

## **UMOWA NR ...../2022 (projekt)**

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Kaliszu, pomiędzy „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. , ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, REGON: 301188999, NIP: 618-21-07-013, Nr KRS 0000340359, Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 461 000,00 zł, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu Pana Michała Jackowskiego, zwaną dalej Zamawiającym**

a

.....  
.....zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

### **§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie prac remontowo – budowlanych oraz wykończeniowych i naprawczych na terenie „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10 , oraz na Lodowisku w Kaliszu, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24, zarówno w czasie pracy obiektu jak i podczas przerwy technicznej odbywającej się w pierwszej połowie września.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot Umowy polegał będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych :
  - a) malowanie,
  - b) zabezpieczanie i oklejanie ścian i posadzek,
  - c) gruntowanie,
  - d) gipsowanie,
  - e) usuwanie starej glazury z wyniesieniem,
  - f) układanie nowej glazury,
  - g) naprawa i montaż paneli oraz wykładzin podłogowych,
  - h) uzupełnianie sylikonów na hali basenowej oraz sanitariatach,
  - i) zabudowa karton-gipsowa.
3. Terminy wykonania poszczególnych usług Zamawiający uzgodni z Wykonawcą telefonicznie lub poczta elektroniczną.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do upłynięcia terminu odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa własnych pracowników, pracowników Zamawiającego, oraz osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku prac wymagających nadzoru budowlanego poszczególne prace będą wykonywane na podstawie odrębnych pisemnych zleceń wystawionych przez zamawiającego.
8. Roboty budowlane nie uwzględnione w niniejszym zamówieniu będą rozliczane na podstawie roboczo-godziny.

**§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednostkowe podane w Formularzu oferty z dnia .....
2. Szacunkowa wartość oferty w oparciu o ceny poszczególnych usług zawarte w Formularzu oferty z dnia ....., wynosi
  - 1) netto ..... zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
  - 2) podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....złotych, 00/100),
  - 3) brutto .....zł (słownie: .....złotych, 00/100).
3. Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, nie jest wymagana zmiana umowy
4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie poszczególnych usług wypłacone zostanie po sporządzeniu protokołu odbioru.
5. Działając zgodnie z art. 106g, ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.) niniejszym Odbiorca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane w formie elektronicznej.
6. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF i XML  
z adresu .....  
na adres [k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl](mailto:k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl)  
lub w zastępstwie [e.janiak@park-wodny.kalisz.pl](mailto:e.janiak@park-wodny.kalisz.pl)
7. Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie wymienionej w pkt. 1.

8. Należność za usługę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze dostarczonej przez Wykonawcę.
9. Płatność dokonana zostanie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie w terminie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Za wyrządzenie szkody w mieniu należącym do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 4.**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą do nadzorowania realizacji umowy niżej podanych Pracowników:
  - 1) Pana Jacka Kujawskiego – Kierownika Działu Techniczno- Gospodarczego, tel. nr 693 396 464,
  - 2) Pana Tomasza Laskowskiego - Specjalistę ds. Techniczno-Gospodarczych, tel. nr 575 127 650.
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym:  
.....

**§ 5.**

1. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**