

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	2
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
4.1.	Lokalizacja	2
4.2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu	2
4.3.	Forma i funkcja obiektu.....	2
4.4.	Układ konstrukcyjny	2
4.5.	Wykończenie łazienki i toalety.....	2
4.6.	Dane techniczne łazienki i toalety	3
4.7.	Zestawienie pomieszczeń	3
4.8.	Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana.....	3
4.9.	Orzeczenie techniczne	3
5.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	4
5.1.	Dane ogólne.....	4
5.2.	Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	4
5.3.	Rozwiązania funkcjonalne.....	4
5.4.	Układ konstrukcyjny	4
5.5.	Roboty budowlane	4
5.6.	Dane techniczne.....	6
5.7.	Zestawienie projektowanych pomieszczeń	7

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr A-01 – Sytuacja	1:1000
Rys. nr A-02 – Rzut – inwentaryzacja	1:50
Rys. nr A-03 – Przekrój A-A, B-B i E-E – inwentaryzacja	1:50
Rys. nr A-04 – Przekrój C-C, D-D i F-F – inwentaryzacja	1:50
Rys. nr A-05 – Rzut – Wyburzenia i demontaże	1:50
Rys. nr A-06 – Rzut	1:50
Rys. nr A-07 – Przekrój A-A, B-B i E-E	1:50
Rys. nr A-08 – Przekrój C-C, D-D i F-F	1:50
Rys. nr A-09 – Kolorystyka – Przekrój A-A, B-B i D-D – projekt	1:50
Rys. nr A-10 – Kolorystyka – Przekrój C-C, E-E i F-F – projekt	1:50
Rys. nr A-11 – Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Wytyczne programowe opracowane przez Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta,
- Projekt koncepcyjny (rozwiązania funkcjonalne) zatwierdzony przez Inwestora,
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy pn. **„Przebudowa pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA”.**

Inwestor: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA”.

Opracowanie ma na celu dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymogów oraz podniesienia ich funkcjonalności, standardu, wyposażenia i wyglądu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach na działkach budowlanych nr 1/5 w obrębie geodezyjnym nr 0003 Dzielnica Ligota.

Pomieszczenia łazienki, toalety oraz korytarzy zlokalizowane są w budynku Domu Studenta nr 1.

4.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej, ul. Śląska. Na terenie zlokalizowany jest przedmiotowy budynek Domu Studenta nr 15 oraz budynki o przeznaczeniu mieszkalnym (Domy Studenta), oświatowym, gastronomicznym oraz sportowym.

Teren jest częściowo ogrodzony, posiada dogodną wewnętrzną komunikację kołową i pieszą oraz uporządkowaną zieleń.

Drogę pożarową zapewnia istniejący układ dróg wewnętrznych. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi lokalna sieć wodociągowa.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Teren jest uzbrojony.

4.3. Forma i funkcja obiektu.

Budynek z przedmiotowymi pomieszczeniami jest obiektem niepodpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym, przykryty dachem płaskim. Budynek wykonany jest w konstrukcji żelbetowej i w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od strony zachodniej.

Obiekt pełni funkcję mieszkalną (akademik).

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze i pełnią funkcję łazienki, toalety i komunikacyjną.

4.4. Układ konstrukcyjny budynku.

- konstrukcja nośna żelbetowa,
- ściany zewnętrzne murowane gr. 38 cm,
- ściany wewnętrzne murowane gr. 6 i 12 cm,
- stropy monolityczne żelbetowe.

4.5. Wykończenie łazienki, toalety oraz korytarzy:

- sufity i ściany malowane farbami emulsyjnymi,
- okładziny ścian: płytki ceramiczne, tynk mozaikowy,
- posadzki: płytki ceramiczne i lastryko,
- sufit podwieszany rastrowy 60x60 cm w korytarzu nr 03,
- obudowa instalacji: płyty GK,
- stolarka okienna z profili PVC,

- stolarka drzwiowa drewniana,
- ościeżnice drzwiowe stalowe.

Pomieszczenia łazienki i toalety doświetlone są światłem dziennym i są dostępne z korytarza.

Instalacje:

- wodna i kanalizacyjna,
- elektryczna oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- centralnego ogrzewania wodnego,
- wentylacja grawitacyjna.

4.6. Dane techniczne łazienki i toalety.

Łazienka nr 01:

- długość – 4,60 m,
- szerokość – 2,73 m,
- wysokość – 2,36 m,
- powierzchnia – 12,93 m²,
- kubatura – 30,51 m³.

WC nr 02:

- długość – 1,49 m,
- szerokość – 0,80 m,
- wysokość – 2,41 m,
- powierzchnia – 1,26 m²,
- kubatura – 3,04 m³.

Korytarz nr 03:

- długość – 5,22 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,28 m,
- powierzchnia – 10,48 m²,
- kubatura – 23,89 m³.

Korytarz nr 04:

- długość – 6,18 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 12,41 m²,
- kubatura – 30,16 m³.

4.7. Zestawienie pomieszczeń.

Lp.	POMIESZCZENIE / POSADZKA	POWIERZCHNIA m ²
01	Łazienka / płytki ceramiczne	12,93
02	Toaleta / płytki ceramiczne	1,26
03	Korytarz / płytki ceramiczne	10,48
04	Korytarz / lastryko	12,41
05	Pokój biurowy / wykładzina PCV	13,39

4.8. Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń objętych opracowaniem jest zadowalający. Są na co dzień użytkowane i na bieżąco wykonywane są prace renowacyjne.

Elementy konstrukcyjne tj. ściany i stropy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych w postaci spękań, zarysowań czy ubytków.

4.9. Orzeczenie o możliwościach przebudowy.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w układ konstrukcyjny obiektu. Nie wpłynie negatywnie na układ konstrukcyjny i sposób użytkowania budynku. Przebudowa nie będzie zagrażała bezpieczeństwu ludzi i mienia.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

5.1. Dane ogólne

Prace projektowe polegają na przeprojektowaniu pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA.

Zakres prac obejmuje:

- demontaże i wyburzenia,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

5.2. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie działki, uwzględniając w szczególności właściwości obiektu budowlanego, przeznaczenie, sposób użytkowania i zakres oddziaływania na otoczenie nie ulega zmianie.

5.3. Rozwiązania funkcjonalne.

Z istniejących pomieszczeń łazienki i toalety, przez zaprojektowanie ściany działowej, wydzielono pomieszczenie WC dla osób z niepełnosprawnościami oraz pomieszczenie zaplecza socjalnego pokoju biurowego. WC będzie dostępne z przestrzeni komunikacyjnej (korytarza), natomiast zaplecze bezpośrednio z pokoju biurowego.

Zaprojektowano także w ścianie działowej, dzielącej przestrzeń komunikacyjną, przebicie z drzwiami w celu zapewnienia dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA. Projektowane przejście będzie także dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

5.4. Układ konstrukcyjny.

Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

5.5. Roboty budowlane.

W ramach przebudowy pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA, przewiduje się następujące roboty budowlane:

Roboty demontażowe i wyburzeniowe (rozbiórkowe):

1. Demontaż stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe i ościeżnice):
 - drzwi drewniane 90x200 cm – 2 sztuki,
 - drzwi drewniane 80x187 cm – 1 sztuka.
2. Demontaż nadproża drzwiowego w toalecie.
3. Demontaż obudowy z płyt GK instalacji.
4. Wyburzenie ceglanej ściany działowej grubości 12 cm między łazienką a toaletą.
5. Wyburzenie ceglanej ściany działowej grubości 6 cm w łazience.
6. Wyburzenie ceglanej obudowy grubości 6 cm wanny.
7. Wyburzenie ściany działowej grubości 14 cm w korytarzu, w miejscu demontowanych drzwi.
8. Skucie warstwy zaprawy betonowej grubości 3 cm na ścianie w łazience.
9. Skucie warstwy zaprawy betonowej grubości 7 cm na posadzce w łazience.
10. Skucie warstwy zaprawy betonowej grubości 2 cm na posadzce w toalecie.
11. Skucie stopnia betonowego wysokości 5 cm między łazienką a pokojem biurowym.
12. Skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience i toalecie.
13. Skucie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych w łazience i toalecie.
14. Skucie luźnych tynków na ścianach i sufitach.
15. Zeskrobanie starych powłok malarskich.

Materiały z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym przez inspektora nadzoru a po zakończeniu robót wywieźć na składowisko odpadów.

