

ZZ-2380-68/23

informacja na Platformę zakupową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej „uPzp” na **pełnienie na rzecz i w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego oraz zarządzanie kontraktem realizowanym w ramach projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” „Centralne Biuro Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd Szczecin – budowa siedziby przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie”**

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań z dnia 15.06.2023 r. wraz z wyjaśnieniem:

Na pytanie nr 1

Zamawiający wymaga posiadania doświadczenia przy pełnieniu usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi budowy, dobudowy, przebudowy, modernizacji, nadbudowy lub remontu budynku łącznie branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dla budynku o wartości zadania nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj“. Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie powyższego wymagania również o dopuszczenie legitymowania się doświadczeniem przy realizacji inwestycji w trybie „buduj“ z uwagi na fakt, iż w ostatnim czasie inwestycje kubaturowe w trybie „zaprojektuj i wybuduj“ nie były wykonywane, oraz to na Zamawiającym ciąży obowiązek tak opisanego udziału w postępowaniu (zasada przejrzystości), by jak największa liczba zainteresowanych wykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje mogła wziąć udział w postępowaniu. W obecnym brzmieniu warunków udziału ogranicza on znacznie dostępności pozostałych podmiotów.

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający nie zmienia powyższego wymagania.

Na pytanie nr 1.

Wnosimy o podanie terminu realizacji zadania z podziałem na planowany okres projektowania oraz okres wykonywania robót budowlanych.

Udzielam odpowiedzi:

Terminy podane są w załączonej do SWZ Umowie z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych w § 12.

Na pytanie nr 2.

Podwykonawstwo – czy osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą (dysponowanie bezpośrednio) będzie traktowana przez Zamawiającego, jako podwykonawca Wykonawcy?

Udzielam odpowiedzi:

Jest to bezpośrednio dysponowanie przez wykonawcę osobą prowadzącą działalność gospodarczą, która w ramach ewentualnej realizacji zamówienia przez wykonawcę będzie wykonywała czynności na rzecz tego wykonawcy, na podstawie stosunku-prawnego łączącego go bezpośrednio z wykonawcą, a nie za pośrednictwem podmiotu trzeciego. Wobec tego będzie ona stanowiła zasób własny wykonawcy.

Na pytanie nr 3.

Czy Zamawiający dopuści możliwość przedłożenia ogólnej polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, spełniającej warunki §14 ust. 1 Umowy z koniecznością przedłużenia ubezpieczenia na następny okres sukcesywnie aż do końca realizacji zamówienia? Wymóg przedłożenia dedykowanej polisy OC, biorąc pod uwagę, iż każdy Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, spowoduje nieuzasadnione zawyżenie ceny usługi Nadzoru Inwestorskiego.

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia ogólnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności spełniającej wszystkie warunki określone w §14 wzoru umowy i zgodnie z zapisem w §14 ust. 3 wzoru umowy zobowiąże się do kontynuowania tej polisy do czasu zakończenia realizacji umowy.

Na pytanie nr 4.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 25) Umowy do obowiązków Wykonawcy należy uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji. Ile wynosi okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych?

Udzielam odpowiedzi:

Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych określony jest w załączonej do SWZ Umowie z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych w § 19.

Na pytanie nr 5.

Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 38) lit. e) Umowy, – jakie dokumenty Wykonawca będzie musiał sporządzić w ramach „opracowania dokumentacji koniecznej do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji” (wnosimy o wyszczególnienie)?

Udzielam odpowiedzi:

W zakres opracowania wchodzi oszacowanie wartości robót pozostałych do wykonania za pomocą kosztorysów różnicowych, opis zakresu rzeczowego koniecznego do dokończenia Inwestycji, wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej wykonanego zakresu.

Na pytanie nr 6.

