

Załącznik nr 8 SWZZnak Sprawy: **PCM/ZP 01/I/2023****WZÓR U M O W A Nr PCM/ZP 01/I/2023**

W dniu r pomiędzy:

Powiatowym Centrum Medycznym Spółka z o. o. w Braniewie z siedzibą w Braniewie przy ul. Moniuszki 13 wpisaną do Rejestrów Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000287666, NIP: 582-15-89-781, REGON: 280242068, kapitał zakładowy 3.543.000,00 zł – pokryty w całości – zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub Stroną reprezentowaną przez:

Bożena Duduś – Prezes Zarządu

a

....., ul. - zwana dalej „WYKONAWCĄ” lub Stroną

NIP:

REGON:

reprezentowana przez:

..... -

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 P. z. p.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021.1129) oraz następstwem dokonanego wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w dniu r.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dobudowę do Budynku Głównego pawilonu połączonego z nim łącznikiem w ramach projektu pn. „Rozwój specjalistycznych usług medycznych w wyniku budowy bloku operacyjnego szpitala w Braniewie”
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy określony został w SWZ, Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy nie dłużej niż do 30.09.2023 r.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, Dokumentacją projektową łącznie z zawartymi w niej przepisami prawnymi, STWiOR, a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm., dalej jako „Prawo budowlane”), a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;

2. Zatrudnienia, zgodnie warunkami SWZ pkt. VIII. Kierownika budowy i kierowników robót branżowych z odpowiednimi kwalifikacjami.
3. oznakowania oraz wygrodzenia terenu i zaplecza budowy, a także zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, utrzymania i zabezpieczenia w czasie trwania budowy;
4. dokonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją Przedmiotu Umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
5. używania materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy, które posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach szpitalnych. Uzyskanie zgody nadzoru autorskiego i inwestorskiego na proponowane do zamontowania urządzenia.
6. dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
7. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
8. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;
9. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów, a także pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
10. przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
11. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.
12. informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
13. niezwłocznego zawiadamiania pisemnie Zamawiającego o ewentualnych wadach lub brakach w dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w czasie wykonywania robót, a których nie można było ujawnić na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne;
14. informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
15. uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego;
16. zawiadamiania Inspektorów nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających;
17. realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
18. zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz na użytkowanie obiektu;
19. aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy;

20. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 21. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wytworzeniem Przedmiotu Umowy, a w razie wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości;
 22. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 23. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy dla zakresu objętego Przedmiotem Umowy.
 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Harmonogram powinien zawierać pozycje z miesięcznym zaawansowaniem rzeczowym i finansowym robót w poszczególnych branżach. Harmonogram będzie podstawą do miesięcznego fakturowania robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektorów branżowych.
 4. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi przewidzianych Umową, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi przez niego robotami budowlanymi za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia nowej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w najpóźniej dniu wygaśnięcia poprzedniej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej;
 2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego w przypadku takiej konieczności;
 3. odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5. Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
....., tel. [...], e-mail [...], adres [...].
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
....., tel. [...], e-mail [...], adres [...].

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości zł (słownie: zł) brutto, w tym wartość netto w wysokości zł (słownie: zł) oraz należny podatek VAT% w wysokości zł, (słownie: zł).
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe zgodnie z załączonym do Umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym, nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego robót i pisemnego potwierdzenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, biorącym udział w realizacji odebranych robót, iż dokonano zapłaty wymagalnych wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawi i dostarczy fakturę Zamawiającemu zgodnie postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa, wskazując numer umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż akceptuje przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2021.685). Faktury będą przesyłane na: sekretariat@szpital-braniewi.home.pl w dniu dostawy. (Fakturę należy wysłać w formacie pdf).
5. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 3. wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzonych przez inspektora branżowego.;
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Powyższe ma zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmian, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmian,
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie lub projektu jej zmian, określonych w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmieniony projekt zmian do tej umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Powyższe ma zastosowanie również do projektu zmian do umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 8. Odbiory