Roboty budowlane:

1. Odtworzenie otworu drzwiowego między łazienką a pokojem biurowym:
 - wykucie ościeżnicy drzwiowej,
 - wyburzenie zamurowania otworu drzwiowego, z cegły grubości 12 cm,
 - wykończenie otworu zaprawą cementową wyrównującą.
2. Wykonanie ściany działowej z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej w łazience (podział pomieszczenia łazienki)
3. Wykonanie ściany z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej przed projektowaną muszlą klozetową.
4. Otwór w ścianie działowej grubości 14 cm, dzielącej korytarze:

- osadzenie nadproża typu L19/1200 x 1,
 - wykucie otworu drzwiowego 100x205 cm,
 - osadzenie stolarki drzwiowej. Drzwi D2 – jednoskrzydłowe 90x200 cm, drewniane, płytowe (płyta HDF), pełne, bezprogowe, ościeżnica stalowa regulowana, 3 zawiasy, bezpieczna klamka ze stali nierdzewnej, w klasie EI30 odporności ogniowej. Kolor brązowy (jak stolarka istniejąca).
 - pomalowanie ściany od strony WC, 2x emulsyjnymi farbami akrylowymi. Kolor biały RAL 9010,
 - wykonanie obrzeża szerokości 20 cm z tynku mozaikowego, dookoła otworu drzwiowego. Kolor tynku szary (jak istniejący tynk mozaikowy).
5. Montaż stolarki drzwiowej do WC dla osób z niepełnosprawnościami.
Drzwi D1 – jednoskrzydłowe 90x200 cm, drewniane, płytowe (płyta HDF), pełne, bezprogowe, z kratkami wentylacyjnymi o powierzchni $\geq 0,022 \text{ m}^2$, ościeżnica stalowa, 3 zawiasy, bezpieczna klamka ze stali nierdzewnej, w klasie EI30 odporności ogniowej. Kolor brązowy (jak stolarka istniejąca).
6. Uzupełnienie tynków w miejscach skucia zaprawą tynkarską i wykonanie nowych tynków kat. III.
7. Wykonanie ochrony narożników wypukłych (otwory okienne, otwory drzwiowe, itp.) kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych.
8. Wykonanie 2x gładzi gipsowych na ścianach i sufitach w miejscach malowanych.
9. Zagruntowanie ścian i sufitów malarskimi środkami gruntującymi.
10. Malowanie ścian i sufitów 2x emulsyjnymi farbami akrylowymi. Kolor biały RAL 9010.
11. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej grubości $\sim 2,0 \text{ cm}$, pod posadzkę z płytek ceramicznych.
12. Wykonanie systemowej zabudowy instalacji wod-kan (podwieszane miski ustępowe) z płyt GKBI (wodoodpornych) grubości 12,5 mm z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym (2x12,5 mm). Wysokość zabudowy 125 cm. Warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych ściennych 40x25 cm. Kolor brązowy RAL 1015.
13. Wykonanie w WC i zapleczu socjalnym pod sufitem obudowy instalacji, z płyt GKBI grubości 12,5 mm z jednostronnym poszyciem jednowarstwowym. Warstwa wykończeniowa z emulsyjnej farby akrylowymi.
14. Wykonanie w WC na posadzce i ścianach do wysokości 15 cm izolacji wodochronnej z płynnej folii i taśm uszczelniających. Taśmę zatopić w płynnej folii, w miejscach łączenia ścian z posadzką, narożach itp.
15. Położenie łazienkowych płytek ceramicznych ściennych 40x25 cm, na zaprawie klejowej na ścianach do wysokości 200 cm od posadzki. Zastosować aluminiowe listwy wykończeniowe do glazury, do naroży zewnętrznych. Kolor płytek beżowy RAL 1015 i brązowy RAL 8004.
16. Wykonanie posadzki z podłogowych płytek gresowych 40x40 cm, na zaprawie klejowej. Kolor szaro beżowy RAL 1019.
- Parametry płytek podłogowych:
- E (nasiąkliwość) – $E \leq 3\%$,
 - R (antyślizgowość) – R13,
 - PEI (odporność na ścieranie – PEI 5,
 - Wytrzymałość na zginanie $\geq 45 \text{ N/mm}^2$.
17. Montaż listwy podłogowej między pokojem biurowym a zapleczem socjalnym. Listwa podłogowa łączeniowa, samoprzylepna. Wymiary 700x30x2 mm. Materiał: aluminium.
18. Wykonanie posadzki lastrykowej w miejscu wykucia otworu drzwiowego w korytarzu.
19. Wykonanie renowacji posadzki lastrykowej w korytarzu (pomieszczenie nr 04). Wyczyścić poprzez szlifowanie. Po obrzeżach korytarza namalować pasy o szerokości 10 cm farbami do betonu. Całość powierzchni korytarza pomalować bezbarwnym lakierem do kamienia.
20. Wyposażenie WC:
- umywalka dla osób niepełnosprawnych. Góra umywalki 80 cm od posadzki. Dane umywalki wg projektu instalacji sanitarnych.
 - miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych. Góra miski ustępowej 40-45 cm od posadzki. Dane miski ustępowej wg projektu instalacji sanitarnych.

- uchwyt do WC prawy, kątowy typu „L” . Wymiary l x h x s = 60x60x9 cm, Ø rury 32 mm. Materiał: stal nierdzewna. Góra poziomej części uchwytu 70-80 cm od posadzki,
- uchwyt do WC uchylny, łukowy. Wymiary l x h x s = 80x17x10 cm, Ø rury 32 mm. Materiał: stal nierdzewna. Góra uchwytu 70-80 cm od posadzki,
- lustro z regulacją kątową. Wymiary h x l = 50x70 cm. Materiał: ramka ze stali nierdzewnej. Dół lustra 100 cm od posadzki,
- dozownik mydła w płynie. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 28x10x10 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół dozownika 20 cm od umywalki,
- pojemnik na ręczniki papierowe w listkach. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 21x27x12 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół pojemnika 100 cm od posadzki,
- suszarka do rąk. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 26x17,5x10 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół suszarki 100 cm od posadzki,
- uchwyt z papierem toaletowym. Materiał: stal nierdzewna. Mocowany do uchwytu kąтового,
- kosz na odpady. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 63x33x25 cm. Pojemność 47 litrów. Materiał: stal nierdzewna, tworzywo,
- szczotka WC. Pojemnik na szczotkę + szczotka z wymiennym włosiem. Wymiary: wysokość kompletu 40 cm, średnica 10 cm. Materiał: stal nierdzewna, tworzywo,
- wieszak na garderobę. Wymiary: 5x9x4xcm. Materiał: stal nierdzewna. Dół wieszaka 105 cm od posadzki.

21. Wyposażenie zaplecza socjalnego pokoju biurowego:

- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem. Dane zlewozmywaka wg projektu instalacji sanitarnych.
- kuchenka elektryczna. Wymiary: 29x51 cm. Moc przyłączeniowa 3 kW. Pola grzewcze: 2 pola elektryczne. Materiał: stal nierdzewna. Sterowanie płyty grzewczej: mechaniczne (pokrętła na płycie grzewczej).
- szafki kuchenne stojące. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 80x80x60 cm – 3 sztuki oraz 80x40x60 cm – 1 sztuka. Materiał: Fronty z foliowanej płyty MDF, wykończonej na wysoki połysk. Korpus z płyty laminowanej o klasie higieny E1 odpornej na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Grubość frontów i korpusów - 16 mm. Kolor biały.
Błat z płyty laminowanej o klasie higieny E1 odporna na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Wymiary: długość x szerokość x grubość 276x60x2,8 cm. Kolor biały.

5.6. Dane techniczne.

WC dla osób z niepełnosprawnościami nr 01:

- długość – 3,71 m,
- szerokość – 2,36 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 7,78 m²,
- kubatura – 18,91 m³.

Zaplecze socjalne pokoju biurowego 02:

- długość – 2,76 m,
- szerokość – 2,12 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 6,08 m²,
- kubatura – 14,77 m³.

Korytarz nr 03:

- długość – 5,22 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,28 m,
- powierzchnia – 10,48 m²,
- kubatura – 23,89 m³.

Korytarz nr 04:

- długość – 6,18 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 12,41 m²,
- kubatura – 30,16 m³.

5.7. Zestawienie projektowanych pomieszczeń.

Lp.	Pomieszczenie / posadzka	Powierzchnia m ²
01	WC dla osób z niepełnosprawnościami / płytki ceramiczne	7,78
02	Zaplecze socjalne pokoju biurowego / płytki ceramiczne	6,08
03	Korytarz / płytki ceramiczne	10,48
04	Korytarz / lastriko	12,41
05	Pokój biurowy / wykładzina PCV	13,39