Dotyczy § 4 ust.2 Umowy – Zamawiający jednoznacznie i wyczerpująco winien określić przedmiot umowy, w tym wymagany personel Nadzoru Inwestorskiego, tak, aby Wykonawca mógł prawidłowo oszacować wynagrodzenie za kompleksową usługę nadzoru inwestorskiego, zważywszy, że główny koszty Nadzoru to wynagrodzenie personelu. Tak sformułowany ogólnie zapis obciąża Wykonawcę ryzykiem nieuwzględnienia niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania personelu, co może doprowadzić do niedoszacowania

wynagrodzenia. Wnosimy o wymienienie osób, które zgodnie z wiedzą Zamawiającego będą niezbędne do prawidłowej realizacji świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego.

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający wskazał w § 4 ust. 1 Skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (ZNI). Jeżeli Wykonawca bazując na swoim doświadczeniu zawodowym stwierdzi, że zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, konieczność udziału inspektorów w innych specjalnościach i będą oni niezbędni dla prawidłowego świadczenia usługi Wykonawca ma prawo poszerzyć skład ZNI.

Na pytanie nr 7.

Czy Zamawiający będzie wymagał Inspektora nadzoru w branży telekomunikacyjnej?

Udzielam odpowiedzi:

Jeżeli osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiada także uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych może pełnić funkcję inspektora nadzoru w tej specjalności. W innej sytuacji na czas realizacji robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych należy zapewnić osobę ze stosownymi uprawnieniami.

Na pytanie nr 8.

Dotyczy § 4 ust. 8.1) Umowy – Wnosimy o skrócenie terminu przedłożenia propozycji osoby zastępującej z okresu dwumiesięcznego na 14 dni?

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający nie zmienia terminu.

Na pytanie nr 9.

Dotyczy § 6 ust. 3 oraz 4 Umowy – Wnosimy o skrócenie terminu akceptacji (projektu) umowy o podwykonawstwo z 30 dni na 14 dni. Oczekiwanie na decyzję Zamawiającego przez okres 30 dni może niepotrzebnie doprowadzić do opóźnienia realizacji niektórych czynności/usług Nadzoru Inwestorskiego?

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający nie zmienia termin w tym zakresie.

Na pytanie nr 10.

Dotyczy § 11 ust. 1 Umowy – Wnosimy o zmniejszenie progu przysługującego w ramach waloryzacji wynagrodzenia z 10% a 5%

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym zakresie.

Na pytanie nr 11.

Dotyczy § 12 ust. 1 Umowy – Wnosimy o zmianę sposobu płatności za faktury częściowe. Inżynier nie ma większego wpływu na tempo prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności na okres zawieszenia robót przez

Wykonawcę robót budowlanych, na roboty dodatkowe, zmiany projektowe lub inne okoliczności mogące wystąpić podczas wykonania zamówienia. Wystąpienie przestojów w robotach, nie zwalnia Wykonawcy ze świadczenia swoich usług. Te czynności jednak na gruncie postanowień wzoru umowy nie uprawniają go do otrzymania wynagrodzenia. Należy również zwrócić uwagę, że nie wszystkie obowiązki Wykonawcy usługi są ściśle powiązane z robotami budowlanymi. Jednakże w całym tym okresie Wykonawca, w celu należytej realizacji umowy, wykonuje swoje obowiązki, a poprzez powyższy zapis może zostać pozbawiony wynagrodzenia albo otrzymać je znacznie niższe od kosztów, jakie poniósł. W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie stałego miesięcznego wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z harmonogramem finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

Udzielam odpowiedzi:

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym zakresie.

Na pytanie nr 12.

Dotyczy § 12 ust. 1 Umowy – Wnosimy o wyodrębnienie częściowej płatności dla Wykonawcy po zakończeniu okresu projektowania. Zgodnie z zapisem w Umowie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dopiero po rozpoczęciu robót budowlanych, co w przypadku ewentualnego rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych w fazie projektowania spowoduje, iż Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie otrzyma żadnego wynagrodzenia mimo poniesienia kosztów na wynagrodzenie Zespołu zaangażowanego na tym etapie.

Udzielam odpowiedzi:

Wykonawca zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1) obejmuje nadzór nad realizacją opracowania dokumentacji wykonawczej i otrzymuje za to wynagrodzenie. Wykonawca powinien w ofercie właściwie wycenić zakres prac, koszty i ryzyko związane z realizacją umowy.

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.