1. W ramach umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 2. odbiory częściowe;
 3. odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy lub wymagające prób ciśnieniowych lub sprawnościowych – protokołem odbioru częściowego
3. Odbiór częściowy dokonywany jest przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
6. Zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego musi być potwierdzone przez Nadzór inwestorski.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 1. dziennik budowy,
 2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 4. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót budowy),
 6. ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego wraz z dokumentami niezbędnymi do jej wydania.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące Przedmiotem Umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru oraz wyznacza termin na usunięcie wyżej wymienionych wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nie nadających się do usunięcia ale nie uniemożliwiających odbioru Zamawiający dokona odbioru oraz odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy.
11. 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku [objektu] wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego wraz z dokumentami niezbędnymi do jej wydania.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres 36 m-cy Okres rękojmi za wady odpowiada okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym specyfikę danej wady lub usterki. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, określonym w ust. 3, to Zamawiający może, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu 7 dni na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 1. zwłoki w realizacji całości Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki względem terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust 1 Umowy;
 2. zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki, zgodnie z § 9 ust 3 Umowy;
 3. odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP w związku z art. 436 ust. 4) w wysokości 500,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki \
 5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za zawarcie umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej bez uprzedniej akceptacji ich postanowień przez Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązku;
 6. za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1;
 7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – 1000 zł brutto, za każdy przypadek naruszenia w. obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w Umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w szczególności w zakresie szkody poniesionej na skutek utraty dofinansowania w wyniku działań bądź niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy

7. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 11. Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, związane z obsługą urzędzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, wykonywanie pozostałych prac budowlanych - z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego. Powyższy zapis dotyczy również podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w artykule 95 Pzp oraz za pośrednictwem Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi stosowną kontrolę, dotyczącą pracowników podwykonawców, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12 Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
 1. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
 2. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny oraz Pzp przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach wskazanych w Umowie lub opisanych poniżej:
2. Wykonawca zaprzestął prowadzenia działalności gospodarczej lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem;
 1. Wykonawca jest w zwłoce w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy ponad 7 dni od terminu ustalonego terminu rozpoczęcia robót budowlanych lub nie kontynuuje realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 2. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z wymogami określonymi w Umowie, w szczególności niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 3. Wykonawca skieruje bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 4. wystąpi konieczność wielokrotnego tj. więcej niż 3 razy, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 5. gdy opóźnienie realizacji robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo- finansowego przekracza 30 dni.
3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 albo w ust. 2 i wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od Umowy, Strona zamierzająca odstąpić od Umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 14 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w następującym zakresie:
 1. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie, zmiany przywoływanych w Umowie ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia);
 2. zmiany postanowień Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w tym terminu określonego w § 2, lub wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
 1. konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 2. doznania przez Wykonawcę przeszkody w możliwości realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym termin wykonania Umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót, wystąpienia opóźnienia spowodowanego okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę, na które nią miał wpływu;
 3. wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu

- Umowy, usunięcia niewypałów, niewybuchów, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie Przedmiotu Umowy w terminie,
4. wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których Strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością);
 5. zmiany przedstawionych rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dla całości lub części dokumentacji projektowej, przy czym zmiana taka może być spowodowana wyłącznie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 6. konieczności wykonania robót zamiennych z uwagi na zidentyfikowane w toku realizacji robót błędy, braki dokumentacji projektowej, z uwagi na ujawnienie się okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł zidentyfikować i wykryć na etapie wyceny ofert;
 7. konieczność zastosowania materiałów, urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej w przypadku wycofania materiałów i urządzeń z produkcji przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 10. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii, zmiany sposobu wykonania całości lub poszczególnych elementów robót i/lub projektowanych materiałów i/lub urządzeń. Dopuszcza się je w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i wyceną proponowanych zmian, o ile prowadziłyby one do podwyższenia wynagrodzenia. Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego, w formie pisemnej.
 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 w przypadku:
 1. zmiany wysokości podatku od towarów i usług;
 2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość;
 3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość;

