

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(Opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454))

dla Zamówienia pod nazwą:

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE TERENU WOKÓŁ ZALEWU JAŚLE W GMINIE ŁĄCZNA NA DZIAŁKACH NR. 266/1, 266/2, 265, 264/1, 264/2, 263/1, 263/2, 262/1, 261/3, 258/3, OBRĘB 0006.

Adres obiektu budowlanego	Zalew Jaśle Jaśle, 26-140 Łączna
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie Kategoria VIII - inne budowle Kategoria XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie Kategoria XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne
Nazwa jednostki ewidencyjnej	261003_2 Łączna, obręb 0006 Działki nr. 266/1, 266/2, 265, 264/1, 264/2, 263/1, 263/2, 262/1, 261/3, 258/3.
Nazwy i kody robót budowlanych: - grupy robót, - klasy robót, - kategoria robót	W zakresie prac projektowych: CPV 71 220000-6 Usługi projektowania architektonicznego, CPV 71 240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, CPV 71 320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania. CVP 71 420000-8- Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu W zakresie prac montażowych (robót budowlanych): CPV 45 111300-1 Roboty rozbiórkowe CPV 45 111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne CPV 45 113000-2 Roboty na placu budowy CPV 45 300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach CPV 45 400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych CPV 45 241300-1 Roboty budowlane w zakresie mol CPV 45 241500-3 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży CPV 45 243400-6 Roboty w zakresie budowy plaż CPV 45 112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych CPV 45 112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu CPV 45 112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków CPV 45 111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu CPV 45 112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych CPV 45 112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
Nazwa i adres Zamawiającego	Urząd Gminy Łączna ul. Czerwona Góra 1B, 26-140 Łączna
Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY składa się z następujących elementów: I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA III. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Koncepcja Architektoniczna IV. ZAŁĄCZNIK NR 2 – Standardy Jakości Wykonania, Wykończenia i Wyposażenia
Jednostka Projektowa	G2 ARCHITEKCI ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce (tel. 041 368-82-60)
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy	mgr inż. arch. Wojciech Głowacki specjalność: architektoniczna nr upr.: SW-65/2010

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (§17.1, §17.2)

Zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe terenu wokół Zalewu Jaśle w gminie Łączna, na działkach nr. 266/1, 266/2, 265, 264/1, 264/2, 263/1, 263/2, 262/1, 261/3, 258/3, obręb 0006.

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	§18	1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 2.1. Przygotowanie terenu budowy 2.2. Architektura 2.3. Konstrukcja 2.4. Instalacje budowlane 2.5. Wykończenie 2.6. Zagospodarowania terenu 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	§19	Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu opracowania ▪ Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ▪ Kopia mapy zasadniczej w wersji elektronicznej ▪ Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów ▪ Inwentaryzacja zieleni na terenie objętym opracowaniem ▪ Inwentaryzacja fotograficzna terenu opracowania ▪ Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych: <ul style="list-style-type: none"> • Warunki przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej • Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej • Obowiązująca umowa na dostawę energii elektrycznej 	

III.	ZAŁĄCZNIK NR 1 – KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		<p>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY – Plansza zawierająca: zagospodarowanie terenu całego zalewu w skali 1:500, zagospodarowanie terenu opracowania w skali 1:200, wizualizacje, rzuty, schematy.</p> <p>UWAGA!!! – Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu wokół zalewu opracowana została dla całego terenu wokół zbiornika, w celu zilustrowania spójności rozwiązań oraz docelowych planów Zamawiającego. W zakresie niniejszego zamówienia, znajduje się obszar północny zbiornika, którego zakres opracowania i realizacji wskazano na planszy graficznej, na rysunku w skali 1:500.</p>	
IV.	ZAŁĄCZNIK NR 2 – STANDARDY JAKOŚCI WYKONANIA, WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA		<p>Zakres opracowania wskazano w przedmiotowym załączniku.</p>	

I. CZĘŚĆ OPISOWA (§18)

L.P.	Pozycja	Przepis, wg Dz.U. 2021.2454	Dane
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	§18.1.1	<p>Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w zakresie projektu: budowlanego oraz wykonawczego wraz z wymaganymi załącznikami, uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o Pozwoleniu na Budowę (lub Zgłoszenia) oraz innych niezbędnych do realizacji zadania zgód i decyzji (w tym zgody środowiskowe, zgłoszenie / Pozwolenie Wodnoprawne), a także kompleksowa realizacja inwestycji pn. ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE TERENU WOKÓŁ ZALEWU JAŚLE W GMINIE ŁĄCZNA NA DZIAŁKACH NR. 266/1, 266/2, 265, 264/1, 264/2, 263/1, 263/2, 262/1, 261/3, 258/3, OBRĘB 0006 (zwanego dalej również LZJ lub Zalew Jaśle). Ponadto, zadanie obejmuje wyposażenie stałe oraz ruchome wynikające z zapisów niniejszej dokumentacji i jej załączników.</p> <p>Infrastrukturę zlokalizowano w granicach działek, na których znajduje się zbiornik wodny – Zalew Jaśle oraz zieleń nieurządzona. Na działce 258/3 usytuowane są: betonowe moło, drewniana altanka a także piaszczysta plaża. Od strony wschodniej zbiornik ogranicza ziemna zaporą wodną, wyposażoną w przelew spustowy.</p> <p>UWAGA! – WSZELKIE WYMAGANIA OKREŚLONE W NINIEJSZYM PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM (ZWANYM RÓWNIEŻ PFU) WINNY BYĆ ROZPATRYWANE ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI ELEMENTAMI DOKUMENTACJI, STANOWIĄCYMI JEGO ZAŁĄCZNIKI I BĘDĄCE JEGO INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI, DECYZJĘ O ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZANIACH PODEJMUJE ZAMAWIAJĄCY (ZWANY TEŻ INWESTOREM).</p> <p>NIE DOPUSZCZA SIĘ ŻADNYCH ODSTĘPSTW OD WYMAGAŃ OKREŚLONYCH WE WSKAZANEJ DOKUMENTACJI ORAZ JEJ ZAŁĄCZNIKACH, BEZ PISEMNEJ ZGODY ZAMAWIAJĄCEGO.</p> <p>Ogólny zakres prac objętych zadaniem uwzględnia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania, a w tym w szczególności: mapy do celów projektowych, szczegółowych warunków technicznych dostawy mediów na podstawie zapotrzebowania wynikającego z przyjętych rozwiązań projektowych, dodatkowe badania gruntowo wodne, jeśli Projektant uzna konieczność uzupełnienia opracowań dołączonych do niniejszej dokumentacji, itp. 2. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej w zakresie Projektu Budowlanego oraz Wykonawczego wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę (lub Zgłoszenia), wszelkich niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów prawa, a koniecznych do realizacji zadania, a także realizacja zadań Nadzoru Autorskiego.

			<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div></div></div></div>
--	--	--	---

			<p>Wysokość budynku ok. 4,45 m</p> <p>Wymiary budynku ok. 4 m x 6 m + 8 m x 8 m</p> <p>Geometria dachu dach dwuspadowy</p> <p>BUDYNEK TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH:</p> <p>Powierzchnia użytkowa ok. 10,30 m²</p> <p>Kubatura ok. 36 m³</p> <p>Liczba kondygnacji 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>Wysokość budynku ok. 4,45 m</p> <p>Wymiary budynku ok. 4 m x 4 m</p> <p>Geometria dachu dach dwuspadowy</p> <p><u>Zestawienie powierzchni projektowanych niekubaturowych obiektów budowlanych:</u></p> <p>ALTANY WYPOCZYNKOWE:</p> <p>Powierzchnia ok. 24 m²</p> <p>Wysokość ok. 4,45 m</p> <p>Wymiary ok. 4 m x 6 m</p> <p>TEŻNIA SOLANKOWA:</p> <p>Powierzchnia ok. 24 m²</p> <p>Wysokość ok. 2,45 m</p> <p>Wymiary ok. 3,9 m x 6 m</p> <p>WIATA ŚMIETNIKOWA:</p> <p>Powierzchnia ok. 6 m²</p> <p>Wysokość ok. 2,45 m</p> <p>Wymiary ok. 2 m x 3 m</p> <p>WIEŻA RATOWNICZA:</p> <p>Powierzchnia ok. 4 m²</p> <p>Wysokość ok. 4,45 m</p> <p>Wymiary ok. 2 m x 2 m</p>
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania	§18.2.2	Teren inwestycji nie jest ogrodzony, jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz zagospodarowany następującymi obiektami:

przedmiotu zamówienia		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Altana o powierzchni użytkowej ok. 10,5 m² wraz z wydzielonym miejscem na ognisko (przeznaczona do rozbiórki a teren do uporządkowania, w ramach przedmiotowej Inwestycji). ▪ Molo betonowe o wymiarach ok. 5,5 m x 24 m (przeznaczone do remontu i przebudowy w ramach przedmiotowej Inwestycji). ▪ Posadzka utwardzona w postaci chodników (przeznaczona do rozbiórki w ramach przedmiotowej Inwestycji). ▪ Plaża z wydzielonym kąpieliskiem (przeznaczona do przebudowy w ramach przedmiotowej Inwestycji). ▪ Boisko do siatkówki plażowej (przeznaczone do rozbiórki w ramach przedmiotowej Inwestycji – przeniesione w inne miejsce). ▪ Na terenie działki rosną drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki – decyzję o wycince drzew, uwzględniając dopuszczalne terminy jej prowadzenia, należy uzyskać na etapie realizacji zadania, uwzględniając nasadzenie kompensacyjne oraz dodatkowo na obszarze stanowiącym rezerwę terenu. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania żadnych istotnych ani wartościowych elementów zieleni wysokiej (drzew). Większość zieleni stanowią krzewy oraz zagajniki i młodniki. <p>Infrastruktura zewnętrzna</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Na terenie Inwestycji znajduje się sieć wodociągowa, która winna być rozbudowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych warunków technicznych. ▪ Na terenie inwestycji planowana jest realizacja dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe, o pojemności do 10m³ każdy. ▪ Sieć energetyczna winna być rozbudowana w oparciu o istniejące lub noworealizowane złącze elektroenergetyczne. ▪ Nie wyklucza się występowania na terenie inwestycji innych, również nieczynnych elementów infrastruktury, w tym niewykazanych na mapach, których istnienie należy uwzględnić podczas wykonywanych prac. <p>Topografia terenu Inwestycji</p> <p>Teren Inwestycji jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Na terenie opracowania znajduje się Zalew Jaśle. Na wschodzie teren sąsiaduje z drogą, od której oddziela go zapora ziemna. Pozostałe działki graniczące z obszarem opracowania zajmują w większości zieleń wysoka i niska, na części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacyjna. Od strony północnej znajduje się droga gruntowa, z której projektuje się zjazd na teren Inwestycji.</p> <p>Aktualny stan nieruchomości przeznaczonej pod Inwestycję charakteryzują załączone do dokumentacji przetargowej mapa zasadnicza oraz dokumentacja fotograficzna (w tym zdjęcia lotnicze), wykonana we wrześniu 2022 roku (Część Informacyjna PFU).</p>
-----------------------	--	--

			<p>Uwarunkowania planistyczno-urbanistyczne</p> <p>Projekt zagospodarowania terenu wokół Zalewu Jaśle, przewidziany do realizacji, spełnia wymagania określone w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łącznej nr XXII/107/2016r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2627 z dnia 30 sierpnia 2016r. wraz z późniejszymi zmianami (Wypis i Wyrys z MPZP został dołączony do Części Informacyjnej niniejszego opracowania).</p> <p><i>Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6</i> - <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – warunek spełniony</i> ▪ <i>teren biologicznie czynny: min. 50%</i> - <i>teren biologicznie czynny: 66% (w tym zieleń: 53%, woda: 13%) – warunek spełniony</i> ▪ <i>ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lokali usługowych – warunek spełniony</i> ▪ <i>nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m mierzone od linii rozgraniczających dróg – warunek spełniony</i> ▪ <i>wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10m</i> - <i>wysokość budynków ok. 4,3m – warunek spełniony</i> ▪ <i>geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku</i> - <i>geometria dachów: dachy dwuspadowe – warunek spełniony</i> <p><i>Dla terenów oznaczonych symbolem Z – tereny zieleni łąkowej, ustala się:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>przeznaczenie dopuszczalne: nie kubaturowe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – warunek spełniony</i> ▪ <i>zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych</i> - <i>altany, wieża ratownicza i pomosty, znajdujące się na terenie Z, to niekubaturowe obiekty budowlane – warunek spełniony</i> <p><i>Dla terenów oznaczonych symbolem WS1 – tereny wód płynących, dla których ustala się:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika wód powierzchniowych o funkcji przeciwpowodziowej i retencyjnej oraz urządzenia i obiekty budowlane związane z funkcją rekreacyjną – warunek spełniony</i>
--	--	--	--

			<p>Uwarunkowania i charakterystyka geotechniczna terenu Inwestycji:</p> <p>Warunki gruntowo-wodne określone zostały w:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dokumentacji badań podłoża gruntowego, ▪ Opinii geotechnicznej o warunkach gruntowo-wodnych podłoża, <p>Opracowanie zostało sporządzone w październiku 2022 roku, wykonane przez mgr inż. Zygmunta Gawęckiego, mgr inż. Wojciecha Gawęckiego i inż. Karolinę Poleć. Załączono je do dokumentów przetargowych (Część Informacyjna PFU) i stanowią jeden z materiałów wyjściowych do projektowania.</p> <p>UWAGA: Podane w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań, a także zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Występowanie uwarunkowań możliwych do przewidzenia na etapie ofertowania wykonywanych prac nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia przewidzianego Umową Zamawiającego z przyszłym Wykonawcą.</p>
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	§18.2.3	<p>Przedmiotem Inwestycji jest zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe terenu wokół Zalewu Jaśle w gminie Łączna na działkach nr 266/1, 266/2, 265, 264/1, 264/2, 263/1, 263/2, 262/1, 261/3, 258/3, obręb 0006. W projekcie budowlanym i wykonawczym oraz podczas realizacji należy uwzględnić wszelkie wytyczne formalno-prawne, dotyczące projektowania w pobliżu zbiorników wodnych oraz tworzenia zagospodarowania terenów rekreacyjnych, w tym kąpieliska i innych funkcji odnoszących się do przedmiotowego zamierzenia budowlanego.</p> <p>Zagospodarowanie terenu wokół Zalewu Jaśle to odpowiedź na aktualne potrzeby w zakresie realizacji przestrzeni służących rekreacji i wypoczynkowi w Gminie Łącznej i jej okolicach. Myślą przewodnią przedsięwzięcia jest stworzenie miejsca multifunkcyjnego, przeznaczonego dla szerokiego grona użytkowników, w tym nie tylko dla mieszkańców gminy Łączna, ale również dla osób przyjezdnych.</p> <p>Wokół zbiornika wodnego projektuje się ciągi komunikacyjne, łączące ze sobą obiekty, jak wypożyczalnia sprzętu wodnego, altanki, tężnia solankowa, pomosty, plaża z kąpieliskiem, boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw itd. Należy zaprojektować także niezbędną infrastrukturę techniczną, dojazdy, parking, małą architekturę, tereny zielone, oświetlenie i wyposażenie, zgodnie z funkcją terenu, Koncepcją, MPZP oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB I CHARAKTER ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 – KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA, KTÓRA OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM CAŁY TEREN WOKÓŁ ZALEWU JAŚLE.</p> <p>PRZEDMIOTEM PIERWSZEGO ETAPU REALIZACJI INWESTYCJI, OBJĘTEJ PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIEM, JEST ROZWIĄZANA SZCZEGÓŁOWO ORAZ OPISANA W NINIEJSZYM PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM I JEGO ZAŁĄCZNIKACH,</p>

			<p>CZĘŚĆ PÓŁNOCNA TERENU (ZAKRES OPRACOWANIA ZOSTAŁ ZAZNACZONY W KONCEPCJI, NA RYSUNKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500).</p> <p>Rozwiązania funkcjonalne</p> <p>Cały teren jest ogólnodostępny, przeznaczony dla szerokiego grona użytkowników (poza budynkiem wypożyczalni z magazynem oraz wiaty śmietnikowej, dostępnych tylko dla osób upoważnionych). Dojścia i dojazdy do infrastruktury otaczającej Zalew Jaśle znajdują się od strony północnej. Realizacja drogi dojazdowej od strony północnej zbiornika nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem. Droga ta będzie realizowana przez gminę w ramach odrębnego postępowania.</p> <p>Teren rekreacyjno-wypoczynkowy z wypożyczalnią sprzętu wodnego, tężnią solankową, plażą z kąpieliskiem, altankami itd. został połączony komunikacyjnie ciągiem pieszym drewnianym, miejscami przechodzącym w pomosty. Jako uzupełnienie przewiduje się realizację siedzisk, koszy na śmieci i oświetlenia. Dodatkowo zaprojektowano od strony północno-zachodniej parking dla ok. 38 samochodów osobowych (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych).</p>														
1.4	<p>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:</p> <p>a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,</p> <p>b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,</p>	§18.2.4	<p>Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji oraz wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:</p> <p><u>BUDYNEK WYPOŻYCZALNI SPRZĘTU WODNEGO Z MAGAZYNEM I TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA</u></p> <table><tr><td>- Toaleta publiczna – męska</td><td>ok. 2,00 m²</td></tr><tr><td>- Toaleta publiczna – damska i dla o. niep.</td><td>ok. 5,64 m²</td></tr><tr><td>- Toaleta dla pracowników wypożyczalni</td><td>ok. 2,00 m²</td></tr><tr><td>- Wypożyczalnia</td><td>ok. 10,75 m²</td></tr><tr><td>- Magazyn</td><td>ok. 59,90 m²</td></tr></table> <hr/> <p>RAZEM: ok. 80,29 m²</p> <p>Powierzchnia netto budynku ok. 81,35 m²</p> <p>w tym: Powierzchnia ruchu –</p> <p>Wskaźnik powierzchni ruchu w powierzchni netto: 0,00</p> <p><u>BUDYNEK TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH</u></p> <table><tr><td>- Toaleta publiczna – męska</td><td>ok. 4,66 m²</td></tr><tr><td>- Toaleta publiczna – damska i dla o. niep.</td><td>ok. 5,64 m²</td></tr></table> <hr/> <p>RAZEM: ok. 10,30 m²</p>	- Toaleta publiczna – męska	ok. 2,00 m ²	- Toaleta publiczna – damska i dla o. niep.	ok. 5,64 m ²	- Toaleta dla pracowników wypożyczalni	ok. 2,00 m ²	- Wypożyczalnia	ok. 10,75 m ²	- Magazyn	ok. 59,90 m ²	- Toaleta publiczna – męska	ok. 4,66 m ²	- Toaleta publiczna – damska i dla o. niep.	ok. 5,64 m ²
- Toaleta publiczna – męska	ok. 2,00 m ²																
- Toaleta publiczna – damska i dla o. niep.	ok. 5,64 m ²																
- Toaleta dla pracowników wypożyczalni	ok. 2,00 m ²																
- Wypożyczalnia	ok. 10,75 m ²																
- Magazyn	ok. 59,90 m ²																
- Toaleta publiczna – męska	ok. 4,66 m ²																
- Toaleta publiczna – damska i dla o. niep.	ok. 5,64 m ²																

<p>c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,</p> <p>d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.</p>			<p>Powierzchnia netto budynku ok. 10,49 m²</p> <p>w tym: Powierzchnia ruchu –</p> <p>Wskaźnik powierzchni ruchu w powierzchni netto: 0,00</p> <p>Bilans terenu dla całości Inwestycji (działki nr ew.266/1, 266/2, 265, 264/1, 264/2, 263/1, 263/2, 262/1, 261/3, 258/3):</p> <p>Powierzchnia terenu opracowania ok. 22 864 m²</p> <p>w tym:</p> <p>- Zbiornik wodny – fragment Zalewu Jaśle ok. 8 386 m²</p> <p>Powierzchnia zabudowy ok. 112 m²</p> <p>Powierzchnia utwardzona ok. 2 030 m²</p> <p>w tym:</p> <p>- Niekubaturowe obiekty budowlane / wiaty ok. 134 m²</p> <p>- Ciągi pieszo-jezdne ok. 687 m²</p> <p>- Parking ok. 872 m²</p> <p>- Ciągi piesze utwardzone ok. 143 m²</p> <p>- Plac zabaw ok. 194 m²</p> <p>Powierzchnia terenu biologicznie czynnego ok. 20 722 m²</p> <p>w tym:</p> <p>- Zieleń ok. 10 937 m²</p> <p>- Zbiornik wodny – fragment Zalewu Jaśle ok. 8 386 m²</p> <p>- Ciągi piesze drewniane, moło i pomosty ok. 1 714 m²</p> <p>Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników</p> <p>Tylko w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę powierzchni poszczególnych obiektów budowlanych lub chodników czy parkingów o nie więcej niż 15%. Zmiana powierzchni pod żadnym pozorem nie może prowadzić do zmiany lub pogorszenia innych parametrów wyszczególnionych</p> <p>w niniejszym opracowaniu wraz z załącznikami, a także nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy realizującego Inwestycję. Każda zmiana funkcjonalna możliwa jest do wprowadzenia jedynie po akceptacji Zamawiającego, po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu, zawierającym uzasadnienie merytoryczne dla konieczności wprowadzenia takiej zmiany.</p>
--	--	--	---

2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	§18.1.2	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej na podstawie załączonej Koncepcji Architektonicznej (ZAŁĄCZNIK NR 1), a także pozostałych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym przedmiotowego PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO oraz Standardów Jakości Wykonania, Wykończenia i Wyposażenia Inwestycji (ZAŁĄCZNIK NR 2). Obowiązkiem podmiotu realizującego zadanie jest uzyskanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, wykonanie Projektu Budowlanego i Wykonawczego oraz kompleksowa realizacja obiektu wraz z uzyskaniem stosownych odbiorów, uzgodnień, zatwierdzeń, a finalnie Pozwolenia na Użytkowanie. Zamawiający poprzez przedmiotowe postępowanie oczekuje zrealizowania zadania od fazy projektowej do jego pełnego przygotowania do użytkowania w funkcji do jakiej zostały przewidziane. Tym samym zadanie to obejmuje całokształt prac i obowiązków związanych z uruchomieniem kompleksu, jego wyposażenie i umeblowanie zgodnie z zapisanymi w niniejszym dokumencie i jego ZAŁĄCZNIKACH parametrami, wymaganiami i wytycznymi.</p> <p>Niniejszy PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY należy bezwzględnie traktować jako jednolitą całość wraz z ZAŁĄCZNIKAMI, stanowiącymi jego uzupełnienie i uszczegółowienie. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian do rozwiązań wyspecyfikowanych w niniejszej dokumentacji możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego (Inwestora).</p> <p>Wykonawca proponujący zmianę w zakresie rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu, zobowiązany jest do przedstawienia tabeli zawierającej w kolumnach odpowiednio następujące pozycje: liczba porządkowa, data zgłoszenia, rozwiązanie pierwotne, proponowana zmiana, uzasadnienie propozycji zmiany, uwarunkowania finansowe wprowadzenia zmiany. Tabelę należy prowadzić narastająco przez cały okres prowadzenia Inwestycji. Dla każdej z branż (budowlana, instalacje sanitarne, instalacje niskoprądowe, technologia i wyposażenie) prowadzona jest jedna, odrębna tabela.</p> <p>Dokumentacja projektowa opracowana musi być ściśle wg wskazań i wytycznych opisanych w niniejszym PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM oraz w stanowiących jego integralne części załącznikach: Koncepcji Architektonicznej i Standardach Jakości. Obydwa wskazane wyżej dokumenty stanowią nadrzędne wytyczne i wymagania w obszarze rozwiązań projektowych i wykonawczych. Stanowiące uzupełnienie materiału przetargowego wizualizacje graficzne obiektu są materiałem pomocniczym, wskazującym zamierzony charakter obiektu i jego otoczenia, ale nie stanowiącym nadrzędnej wytycznej do jego realizacji. Szczególnie w obszarze występowania lub braku elementów wyposażenia, detalu, itp. Dokumentacja projektowa winna być wykonana z należyłą starannością oraz w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznać się w sposób precyzyjny z pełnym zakresem realizowanych robót. Szczególną uwagę zwraca się na konieczność opracowania dokładnych rysunków wykonawczych i warsztatowych, prezentujących planowane do realizacji założenia techniczne, w tym detale i szczegóły.</p>
----	--	---------	--

Dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem realizacji prac podlega bezwzględnej akceptacji Zamawiającego i powołanego przez niego zespołu ekspertów. Dopuszcza się etapowe udzielanie akceptacji poszczególnych, zamkniętych i skończonych fragmentów dokumentacji. Np. akceptacja projektu budowlanego czy projektu wykonawczego. Wykonawca rozpoczynający wykonywanie jakichkolwiek prac bez wcześniejszej akceptacji rozwiązań projektowych naraża się na ryzyko braku odbioru tych prac oraz konieczności ich ponownego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest dopilnować, by we wszystkich opracowaniach związanych z realizacją Inwestycji zawarta była informacja o Autorze Koncepcji Architektonicznej LZJ, w tym na dokumentacji technicznej, w materiałach reklamowych, promocyjnych, a także we wszystkich kanałach medialnych, w których ze strony Wykonawcy publikowane są informacje o prowadzonej Inwestycji. Powyższe zobowiązanie wynika z ochrony autorskich praw osobistych Autora Koncepcji Architektonicznej oraz PFU i dokumentów z nim związanych (Art. 16 Ustawy Prawo Autorskie).

ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ILOŚĆ EGZEMPLARZY DRUKOWANYCH, DOSTARCZANYCH W RAMACH CZĘŚCI PROJEKTOWEJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

PROJEKT BUDOWLANY – 2 egz, a w tym:

- 2 egz. Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego

UWAGA - 3 egz. projektu zostają złożone do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Po wydaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla przedmiotowej Inwestycji jeden opieczetowany egzemplarz dokumentacji trafia do Zamawiającego. Drugi egzemplarz należy wykonać poprzez kserokopię dokumentacji opieczetowanej przez organ wydający Decyzję o Pozwoleniu na Budowę. Oryginał projektu na podstawie którego uzyskano Pozwolenie na Budowę pozostaje u Zamawiającego, a jego opieczetowana kopia przeznaczona jest dla Kierownika Budowy.

- 2 egz. Projektu Technicznego we wszystkich wymaganych branżach, a w szczególności: konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe.

PROJEKT WYKONAWCZY – 2 egz, a w tym:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Architektura
- Architektura Wnętrz (posadzki, ściany, sufity, zabudowy, umeblowanie, wyposażenie, etc.)
- Konstrukcja
- Instalacje Sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne
- Instalacje Elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
- Instalacje Niskoprądowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Projekty przyłączy (ew. sieci) zewnętrznych

- Projekty Technologiczne
- Specyfikacja elementów wyposażenia pomieszczeń
- Wszelkie pozostałe opracowania projektowe, konieczne do realizacji zadania zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

KOSZTORYSY OFERTOWE – 2 egz.

- Uwzględniając ryczałtowy charakter rozliczenia budowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić komplet kosztorysów ofertowych dla wszystkich prac budowlanych, wykończeniowych i wyposażeniowych dla całego obiektu. Kosztorys winien zawierać komplet prac przewidzianych do realizacji. Poprawność sporządzenia dokumentu oraz szczegółowość jego opracowania podlega akceptacji Zamawiającego oraz reprezentującego go zespołu Inspektorów Nadzoru.
- Każdy kosztorys powinien zawierać tabelę elementów scalonych oraz na stronie tytułowej komplet informacji wymaganych przepisami obowiązującymi, w tym koszt netto, VAT i brutto. Kosztorysy opracowane powinny być oddzielnie dla każdej z branż

UWAGA – Dokumentacja projektowa wydawana Zamawiającemu powinna być wzajemnie skoordynowana, opracowana i wydana w sposób staranny oraz profesjonalny.

WERSJA ELEKTRONICZNA WW. OPRACOWAŃ:

- 2 egz. - Komplet dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przedmiotowego zadania winien być przekazany Zamawiającemu w formie plików PDF na płycie DVD oraz dodatkowo na drugim kompaktowym nośniku elektronicznym (np. pendrive).
- Opracowania zapisane na nośnikach elektronicznych powinny być zapisane w sposób uporządkowany, z uwzględnieniem nazewnictwa poszczególnych plików, tak by po nazwie każdego z nich, możliwe było zapoznanie się z ogólnym charakterem jego zawartości.
- Struktura zawartości nośnika elektronicznego powinna uwzględniać podział na foldery:

STANDARYZACJA NAZEWNICTWA I KATALOGOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE TERENU WOKÓŁ ZALEWU JAŚLE W GMINIE ŁĄCZNA

Dla potrzeb finalnego katalogowania wersji cyfrowych dokumentacji projektowej przed przekazaniem jej Zamawiającemu wraz z egzemplarzami papierowymi oraz kompletem dokumentów formalnych wprowadza się następujący system katalogowania plików do umieszczenia na nośnikach elektronicznych:

System:

NR KATALOGU – ZAWARTOŚĆ KATALOGU

01 – DOKUMENTY FORMALNE

- a) KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIAD. PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
- b) WARUNKI TECHNICZNE MEDIODAWCÓW
- c) OBOWIĄZUJĄCE UMOWY NA MEDIA
- d) POZWOLENIA, UZGODNIENIA I ODSZTĘPSTWA ORGANÓW ZEWNĘTRZNYCH

02 – MAPY

- a) MAPA ZASADNICZA
- b) MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

03 – INWENTARYZACJA

04 – PROJEKT BUDOWLANY (ZAŁĄCZNIK DO PNB)

- a) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- b) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
- c) PROJEKT TECHNICZNY
 - Konstrukcja
 - Instalacje sanitarne
 - Instalacje elektryczne

05 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WYKONAWCZA

- a) ARCHITEKTURA
 - Projekt Zagospodarowania Terenu
 - Architektura obiektu
 - Architektura wnętrz
- b) KONSTRUKCJA
 - Rysunki szalunkowe
 - Zbrojenie
- c) INSTALACJE SANITARNE
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna
 - Instalacja technologiczna
 - Instalacja gazowa
 - Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Technologia źródła ciepła
- d) INSTALACJE ELEKTRYCZNE
 - Zasilanie i oświetlenie na zagospodarowaniu terenu
 - Instalacja siłowa zasilania 230/400V
 - Instalacja oświetleniowa
 - Instalacje niskoprądowe
- e) DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

			<p>06 – KOSZTORYSY INWESTORSKIE *</p> <p>a) ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</p> <p>b) INSTALACJE SANITARNE</p> <p>c) INSTALACJE ELEKTRYCZNE</p> <p>* - dalszy podział wewnętrzny katalogu kosztorysy wg podziału katalogu „Dokumentacja Projektowa”, z uwagą umieszczania pojedynczych plików kosztorysu bezpośrednio w katalogu głównym danej branży.</p> <p>Dopuszcza się skrócenie powyższego systemu katalogowania, poprzez usunięcie odpowiednich punktów ww. struktury, o ile dokumentacja projektowa nie zawiera elementów przynależnych do któregoś z nich, jak również dopuszcza się rozbudowę powyższego systemu katalogowania, rozszerzając go jako kolejne punkty, dodawane do ww. struktury jako jej uzupełnienie, o ile dokumentacja projektowa zawiera elementy nie kwalifikujące się do żadnej z powyższych kategorii.</p> <p>Dla powyższego systemu katalogowania dokumentacji projektowej wprowadza się następujący system nazewnictwa i oznaczania poszczególnych plików w systemie katalogów:</p> <p>wzór zapisu: LZJ_00_ETAP_BRANŻA_NAZWA RYSUNKU_DATA</p> <p>LZJ – Kod projektu</p> <p>00 – Nr katalogu (wg powyższego)</p> <p>ETAP – Etap projektu (PB – Projekt Budowlany, PW – Projekt Wykonawczy)</p> <p>BRANŻA – Architektura (A), Konstrukcja (K), Inst. Sanit. (IS), Inst. Elektr. (IE)</p> <p>N. RYS. – np. Rzut parteru. Zbrojenie stropu -1, Inst. Wody – parter, ośw. podstawowe piwnica, itd.</p> <p>DATA – Forma daty: miesiąc i rok. Np. 10.2022</p> <p><u>REALIZACJA OBIEKTU:</u></p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację Inwestycji w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, dla której Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną Decyzję o Pozwoleniu na Budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania tych prac, wydane przez stosowny organ administracji architektoniczno-budowlanej.</p> <p>UWAGA – Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu braku uprawnomocnienia się Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, jeśli wynika ono z nieuzasadnionego odwołania się którejś ze stron postępowania lub powodem odwołania jest okoliczność, na którą Wykonawca nie ma wpływu.</p> <p>Wymagania projektowe i wykonawcze wymienione w niniejszym PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM oraz jego ZAŁĄCZNIKACH stanowią minimalny, podstawowy standard jakościowy, określony na podstawie oczekiwań Zamawiającego.</p>
--	--	--	--

		<p>Wymagania ogólne</p> <p>Zamawiający oczekuje uzyskania obiektu wysokiej jakości estetycznej, funkcjonalnej i użytkowej, dlatego też proces realizacji, organizacja budowy, użyte materiały, technologie i sprzęt powinien być najwyższej jakości. Dopuszcza się wyłącznie stosowanie materiałów 1 klasy, bez stwierdzonych wad lub odchyień od parametrów producenta. Podstawowe, wymagane cechy charakterystyczne tych elementów określono w niniejszym dokumentacji i stanowią one wykaz, do którego stosowania Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany. Wykonawca realizujący prace jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i użytych materiałów. Zakres odpowiedzialności obejmuje również wszystkie prace realizowane przez podwykonawców oraz inne podmioty zewnętrzne działające na zlecenie Wykonawcy.</p> <p>UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza by na etapie realizacji Wykonawca powoływał się na jakiegokolwiek normy lub przepisy ograniczające poziom jakości i precyzji wykonywanych prac określony w niniejszej dokumentacji.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania wszelkich ewentualnych zmian lub odstępstw z Zamawiającym. Brak takiego uzgodnienia, stanowi podstawę do odmowy wypłaty wynagrodzenia za element wykonany niezgodnie z założeniami niniejszej dokumentacji.</p> <p>W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt przed przystąpieniem do wykonywania robót, których nieprawidłowości dotyczą.</p> <p>Podane informacje nie zwalniają Wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie z uwzględnieniem innych nieopisanych wyżej uwarunkowań. Po złożeniu oferty uznaje się, że Wykonawca przewidział wszelkie możliwe i konieczne do wykonania elementy, a ich stwierdzenie nie będzie podstawą do uznania robót innych niż objęte kontraktem (w tym dodatkowych czy uzupełniających).</p> <p>Wymagania organizacyjne:</p> <p>Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie na budowie obecności menadżera budowy. Obowiązkiem menadżera budowy jest zarządzanie procesem realizacji, udział w naradach koordynacyjnych, sporządzanie notatek z każdego ze spotkań, dystrybucja ustaleń i uzgodnień do osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy realizacji oraz kontrola i weryfikacja poprawności działań podwykonawców. Menadżer budowy odpowiada za komunikację pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego. Jest również odpowiedzialny za prawidłowy oraz sprawny przepływ informacji, dokumentację, terminy, pozyskiwanie ewentualnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń.</p>
--	--	--

			<p>Wyposażenie obiektu:</p> <p>W zakresie zadania poza zaprojektowaniem i realizacją obiektu, Wykonawca zobowiązany jest w pełni go wykończyć i wyposażać. W zakresie wyposażenia znajdują się zarówno zabudowy i wyposażenie stałe, montowane do elementów obiektu jak i wyposażenie ruchome w postaci mebli, wieszaków, biurek, itp. W zakresie wyposażenia Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Zamawiającemu min. 3 systemów wyposażenia obiektu. Przedstawione elementy muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.</p> <p>Szczegóły wyposażenia poszczególnych obiektów znajdują się w ZAŁĄCZNIKU NR 1 oraz ZAŁĄCZNIKU NR 2.</p> <p>Roboty towarzyszące wchodzące w zakres realizacji:</p> <p>Zamawiający przewiduje w ramach prac objętych przedmiotową Inwestycją, dokonanie rozbiórki istniejącej altanki i znajdujących się na tym terenie elementów zagospodarowania terenu (m.in. chodnik, ławki, kosze na śmieci, demontaż balustrady itp.).</p> <p>Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest także do przebudowy uzbrojenia infrastruktury znajdującej się na terenie oraz korekty i podstawowej pielęgnacji drzew, kolidujących z niniejszym zamierzeniem budowlanym (usunięcie suchych i martwych gałęzi, korekta koron, zabezpieczenie biologiczne uszkodzeń zieleni).</p> <p>W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi obiektów budowlanych.</p>
2.1.	Przygotowanie terenu budowy	§18.4.1	<p>Zobowiązania Wykonawcy</p> <p>Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie Programu Zapewnienia Jakości, obejmującego swoim zakresem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Procedury systemowe kontroli i nadzorowania jakości wykonywanych robót ▪ Zapewnienie na placu budowy sprzętu pomiarowego i kontrolnego dla potrzeb weryfikacji jakości wykonywanych robót ▪ Opis sposobu gromadzenia, opisywania i katalogowania wyników badań laboratoryjnych oraz pomiarów ▪ Wykaz sprzętu używanego na budowie do realizacji prac ▪ Procedurę przechowywania i transportu materiałów na budowę obejmującą swoim zakresem kwestie zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem oraz utratą własności technicznych i użytkowych ▪ Charakterystykę wykonywania poszczególnych robót wykonywanych na placu budowy ▪ Procedurę postępowania z materiałami, które nie posiadają stosownych wymagań lub nie uzyskały stosownych akceptacji.

		<p>Zamawiający na etapie budowy będzie kontrolował przebieg i stosowanie Programu Zapewnienia Jakości. Każde odstępstwo od jego ustaleń wymaga bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.</p> <p>Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania robót do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki jego działalności w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ organizacji robót budowlanych, ▪ ochrony środowiska, ▪ warunków bezpieczeństwa pracy, ▪ zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót. <p>Wykonawca realizujący prace, poza odgrózeniem terenu, zobowiązany jest do zapewnienia bezwzględnego bezpieczeństwa osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy w zakresie zagrożeń wynikających z organizacji i prowadzenia procesu inwestycyjnego. Ponadto przedstawiciele Wykonawcy oraz Inżynierowie pełniący funkcje Kierownika Budowy i Kierowników Robót zobowiązani są do zapewnienia na budowie zasad kultury i norm obyczajowych podczas prac na terenie budowy. Warunek ten dotyczy całego okresu realizacji Inwestycji.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prac w oparciu o wytyczne uzyskane od Zamawiającego. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie narzędzia, maszyny i urządzenia. Dostawa energii elektrycznej i wody zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym, podobnie jak sposób gromadzenia, przechowywania i wywozu odpadów w trakcie realizacji obiektu, do czasu jego przekazania Zamawiającemu. Przed rozpoczęciem prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób organizacji biura budowy zlokalizowanego na terenie Inwestycji oraz korzystania z energii elektrycznej, wody, itp.</p> <p><u>DOKUMENTACJA BUDOWY:</u></p> <p>A. Dokumenty budowy:</p> <p>A.1. Istotne dokumenty budowy</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dokumenty wchodzące w skład umowy; ▪ Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy; ▪ Dokumentacja Projektowa; ▪ Plan BIOZ ▪ Harmonogram rzeczowo-finansowy prac; ▪ Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi oraz inne umowy i porozumienia cywilno-prawne; ▪ Instrukcje Inspektora Nadzoru oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie; ▪ Wzór protokołu odbioru robót, wzór karty zatwierdzenia materiałów; ▪ Opinie ekspertów i konsultantów; ▪ Korespondencja dotycząca budowy.
--	--	--

		<p>A.2. Przechowywanie dokumentów budowy</p> <p>Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektorowi Nadzoru oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, w dowolnym czasie i na każde żądanie.</p> <p>A.3. Dokumentacja projektowa na budowie</p> <p>W trakcie realizacji prac, w biurze budowy powinien znajdować się jeden kompletny, oprawiony i niezdekompletowany egzemplarz projektu. Rysunki podstawowe w zakresie: projektu zagospodarowania terenu, rzutów, przekroi, elewacji i innych zasadniczych elementów obiektu powinny być wydrukowane i zamieszczone na ścianie, jeden obok drugiego, tak by możliwe było łatwe i szybkie zapoznanie się z ich zawartością. Pozostałe opracowania powinny być podzielone na poszczególne branże i oddzielnie oprawione. Dodatkowo na budowie powinna znajdować się odrębna teczka, zawierająca ułożone chronologicznie wszystkie rysunki dodatkowe, zamienne i uzupełniające, wprowadzone do obrotu w toku realizacji Inwestycji.</p> <p>B. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy</p> <p>B.1. Informacje ogólne</p> <p>W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rysunki robocze i warsztatowe ▪ Dokumentacja powykonawcza (wersja papierowa oraz cyfrowa – pliki PDF) ▪ Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń ▪ Komplet kart materiałowych, instrukcji i gwarancji. <p>Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie: harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na kwotę kontraktu. Wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.</p> <p>B.2. Rysunki robocze</p> <p>Elementy, urządzenia i materiały, dla których Inspektor Nadzoru wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Inspektor Nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte. Inspektor Nadzoru zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i prześle je Wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka</p>
--	--	---

		<p>wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie. Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Inspektor Nadzoru otrzymał wszystkie rysunki na czas, tak żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań. Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do Projektu Budowlanego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje: nazwa inwestycji, nr umowy, ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu, tytuł dokumentu, numer dokumentu lub rysunku, określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy, numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element, data przekazania. Inspektor Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez Nadzór Autorski. W przypadku zachowania pełnej zgodności materiału przedkładanego do akceptacji z materiałem uwzględnionym w dokumentacji projektowej, zgoda Nadzoru Autorskiego nie jest wymagana, chyba że dobór budzi wątpliwość Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.</p> <p>B.3. Dokumentacja powykonawcza sporządzona wg warunków umowy</p> <p>Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.</p> <p>Dokumentacja powykonawcza prowadzona w toku realizacji Inwestycji powinna być prowadzona zgodnie z wymaganiami Art. 3 Prawa Budowlanego w tym zakresie, tj. na kopii (skanie) projektu budowlanego, opieczątowanego w trakcie wydawania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Dokumentacja powykonawcza winna być nanoszona cyfrowo, kolorem czerwonym, poprawnie opisana i wykonana w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości z zakresu prowadzonych zmian.</p> <p><i>Art. 3 Prawa Budowlanego, pkt. 13 i 14:</i></p> <p><i>13) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu;</i></p> <p><i>14) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;</i></p> <p>B.4. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń</p> <p>Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót komplet instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną</p>
--	--	--

		<p>poinformowani ich producenci i/lub dostawcy, zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.</p> <p>Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla Wykonawcy za wykonane roboty, przekraczającej poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez Inspektora Nadzoru o stwierdzonych brakach. Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia ▪ Spis treści ▪ Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy ▪ Gwarancje producenta ▪ Wykresy i ilustracje ▪ Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu ▪ Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne ▪ Instrukcje instalacyjne ▪ Procedura rozruchu ▪ Właściwa regulacja ▪ Procedury testowania ▪ Zasady eksploatacji ▪ Instrukcja wyłączania z eksploatacji ▪ Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek ▪ Środki ostrożności <p>Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń.</p> <p>Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania.</p> <p>Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta oraz serwisu autoryzowanego danej marki urządzenia.</p> <p>Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych.</p> <p>Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.</p> <p>Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.</p>
--	--	--

			<p>Uprawnienia konsultantów zewnętrznych w czasie budowy</p> <p>Zamawiający może wyznaczyć ze swojej strony zewnętrznego konsultanta, pełniącego nadzór nad poprawnością realizacji zadania (dokumentacji projektowej i budowy). Winien on mieć zapewniony dostęp na budowę i pomoc ze strony Wykonawcy w zakresie prowadzenia nadzoru. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek itp. Wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.</p> <p>Na żądanie konsultanta zewnętrznego, prowadzącego nadzór, Wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia. Zamawiający rezerwuje prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych przez Autora Koncepcji, lecz tak, by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy lub opóźnień w realizacji. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej oraz skonsultowane z Zamawiającym i Wykonawcą.</p> <p>Przygotowanie placu budowy:</p> <p>Dokoła placu budowy należy wykonać estetyczne, tymczasowe ogrodzenie, a po zakończeniu budowy należy je zdemontować. Wejścia i wjazd na plac budowy powinny być właściwie ogrodzone i oznaczone. Ogrodzenie powinno być wykonane wokół całości terenu oznaczonego jako Plac Budowy. Wykonawca powinien uwzględnić możliwość montażu na ogrodzeniu materiałów reklamowych i promocyjnych zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Autora Koncepcji.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości całości ogrodzenia oraz placu budowy, a także terenu przyległego stanowiącego obszar Inwestycji przez cały okres prowadzonych prac budowlanych.</p> <p>Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przewidzieć ryzyko uszkodzenia obiektów istniejących, ogrodzeń, dróg, zieleni oraz istniejącej infrastruktury i podjąć niezbędne działania zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.</p> <p>Na działce budowlanej przeprowadzić roboty zabezpieczające istniejącą zielen podlegającą ochronie prawnej, jeżeli taka występuje.</p> <p>Ponadto przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej, sprzymowanie i późniejsze wykorzystanie, ▪ usunięcie nadmiaru mas ziemnych, ▪ zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków przyłączeniowych na czas budowy ▪ zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy.
--	--	--	--

			<p>Wymagania dodatkowe</p> <p>Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie.</p> <p>Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych położonych w pobliżu budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. Obowiązek ten dotyczy całego okresu realizacji zadania i musi być spełniony przez 7 dni w tygodniu.</p> <p>Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje również: zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp.. Koszty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.</p>
2.2.	Architektura	§18.4.2	<p>Architektura obiektów budowlanych oraz elementów małej architektury winna być minimalistyczna i prostokreślna, a wszystkie komponenty spójne. Efekt taki uzyskano poprzez zastosowanie surowych materiałów jak: drewno lite, modrzewiowe i stal. Wartością dodaną zastosowanych środków wyrazu Architektury jest zrównoważone wkomponowanie ich w otaczający krajobraz, co stanowi wysokiej jakości przestrzeń przeznaczoną dla użytku publicznego.</p> <p>Czytelność oraz prostota układu przestrzennego terenu prowadzić ma do bezkolizyjnego i płynnego funkcjonowania rekreacyjno-wypoczynkowej infrastruktury wokół Zalewu Jaśle. Zaprojektowano takie obiekty, jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wypożyczalnia sprzętu wodnego z magazynem i toaletami ogólnodostępnymi, ▪ budynek toalet ogólnodostępnych, ▪ altany wypoczynkowe, ▪ tężnia solankowa, ▪ wiata śmietnikowa, ▪ wieża ratownicza, oraz elementy małej architektury, jak: ▪ pomosty (w tym keja i remont istniejącego mola) oraz ciągi piesze drewniane, wykonane w technologii podwieszanej, z wbudowanymi siedziskami oraz zejściami. ▪ wydzielone miejsca na ogniska, ▪ siedziska o klasycznej i nieregularnej formie, ▪ kosze na śmieci, ▪ plac zabaw, ▪ leżaki terenowe, ▪ przebieralnie plażowe, ▪ oświetlenie parkowe i architektoniczne, ▪ utwardzone ciągi piesze, rowerowe i pieszo-jezdne, itd. wg Koncepcji.

			<p>Forma kubaturowych i niekubaturowych obiektów budowlanych zaprojektowana została na rzucie prostokątnym z dachem dwuspadowym lub przekryta ażurową pergolą. Widoczna konstrukcja oraz detale, jak użyte materiały czy bezokapowe wykończenie dachu, tworzą nowoczesne, dynamiczne formy, jednocześnie nawiązujące do charakteru miejsca.</p> <p>Projektowane obiekty swoją formą architektoniczną powinny wpisywać się w otaczającą przestrzeń, tworząc Architekturę, która poprawnie koresponduje z otoczeniem, uzupełniając i wzbogacając je, nie tworząc przy tym dysonansów przestrzennych.</p> <p>Szczegółowe wytyczne techniczno-materiałowe stanowiące wymagania projektowe znajdują się w ZAŁĄCZNIKU NR 1 – Koncepcja Architektoniczna oraz ZAŁĄCZNIKU NR 2 – Standardy Jakości Wykonania, Wykończenia i Wyposażenia.</p> <p>Wszystkie wymagania projektowe i wykonawcze wymienione w niniejszym PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM oraz jego ZAŁĄCZNIKACH stanowią minimalny, podstawowy standard jakościowy, określony na podstawie oczekiwań Zamawiającego.</p> <p>Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian lub modyfikacji w Architekturze, wprowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców bez zgody Inwestora. W zakresie tym, Wykonawca również odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne, a w przypadku ich naruszenia musi liczyć się z koniecznością likwidacji i ponownego, poprawnego wykonania określonych, błędnie wykonanych prac.</p>
2.3.	Konstrukcja	§18.4.3	<p>Konstrukcja obiektów budowlanych przewidziana jest jako szkieletowa, stalowa. Układ konstrukcyjny wykonany z ram spawanych lub skręcanych z profili HEB oraz zamkniętych profili poprzecznych. Stal ocynkowana, całość spawana i malowana natryskowo na kolor grafitowy. W przypadku wiat, stalowe elementy konstrukcyjne spełniają jednocześnie funkcje konstrukcji oraz architektury - widoczne belki i słupy należy wykonać estetycznie, bez widocznych spawów. Od zewnątrz konstrukcja pokryta deską elewacyjną z modrzewia syberyjskiego, od wewnątrz – widoczna konstrukcja.</p> <p>Fundamentowanie planowane jako tradycyjne, żelbetowe, na stopach fundamentowych. Fundamenty chodników drewnianych (wykonanych w technologii podwieszanej) oraz pomostów należy wykonać na stopach fundamentowych betonowych. Dobór wielkości i głębokość posadowienia fundamentów muszą być dostosowane do obciążenia obliczeniowego poszczególnych elementów oraz warunków gruntowych.</p>
2.4.	Instalacje budowlane	§18.4.4	<p>Szczegółowe wymagania dotyczące instalacji budowlanych wg ZAŁĄCZNIKA NR 2 – Standardy Jakości Wykonania, Wykończenia i Wyposażenia.</p> <p>Uwzględnia się wykonanie takich instalacji, jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalacja wodno-kanalizacyjna ▪ Instalacja elektryczna

2.5.	Wykończenie	§18.4.5	<p>Szczegółowe wymagania dla elementów wykończenia i wyposażenia obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania terenu (standaryzacja i wytyczne jakościowe) wg ZAŁĄCZNIKÓW do PFU.</p> <p>Wykończenie uwzględnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wykończenie i wyposażenie kubaturowych i niekubaturowych obiektów budowlanych (elewacje, wykończenie posadzki, ścian, sufitów, oświetlenie podstawowe i dekoracyjne, umeblowanie – wyposażenie stałe i ruchome itd.) ▪ wykończenie i wyposażenie innych elementów zagospodarowania terenu, jak mała architektura, plac zabaw, boisko, itd.
2.6.	Zagospodarowanie terenu	§18.4.6	<p>Zagospodarowanie terenu uwzględnia aranżacje dla funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikacji kołowej (parking; dojazd do budynku wypożyczalni oraz wiaty śmietnikowej i zbiornika na nieczystości wraz z placem manewrowym, stanowiska dla samochodów typu foodtruck), ▪ komunikacji pieszej w formie chodników podwieszanych z litego drewna modrzewiowego, wraz z pomostami, ▪ małej architektury (siedziska połączone z ciągami pieszymi, kosze na śmieci, stojaki na rowery, oświetlenie parkowe i architektoniczne, plac zabaw, leżaki terenowe, wydzielone miejsca na ogniska itp.), ▪ urządzonej zieleni niskiej oraz wysokiej. <p>Szczegółowe wymagania wykonania i układu zagospodarowania terenu wg ZAŁĄCZNIKA NR 1 – Koncepcja Architektoniczna i ZAŁĄCZNIKA NR 2 – Standardy Jakości Wykonania, Wykończenia i Wyposażenia.</p>
2.7.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	§18.5	<p>W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren niezbędny do wykonania całego zadania inwestycyjnego. Teren objęty opracowaniem ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz uzgodni z nim warunki prowadzonych rozliczeń za media.</p> <p>Z chwilą przekazania placu budowy, Wykonawca przejmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność za zdarzenia wynikające z jego działalności w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ organizacji robót, ▪ zapewnienia bezpieczeństwa i zabezpieczenia interesów osób trzecich, ▪ ochrony środowiska, ▪ warunków BHP, ▪ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonywanymi pracami. ▪ zabezpieczeniem terenu na którym są prowadzone roboty, ▪ zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zakresie wykonywanych zadań przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej celem weryfikacji i akceptacji przed rozpoczęciem robót budowlanych. Akceptacja dokumentacji może być wydana odrębnie dla Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego, jednakże Wykonawca w całości odpowiada za spójność tych opracowań w obrębie wymagań określonych zapisami Prawa Budowlanego. Wykonawca winien przewidzieć 14 dni kalendarzowych na weryfikację dokumentacji przedkładanej do akceptacji przez Zamawiającego. Za początek terminu weryfikacji uznaje się dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej podlegającej ocenie. Czas konieczny na jej weryfikację zawiera się w całości czasu przewidzianego na realizację zadania oraz nie może stanowić podstawy do żądania wydłużenia terminu. Prowadzenie prac budowlanych na podstawie dokumentacji, która nie uzyskała akceptacji Zamawiającego, odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Prace takie, nie mogą być rozliczone z Wykonawcą.

Materiały budowlane

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w całości z materiałów Wykonawcy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontrola robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PROGRAMEM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM wraz z ZAŁĄCZNIKAMI, Koncepcją Architektoniczną oraz Umową z Zamawiającym.

			<p>Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), ▪ odbiór częściowy robót, zgodny z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym ▪ odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do eksploatacji). <p>Dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego, Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące komplet prac przewidzianych do realizacji przedmiotowej Inwestycji. Kosztorys ofertowy przedkładany przez Wykonawcę (w dniu podpisania Umowy), zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym jest podstawą do dokonywanych rozliczeń częściowych oraz stanowi dokument pomocniczy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji robót: dodatkowych, uzupełniających i zamiennych. Katalog kwalifikowania ww. prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Roboty dodatkowe – takie których konieczność realizacji była niemożliwa do przewidzenia w trakcie postępowania przetargowego, a bez wykonania których niemożliwe stało się wykonanie zadania podstawowego, ujętego Umową ▪ Roboty uzupełniające – takie, których wykonanie jest uzasadnioną wolą Zamawiającego, a na które Zamawiający posiada odrębne środki finansowe. ▪ Roboty zamienne – takie, których wykonanie stało się konieczne i uzasadnione, które nie były objęte umową na realizację zadania podstawowego, a na których wykonanie środki będą pochodzić z rezygnacji określonego zakresu prac objętych umową.
--	--	--	---

Opracował:
mgr inż. architekt
Wojciech Głowacki
nr upr. SW-65/2010

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA (§19)

INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wypis i Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego przedsięwzięcia
- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Kopia mapy zasadniczej wraz z licencją
- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
- Inwentaryzacja zieleni na terenie objętym opracowaniem
- Inwentaryzacja fotograficzna terenu opracowania
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:
 - Warunki przyłączenia obiektu do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej
 - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej
 - Umowa o dostawę energii elektrycznej