

DECYZJA NR 4 / 2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Strykowa z dnia 24 stycznia 2023 r., reprezentowanego przez Panią Martę Jodaniewską,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla: **Burmistrza Strykowa, z siedzibą w Strykowie przy ul. Kościuszki 27,**

p. n. „Budowa drogi w miejscowości Smolice od drogi wojewódzkiej nr 708 do drogi powiatowej nr 5104 E” – II etap inwestycji (od mostu w Smolicach do drogi powiatowej nr 5104 E),

oraz nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii. Projektowana droga gminna nawiązuje do drogi powiatowej nr 5104 E poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo oraz drogi gminnej na działkach o nr ewid. 325/1, 326/6, 326/4 w obrębie Smolice i 433 w obrębie Swędów. W powiązaniu projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą powiatową nr 5104 E oraz istniejącą drogą gminną, należy zachować jednolitą wysokość odcinków jezdni.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji. Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią: linia podziału nieruchomości i jest oznaczone linią przerywaną koloru różowego oraz linia ciągła koloru różowego przebiegająca po istniejących granicach działek, wyznaczające pas drogowy drogi powiatowej nr 5104 E oraz pas drogowy drogi gminnej w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1, do niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa), w skali 1: 500 stanowi załącznik nr 2, do niniejszej decyzji.

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 marca 2023 r., (nr znak: WA.ZUZ.5.4210.35.2023.DC) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (m. in. budowa rowu drogowego wraz z przepustami oraz wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej i przykanalików do projektowanego rowu drogowego, budowę i przebudowę przepustów i rowu przydrożnego), usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód deszczowych i roztopowych do projektowanego rowu, a także lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie znajduje się w granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w sprawie wniosku o wydanie opinii dla realizacji przedmiotowej inwestycji, złożonego przez inwestora do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi w dniu 18 marca 2022 r.

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- należy zapewnić wysoką jakość wykonania robót, która spełni warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich. W toku realizacji inwestycji należy zapewnić:

- możliwość dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi hałasem i wibracjami,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości, oznaczonych n/w numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w gminie Stryków, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Obręb 0024 – Smolice: dz. 240 (240/1, 240/2⁽²⁾); dz. 241 (241/1⁽²⁾, 241/2); dz. 252 (252/1, 252/2⁽²⁾, 252/3); dz. 254 (254/1⁽²⁾, 254/2); dz. 319/1 (319/3, 319/4⁽²⁾, 319/5, 319/6⁽¹⁾); dz. 325/1 (325/3⁽¹⁾, 325/4⁽²⁾); dz. 325/2 (325/5⁽¹⁾, 325/6⁽²⁾, 325/7); dz. 326/7 (326/8⁽²⁾, 326/9);

Obręb 0027 – Swędów: dz. 431/2 (431/3, 431/4⁽²⁾, 431/5⁽¹⁾); dz. 433 (433/1⁽¹⁾, 433/2⁽²⁾);

oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X – numer ewidencyjny działki, zgodnie z katastrzem nieruchomości, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono projekt podziału nieruchomości;

X⁽¹⁾ - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Zgierskiego;

X⁽²⁾ - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków lub pozostanie nadal w jej posiadaniu;

X – numer ewidencyjny działki powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, która pozostanie własnością dotychczasowego właściciela.

Mapa prawna szt. 1 w skali 1 : 2000 z zatwierdzonym podziałem stanowi załącznik nr 3, do niniejszej decyzji.

6. Oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością:

Powiatu Zgierskiego:

Obręb 0024 – Smolice: dz. 319/6*, dz. 325/3*, dz. 325/5*;

Obręb 0027 – Swędów: dz. 431/5*, dz. 433/1*, 434/5;

Y* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Zgierskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Y - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Zgierskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gminy Stryków:

Obręb 0024 – Smolice: dz. 240/2*, dz. 241/1*, dz. 252/2*, dz. 254/1*, dz. 319/4*, dz. 325/6*, dz. 326/8*;

Obręb 0027 – Swędów: dz. 431/4*;

Y* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Y - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:

a) budowę:

- drogi gminnej klasy L, o jezdni szerokości 7,00 m (z poszerzeniami na łukach i dojazdach do ronda) i nawierzchni bitumicznej, o łącznej długości ok. 451,8 m,
- zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej,
- chodnika o szerokości 2,28 – 2,50 m o nawierzchni z kostki betonowej,
- poboczy z kruszywa o szerokości 1,00 m,
- kanalizacji deszczowej Ø 400mm wraz z wylotami do projektowanego oraz istniejącego rowu,

- wpustów deszczowych z wylotami przykanalików bezpośrednio do rowu,
- przepustów Ø 800mm i Ø 600mm pod koroną drogi oraz przepustów Ø 500mm i Ø 400mm pod zjazdami,
- oświetlenia ulicznego (linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi) dla drogi gminnej oraz powiatowej w ramach budowy skrzyżowania,
- kanału technologicznego oraz studni kablowych,

b) rozbudowę:

- drogi powiatowej nr 5104 E, polegającą na budowie skrzyżowania typu rondo małe (o średnicy zewnętrznej wynoszącej 30 m i nawierzchni bitumicznej) z projektowaną drogą gminną oraz wykonaniu nowych nawierzchni jezdni o łącznej długości ok. 114 m,

c) przebudowę:

- istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV w celu usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym,

d) rozbiórkę:

- istniejącego przepustu Ø 800mm pod koroną drogi,
- istniejącego przepustu Ø 400mm pod zjazdem,

e) wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym wykazem,

do realizacji na terenie działek istniejących przed wydaniem niniejszej decyzji:

- o dz. nr ew. 240, 241, 253/1, 252, 254, 319/1, 324, 325/1, 325/2, 326/6, 326/7, 326/4, 320/2 i 319/2 w obrębie Smolice, gmina Stryków,
- o dz. nr ew. 431/2, 432/3, 434/5, 433 i 431/1 w obrębie Swędów, gmina Stryków,

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów :

- mgr inż. bud. Pawła Jodaniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1135/POOD/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - mgr inż. bud. Sławomira Maja, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 246/91/WŁ, do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg,
 - mgr inż. Jacka Gawlika, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/2673/POOS/15, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - mgr inż. Roberta Małolepszego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/4217/PBS/20, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - mgr inż. elekt. Jerzego Szymańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 149/74 Łw, do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - mgr inż. elekt. Jacka Szymańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 69/93/WŁ, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

8. Określam inne ustalenia.

a) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- zastosować się do wymagań określonych w uzgodnieniach, opiniach, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych wydanych przez właściwe organy w toku postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

- budowę prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a teren placu budowy oznaczyć w sposób widoczny dla osób trzecich,
- zapewnić objęcie kierownictwa budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która jest zobowiązana prowadzić dziennik budowy, uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, wydającym niniejszą decyzję oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem.

b) Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

c) Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- rozbudowę drogi powiatowej nr 5104 E, polegającą na budowie skrzyżowania typu rondo małe z projektowaną drogą gminną, budowie oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, a także przebudowie istniejącej infrastruktury (linii napowietrznej 0,4 kV) będącej w kolizji z planowanym rondem.

d) Określam obowiązek budowy i przebudowy urządzeń wodnych:

- obowiązkowi podlega budowa rowu drogowego wraz z przepustami oraz wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej i przykanalików do projektowanego rowu drogowego, a także budowa przepustów i rowu przydrożnego.

e) Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

- przy wykonywaniu prac polegających na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nn dla części działek o nr ew.: 431/1 w obrębie Swędów (teren o powierzchni 19 m²), 320/2 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 9 m²), 319/1 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 14 m²) i 319/2 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 92 m²), na okres prowadzenia tych prac,
- przy wykonywaniu prac polegających na przebudowie istniejącego przepustu Ø 800mm dla części działki o nr ew. 241 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 91 m²), na okres prowadzenia tych prac.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz warunków nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**
- Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja:

1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2023 r., Burmistrz Strykowa, działając przez ustanowionego pełnomocnika, wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem trybu określonego przepisami art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Pismem z dnia 23 lutego 2023 r., tutejszy organ architektoniczno – budowlany wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku, w terminie 45 dni od daty otrzymania wezwania, m. in. o załączenie 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, wymaganych zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy ZRID, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz załączenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym wydanej przez właściwy organ Nadzoru Wodnego, na podstawie art. 389 ustawy Prawo wodne. Wezwanie zostało nadane przez Urząd Pocztowy nr 1 w Zgierzu w dniu 24 lutego 2023 r. i następnie odebrane przez pełnomocnika w placówce Poczty Polskiej w dniu 13 marca 2023 r. W dniu 19 kwietnia 2023 r. inwestor skutecznie uzupełnił wezwanie, załączając do wniosku brakujące dokumenty.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów, organ stwierdził, iż wniosek zawiera:

- 1) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 7) opinie:
 - a. Zarządu Województwa Łódzkiego
 - b. Zarządu Powiatu Zgierskiego
 - c. Burmistrza Strykowa
 - d. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
 - e. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - f. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi
- 8) ostateczną decyzję – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych (m. in. budowa rowu drogowego wraz z przepustami oraz wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej i przykanałików do projektowanego rowu drogowego, budowę przepustu i rowu przydrożnego), usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód deszczowych i roztopowych do projektowanego rowu, a także lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 20 marca 2023 r. (nr znak: WA.ZUZ.5.4210.35.2023.DC),
- 9) uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Powiatu Zgierskiego (pismo z dnia 02 stycznia 2023 r., nr znak: DR.7012.1.2023.MT),
- 10) uzgodnienie projektu budowlanego przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź z dnia 17 stycznia 2023 r., w zakresie usunięcia kolizji z linią napowietrzną nn 0,4 kV (pieczęć na mapie z projektem zagospodarowania terenu),
- 11) odpis protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Zgierskiego zakończonej w dniu 09 listopada 2022 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (nr znak: 6630.415.2022.DM).

Ze względu na fakt, iż inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej, ani na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz na terenach górniczych, leśnych czy też kolejowych, inwestor nie zasięgał opinii u organów takich jak: Minister Zdrowia, Dyrektor Urzędu Morskiego, Organ Nadzoru Górniczego, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Zarządca Infrastruktury Kolejowej.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej Starosta Zgierski pismem z dnia 08 maja 2023 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, a także obwieszczeniem z dnia 28 lutego 2023 r., zawiadomił pozostałe strony postępowania o w/w fakcie.

Obwieszczenie opublikowane zostało:

- 1) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 01 czerwca 2023 r. do 16 czerwca 2023 r.), Starostwa Powiatowego w Zgierzu
- 2) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 15 maja 2023 r. do 29 maja 2023 r.), Urzędu Miejskiego w Strykowie
- 3) w prasie lokalnej: „Puls Powiatu”, wydanie 1/2023 r., opublikowane w dniu 05 kwietnia 2023 r.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, stwierdza się co następuje:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, zgodnie z art. 3 i 5 powołanej powyżej ustawy,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, argumentując to ważnym interesem społecznym oraz rozpoczęciem robót budowlanych związanych z realizacją I etapu inwestycji, tj. budowy odcinka drogi gminnej od drogi wojewódzkiej nr 708 do mostu w Smolicach.

Mając na względzie powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia oraz otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA ZGIERSKI

Bogdan Jurek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz gminy tej części nieruchomości.
- 7) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 8) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 9) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 10) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

- 11) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- 12) Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 14) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością gminy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany (3 egz.)

Nr 2 - mapa projekt zagospodarowania terenu (3 egz.)

Nr 3 - mapa z zatwierdzonym podziałami nieruchomości (4 egz.)

Otrzymuje:

1. Inwestor: Burmistrz Strykowa
za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Marty Jodaniewskiej
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,
(decyzja - celem dokonania zmian w ewidencji gruntów wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
(decyzja - celem ustalenia odszkodowania wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
3. Urząd Miejski w Strykowie,
(dwie decyzje - celem dokonania wpisów w ks. wieczystych wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 - mapa podziałowa)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany
5. a/a
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany
oraz 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa.

**Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych
w Starostwie Powiatowym w Zgierzu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczt@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.