4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość;
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy po każdym upływie 12 miesięcy należytej realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie wykonawcy będzie waloryzowane na wniosek Wykonawcy, o wskaźnik waloryzacji ogłaszany w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik”), przy wzroście przedmiotowego Wskaźnika średnio o co najmniej 5 % za ostatnie cztery kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację. Warunkiem zastosowania waloryzacji będzie realizacja robót zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Brak wystąpienia wzrostu Wskaźnika o wskazany powyżej poziom procentowy w oznaczonym okresie czasu, brak terminowej realizacji Robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wyklucza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 -4.4 lub ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, przy czym pierwszy ww. wniosek po podpisaniu Umowy, może zostać złożony przez Wykonawcę dopiero po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w tym:
 1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczenia;
 2. wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1-4.4 oraz w ust. 6 powyżej na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej (przy czym za dzień przekazania stanowiska Zamawiającego przyjmuje się dzień wysłania stanowiska na adres Wykonawcy). W przypadku uwzględnienia ww. wniosku, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.
9. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji o których mowa w ust. 7 powyżej. Ustępy 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 15 Zabezpieczenie

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy, tj. kwoty zł (słownie: zł 00/100), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w formie w określonej w SWZ.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu Umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady).
3. Jeśli termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót, składających się na Przedmiot Umowy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystywane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także w przypadku konieczności zwrotu kosztów poniesionych przez zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie, a także pokryciu roszczeń z gwarancji i rękojmi.

§ 16 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu art. 1 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm., dalej jako „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), powstałych w wyniku realizacji Umowy, (zwanym dalej „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz pól niżej wskazanych. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, w którym nabywał będzie prawa od personelu Wykonawcy lub innych osób współpracujących z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nabędzie całość autorskich praw majątkowych, tak aby ich przeniesienie na Zamawiającego było w pełni możliwe. Powyższe dotyczy w szczególności wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej, wytworzonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania Zamawiającemu Utworów:
 1. będą mu przysługiwały w pełni autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich;
 2. będą mu przysługiwały prawa zależne do Utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 1. użytkowania Utworów (w całości jak i w części) na własny użytek oraz użytek osób trzecich - w celach według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wymaganym dla potrzeb realizacji innych inwestycji prowadzonych na obiekcie

- wykonanym w ramach Umowy, w tym przypadku jego przebudowy, remontu, modernizacji;
2. nieograniczone utrwalenie Utworów (w całości jak i w części), w tym na dyskach komputerowych - w celach według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wymaganym dla potrzeb realizacji innych inwestycji prowadzonych na obiekcie wykonanym w ramach Umowy, w tym przypadku jego przebudowy, remontu, modernizacji;
 3. nieograniczone zwielokrotnianie Utworów (w całości jak i w części), w tym techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, techniką poligraficzną (drukarską), techniką cyfrową, zapisu magnetycznego;
 4. udostępnianie Utworów (w całości jak i w części) podmiotom prawa prywatnego lub publicznego w formie wybranej przez Zamawiającego;
 5. wielokrotne wykorzystywanie (w całości jak i w części) - w celach według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wymaganym dla potrzeb realizacji innych inwestycji prowadzonych na obiekcie wykonanym w ramach Umowy, w tym przypadku jego przebudowy, remontu, modernizacji.
4. Równocześnie z przekazaniem Utworów Zamawiającemu nastąpi nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
 5. Równocześnie z przekazaniem Utworów Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania praw zależnych do Utworów i wyłącznie prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.
 6. Wynagrodzenie, określone w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz autorskich praw zależnych do Utworów (w tym prawa wyrażania zgody na ich wykonywanie) oraz własności wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone.

§ 17 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania w celu uzgodnień, koordynacji i odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe, tj.: 1) imiona i nazwisko pracownika (-ów) Zamawiającego, 2) nr telefonu, 3) adres email.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. W takiej sytuacji wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności aneksu w formie pisemnej
2. W przypadku trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA