamawiającemu ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapoznał się z uwarunkowaniami terenowymi na obszarze nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### **§ 2 Podstawowe warunki realizacji Umowy**

1. Miejscem wykonywania Zamówienia będzie siedziba Wykonawcy, plac budowy lub jakiegokolwiek inne miejsce, jeśli będzie to uzasadnione prawidłowym wykonaniem Dokumentacji przez Wykonawcę lub jeśli zażyczy sobie tego Zamawiający. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4 Umowy Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dojazdu, wyżywienia, zakwaterowania oraz innych świadczeń dla osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy. Koszty takie traktowane będą jako uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu należnym z tytułu realizacji Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, przepisów prawa.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych. W przypadku dezaktualizacji mapy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację mapy do celów projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego nadzoru i koordynacji działań związanych z wykonywaniem Dokumentacji w celu osiągnięcia wymaganej jakości oraz terminowości prac realizowanych w ramach Umowy.
5. Z uwzględnieniem zobowiązań Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie Dokumentacji, jak również sprawowanie nadzoru autorskiego w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlanego.
6. Strony zobowiązują się do zapewniania, iż wszystkie działania prowadzone przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w pracy oraz organizacji pracy drugiej Strony, w trybie ustalonym przez Strony, z zachowaniem wszelkich unormowań prawnych obowiązujących u Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Bez wyraźnego pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania



w jego imieniu zwolnień z zobowiązań lub dokonywania zmiany zakresu zobowiązań Wykonawców.

8. Wykonawca nie będzie rekrutował i zatrudniał personelu spośród pracowników Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia, materiały, sprzęt, robocizną oraz środki zużywalne i inne rzeczy, a także usługi konieczne do wykonania Dokumentacji – w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie.

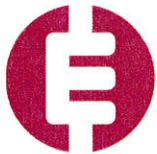
### **§ 3 Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do **12.07.2024 r.**
2. Okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie odpowiadał okresowi realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

### **§ 4 Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie Dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie..... zł netto, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowanie Umowy będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
  - a) po przekazaniu Dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 15. dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
  - c) po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji zostanie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie 21. dni od daty jej dostarczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usług.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
6. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.





7. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.  
\*niepotrzebne skreślić
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

## **§ 5 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy do realizacji Dokumentację:
    - a) pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji; Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
    - b) warunków technicznych;
    - c) mapy do celów projektowych;
    - d) dane do projektowania przyłącza ciepłowniczego (w przypadku posiadania);
    - e) geodezji powykonawczej istniejącej sieci ciepłowniczego (jeśli Zamawiający będzie w jej posiadaniu);
  - 2) ewentualne wykonanie niezbędnych przekopów kontrolnych w celu uzupełnienia informacji do celów projektowych. Zasadność, zakres i terminy wykonania przekopów zostaną ustalone przez Strony;
  - 3) współdziałanie w okresie wykonywania Dokumentacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy, należy:
  - 1) weryfikacja i aktualizacja Danych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit.d);
  - 2) zamówienie na swój koszt mapy do celów projektowych jeśli nie otrzyma jej od Zamawiającego;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym koncepcji przebiegu tras sieci ciepłych, rozwiązań technicznych oraz połączeń z istniejącą siecią ciepłowniczą. Koncepcja trasy powinna uwzględniać minimalizację kosztów realizacji (np. unikanie terenów utwardzonych jak drogi, chodniki lub odtworzeń wymagających znacznych nakładów pieniężnych itp.). Wraz z koncepcją trasy Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej (e-mail) dokumentację zdjęciową z przeprowadzonej wizji lokalnej;
  - 4) uzgodnienie kompletnej Dokumentacji;



- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp.;
- 6) wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile wystąpi taka konieczność;
- 7) uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym;
- 8) wykonanie Dokumentacji zgodnie z zakresem określonym w SWZ z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy;
- 9) przestrzeganie zaleceń Zamawiającego w procesie uzgadniania projektu budowlanego na każdym etapie projektowania;
- 10) współdziałanie w okresie wykonywania Dokumentacji zgodnie z zakresem określonym w SWZ,
- 11) wzięcie pełnej odpowiedzialności za wszelkie błędy i wady w Dokumentacji;
- 12) w przypadku wykrycia błędów lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych,
- 13) Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie, umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji. Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie projektu budowlanego uzupełniającego w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy tak jak dla projektu podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ww. zmian w terminie adekwatnym do skali zaistniałego problemu, wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego;
- 14) co 14 - dniowe raportowanie z postępu prac, wskazywanie zagrożeń skutkujących niedotrzymaniem terminów umownych oraz w przypadku stwierdzenia zagrożeń terminu wskazanie programu naprawczego;
- 15) wszelkie decyzje powinny być przekazywane przez projektantów na bieżąco, niezwłocznie w wersji elektronicznej na adres email: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl) z dopiskiem: do działu projektowego.

## **§ 6 Wymagania dotyczące projektu**

- 1) Zakres Dokumentacji powinien obejmować:
  - a) część rysunkową, w tym: zagospodarowanie terenu przyłącza, schemat montażowy, profil, schemat instalacji alarmowej,
  - b) część opisową,
  - c) zestawienie materiałów (bez wskazania producenta, z podaniem cech technicznych, wskazanie mufa zgrzewana/termokurczliwa),
  - d) wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym między innymi:
    - uzgodnienia z właścicielami terenu oraz w przypadku gdy teren podlega pod konserwatora zabytków to pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego;
    - uzgodnienie Departamentu Zarządu Dróg w przypadku gdy jest wymagane,
    - uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego w przypadku gdy jest wymagane;



- uzyskanie decyzji środowiskowych w przypadku gdy jest wymagane
- e) wszystkie inne elementy wymagane prawem;
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) 3 egzemplarze Projektu Zagospodarowania Terenu w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej,
  - b) 3 egzemplarze Projektu Technicznego w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej.

### **§ 7 Odpowiedzialność za niewykonanie Umowy**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, nie więcej niż 40 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, nie więcej niż 25 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
  - c) gdy Zamawiający odstąpi od realizacji Umowy bądź jego części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 40 % wartości ustalonego wynagrodzenia netto,
  - d) za każde naruszenie postanowień § 13 ust. 3, ust. 5, ust. 6, w wysokości 1.000 zł,
  - e) za każde naruszenie postanowień § 14, w wysokości 10.000 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu Umowy, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z wyłącznej winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wyżej zastrzeżone kary umowne mają charakter samoistny i mogą się kumulować, być dochodzone niezależnie od siebie, a także być należne również po odstąpieniu od Umowy.
5. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy. Powierzenie wykonania całości lub części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 ustawy Kodeks cywilny).



## **§ 8 Rękojmia i gwarancja**

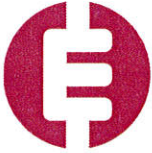
1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty obustronnie podpisanego protokołu
2. zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy do czasu zakończenia przez Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją projektu i przez dodatkowy okres 12 miesięcy. Za zakończenie robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia błędów lub wad uniemożliwiających realizację projektu w terminach ustalonych zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2).
5. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące błędów lub wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
6. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej Dokumentacji, co najmniej do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie Umowy. Zamawiający ma prawo swobodnie korzystać z roszczeń dotyczących gwarancji i rękojmi, według własnego wyboru.

## **§ 9 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (dalej: Utworu), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów poprzez wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworów lub ich jakiegokolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej kserograficznej, fotograficznej, wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów i innymi technikami które istnieją lub powstaną w ciągu najbliższych 5 lat,
  - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworów – wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, przesyłanie Utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworów lub jakiegokolwiek ich części,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w inny sposób niż określony w pkt. 3) – rozpowszechnianie Utworów poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworów lub jakiegokolwiek ich części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub jakiegokolwiek ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) w zakresie korzystania z Utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwory utrwalono:
    - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,



- b) wykorzystanie całości lub części Utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
  - c) opracowywanie Utworów, w tym dokonywanie ich zmian bez dodatkowej zgody Wykonawcy, stosownie do potrzeb Zamawiającego,
  - d) wykorzystanie Utworów w działalności gospodarczej Zamawiającego,
  - e) dowolnego wykorzystywania w całości lub części dla potrzeb Zamawiającego, w tym poprzez jego łączenie, w całości lub w części, z innymi dokumentami lub utworami.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 Umowy, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi w dniu ich przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 4 Umowy, na korzystanie z Utworów, na zasadach, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem ich przyjęcia.
  4. W ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 4 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworów, w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego do Utworów nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
  6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego. W związku z powyższym jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym w zakresie praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworów (w tym prawa zależne) na polach eksploatacji, których zażąda Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i zobowiązuje się, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
  7. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworów, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej Dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.
  8. W ramach kosztów określonych zgodnie z § 4 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwory.
-



9. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworów będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

### **§ 10 Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza: ....., e-mail : .....
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ....., e-mail: .....
3. W celu usunięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do reprezentacji Stron przy zmianie czy rozwiązaniu Umowy.

### **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny,
  - 2) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) odmawia usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości,
  - 4) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy,
  - 5) nie usunie wad przedmiotu Umowy objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 8 Umowy,
  - 6) nie usunie wad przedmiotu Umowy objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 8 Umowy,
  - 7) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - 8) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
  - 9) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,



- 10) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
- 11) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Dokumentacji nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Dokumentacji lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7. dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
4. Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy, Strona uprawniona może wykonać w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy przewidziane w postanowieniach niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Stronę od Umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12 Zmiany do Umowy**

1. Pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z Regulaminem, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:
  - a) zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania Umowy w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,
    - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się uzgodnień z właścicielami/zarządcami nieruchomości i/lub procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy mającą wpływ na realizację Umowy,

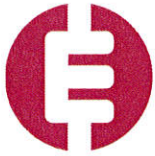


- c) zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację zamówienia;
- d) zmiany warunków realizacji i zakresu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy.
- e) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego Zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) rozwiązania za porozumieniem Stron Umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres Umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- g) inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- h) każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13 Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, przetwarzanie danych osobowych.





2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w pkt. 4.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych: (klientów, kontrahentów, pracowników, itp.):
  - 1) imię i nazwisko,
  - 2) numer ewidencyjny PESEL,
  - 3) seria i numer dowodu osobistego,
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w niniejszej umowie.
6. Przetwarzanie będzie realizowane w (formie elektronicznej lub tradycyjnej).
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt 4 powyżej, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych adekwatnych do zagrożeń związanych z przetwarzaniem danych.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjęte przez niego środki zabezpieczeń umożliwiają:
  - 1) zachowanie poufności, integralności i dostępności danych powierzonych;
  - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa poprzez stosowanie uwierzytelniania do kontroli dostępu, stosowanie zabezpieczeń kryptograficznych oraz stosowanie kopii zapasowych;
  - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
10. Wykonawca upoważni osoby mu podległe do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz zobowiąże ich do zachowania poufności.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych i potencjalnym naruszeniem bezpieczeństwa informacji,
  - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez



niego pisemnych wyjaśnień. Kontrola taka może być wykonana przez podmiot zewnętrzny, posiadający do tego uprawnienia, wynajęty do tego zadania przez Zamawiającego.

13. Na zakończenie kontroli, o których mowa w pkt. 12, przedstawiciel Zamawiający sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
16. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usług objętych umową, o której mowa w pkt 1 i 4 niniejszego paragrafu, podwykonawcom i osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przepisów Rozporządzenia lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
19. Powierzenie danych następuje na okres realizacji niniejszej umowy.
20. Wykonawca po zrealizowaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej rozwiązania, zobowiązuje się w terminie ustalonym ze Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty rozwiązania umowy zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Zamawiającemu protokołem.

#### **§ 14 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
  - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - 2) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
  - 3) informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.



6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....