



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

załącznik Nr 3  
do Specyfikacji Warunków  
Zamówienia

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

## WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa ...../2022

W dniu ..... 2022 r. w Chełmży, pomiędzy:

**Gminą Chełmża** reprezentowaną przez:

mgr inż. Jacka Czarnieckiego - Wójta Gminy Chełmża,

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Marty Rygielskiej,

NIP 879-24-58-798, Regon 871118709,

adres do korespondencji: siedziba - Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża,

tel. 056 675 60 76 do 78, Elektroniczna Skrzynka Podawcza mail ESP Adres skrytki ePUAP:

/1k6o1ww2df/SkrytkaESP ,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....  
siedziba / adres do korespondencji: .....

tel...../ mail .....

reprezentowanym(ną) przez:

1. ....,

2. ....,

zwanym(a) dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

i łącznie **Stronami**

Umowa jest realizowana w związku z przyznaniem Zamawiającemu dofinansowania na podstawie umowy o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach działania 19 „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”. Tytuł projektu: „Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Strużal służącego szerzeniu lokalnej kultury i dziedzictwa kulturowego”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym - art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm., dalej zwanej „PZP”) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych określonych w art. 3 PZP, została zawarta umowa następującej treści:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 1 Definicje

Użyte w niniejszej Umowie określenia oznaczają, co następuje:

- 1) **dzień roboczy** - oznacza dni: od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) **dokumentacja** – oznacza m.in. certyfikaty, specyfikacje, instrukcje, gwarancje producenta dotyczące wyposażenia dołączone przez Wykonawcę. W szczególności mogą to być dokumenty opracowane przez producenta wyposażenia - w postaci elektronicznej dotyczące obsługi, eksploatacji, konserwacji wyposażenia, i inne, jeśli występują. Dokumentacja powinna być sporządzona w języku polskim;
- 3) **oferta** – oferta Wykonawcy, złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, której Formularz Ofertowy wraz z dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa oraz wskazanymi w dokumentach postępowania (z wyłączeniem informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa), stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy;
- 4) **umowa** – niniejsza umowa z załącznikami.

## PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia do świetlicy wiejskiej w miejscowości Strużal.
2. Szczegółowy zakres dostawy, określają:
  - a) **specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)**, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
  - b) **specyfikacja techniczna wyposażenia**, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy;
  - c) **złożona oferta Wykonawcy**, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - d) **zestawienie elementów wyposażenia**, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres dostawy będący przedmiotem umowy i że go akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
4. Wykonawca wykona dostawę i montaż wyposażenia do świetlicy wiejskiej zgodnie z umową.
5. Dostarczone wyposażenie musi spełniać wymogi i normy bezpieczeństwa użytkownika oraz posiadać wszelkie wymagane atesty i certyfikaty na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, dopuszczające je do użytkowania.
6. Wyposażenie powinno spełniać wymogi techniczne i użytkowe przewidziane dla danego elementu wyposażenia.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie będzie fabrycznie nowe, wolne od wszelkich wad i spełniać będzie wszystkie normy stanowiące przez prawo w tym zakresie, nie będzie dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie będzie obciążone prawami osób trzecich.
8. Wyposażenie należy dostarczyć **do świetlicy wiejskiej w miejscowości Strużal**, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikiem odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za zamówienie. Wykonawca zapewni wniesienie wyposażenia, jego montaż, ustawienie w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
9. Dostawa może zostać zrealizowana w dniach roboczych, w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim, co najmniej trzydniowym poinformowaniu i umówieniu terminu z Zamawiającym.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

10. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie materiały dodatkowe niezbędne do prawidłowego montażu elementów wyposażenia. Wszelkie materiały opakowaniowe pozostałe po dostawie i montażu dostawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Dostawa i montaż przedmiotu umowy zostanie wykonana po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Po dostarczeniu i zamontowaniu wyposażenia będzie przeprowadzany przez Strony odbiór, wymagający potwierdzenia w formie protokołu odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron. Przedmiotem odbioru będą również dokumenty wymagane postanowieniami umowy.

### § 3

1. Wykonawca nie może dostarczyć, ani zamontować innych elementów wyposażenia, niż te które zostały określone w dokumentach określonych w § 2 ust. 2, chyba, że z uzasadnionej przyczyny otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. Wówczas Wykonawca może zastosować tylko takie elementy wyposażenia, które nie odbiegają parametrami od określonych w przedmiocie zamówienia lub stosuje jakościowo wyższe. W takim przypadku Wykonawca, będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
2. Ryzyko utraty lub zniszczenia dostarczonego wyposażenia przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w której nastąpi montaż wyposażenia.

## TERMIN REALIZACJI

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, **w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia .....r.
2. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 5

1. Z tytułu wykonania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... % z uwzględnieniem ceny jednostkowej danego elementu wyposażenia wynikającej z załącznika nr 4 do umowy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dostarczonego i zamontowanego wyposażenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie występujące po stronie Wykonawcy koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności koszty dostawy, wniesienia, montażu, ustawienia wyposażenia oraz wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, o ile taka forma zapłaty kar umownych zostanie wybrana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien wystawić fakturę używając następujących danych Zamawiającego: Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, NIP 8792458798 - w formie papierowej lub fakturę ustrukturyzowaną przesłaną drogą elektroniczną, wskazując w niej jednocześnie nr rachunku<sup>1</sup>, na który ma być dokonana płatność wynagrodzenia.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy prawidłowego wykonania przedmiotu umowy poprzez udostępnienie miejsca dostawy i montażu wyposażenia, którym będzie świetlica wiejska w miejscowości Strużal na czas niezbędny do wykonania tych czynności;
- 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 7**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona ostatecznego obmiaru danego elementu i ustali z Zamawiającym kolorystykę wyposażenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi warunkami. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji dostaw podobnego rodzaju, wielkości i wartości dostaw stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
  - 3) do niezwłocznego udzielania na prośbę Zamawiającego wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy, przeszkodach w wykonywaniu oraz o zamiarze zaprzestania jego realizacji.
4. Wykonawca odpowiada za dostarczony przedmiot umowy w czasie transportu, w przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody i usunięcie ich na własny koszt.

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

#### **§ 8**

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, określonych przepisami prawa, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dotyczącej każdego elementu wyposażenia stanowiącego

<sup>1</sup> Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście” - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikov-vat-wyszukiwarka>).





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

przedmiot umowy. Gwarancja obowiązywać będzie w okresie określonym zgodnie ze złożoną ofertą, liczoną od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>2</sup> miesiące/miesiący gwarancji jakości na dostarczone wyposażenie na warunkach Kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem danego elementu wyposażenia, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż podany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta wyposażenia. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Gwarancją objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego/ich przeznaczeniem, w sposób zgodny z dostarczoną dokumentacją, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:
  - a) eksploatacji niezgodnie z dokumentacją użytkownika;
  - b) działania osób trzecich;
  - c) zdarzeń mających charakter siły wyższej;
  - d) naruszenia integralności sprzętu poprzez próby samodzielnej jego naprawy.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy lub do dostarczenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
6. Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, iż zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail) lub za pośrednictwem faksu.
7. Naprawa lub wymiana każdego elementu wyposażenia stanowiących przedmiot umowy w okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji powinna nastąpić w ciągu miesiąca od dnia zgłoszenia usterki. Termin naprawy lub wymiany może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa lub wymiana w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o opóźnieniu naprawy lub wymiany z podaniem przyczyny tego opóźnienia. Całkowity czas naprawy lub wymiany nie może jednak przekroczyć dwóch miesięcy od dnia zgłoszenia usterki.
8. Jeżeli czas naprawy lub dostawy nowego elementu przedmiotu umowy miałby przekroczyć 7 dni Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy element zastępczy o parametrach technicznych nie niższych niż naprawiany, z którego Zamawiający mógłby korzystać do czasu zakończenia naprawy. Element zastępczy powinien zostać dostarczony w ciągu 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
9. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancji podlegającego naprawie lub wymianie wyposażenia:
  - 1) w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa;
  - 2) w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.

<sup>2</sup> Okres gwarancji określony zostanie w ofercie w ramach kryterium oceny ofert - będzie on nie krótszy niż 24 miesiące



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

10. Jeżeli w okresie gwarancji dany rodzaj wyposażenia stanowiącego przedmiot umowy będzie naprawiany więcej niż dwukrotnie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy nowe wyposażenie w miejsce wadliwego.
11. Wymieniając dany rodzaj wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczyć wyposażenie fabrycznie nowe, o parametrach technicznych nie gorszych od podlegającego wymianie.
12. W każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy wyposażenia poza świetlicą wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie, w tym za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Niewykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

## **ODBIORY**

### **§ 10**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
3. Wykonawca przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest do przekazania dokumentów w języku polskim (jeżeli dotyczy).
4. Za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu wykonanego przez Zamawiającego.
5. Odbiór dostawy będzie dokonany przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 1 pkt 2. W razie odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sporządza się protokół podpisany przez obie strony, w którym wskazuje się przyczynę odmowy odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu, okoliczność ta zostanie zaznaczona w treści protokołu.
7. Za dzień odbioru przyjmuje się datę odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, a w szczególności zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wad, niekompletności i/lub nie zakończenia dostawy wraz z montażem, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać jego wymiany na nowy lub odstąpić od Umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

## KARY UMOWNE

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do wykonawcy:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu zamówienia, lub za opóźnienie w wymianie dotkniętych wadą podzespołów, które wystąpią w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % ceny brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za brak zapłaty wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrywania roszczeń z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio od Wykonawcy na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
6. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za utratę dofinansowania na podstawie umowy o przyznaniu pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach działania 19 „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”. Tytuł projektu: „Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Strużal służącego szerzeniu lokalnej kultury i dziedzictwa kulturowego” przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, w zakresie ustalenia i dochodzenia kar umownych lub ich wysokości, potrącenia kary umownej na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stosuje się uregulowania art. 15r ust. 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) oraz art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 powołanej ustawy dodany ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID -19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID –19 (Dz.U. z 2020 r. poz. 1086).

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
2. Uprawnienia, o których mowa w ust.1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 456 PZP;
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie strony odstępującej.
5. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są również sytuacje gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 1 miesiąca od daty płatności.
6. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca mogą być również sytuacje:
  - a) gdy wady przedmiotu zamówienia mają charakter istotny i nie dają się usunąć,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył przedmiot umowy w czasie umówionym,
7. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 13**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności oraz określa warunki zmian:
  - a) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o okres opóźnienia spowodowany okolicznością wywołującą konieczność zmiany ;
  - b) w przypadku konieczności przesunięcia terminu z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy których nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy, dopuszcza się





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o okres opóźnienia spowodowany okolicznością wywołującą konieczność zmiany;
- c) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych np. zaprzestaniem produkcji określonego wyposażenia, lub pojawieniem się na rynku nowszej wersji, w takim przypadku Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może dostarczyć inny produkt, niż zaoferowany w ofercie, pod warunkiem spełnienia wszystkich kluczowych parametrów opisanych w przedmiocie zamówienia w cenie wynikającej z oferty. Zaistnienie takiej sytuacji może być również podstawą do zmiany terminu realizacji umowy.
  - d) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie – zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian;
  - e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w przepisach obowiązującego prawa lub w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucją dofinansowującą przedmiot umowy lub wytycznych bądź zaleceń instytucji dofinansowującej, które mają bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - f) wystąpi konieczność zmiany podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę,
  - g) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - h) w przypadku, gdy okoliczności związane z występowaniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 uniemożliwią lub będą wiązać się ze znacznym ryzykiem braku możliwości prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom zmiana zakresu przedmiotu umowy i/lub zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na umożliwienie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy, oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jeżeli Wykonawca wykaże we wniosku o zmianę, wpływ danego czynnika na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę umowy w przypadku wskazanym w 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.).
  4. Wykonawca oświadcza, iż jest mu znana regulacja art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych dotycząca obowiązków informacyjnych i trybu wnioskowania o zmianę Umowy w związku z wpływem COVID-19 na wykonanie umowy.
  5. Nie stanowi zmiany Umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

6. Poza przypadkami wskazanymi powyżej, zmiana umowy może nastąpić zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 14**

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 14 dni (kalendarzowych) - powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni (kalendarzowych) lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
4. Okres występowania następstw Siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. Jeśli na skutek wystąpienia Siły wyższej niemożliwa będzie realizacja którejś z dostaw określonych w § 2 umowy, rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko dostawy zrealizowane. Związana z nimi część Dokumentacji musi zostać przekazana Zamawiającemu w formie określonej w umowie. W przypadku wykonania jedynie części dostawy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano przedmiot umowy. Wyniki wyliczeń wskazane zostaną w protokole przygotowanym w formie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

## **ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY**

### **§ 15**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą, w tym do dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów jest Pan Krystian Małek,  
Gmina Chełmża, ul. Wodna 2;  
tel.: +48 56 675 60 77, wewn. 48;  
faks: +48 56 675 60 79;  
e-mail: [kmalek@gminachelmza.pl](mailto:kmalek@gminachelmza.pl) .
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją umowy, w tym do przekazania przedmiotu umowy i podpisania protokołu, jest Pan/Pani ....., ul. ...., tel.: ....., faks: ..... e-mail: .....
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2, będzie odbywać się poprzez powiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą elektroniczną, kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy siedzib, adresy poczty elektronicznej podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego.
5. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu umowy Strony zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1: specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
  - 2) Załącznik nr 2: specyfikacja techniczna wyposażenia;
  - 3) Załącznik nr 3: oferta Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4: zestawienie elementów wyposażenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA