


Egz.

1

Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY
Element:	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
Zamierzenie budowlane:	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Płóczki Dolne i Płóczki Górne
Obiekt:	Sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe, zbiornik wyrównawczy, hydrofornia
Adres obiektu:	Obręb 0016 Płóczki Dolne dz. nr: 273/2, 370, 379, 452, 463, 466, 474 Obręb 0017 Płóczki Górne dz. nr: 95, 279, 286/1, 286/2, 288, 289, 326, 329, 812/8, 812/9, 812/10, 812/11, 812/12, 812/15, 813, 817/1, 817/27.
Inwestor:	Gmina i Miasto Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
Spis zawartości:	A. Informacja dot. BIOZ B. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamierzenie budowlane:	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Płóczki Dolne i Płóczki Górne
Obiekt:	Sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe, zbiornik wyrównawczy, hydrofornia
Adres obiektu:	Obręb 0016 Płóczki Dolne dz. nr: 273/2, 370, 379, 452, 463, 466, 474 Obręb 0017 Płóczki Górne dz. nr: 95, 279, 286/1, 286/2, 288, 289, 326, 329, 812/8, 812/9, 812/10, 812/11, 812/12, 812/15, 813, 817/1, 817/27.
Inwestor:	Gmina i Miasto Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
Projektant:	Urszula Synowiec 

1. INFORMACJE OGÓLNE

Wszelkie projektowane roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy przestrzegając obowiązujących przepisów w tym zakresie, w szczególności zawartych w następujących aktach prawnych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. 2010 nr 2 poz. 6),
3. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830),
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596),
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 118, poz. 1263).

Zwraca się szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów dotyczących prowadzenia prac:

- przy i w sąsiedztwie czynnych sieci energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych
- w sąsiedztwie dróg.
- w głębokich wykopach.

2. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W zakres robót związanych z wykonaniem projektowanych obiektów wchodzi:

- instruktaż i szkolenie pracowników na miejscu robót,
- określenie lokalizacji terenu budowy z wyznaczeniem miejsc robót,
- przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy,
- organizacja ruchu na czas budowy,
- obsługa geodezyjna przez cały czas trwania robót,
- wzmocnienie dróg i placów technologicznych płytami drogowymi,
- zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych w sąsiedztwie prowadzonych robót,
- wykonywanie i zasypywanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po robotach budowy obiektów.

Kolejność realizacji poszczególnych robót wg harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wykaz istniejących obiektów budowlanych przedstawiono poniżej:

- drogi,
- czynne sieci energetyczne
- czynne sieci wodociągowe
- czynne sieci gazowe
- czynne sieci kanalizacyjne
- czynne sieci telekomunikacyjne

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy stwarzające zagrożenie:

- odcinki dróg – występujący ruch pojazdów i ludzi,

- głębokie wykopy – ryzyko wpadnięcia, niekontrolowanego zasypania,
- ewentualny napływ wód opadowych do wykopu z kierunku przyległego do wykopu terenu,
- ewentualne upłynnianie i uplastycznianie się gruntu w obrębie wykopów.

Do zasadniczych elementów zagospodarowania terenu, mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jest ruch na drogach oraz czynne sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Zagrożenie występuje przy wykonywaniu robót ziemnych, gdzie istnieje ryzyko zbliżenia lub uszkodzenia ww. sieci.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Roboty stwarzające zagrożenia to m.in.:

- transport, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych,
- roboty ziemne - wykonywanie wykopów i ich zasypywanie, przemieszczanie urobku,
- pompowanie wód gruntowych i opadowych,
- wykonywanie robót budowlanych ciężkim sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- roboty w pobliżu czynnych sieci energetycznych, kanalizacyjnych
- roboty w pobliżu innych istniejących obiektów budowlanych.

Rodzaje zagrożeń i miejsca ich występowania:

- potknięcie się na tym samym poziomie,
- poślizgnięcie się na tym samym poziomie – namoknięty grunt, lód i śnieg,
- wpadnięcie do wykopu,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty,
- najechanie, potrącenie przez środki transportu,
- spadające elementy – teren w obrębie pracy koparek,
- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie w skutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – obsługa pilarek i elektronarzędzi,
- przysypanie, zasypanie – wykopy ziemne,
- zachłapanie oczu,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- hałas – praca maszyn,
- wibracja,
- wymuszona pozycja ciała,

W trakcie budowy będą wykonywane m.in. następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty ziemne przeprowadzane w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, kolizje powodują ryzyko uszkodzenia tych sieci.
- roboty w głębokich wykopach

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Kierownik Budowy jest zobowiązany do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, opisującego wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im.

Identyfikacja zagrożeń i ocena ryzyka zawodowego dokonana powinna być przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującą procedurą. Karty oceny ryzyka zawodowego powinny być załącznikami do planu BIOZ.

Zgodnie z Planem BIOZ należy przeprowadzić instruktaż wykonania robót stwarzających szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zasady postępowania w przypadku m.in.:

- zaistnienia katastrofy budowlanej,
- wystąpienia pożaru,
- zaistnienia możliwości zanieczyszczenia środowiska,
- uszkodzenia ścian wykopów

przekazywane będą w czasie instruktażu prowadzonego przez kierownika budowy lub wyznaczonego kierownika robót.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej – informacja na temat konieczności stosowania określonych rodzajów środków ochrony indywidualnej przekazywana będzie na bieżąco przez brygadzystów kierujących poszczególnymi brygadami roboczymi, na których spoczywa również obowiązek egzekwowania od pracowników ich używania.

Zasady sprawowania bezpośredniego nadzoru nad bezpiecznym wykonywaniem prac niebezpiecznych, określa kierownik budowy przed rozpoczęciem robót, bezpośrednio po wyznaczeniu osoby odpowiedzialnej.

Sposób prowadzenia instruktażu:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpiecznej pracy,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym oraz we właściwych uzgodnieniach projektu,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustaleń zawarte w Planie BIOZ,
- roboty w obszarach kolizji z sieciami wykonywać pod nadzorem administratorów tych sieci z zachowaniem warunków podanych w uzgodnieniach branżowych, w tym

postępowania w razie stwierdzenia sieci niezainwentaryzowanych lub uszkodzenia sieci,

- wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie, uprzednio wykonać przekopy kontrolne potwierdzające lokalizację i posadowienia istniejącego uzbrojenia,
- używać wyłącznie maszyn i urządzeń oraz środków transportu **sprawnych**; sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót,
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy,
- zapewnienie na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu p-poż. oraz apteczki pierwszej pomocy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonywanie robót przy urządzeniach elektroenergetycznych

Wykonywanie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych, wymagających użycia sprzętu zmechanizowanego, może odbywać się pod warunkiem, że pracodawca określi warunki prowadzenia i nadzoru tych prac, z uwzględnieniem zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

W biurze kierownika budowy obowiązkowo przechowywana będzie następująca dokumentacja budowy:

- dziennik budowy,
 - dokumentacja techniczna,
- oraz dokumenty dotyczące:
- badań lekarskich,
 - szkolenia w zakresie bhp (wstępne ogólne, wstępne na stanowiskach pracy, wstępne podstawowe i okresowe),
 - uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie, uprawnień osób do obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, gdy takie uprawnienia są wymagane,
 - dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, kontroli zewnętrznych i wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska naturalnego

B. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

SPIS OPINII, UZGODNIENÍ, POZWOLENÍ I INNYCH DOKUMENTÓW

1. UZGODNIENIE PWIK W BOLESŁAWCU Z DNIA 14.03.2024 R.....	STR. 13
2. UZGODNIENIE PWIK W BOLESŁAWCU Z DNIA 07.08.2020 R.....	STR. 15
3. UZGODNIENIE PWIK W BOLESŁAWCU Z DNIA 06.11.2020 R.....	STR. 25
4. GAZ-SYSTEM – PISMO ZNAK OW-DL.404.116.2020.4 Z DNIA 07.03.2024 R.	STR. 31
5. ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W LWÓWKU ŚLĄSKIM – PISMO ZNAK DT.402-13/24, ZDP/553/24 Z DNIA 15.02.2024 R.....	STR. 35
6. DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE - PISMO Z DNIA 09.10.2019 R. ZNAK JG/ARCH.5183.421.2019.TW.....	STR. 39
7. DECYZJA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI, ZNAK IN.6853.28.2020.HM/4 Z DNIA 16.04.2020 R.	STR. 41
8. UMOWA NR WRO.WKURIGZ.022.54.2020.MS ZAWARTA MIĘDZY KOWR A GMINĄ LWÓWEK ŚL.	STR. 49
9. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE – DECYZJA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO ZNAK WR.ZUZ.3.4210.172.2020. BK Z DNIA 01.07.2020 R.	STR. 55
10. PDW WODY POLSKIE RZGW WE WROCŁAWIU – PISMO ZNAK WR.ZPI.436.113.2020.WG Z DNIA 10.07.2020 R.....	STR. 65
11. UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZENÍ PRZECIWPOŻAROWYCH Z DNIA 26.05.2020 R.....	STR. 67

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Bolesławcu Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

Bolesławiec, 14.03.2014r.





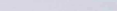
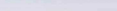
Uzgodniono zmiany w projekcie 215/20
z dnia 06.11.2010r.

Jednocześnie informujemy, że uzgodnienie
nr 215/20 zostaje przewidziane o kolejne
3 lata.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Anna Kasprzyk-Bis
Anna Kasprzyk-Bis

DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH
PROJEKTANT
Janusz Nowak

LEGENDA, skala 1:500

-  - numer przedmiotowej działki
-  - granica działki
-  - projektowane przyłącze wodociągowe
-  - projektowana sieć wodociągowa wraz z obszarem oddziaływania szer. 2 m
-  - projektowany rurociąg spinający
-  D 160, L=10,5m

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17

Sekretariat Tel.: (75) 734 10 10, Fax.: (75) 640 19 11

www.pwik.boleslawiec.pl, sekretariat@pwik.boleslawiec.pl

Bolesławiec, dnia 07.08.2020 r.

L.dz. 1206 / TT / 2020

Biurowo Projektowe

SYNTECH Synowiec i Juda sp.j.

Ul. Uroczna 22

58-500 Jelenia Góra

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej w miejscowości Płóczki Górne
i Nagórze

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową budowy sieci wodociągowej w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze prosimy o ujęcie w projekcie następujących uwag:

1. W celu unifikacji oraz bezproblemowej integracji zestawu hydroforowego zalecamy dobranie zestawu firmy Grundfos ze sterownikiem CU 352 oraz kartą komunikacyjną GeniBus RS-485.
2. Szafa sterownika powinna być wyposażona w bramę GPRS firmy Inventia MT-101 do komunikacji z istniejącym systemem SCADA TelWin – działającym w PWiK w Bolesławcu.
3. Na każdym z obiektów zainstalować licznik energii z certyfikatem MID NMID30 firmy Lamel oraz przyłącze 3-fazowe 5-bolcowe 63A do agregatu prądotwórczego z przełącznikiem manualnym „agregat-sieć”.
4. Pomiar przepływu na hydroforni powinien umożliwiać integrację z systemem sterowania i wizualizacji (połączenie ze sterownikiem zabudowanym na hydroforni) – wyjście impulsowe.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śl.
Aleja Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śl.
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Szymon Wiktorski
St. Inspektor ds. technicznych
nr Tel.: 75 743 10 21

PREZES ZARZĄDU

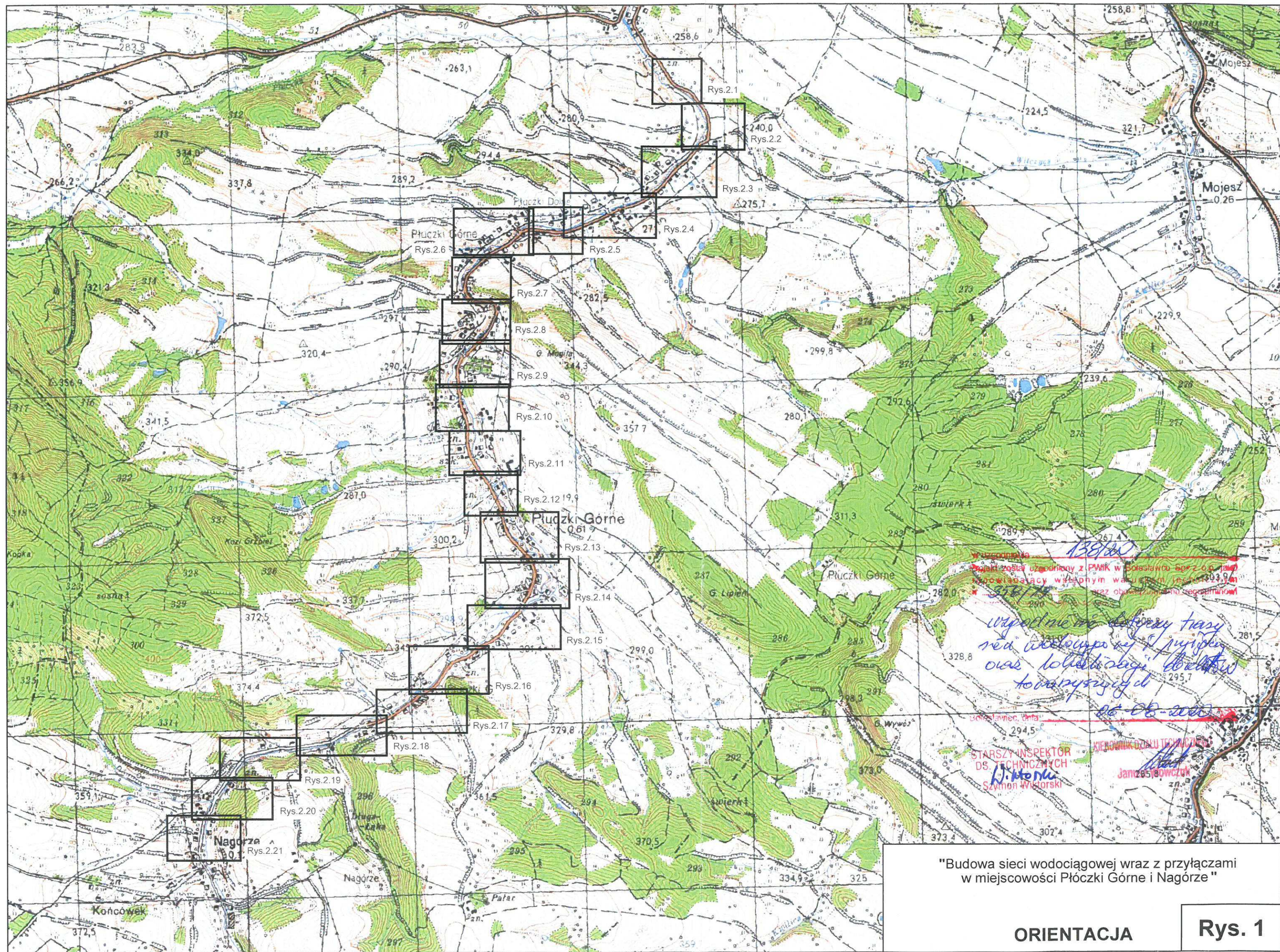
Józef Król



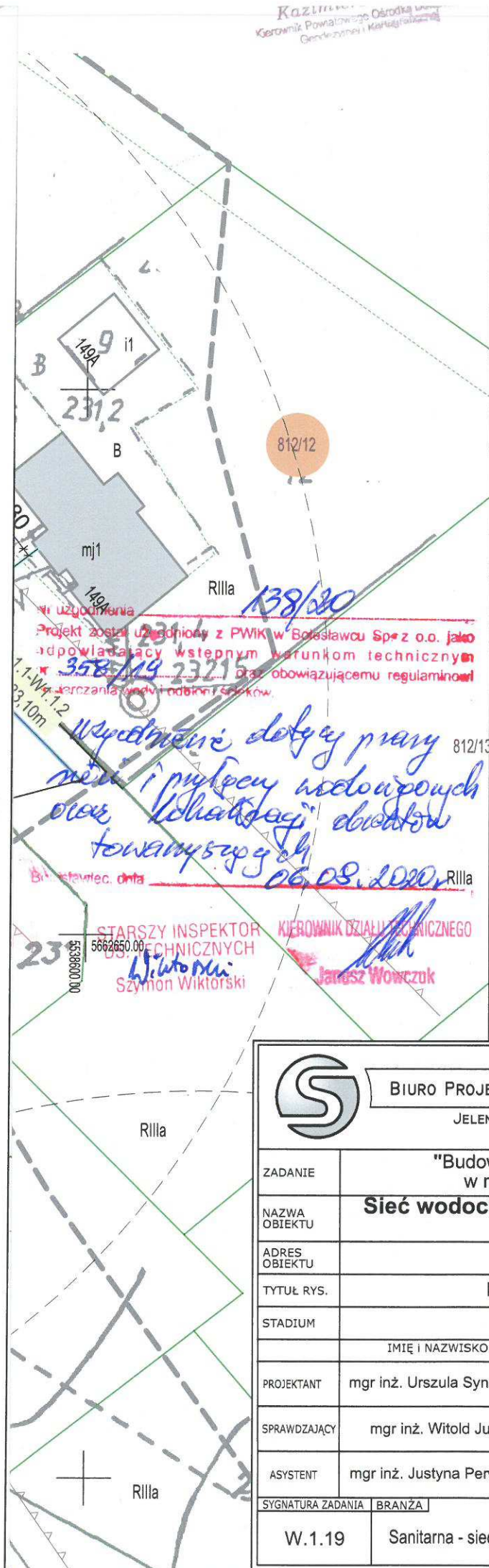
Członek rzeczywisty
Klubu POLLAB nr 819



LIDER ROZWOJU
REGIONALNEGO
2015



"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
w miejscowości Płuczki Górne i Nagórze"



- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana rurociąg spinający
- 2/64°
- punkt załamania i kąt
- Z DN150
- zasuwa wodociągowa
- PG148
- przewidziane miejsce podłączenia przyłącza wodociągowego do budynku nr 148 w Płóckach Górnych
- W1.1
- numer węzła
- zaślepka
- HP
- proj. hydrant p. poż.
- W - miejsce wpięcia
- ZB - proj. zbiornik retencyjny
- KZ - proj. komora zasuw
- SCH1 - proj. studnia chłonna
- HF1 - proj. hydrofornia
- WY - proj. wylot rurociągu spustowego
- proj. ogrodzenie
- ✕ - istn. drzewo do usunięcia
- działka rzeki
- działka drogowa powiatowa
- działka drogowa gminna
- Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.
- MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej
- G10RPO - teren produkcji rolnej
- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP. J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóckzi Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami, zbiornik, komora zasuw, hydrofornia H1			
ADRES OBIEKTU	Płóckzi Dolne, Płóckzi Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	<i>Synowiec</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	<i>W. Juda</i>
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	<i>J. Perwenis</i>
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	maj 2020 r.	1:500	2.1

370 - numer działki z proj. siecią

463 - numer działki z proj. przyłączem

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

- projektowana sieć wodociągowa

A B
L = x m
- skrajne punkty przewieru i odległość między nimi

1 2
- punkty przecięć wodociągu z granicą działki potoku Słotwina lub liniami koryt rowu

12/21°
- punkt załamania i kąt

Z DN150
- zasuwa wodociągowa

PD1c1
- przewidziane miejsce podłączenia przyłącza wodociągowego do budynku nr 1c w Płóczkach Dolnych

W1.2
- numer węzła

HP
- zaślepka

- proj. hydrant p. poż.

- działka rzeki

- działka drogowa powiatowa

- działka drogowa gminna

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej
w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G10RPO - teren produkcji rolnej

- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

▲ ▲ ▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Nr uzgodnienia 138/20
Projekt został uzgodniony z PMK w Bolesławcu Sp. z o.o. jako
odpowiadający wstępnym warunkom technicznym
nr 358/19 oraz obowiązującemu regulaminowi
dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

uzgodnienie dotyczy tylko
sieci i przyłączy wodociągowej
oraz lokalizacji obiektów
towarnych
Bolesławiec, dnia 06.08.2020

STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH
Szymon Wiktor
Szymon Wiktor

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
Janusz Nowczuk
Janusz Nowczuk



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	<i>Synowiec</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	<i>W. Juda</i>
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	<i>J. Perwenis</i>
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	maj 2020 r.	1:500	2.2

CH

2019

czki Górne

obszar wiejski

czki Górne

148.25.15.3.4

Nr uzgodnienia

Projekt został uzgodniony z PWK w Bolesławcu Sp. z o.o. jako
odpowiadający wstępnym warunkom technicznym
nr 358/19 oraz obowiązującemu regulaminowi
dostarczania wody i odbierania ścieków

ymański

konywania
izledzinie
fil.

238 Bolesławiec, dnia

równionego,
odety)

STARSHY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH
Witold Jud
Szymon Wiktorski

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Janusz Wowczuk

289

- numer działki z proj. siecią

817/1

- numer działki z proj. przyłączem

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

- projektowana sieć wodociągowa

A B
L = x m- skrajne punkty przewieru i odległość
między nimi

1 2

- punkty przecięć wodociągu z granicą działki
potoku Słotwina lub liniami koryt rowu

3/69°

- punkt załamania i kąt

Z DN150

- zasuwa wodociągowa

PG145

- przewidziane miejsce podłączenia
przyłącza wodociągowego do budynku
nr 145 w Płóczkach Górnych

W1.5.1

- numer węzła

HP

- proj. hydrant p. poź.

- działka rzeki

- działka drogowa powiatowa

- działka drogowa gminna

- działka drogowa Skarbu Państwa

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej

w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G10RPO - teren produkcji rolnej

- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu

- nieprzekraczalna linia zabudowy

cim

nym przeznaczeniu

TA LWÓWECKI

Jeżeli dokument został opracowany
w oparciu o mapy i kartograficzne,
wiera operat techniczny wpisany
w ewidencję państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

792

S. STABOSTY

Imię i nazwisko, podpis osoby
wykonującej projekt

timiera Łoziński

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	Synowiec
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	W. Juda
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	J. Perwenis
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	maj 2020 r.	1:500	2.3

Nr uzgodnienia

215/20

Projekt został uzgodniony z PWIK w Bolesławcu Sp. z o.o. jako
odpowiadający wstępnym warunkom technicznym
w KT/358/19 oraz obowiązującemu regulaminowi
dostarczania wody i odbioru ścieków.
Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych należy zgłosić się
do Biura Obsługi Klienta PWIK w Bolesławcu Spółka z o.o. przy
ul. Łasickiej 17 celem zawarcia umowy na realizację zlecenia.
Termin zawarcia umowy minimum 30 dni przed realizacją.
Uzgodnienie projektu zmienia status wstępnych warunków
technicznych na warunki docelowe pod warunkiem uzyskania przez
wnioskodawcę prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności
do wnioskowanej działki. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Bolesławiec, dnia 06.11.2020r.

STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH
N. Widiak
Renata Widiak

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
J. Wótczuk
Janusz Wótczuk

LEGENDA, skala 1:500

812/10

- numer działki z proj. przyłączem

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

- projektowana sieć wodociągowa
wg odrębnego opracowania

- działka rzeki

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej
w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G10RPO - teren produkcji rolnej

- granica MPZP, linia rozgraniczająca

tereny o różnym przeznaczeniu

- nieprzekraczalna linia zabudowy



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP. J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Przyłącza wodociągowe			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynierska	1716/87	<i>Synowiec</i>
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	<i>J. Perwenis</i>
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	wrzesień	1:500	2 1

Nr uzgodnienia 215/20
Projekt został uzgodniony z PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. jako odpowiadający wstępnym warunkom technicznym nr WT/358/19 oraz obowiązującemu regulaminowi dostarczania wody i odbioru ścieków.
Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych należy zgłosić się do Biura Obsługi Klienta PWiK w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łasickiej 17 celem zawarcia umowy na realizację projektu.
Termin zawarcia umowy minimum 30 dni przed rozpoczęciem realizacji.
Uzgodnienie projektu zmienia status wstępnych warunków technicznych na warunki docelowe pod warunkiem uzyskania przez wnioskodawcę prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności do wnioskowanej działki. Uzgodnienie ważne 3 lata.










Bolesławiec, dnia 06.11.2020r.

STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH
Renata Widlak
Renata Widlak

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Janusz Janiczuk
Janusz Janiczuk

LEGENDA, skala 1:500

-  - numer działki z proj. przyłączem
 -  - granica działki
 -  - projektowane przyłącze wodociągowe
 -  - projektowana sieć wodociągowa wg odrębnego opracowania
 -  - działka rzeki
- Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.
-  MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej
 -  G10RPO - teren produkcji rolnej
 -  - granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 -  - nieprzekraczalna linia zabudowy



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP. J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Przyłącza wodociągowe			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynierska	1716/87	<i>Synowiec</i>
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	<i>J. Perwenis</i>
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	wrzesień 2020 r.	1:500	2.2

YCH

6.2019

Płóczki Górne

obszar wiejski

Płóczki Górne

5.148.25.15.3.4

Zymaniński

wykonywana
dziedzinie
rafil.
8238uprawnionego,
geodety)

skim

innym przeznaczeniu

STA LWÓWECKI

niejszy dokument został opracowany
jeodezyjnych i kartograficznych,
awiera operat techniczny wpisany
aterialów państwowego zasobu
jnego i kartograficznego9
p. STABOSTYimie i nazwisko, podpis osoby
reprezentującej organ

azimiera Łoziński

ik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Nr uzgodnienia

215/20

Projekt został uzgodniony z PWIK w Bolesławcu Sp. z o.o. jako
odpowiadający wstępnym warunkom technicznym
nr KT/358/19 oraz obowiązującemu regulaminowi
dostarczania wody i odbioru ścieków.

Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych należy zgłosić się
do Biura Obsługi Klienta PWIK w Bolesławcu Spółka z o.o. przy
ul. Łasickiej 17 celem zawarcia umowy na realizację zlecenia.
Termin zawarcia umowy minimum 30 dni przed realizacją.
Uzgodnienie projektu zmienia status wstępnych warunków
technicznych na warunki docelowe pod warunkiem uzyskania przez
wnioskodawcę prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności
do wnioskowanej działki. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Bolesławiec, dnia 06.11.2020.STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCHM. Kupi
Renata Widlak

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Janusz Kuczek

LEGENDA, skala 1:500

817/1

- numer działki z proj. przyłączem

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

SW

- studnia wodomierzowa

- projektowana sieć wodociągowa
wg odrębnego opracowania

- działka rzeki

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiejw Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G10RPO - teren produkcji rolnej

- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny

o różnym przeznaczeniu

- nieprzekraczalna linia zabudowy

BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Przyłącza wodociągowe			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	Synowiec
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	J. Perwenis
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	wrzesień 2020 r.	1:500	2.3



2024-39532
OW-DL.404.116.2020.4

Wrocław, 2024-03-07

BIURO PROJEKTOWE SYNTECH SYNOWIEC I SPÓŁKA JAWNA

UL.UROCZA 22
58-500 JELENIA GÓRA
2024-39532

Dotyczy: **aktualizacji uzgodnienia nr OW-DL.404.116.2020.2 z dnia 04.03.2020r.** skrzyżowanie gazociągu z projektowaną siecią wodociągową w m. Płóczki Górne i Nagórze.

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że w obrębie opracowania przedłożonego do uzgodnienia na mapie do celów projektowych w skali 1:500, rys. nr 2 istnieją gazociągi wysokiego ciśnienia DN100 PN 6,3 MPa oraz nieczynny DN100 będące własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Projekt skrzyżowania z w/w gazociągami **uzgadniamy pozytywnie bez uwag.**

Niniejsze pismo stanowi całość z uzgodnieniem OW-DL.404.116.2020.2 z dnia 04.03.2020r.

Przedmiotowe uzgodnienie traci ważność dnia 05.03.2026r.

Załącznikiem do niniejszego uzgodnienia pozostaje mapa przesłana z pismem nr **OW-DL.404.116.2020.2 z dnia 04.03.2020r.**

Jednocześnie informujemy, że każda zmiana zagospodarowania terenu powinna być ponownie uzgodniona z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Podpisane przez: Przemysław Prucnal
Data: 2024.03.07 08:56:38 CET

Przemysław Prucnal
Zastępca Dyrektora
GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu

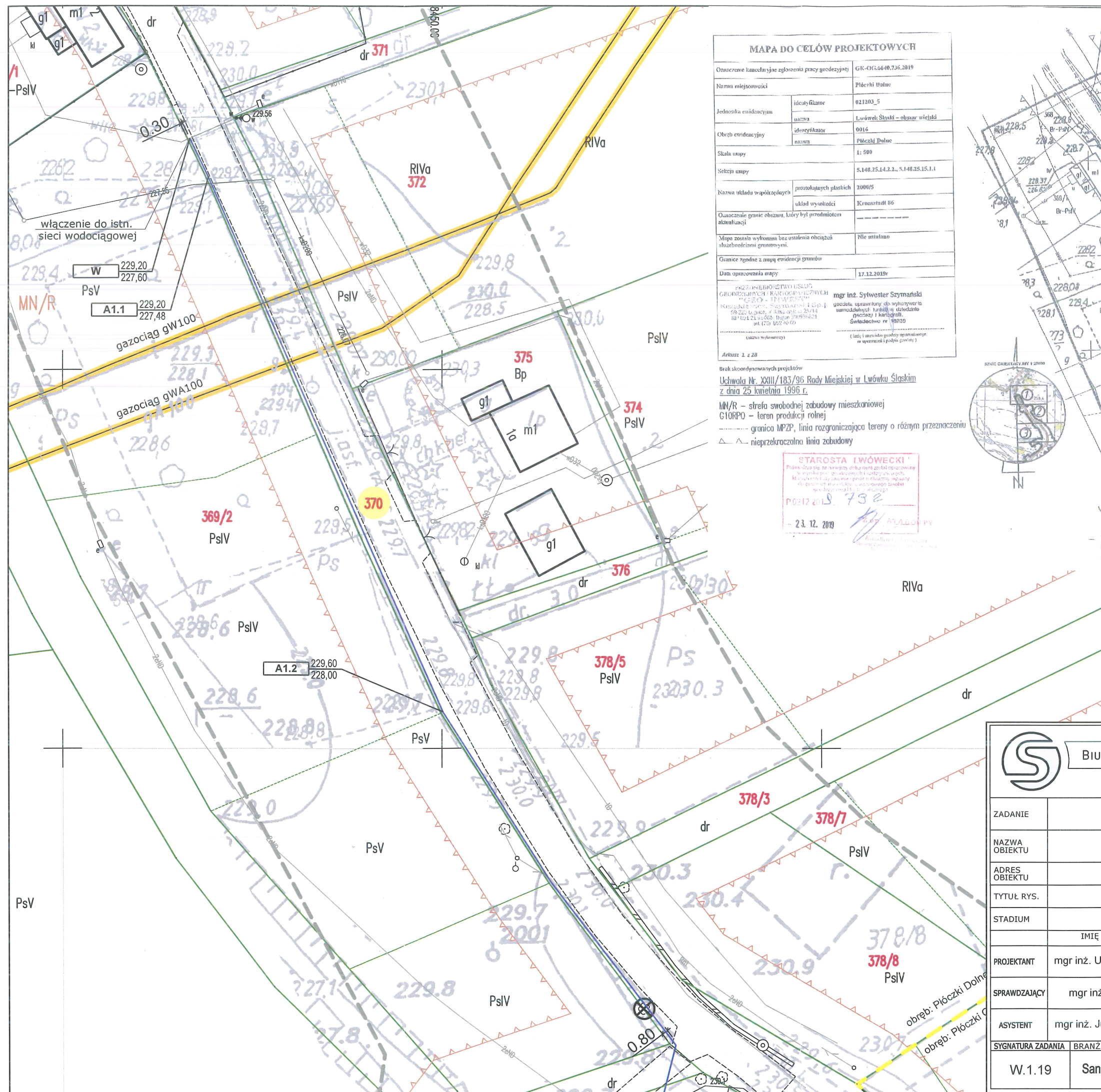
Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc

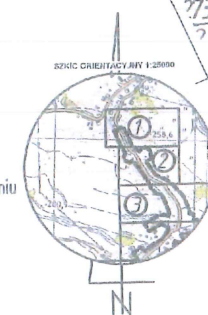
Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie katastralne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK-OG.6640.736.2019
Nazwa miejscowości	Plóckki Dolne
Jednostka ewidencyjna	021203_5
Obwód ewidencyjny	0016
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	5.148.25.14.2.1, 5.148.25.15.1.1
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	układ wysokości
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebności gruntowych	Krosznin 86
Granice zgodne z mapą ewidencyjną	Nie ustalano
Data opracowania mapy	17.12.2019r
mgr inż. Sylwester Szymanski geodeta uprawiony do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii Świadczenie nr 19099 (linia i szczegóły geodezyjne opracowane w oparciu o podane dane)	
Arkusze 1 z 28	

Brak skoordynowanych projektów
Uchwała Nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 25 kwietnia 1996 r.
MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej
GIORPO - teren produkcji rolnej
- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

STAROSTA LWÓWECKI
Pobiera się to, że niniejszy dokument został opracowany
w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, które
mają charakter poglądowy i nie należy ich uważać
za gwarantowane. Wszelkie zmiany i uzupełnienia
nie gwarantujemy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia
nie gwarantujemy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia
nie gwarantujemy.



**Dział Techniczny
Specjalista**
Specjalista - PWE - 1983/2016

**OPERATOR GAZOCIAGÓW PRZESŁOWYCH
GAZ-SYSTEM S.A.**
ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU
ul. GAZOWA 3, 50-513 WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA / OPINI NR:
OW-OL. 404.116.2020.2

**PRZEDSTAWIONY ZAKRES OPRACOWANIA
UZGODNIOMO / ZAOPINIOWANO
POZYTYWNE BEZ UWAG / Z UWAGAMI**

WROCŁAW dnia 04.03.20

- LEGENDA**
- 370 - numer działki z proj. siecią
 - granica działki
 - projektowana sieć wodociągowa
 - istn. gazociąg

BIURO PROJEKTOWE SYNTECH SYNOWIEC I JUDA SP.J. JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22 WWW.SYNTECH.COM.PL				
ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Plóckki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa			
ADRES OBIEKTU	Plóckki Dolne, dz. 370, obręb 0016			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynierska	1716/87	Synowiec
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	W. Juda
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	J. Perwenis
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	luty 2020 r.	1:500	2

Zarząd Dróg Powiatowych
w Lwówku Śląskim
59-600 Lwówek Śląski, ul. Szpitalna 4
tel./fax 75 644 28 72

Lwówek Śląski dnia 15.02.2024 r.

DT. 402-13/24
ZDP. ...553.../24

INWESTOR
Gmina Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

PEŁNOMOCNIK **Urszula Synowiec**
Biuro Projektowe SYNTECH Synowiec i Juda Sp. J.
Urocz. 22
58-500 Jelenia Góra

**DOTYCZY: budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Płóczki Dolne,
Płóczki Górne i Nagórze**

W odpowiedzi na pismo z dnia **07.02.2024** r. (data wpływu **09.02.2024** r.) Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim **uzgadnia pozytywnie** – na etapie projektowym – trasę **sieci wodociągowej w miejscowościach Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze**, w pasie drogi **2519D** na działkach:

- dz. nr 370 obręb 0016 Płóczki Dolne,
- dz. nr 42, 154, 163, 329 obręb 0017 Płóczki Górne,
- dz. nr 154/3, 154/5, 154/7 obręb 0012 Nagórze,

w zakresie przedstawionym w załączonej do wniosku dokumentacji technicznej.

Urządzenia należy umieszczać zgodnie § 97. (Zasady sytuowania urządzeń obcych) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).

Na etapie wykonawstwa należy wystąpić z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego (prace i infrastruktura). Do wniosku należy załączyć zatwierdzony przez Starostę Lwóweckiego projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.

Równocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim wyraża zgodę na dysponowanie gruntem na wyżej wymienionych działkach, na cele budowlane.

KIEROWNIK
Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl.
mgr inż. Marek Makowski

Sprawę prowadzi: Grzegorz Kuźmiński, tel. 75 6442872

ADNOTACJA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (na podstawie art. 2a par. 1 i par. 2 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego) Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej https://bip.zdp.powiatlwowecki.pl/cms/17466/informacja_o_przetwarzaniu_danych_osobowych

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-OG.6640.736.2019
Nazwa miejscowości		Pióćzki Dólne, Pióćzki Górne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021203_5
	nazwa	Lwówek Śląski – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0016, 0017
	nazwa	Pióćzki Dólne, Pióćzki Górne
Skala mapy		1: 500
Sekcja mapy		5.148.25.15.1.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5
	układ wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.		Nie ustalano
Granice zgodne z mapą ewidencji gruntów		
Data opracowania mapy		17.12.2019r
<div><div><div>PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH "GEO-INVEST" Kozakiewicz, Szymański Sp.J. 59 220 Legnica, ul Kawalerska 2A/14 NIP 691 21 91-055, Regon 390988621 tel. (76) 852 40 60</div><div>mgr inż. Sylwester Szymański geodeta uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii. Świadectwo nr 18238</div></div><div>.....</div><div><div>(nazwa wykonawcy)</div><div>(imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety)</div></div></div>		
Arkusz 2 z 28		

Brak skoordynowanych projektów

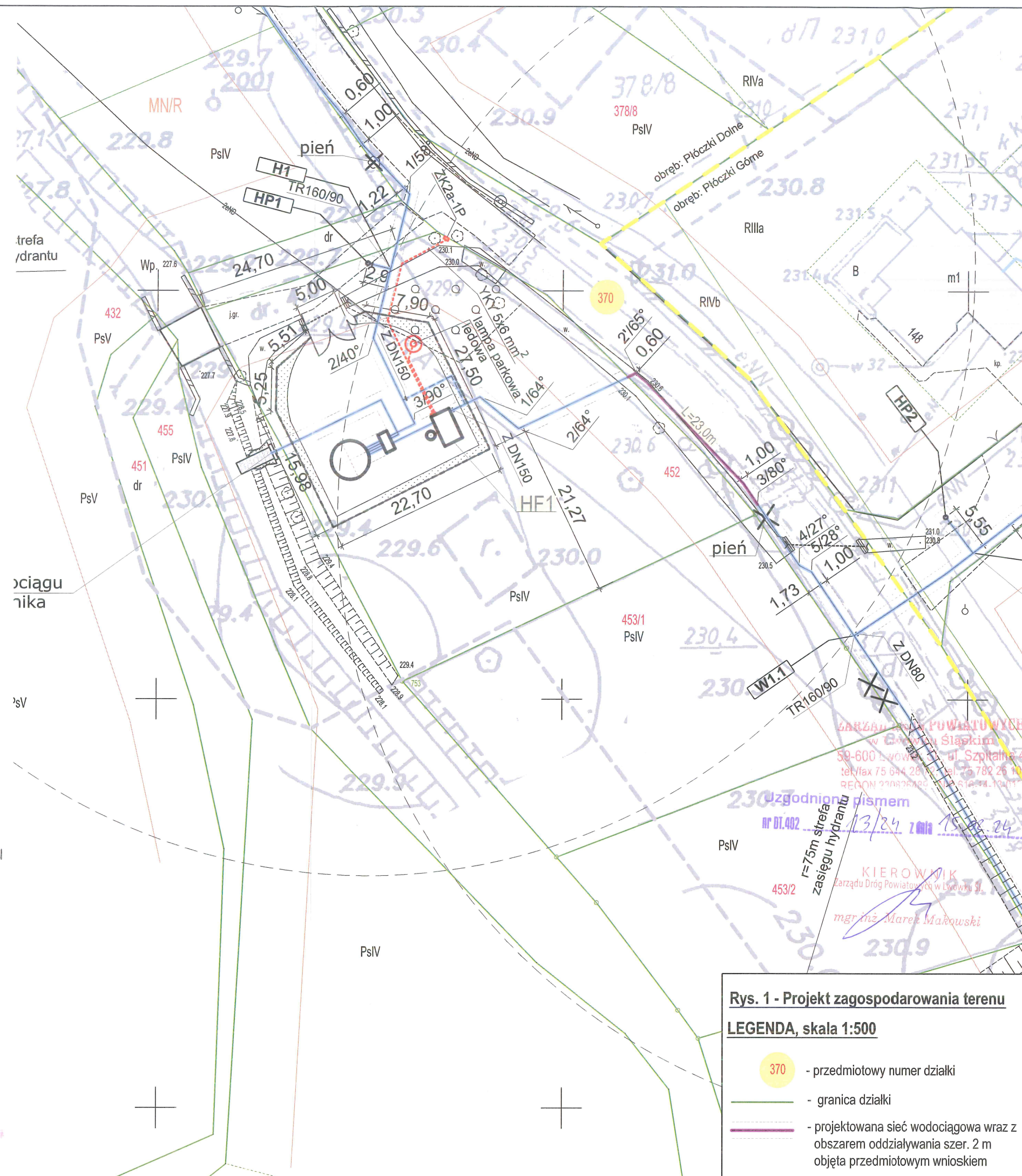
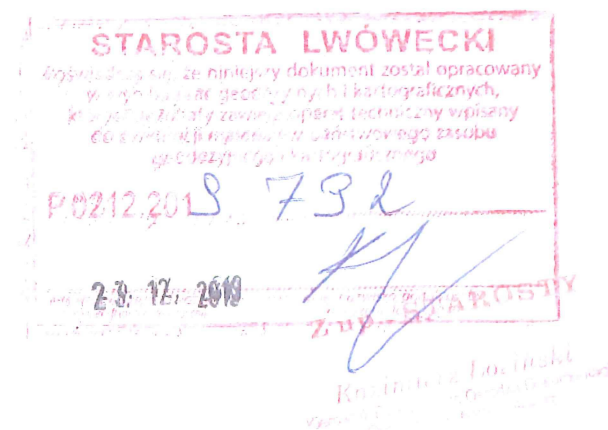
Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R – strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G1ORPO – teren produkcji rolnej

----- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy



Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu

LEGENDA, skala 1:500

- 370 - przedmiotowy numer działki
- granica działki
- projektowana sieć wodociągowa wraz z obszarem oddziaływania szer. 2 m objęta przedmiotowym wnioskiem

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 09.10.2019 r.

JG/Arch.5183.421.2019.TW
L.dz. 39675

Biuro Projektowe SYNTECH
Synowiec i Juda Sp. j.
ul. Uroczą 22
58-500 Jelenia Góra

Dotyczy: budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Płóczki Górne, Nagórze, gm.
Lwówek Śląski

W odpowiedzi na pismo znak L.dz.189/2019 z dnia 17.09.2019 r. (data wpływu: 18.09.2019 r.) w w/w sprawie informuję, że zamierzenie zlokalizowane jest w obszarach obserwacji archeologicznej wsi Płóczki Górne, Nagórze. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2017 poz.2187 ze zmianami) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474).

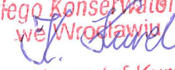
W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest zastosować się do wymogów konserwatorskich przedstawionych poniżej:

Ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2017 poz.2187 ze zmianami).

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Do wiadomości:

1. a/a tw

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

DECYZJA

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski na podstawie art. 39 ust. 3, 4, 5 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020.470) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020.256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2020 r. złożonego przez Biuro Projektowe SYNTECH Synowiec i Juda sp.j. z siedzibą przy ul. Uroczej 22, 58-500 Jelenia Góra o wyrażenie zgody na lokalizację i umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg gminnych: dz. nr 379, nr 466 obręb Płóczki Dolne, dz. nr 48, nr 93, nr 128, nr 133, nr 147, nr 191, nr 236, nr 239, nr 242, nr 279, nr 294, nr 326, nr 328, nr 347, nr 386, nr 396, nr 407, nr 459, nr 467, nr 475, nr 479, nr 570, nr 572, nr 586, nr 601, nr 663, nr 705, nr 713, nr 738, nr 813, nr 816, nr 817/36 obręb Płóczki Górne oraz nr 127, nr 146, nr 154/2 i nr 169 obręb Nagórze

wyraża zgodę

na lokalizację i umieszczenie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym dróg gminnych, działki: nr 326, nr 386, nr 396 i nr 813 obręb Płóczki Górne, **stanowiących drogi gminne publiczne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych** oraz w pasie drogowym dróg gminnych: dz. nr 379, nr 466 obręb Płóczki Dolne, dz. nr 48, nr 93, nr 128, nr 133, nr 147, nr 191, nr 236, nr 239, nr 242, nr 279, nr 294, nr 328, nr 347, nr 407, nr 459, nr 467, nr 475, nr 479, nr 570, nr 572, nr 586, nr 601, nr 663, nr 705, nr 713, nr 738, nr 816, nr 817/36 obręb Płóczki Górne oraz nr 127, nr 146, nr 154/2 i nr 169 obręb Nagórze, **stanowiących drogi gminne wewnętrzne**, na niżej podanych warunkach:

- Lokalizacja sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg gminnych zgodna z załącznikami: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, i nr 10 .
- Przed rozpoczęciem prac należy **opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zastępczego** dla potrzeb wykonywanej inwestycji lub projekt zabezpieczenia terenu robót dla potrzeb wykonywanej inwestycji, gdy prowadzenie robót nie wpływa na ruch drogowy, nie ogranicza widoczności i nie powoduje zmian w istniejącej organizacji ruchu.
- Projekt organizacji ruchu zastępczego należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729). **Jednostka wprowadzająca taką zmianę ma obowiązek zawiadomienia organu zarządzającego ruchem na drogach gminnych tj. Starostę Lwóweckiego, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia zmiany organizacji ruchu.** Potwierdzenie zawiadomienia w/w organów należy przedłożyć do zarządcy drogi najpóźniej na 3 dni przed dniem zajęcia pasa drogowego.
- Projekt zabezpieczenia terenu robót dla potrzeb wykonywanej inwestycji należy przedłożyć do zaopiniowania do zarządcy drogi co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
- Sieć wodociągową ułożyć na odpowiedniej głębokości i zabezpieczyć w sposób umożliwiający późniejsze prowadzenie robót drogowych. Zabezpieczenie powinno być na tyle skuteczne, aby prowadzone roboty drogowe nie doprowadziły do uszkodzenia przedmiotowego urządzenia.

- Ewentualne kolizje projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych sieci.
- Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarzniętym gruncie.
- Grunt w miejscach, w których wykonywane były prace ziemne należy starannie zagęścić używając sprzętu mechanicznego. Przed wykonaniem nawierzchni należy wykonać badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu. Wymagany wskaźnik zagęszczenia – co najmniej 1,00 (metoda Proctora).
- Po zakończeniu robót budowlanych teren dróg gminnych doprowadzić do stanu pierwotnego, starannie uporządkować i oczyścić. Uszkodzone nawierzchnie jezdni i chodników odbudować co najmniej w istniejącej technologii, w pasie o szerokości wykopu oraz 1,00 m po obu jego stronach.
- Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do usuwania wad technicznych nawierzchni spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót w ramach gwarancji w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego.
- Odszkodowanie za ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, wypłaci gminie Inwestor. W przypadku braku akceptacji przez gminę odszkodowania w wysokości zaproponowanej przez Inwestora, odszkodowanie zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Odszkodowanie to będzie wypłacone niezwłocznie po ustaleniu wysokości odszkodowania.
- Przy realizacji inwestycji należy do minimum ograniczyć utrudnienia w ruchu drogowym.
- **Po zakończeniu robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do udziału w komisyjnym odbiorze przywrócenia do stanu poprzedniego przedmiotowych odcinków pasa drogowego.**

Decyzja traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

Lokalizacja urządzeń została zaznaczona na załącznikach:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.1. - zał. nr 1
 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.2. - zał. nr 2
 3. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.3. - zał. nr 3
 4. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.4. - zał. nr 4
 5. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.5. - zał. nr 5
 6. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.6. - zał. nr 6
 7. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.7. - zał. nr 7
 8. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.8. - zał. nr 8
 9. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.9. - zał. nr 9
 10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.10. - zał. nr 10
- stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017.1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub/i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Dla dróg gminnych, stanowiących drogi gminne publiczne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, tj. działki: nr 326, nr 386, nr 396 i nr 813 obręb Płóczki Górne:

Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. W związku z powyższym przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do tut. Urzędu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia:

- na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych wraz z załącznikami
- na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Nr XVII/126/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych będących w zarządzie Gminy Lwówek Śląski.

Dla dróg gminnych, stanowiących drogi gminne wewnętrzne, tj. działki: nr 379, nr 466 obręb Płóczki Dolne, dz. nr 48, nr 93, nr 128, nr 133, nr 147, nr 191, nr 236, nr 239, nr 242, nr 279, nr 294, nr 328, nr 347, nr 407, nr 459, nr 467, nr 475, nr 479, nr 570, nr 572, nr 586, nr 601, nr 663, nr 705, nr 713, nr 738, nr 816, nr 817/36 obręb Płóczki Górne oraz nr 127, nr 146, nr 154/2 i nr 169 obręb Nagórze:

Należy pisemnie powiadomić właściciela działek o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz udziału w komisijnym przekazaniu i odbiorze przedmiotowych działek. Niniejsze zezwolenie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane.

Załącznik do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.1. - zał. nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.2. - zał. nr 2
3. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.3. - zał. nr 3
4. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.4. - zał. nr 4
5. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.5. - zał. nr 5
6. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.6. - zał. nr 6
7. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.7. - zał. nr 7
8. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.8. - zał. nr 8
9. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.9. - zał. nr 9
10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, rys. nr 2.10. - zał. nr 10

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2, ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. BURMISTRZA
Gminy Miasto Lwówek Śląski
[Signature]
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi:

H. Maciejewska-Malawska

tel. 75 647 79 38

e-mail: barbara.malawska@lwowekslaski.pl

LEGENDA, skala 1:1000

379 - numer przedmiotowej działki

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

- projektowana sieć wodociągowa

- działka drogowa powiatowa

- działka drogowa gminna

- działka rzeki

⊗ - istn. drzewo do usunięcia

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej
w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G1ORPO - teren produkcji rolnej

- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu

- nieprzekraczalna linia zabudowy



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	<i>Synowiec</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	<i>W. Juda</i>
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	<i>J. Perwenis</i>
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	luty 2020 r.	1:1000	2.1

ZALĄCZNIK nr 2
do decyzji
nr 10.6853.28.2020.411/4
z dnia 16.04.2020
Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
mgr inż. Lesław J. Perwenis
ZASTĘPCA BURMISTRZA

LEGENDA, skala 1:1000

- 813 - numer przedmiotowej działki
- granica działki
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa
- działka drogowa powiatowa
- działka drogowa gminna
- działka rzeki
- Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej
w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.
- MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej
- G10RPO - teren produkcji rolnej
- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	<i>Synowiec</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	<i>W. Juda</i>
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	<i>J. Perwenis</i>
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	luty 2020 r.	1:1000	2.2

PaV

PaV

LEGENDA, skala 1:1000

386

- numer przedmiotowej działki

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

- projektowana sieć wodociągowa

- działka drogowa powiatowa

- działka drogowa gminna

- działka rzeki

- działka drogowa Skarbu Państwa

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej**w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.****MN/R** - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej**G1ORPO** - teren produkcji rolnej- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu

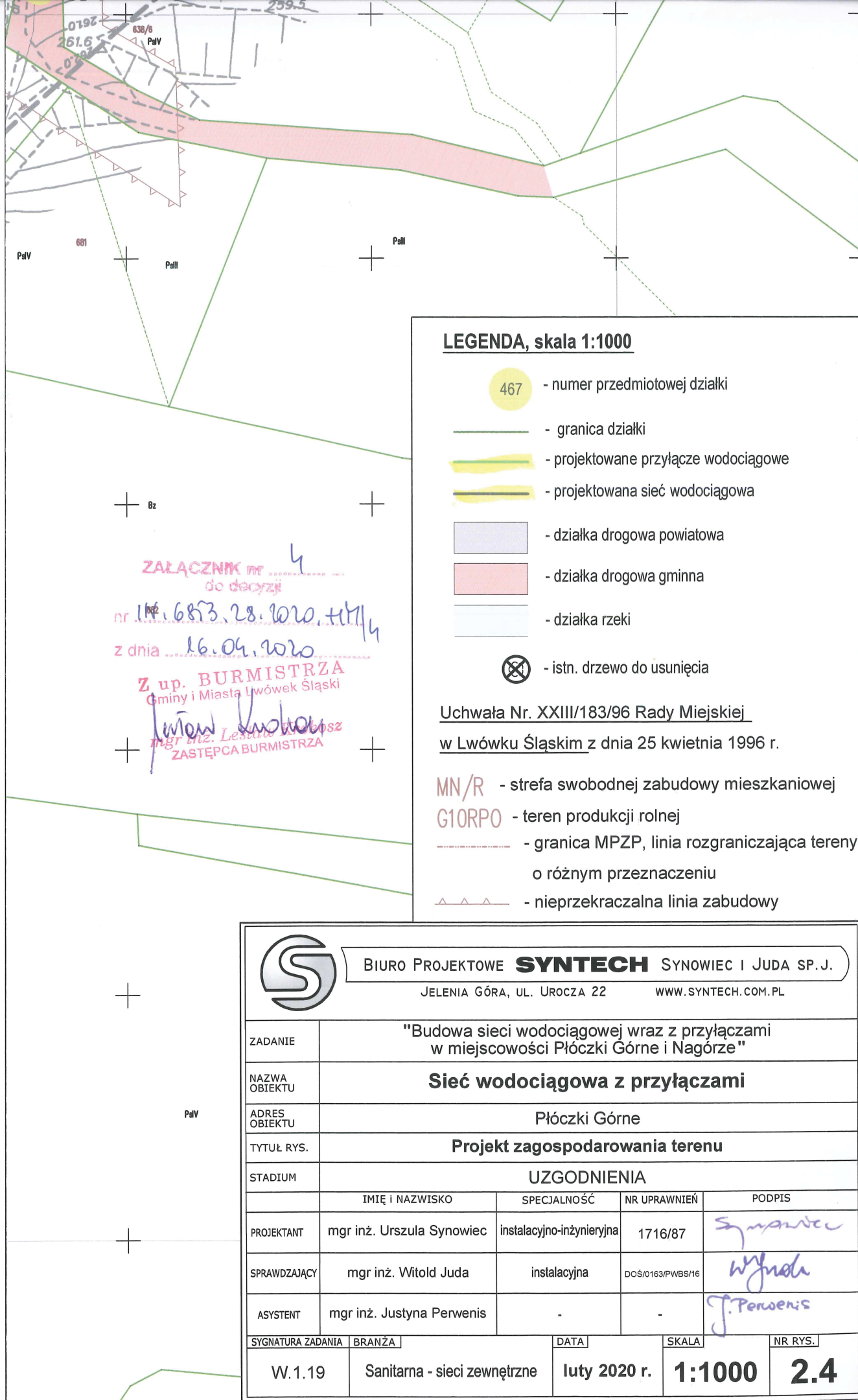
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Uchwała Nr. X/75/11 Rady Miejskiej**w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r.****1KD(D)** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**1KDW** - tereny dróg wewnętrznych**1US** - tereny sportu i rekreacji- granica MPZP, linia rozgraniczająca
tereny o różnym przeznaczeniuZAŁĄCZNIK nr 3
do decyzjinr 111.0853.28.2020.411/4
z dnia 16.04.2020Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA**BIURO PROJEKTOWE SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	Synowiec
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	Wynioła
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	J. Perwenis
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	luty 2020 r.	1:1000	2.3



UMOWA NR WRO.WKURIGZ.SGZ.022. 54 .2020.MS

Zawarta we Wrocławiu, w dniu 28.05.2020r., pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nr CEN.BPZP.WPRA.0120.137.2018.RGA.1 z dnia 4 grudnia 2018 r. i zmiany CEN.BPZP.WPRA.0120.79.2019.AP.17 z dnia 31 lipca 2019r. przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu Mirosława Kuleszę zastąpionego przez Marka Deryło na podstawie pełnomocnictwa nr WRO.WOP.0121.293.2018.KM.1 z dnia 11 grudnia 2018 r.

Adres do korespondencji oraz dane do faktury:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
NIP: 527-281-83-55

zwany dalej „KOWR”

a

Gminą i Miasta Lwówek Śląski z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

NIP: 616-10-03-030, REGON: 230 821 670

reprezentowaną przez: Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski Panią Mariolę Szczęsną, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski Pani Julity Marchewki
zwanym dalej „Właścicielem urzędów”.

§ 1

Oświadczenia

1. KOWR oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość, oznaczona jako działki o numerze ewidencyjnym:
 - 452 AM 1 położona w obrębie geodezyjnym Płóczki Dolne, gm. Lwówek Śląski, powiat lwówecki, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr KWJG1S/00030025/6,
 - 62/2, 90, 91, 92, 127/5, 129/2, 134, 241 AM 1, 257, 286/2, 289, 291, 385, 392, 394, 395, 447/3 AM 2, 704/2 AM3, 817/22, 817/27, 817/40 AM 5 położone w obrębie geodezyjnym Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski, powiat lwówecki, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr KWJG1S/000300001/2,
 - 35/2, 44, 143/8, 145, 176, 178/2 położone w obrębie geodezyjnym Nagórze, gm. Lwówek Śląski, powiat lwówecki, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr KWJG1S/00029894/8.
2. KOWR oświadcza, iż na dzień podpisania Umowy nieruchomości opisane w ust.1, są przedmiotem umowy cywilnoprawnej:
 - dz. nr 385 obręb Płóczki Górne nr SGZ-III/4243/18/1952/2015 na rzecz p. Kingi Nestorowicz zamieszkałej Płóczki Górne 110, 59-600 Lwówek Śląski,
 - dz. nr 817/40 i 817/49 Płóczki Górne nr SGZ/P/III-3/4221/16/96 i nr SGZ/P/III-3/4221/95 na rzecz p. Krzysztofa Szkop i Waldemara Koćwin zamieszkałych Płóczki Dolne 74A/2 59-600 Lwówek Śląski.

W stosunku do strony umowy cywilnoprawnej, zwanej w dalszej części Umowy Użytkującym nieruchomość, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. KOWR udostępni Właścicielowi urządzeń nieruchomości opisaną w § 1 ust. 1 Umowy na warunkach w niej określonych w celu wykonania prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania budowy sieci wodociągowej

Płoczki Dolne		
Nr działki	Długość sieci [m]	Długość przyłącza [m]
452	103,7	0
RAZEM	103,7	0

Płoczki Górne		
Nr działki	Długość sieci [m]	Długość przyłącza [m]
62/2	42,65	0
90	64,6	3
91	92,8	0
92	37,25	1,7
127/5	57,9	0
129/2	36,1	10,85
134	138,5	5,95
241	10,45	0
257	30,3	0
286/2	9	28,9
289	15,45	0
291	60,5	5,4
385	54	0
392	58,15	0
394	11	12
395	128,55	5,45
447/3	22,2	0
704/2	0	67,9
817/22	43,95	0
817/27	93,9	0
817/40	64,65	0
RAZEM	1330,25	145,25

Nagórze		
Nr działki	Długość sieci [m]	Długość przyłącza [m]
35/2	50,9	0
44	92,2	4,75
143/8	85,7	30
145	155,1	8
176	145,8	11,3
178/2	38,2	0
RAZEM	643,3	104,05

2. Właściciel urządzeń oświadcza iż na wyżej opisanych działkach nie znajduje się infrastruktura należąca do Właściciela urządzeń, która nie podlega przebudowie.
3. Szczegółowy plan przebiegu infrastruktury, wskazanej w ust.1, oraz usytuowania urządzeń jest załącznikiem graficznym do Umowy i stanowi jej integralną część.

Prawo do dysponowania nieruchomością

§ 3

1. Umowa uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane i może być podstawą wydania na rzecz Właściciela urządzeń pozwolenia na budowę. Umowa upoważnia ponadto Właściciela urządzeń do realizacji budowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Właściciel urządzeń oświadcza, że czynności związane z budową urządzeń wykonane zostaną zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Wykonanie robót będących przedmiotem umowy

§ 4

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się do pisemnego wskazania KOWR Wykonawcy posiadającego pełnomocnictwo Właściciela urządzeń, który będzie realizował roboty w imieniu Właściciela urządzeń określone w § 2 ust.1 Umowy.
2. Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni powiadomi pisemnie KOWR o planowanym terminie rozpoczęcia inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin wejścia na nieruchomość, opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z KOWR i wskazanym w § 1 ust. 2 Użytkującym nieruchomość.
4. Podstawą wejścia na teren nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy będzie protokół przekazania terenu sporządzony przez KOWR i podpisany przez Właściciela urządzeń lub upoważnionego Wykonawcę, KOWR oraz Użytkującego nieruchomość.
5. Po zakończeniu robót przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu odbioru terenu sporządzonego przez KOWR i podpisanego przez Właściciela urządzeń lub upoważnionego Wykonawcę, KOWR oraz użytkującego nieruchomość.
6. Właściciel urządzeń zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania robót budowlanych w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości;
 - b) w przypadku wykonywania robót budowlanych – do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby (humusu) o grubości 30 cm i składowania jej osobno, a następnie do rozplantowania w pierwotnym miejscu;
 - d) uporządkowania terenu, na którym prowadzona była inwestycja opisywana w §2 ust.1 po zakończeniu robót i przekazania go w stanie nie gorszym niż stan, w jakim był w dniu przekazania
7. W przypadku wejścia na teren nieruchomości oraz wykonania robót budowlanych bez zachowania ustaleń wynikających z powyższych zapisów, a w szczególności bez podpisania protokołu przekazania i odbioru nieruchomości Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 zł za brak każdego protokołu. Podstawą naliczenia kary będzie brak protokołu przekazania terenu przed przystąpieniem do realizacji robót i brak przekazania protokołu odbioru terenu powyżej 30 dni od dnia zakończenia robót opisanych w § 2 niniejszej umowy.

Odszkodowanie za szkody powstałe podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia braku przywrócenia terenu objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca zobowiązuje się wypłacić na

- rzecz KOWR odszkodowanie za powstałe szkody związane z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonywania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3 Umowy.
2. W przypadku gdy nieruchomość stała się przedmiotem umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 2 ust.1 wystąpi szkoda, Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca zobowiązuje się wypłacić na rzecz Użytkującego nieruchomość odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
 3. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego, przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
 4. Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny oraz dotyczące parametrów technicznych sieci i urządzeń przesyłowych stref służebności, bezpieczeństwa itp. W przypadku pojawienia się uwag w zakresie podejścia oraz metody i techniki szacowania Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca prześle operat szacunkowy wraz z uwagami do izby zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych celem sprawdzenia i wydania opinii.
 5. W przypadku Użytkujących nieruchomość działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych, należne odszkodowanie będzie ustalane na podstawie rokowań. W sytuacji gdy rokowania będą nieskuteczne to należne odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.
 6. Zapłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego KOWR zostanie - z uwzględnieniem ust. 3 – dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz Użytkującego nieruchomość, na wskazane przez niego konto bankowe.

Ustanowienie służebności przesyłu

§ 6

1. Po zakończeniu inwestycji Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, wg zasad określonych w § 7 Umowy, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń – właściciela urządzeń infrastruktury, polegającą na obciążeniu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez Właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
2. Koszty opłat związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla notariusza, wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Właściciel urządzeń.
3. Właściciel urządzeń zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu inwestycji dostarczyć do siedziby KOWR dokumentację geodezyjną powykonawczą obrazującą rzeczywisty przebieg infrastruktury z określeniem: długości linii przebiegającej w granicach działki.
4. W przypadku zamiaru trwałego rozdysponowania nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości i umowie przeniesienia własności informacji o obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń o treści opisanej w § 6 ust.1

niniejszej umowy. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z niniejszej Umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu

§ 7

1. KOWR z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, otrzyma od Właściciela urządzeń jednorazowe wynagrodzenie.
2. Kwota należnego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego przez KOWR w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Koszty związane z wykonaniem wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Właściciel urządzeń. Właściciel urządzeń ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń, w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny oraz dotyczące parametrów technicznych sieci i urządzeń przesyłowych stref służebności, bezpieczeństwa itp. W przypadku pojawienia się uwag w zakresie podejścia oraz metody i techniki szacowania Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca prześle operat szacunkowy wraz z uwagami do izby zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych celem sprawdzenia i wydania opinii.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz kwoty za sporządzenie operatu dokonana zostanie przez Właściciela urządzeń po uzgodnieniu wniesionych uwag, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podatkiem według obowiązującej stawki, na konto bankowe wskazane przez KOWR.
4. KOWR w terminie 60 dni po otrzymaniu zapłaty ustanowi w formie aktu notarialnego służebność przesyłu o treści określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Odszkodowanie za szkody powstałe podczas wykonywania robót na infrastrukturze objętej służebnością przesyłu

§ 8

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie na zasadach ogólnych (ustawa Kodeks cywilny) za powstałe szkody na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, usuwania awarii, montażu, rozbiórki, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz zmiany parametrów technicznych urządzeń.
2. W przypadku gdy nieruchomość stała się przedmiotem umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń wystąpią szkody, Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić, na rzecz Użytkującego nieruchomość, odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z nieruchomością.
3. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel urządzeń ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń, w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny oraz dotyczące parametrów technicznych sieci i urządzeń przesyłowych stref służebności, bezpieczeństwa itp. W przypadku pojawienia się uwag w zakresie podejścia oraz metody i techniki szacowania Właściciel urządzeń lub upoważniony Wykonawca prześle operat szacunkowy wraz z uwagami do izby zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych celem sprawdzenia i wydania opinii.
4. W przypadku Użytkujących nieruchomość, należne odszkodowanie będzie ustalone na podstawie rokowań pomiędzy Właścicielem urządzeń i Użytkującym nieruchomości. W sytuacji gdy rokowania będą nieskuteczne, to należne odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę



majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Do zapoznania się z operatem i wnoszenia do niego uwag mają postanowienia ust.3.

5. Zapłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego KOWR zostanie z uwzględnieniem ust. 3, dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz Użytkującego nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

Postanowienia końcowe

§ 9

Oświadczenia KOWR określone w niniejszej umowie wyczerpują wymóg zgody, o której mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony i obowiązuje do dnia zawarcia notarialnej umowy ustanowienia służebności przesyłu z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. W przypadku nierozpoczęcia budowy przez Właściciela urządzeń w terminie 3 lat od jej zawarcia umowa niniejsza wygasa.
3. Załącznik graficzny do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń infrastruktury.

§ 12

Umowa wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2 ust. 4, zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KOWR

z up. DYREKTORA

Marek Deryło

Właściciel urządzeń

SKARBNIK
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Julia Marchewka

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Mariola Szczęsna

Sporządziła: Małgorzata Strzelczyk
w związku ze sprawą WRO.WKUR.4330.128.2020.MS

Małgorzata Strzelczyk



Lwówek Śląski, 1 lipca 2020 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lwówku Śląskim**

WR.ZUZ.3.4210.172.2020.BK

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3, art. 389 pkt 6 i 9, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 1, 3 i 4, art. 400 ust. 1, 6 i 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku znak: L.dz. 176/2020 z dnia 22.05.2020 r. (data wpływu 25.05.2020 r.) Pani Urszuli Synowiec, działającej w imieniu i na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę wylotu rurociągu spustowego ze zbiornika wodociągowego do potoku Słotwina w Płóczkach Dolnych, usługę wodną na odprowadzanie wody wodociągowej do potoku Słotwina w Płóczkach Dolnych oraz 20 przejść projektowaną siecią wodociągową pod dnem potoku Słotwina w miejscowościach Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze.

O r z e k a m

I. Udzielić na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu rurociągu spustowego ze zbiornika wodociągowego o pojemności 100 m³, do potoku Słotwina w km 0+229 jego biegu, zlokalizowanego na działce nr 273/2 obręb 0016 Płóczki Dolne, gm. Lwówek Śląski, z zachowaniem parametrów:

- ścianka żelbetowa o wymiarach 2,0 x 2,0 x 0,4 m z otworem na rurociąg spustowy
- średnica rurociągu spustowego DN 100
- rzędna terenu 229,40 m n.p.m.
- rzędna dolnej krawędzi rurociągu spustowego 228,30 m n.p.m.
- rzędna dna potoku Słotwina 227,97 m n.p.m.

współrzędne wylotu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

X: 5 662 680,15

Y: 5 538 464,03

II. Udzielić na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzenie ze zbiornika wodociągowego, zapasowo-wyrównawczego o pojemności 100 m³, za pomocą projektowanego wylotu rurociągu spustowego do potoku Słotwina, z zachowaniem warunków:

- woda ze zbiornika będzie spuszczana w przypadku awarii i ewentualnych prac remontowych,
- maksymalna ilość wody odprowadzanej ze zbiornika do potoku **$Q_{\text{rok}} = 100 \text{ m}^3/\text{rok}$**
- częstotliwość odprowadzania wody ze zbiornika **1 raz na rok**

III. Udzielić na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski pozwoleń wodnoprawnych na prowadzenie pod dnem potoku Słotwina rurociągu projektowanej sieci wodociągowej, wykonanego z rur PE-RC, z płaszczem ochronnym o średnicach: D160, 110 i 32 w miejscowościach Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze, gm. Lwówek Śląski, w tym:

1. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr I**) potoku Słotwina w km 0+473 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 160 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 273/2, obręb 0016 Płóczki Dolne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr I** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 662 512,02 Y: 5 538 626,07

pkt 2 X: 5 662 519,88 Y: 5 538 628,77

2. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr II**) potoku Słotwina w km 0+883 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 160 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr II** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 662 218,09 Y: 5 538 767,52

pkt 2 X: 5 662 211,20 Y: 5 538 774,58

3. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr III**) potoku Słotwina w km 2+759 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr III** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 661 332,05 Y: 5 537 362,32

pkt 2 X: 5 661 331,36 Y: 5 537 372,25

4. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr IV**) potoku Słotwina w km 3+341 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr IV** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 660 954,26 Y: 5 537 382,67

pkt 2 X: 5 660 948,31 Y: 5 537 387,16

5. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr V**) potoku Słotwina w km 3+630 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 160 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr V** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 660 692,61 Y: 5 537 368,82

pkt 2 X: 5 660 699,95 Y: 5 537 371,05

6. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr VI**) potoku Słotwina w km 4+030 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr VI** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 660 326,93 Y: 5 537 447,78

pkt 2 X: 5 660 333,38 Y: 5 537 458,18

7. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr VII**) potoku Słotwina w km 4+235 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr VII** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 660 162,47 Y: 5 537 555,18

pkt 2 X: 5 660 165,81 Y: 5 537 561,39

8. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr VIII**) potoku Słotwina w km 4+705 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr VIII** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 659 814,29 Y: 5 537 750,53

pkt 2 X: 5 659 816,19 Y: 5 537 757,91

9. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr IX**) potoku Słotwina w km 5+120 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 160 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr IX** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 659 506,51 Y: 5 537 799,41

pkt 2 X: 5 659 502,83 Y: 5 537 802,78

10. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr X**) potoku Słotwina w km 5+860 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr X** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 659 099,11 Y: 5 537 284,47

pkt 2 X: 5 659 095,59 Y: 5 537 290,78

11. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XI**) potoku Słotwina w km 6+318 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XI** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 826,76 Y: 5 536 944,95

pkt 2 X: 5 658 820,10 Y: 5 536 946,16

12. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XII**) potoku Słotwina w km 6+538 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 95, obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XII** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 758,32 Y: 5 536 791,53

pkt 2 X: 5 658 758,02 Y: 5 536 795,40

13. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XIII**) potoku Słotwina w km 7+370 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 161, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XIII** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 465,58 Y: 5 536 014,65

pkt 2 X: 5 658 463,49 Y: 5 536 017,48

14. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XIV**) potoku Słotwina w km 7+413 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 161, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XIV** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 413,76 Y: 5 535 978,71

pkt 2 X: 5 658 411,28 Y: 5 535 982,46

15. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XV**) potoku Słotwina w km 7+490 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 161, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XV** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 372,96 Y: 5 535 951,58

pkt 2 X: 5 658 370,05 Y: 5 535 955,95

16. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XVI**) potoku Słotwina w km 7+550 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 47, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XVI** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 320,46 Y: 5 535 902,17

pkt 2 X: 5 658 316,03 Y: 5 535 903,58

17. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XVII**) potoku Słotwina w km 7+746 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 110 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 180, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XVII** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 198,51 Y: 5 535 853,64

pkt 2 X: 5 658 197,77 Y: 5 535 858,82

18. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XVIII**) potoku Słotwina w km 7+780 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 180, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XVIII** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 658 143,07 Y: 5 535 847,97

pkt 2 X: 5 658 142,77 Y: 5 535 852,16

19. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XIX**) potoku Słotwina w km 7+983 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 180, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XIX** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 657 941,92 Y: 5 535 856,05

pkt 2 X: 5 657 942,11 Y: 5 657 942,11

20. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia (**Przejście nr XX**) potoku Słotwina w km 8+050 jego biegu, rurociągiem o średnicy zewnętrznej D 32 mm, PE-RC SDR17 pod dnem potoku, na głębokości 1,5 m, zlokalizowanego na działce nr 180, obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski,

współrzędne **Przejścia nr XX** w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

pkt 1 X: 5 657 869,96 Y: 5 535 885,12

pkt 2 X: 5 657 872,36 Y: 5 535 889,72

IV. Pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej, określonej w pkt II niniejszej decyzji udzielić na czas określony tj. na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

V. Zobowiązać wnioskodawcę do:

1. Wykonania projektowanych prac zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP.

2. Zapewnienia specjalistycznego nadzoru przy wykonaniu przejścia.
3. Uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego po zakończeniu prac budowlanych.
4. Należytego utrzymania, konserwacji i eksploatacji wylotu do potoku Słotwina.
5. Dotrzymywania warunków uzgodnienia z Nadzorem Wodnym w Lwówku Śląskim z dnia 12 marca 2020 r., znak: WR.3.5.434.5m.2020.KC.
6. Powiadomienia zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia i zakończenia projektowanych robót.
7. Zawarcia umowy przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa.
8. Oznakowania miejsc przejść stałymi znakami informacyjnymi po obu stronach koryta cieku i utrzymania ich w należytym stanie.
9. Naprawienia na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w wyniku przeprowadzonych prac, niewłaściwej eksploatacji urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

VI. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
2. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie „Operatu wodnoprawnego na przekroczenia rurociągiem wodociągowym potoku Słotwina w miejscowości Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze (20 przejść), rowów melioracyjnych R-23, R-B, R-C, R-29, R-H oraz budowę wylotu rurociągu spustowo-przelewowego ze zbiornika i usługę wodną na odprowadzenie wody wodociągowej do potoku Słotwina” opracowanego przez mgr inż. Urszulę Synowiec i mgr inż. Justynę Perwenis w marcu 2020 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Pani Urszula Synowiec, działając w imieniu i na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski zwróciła się do Organu wnioskiem znak: L.dz. 176/2020 z dnia 22.05.2020 r. (data wpływu 25.05.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę wylotu rurociągu spustowego ze zbiornika wodociągowego do potoku Słotwina w Płóczkach Dolnych, usługę wodną na odprowadzanie wody wodociągowej do potoku Słotwina w Płóczkach Dolnych oraz 20 przejść projektowaną siecią wodociągową pod dnem potoku Słotwina w miejscowościach Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze.

Do wniosku dołączono:

1. „Operat wodnoprawny na przekroczenia rurociągiem wodociągowym potoku Słotwina w miejscowości Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze (20 przejść), rowów melioracyjnych R-23, R-B, R-C, R-29, R-H oraz budowę wylotu rurociągu spustowo-przelewowego ze zbiornika i usługę wodną na odprowadzenie wody

wodociągowej do potoku Słotwina” opracowany przez mgr inż. Urszulę Synowiec i mgr inż. Justynę Perwenis w marcu 2020 roku

2. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
3. wersję elektroniczną operatu wodnoprawnego,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 4 497,63 zł,
5. pełnomocnictwo,
6. pismo Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim z dnia 12 marca 2020 r., znak: WR.3.5.434.5m.2020.KC określające warunki budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne i Nagórze.
7. uproszczone wypisy z rejestru gruntów,
8. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dnia 29.05.2020 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych w zakresie:

- wykonania urządzenia wodnego tj. wylotu rurociągu spustowego ze zbiornika wodociągowego do potoku Słotwina, w km 0+229 jego biegu, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 273/2 obręb 0016 Płóczki Dolne, gm. Lwówek Śląski;
- usługi wodnej obejmującej odprowadzanie wody wodociągowej do potoku Słotwina, za pomocą projektowanego wylotu;
- wykonania dwudziestu przekroczeń projektowaną siecią wodociagową, pod dnem potoku Słotwina, w km 0+473, 0+883, 2+759, 3+341, 3+630, 4+030, 4+235, 4+705, 5+120, 5+860, 6+318, 6+538, 7+370, 7+413, 7+490, 7+550, 7+746, 7+780, 7+983, 8+050 jego biegu, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 97 obręb 0017 Płóczki Górne, gm. Lwówek Śląski oraz nr 47, 161 i 180 obręb 0012 Nagórze, gm. Lwówek Śląski.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
2. „Operatu wodnoprawnego na przekroczenia rurociągiem wodociagowym potoku Słotwina w miejscowości Płóczki Dolne, Płóczki Górne i Nagórze (20 przejść), rowów melioracyjnych R-23, R-B, R-C, R-29, R-H oraz budowę wylotu rurociągu spustowo-przelewowego ze zbiornika i usługę wodną na

odprowadzenie wody wodociągowej do potoku Słotwina” opracowanego przez mgr inż. Urszulę Synowiec i mgr inż. Justynę Perwenis w marcu 2020 roku

3. opisu prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającego określeń specjalistycznych, tutejszy Organ stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) zgodnie, z którym przedmiotowe zadanie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Słotwina i kodzie PLRW60004163729 oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) kod: PLGW600093.
2. Ustaleń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
3. Ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych,
4. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
5. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy,
6. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń wodnych oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną ustalono na okres 30 lat, co stanowi maksymalny czas na jaki zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, można udzielić pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną.

W niniejszej decyzji wydano dwadzieścia dwa pozwolenia wodnoprawne, w tym jedno na wykonanie urządzenia wodnego, jedno pozwolenie na usługę wodną oraz dwadzieścia pozwoleń na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów, zatem opłata za wydanie pozwoleń wodnoprawnych została naliczona w kwocie 4 497,63 zł, zgodnie z art. 398 ust. 4 ustawy Prawo Wodne.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
2. Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).
4. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeśli zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat (art. 415 pkt 5 ustawy Prawo Wodne).
5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 141 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne).
6. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 141 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Wodne).
7. Właściciel urządzenia wodnego zobowiązany jest do zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim, w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia (art. 331 ust 3 ustawy Prawo Wodne).

Uiszczono opłatę w wysokości 4 497,63 zł zgodnie z art. 398 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310)



Z upoważnienia
Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych

Magdalena Czafurska-Dziak

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Urszula Synowiec Biuro Projektowe SYNTECH Synowiec i Juda sp. j. ul. Uroczą 22, 58-500 Jelenia Góra
2. pozostałe strony w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 kpa
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Bogusław Kostrakiewicz
tel. (75) 784 44 59 wew. 108
boguslaw.kostrakiewicz@wody.gov.pl

Wrocław, 10 lipca 2020 r.

WR.ZPI.436.113.2020.WG

BP SYNTECH
Synowiec i Juda Sp.J.
ul. Uroczą 22
58-500 JELENIA GÓRA

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2020 r. w sprawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej w m. Płóczki Górne i Nagórze - działki ewidencyjne: nr 273/2 obręb 0016 Płóczki Dolne, nr 95 obręb 0017 Płóczki Górne, nr 161 obręb 0012 Nagórze, nr 47 obręb 0012 Nagórze, nr 180 obręb 0012 Nagórze, nr 144 obręb 0012 Nagórze Pełczyce, PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działając na podstawie art. 528 w związku z art. 258 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566, z późn. zm.), udziela inwestorowi Gminie Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śląski w imieniu którego działa Pani Urszula Synowiec, prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową, zgodnie z art. 261 ust. 1 i 2 oraz art. 264 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz.1566 z późn. zm.), będzie umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami zawarta między Inwestorem a Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW we Wrocławiu. Skuteczne zawarcie umowy upoważnia do wejścia na grunt i zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia robót. O zawarcie umowy należy zwrócić się do RZGW we Wrocławiu, do Wydziału Gospodarowania Mieniem i Współpracy z Użytkownikami Wód, odrębnym wnioskiem (szczegóły i wzór wniosku znajduje się na stronie <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl> w zakładce Region Wodny, Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa).

Po zakończeniu prac w obrębie prowadzonych robót teren działki pokrytej wodami płynącymi należy pozostawić w stanie uporządkowanym, należy poinformować PGW WP -- Nadzór Wodny Lwówek Śląski, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych minimum z tygodniowym wyprzedzeniem, prosimy zapewnić możliwość udziału przedstawiciela Wód Polskich Nadzór Wodny Lwówek Śląski w odbiorze końcowym prac na terenie działki pokrytej wodami płynącymi.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków wymienionych w Decyzji Dyrektora PGW WP ZZ w Lwówku Śląskim z dnia 01.07.2020r (znak sprawy: WR.ZUZ.3.4210.172.2020.BK)

Otrzymują:

1. Adresat
2. PGW WP NW Lwówek Śląski
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Witold Gutowski, Dział Inwestycji, tel.: 71 33 78 922, e-mail: witold.gutowski@wody.gov.pl
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

Z-CA DYREKTORA

Jolanta Kędowicz

LEGENDA, skala 1:500

452 - numer działki z proj. siecią

812/10 - numer działki z proj. przyłączem

- granica działki

- projektowane przyłącze wodociągowe

- projektowana sieć wodociągowa

- działka rzeki

- działka drogowa powiatowa

- działka drogowa gminna

 - istn. drzewo do usunięcia

Uchwała Nr. XXIII/183/96 Rady Miejskiej

w Lwówku Śląskim z dnia 25 kwietnia 1996 r.

MN/R - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej

G10RPO - teren produkciji rolnej

- granica MPZP, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu


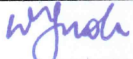
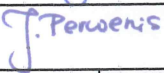
 - nieprzekraczalna linia zabudowy



BIURO PROJEKTOWE **SYNTECH** SYNOWIEC I JUDA SP.J.

JELENIA GÓRA, UL. UROCZA 22

WWW.SYNTECH.COM.PL

ZADANIE	"Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Płóczki Górne z Nagórze"			
NAZWA OBIEKTU	Sieć wodociągowa z przyłączami			
ADRES OBIEKTU	Płóczki Dolne, Płóczki Górne			
TYTUŁ RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
STADIUM	UZGODNIENIA			
	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Urszula Synowiec	instalacyjno-inżynieryjna	1716/87	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Witold Juda	instalacyjna	DOŚ/0163/PWBS/16	
ASYSTENT	mgr inż. Justyna Perwenis	-	-	
SYGNATURA ZADANIA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
W.1.19	Sanitarna - sieci zewnętrzne	maj 2020 r.	1:500	2.1