



Oznaczenie sprawy P1/2024

Zabrze, dnia 12.02.2024 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Działając na podstawie *Regulaminu przetargowego Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa i Kanalizacji Sp. z o.o.*, wprowadzonego w życie Zarządzeniem nr 12/2022 z dnia 21 czerwca 2022 roku, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania wykonawców, złożone w postępowaniu „Kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach ZPWIK Sp. z o.o. w Zabrzu”.

Na wstępie Zamawiający przypomina, że jest zamawiającym sektorowym, a przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w reżimie ustawy PZP.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargowym ZPWIK Sp. z o.o.” z dnia 21 czerwca 2022r.

Zamawiający informuje również, że ze względu na możliwość pojawiania się pytań, dotyczących szczegółów usług objętych zamówieniem, umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką zamówienia.

1. W korespondencji do załączonego Opisu przedmiotu Zamówienia prosimy o zapewnienie, że Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zlecenia wskazanej liczby pracowników Wykonawcy w rozróżnieniu na poszczególne adresy budynków.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zlecenia wskazanej liczby pracowników Wykonawcy w rozróżnieniu na poszczególne adresy budynków.

2. Zwracamy się o wyjaśnienie kolumny „ilość osób/ czas usługi” zamieszczonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Czy Zamawiający formułując zapis „3 osoby/ 4 godz.” Będzie wymagał 3 osób, a każda wykonująca obowiązki po 4h, czy 3 osób, które łącznie będą pracowały 4h

Odpowiedź: Tak. Zamawiający formułując zapis „3 osoby/ 4 godz.” Będzie wymagał 3 osób, a każda wykonująca obowiązki po 4h.

3. W korespondencji do załączonego Opisu przedmiotu Zamówienia prosimy o zapewnienie, że Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zlecenia wskazaną liczbę pracowników Wykonawcy, a każda z tych osób ma wykonywać obowiązki przez określoną przez Zamawiającego ilość godzin, tak więc w przypadku Budynku Zarządu ZPWIK przy ul. Wolności 215 usługa ma być realizowana przez minimum 3 osoby, każda z nich po minimum 4 godziny.

Odpowiedź: Jak wyżej. Zamawiający będzie wymagał w przytoczonym przykładzie 3 osób, każda po 4 godziny pracy.

4. Prosimy o zapewnienie że w załączonym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w kolumnie „ Ilość osób/ czas usługi” Zamawiający wskazuje minimalne zatrudnienie pracowników na dany obiekt, tak więc jeśli wymaga 2 osób po 4h to niedopuszczalnym jest 1 osoba na 8h?

Odpowiedź: Jak wyżej. Zamawiający będzie wymagał w przytoczonym przykładzie 2 osób, każda po 4 godziny pracy.

5. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie wymagał stałej obecności pracowników Wykonawcy, określonej dla danej lokalizacji i określonej daną liczbą pracowników w

określonym czasie - dane zawarte w pkt1 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Tak więc jeśli dla lokalizacji „Laboratorium ul Pestalozzkiego 10”, wymaga 1 osoby po 4godziny dziennie, to pracownik Wykonawcy skierowany do realizacji usługi, nawet jeśli wykona swoje obowiązki wcześniej nie może opuścić stanowiska pracy.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający będzie wymagał stałej obecności pracowników Wykonawcy, określonej dla danej lokalizacji i określonej daną liczbą pracowników w określonym czasie.

6. Prosimy o określenie zakresu prac w pomieszczeniach magazynowych

Odpowiedź: Zakres prac w pomieszczeniach magazynowych dotyczy tylko biura i klatki schodowej znajdujących się w budynku magazynu. Zakres prac jak dla pomieszczeń biurowych i sal konferencyjnych oraz korytarzy i schodów.

7. Prosimy o zapewnienie że wskazany minimalna ilość godzin w tabeli zamieszczonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia, mówi o minimalnej liczbie pracowników oraz minimalnej liczbie godzin dla każdego z tych pracowników w skali dnia, nie w skali miesiąca

Odpowiedź: Tak. Ilość godzin w tabeli zamieszczonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia, mówi o minimalnej liczbie pracowników oraz minimalnej liczbie godzin dla każdego z tych pracowników w skali dnia.

8. Prosimy o zapewnienie, że wymagana minimalna liczba osób skierowanych do realizacji oraz minimalna ilość godzin nie dotyczą usług okresowych typu: mycie okien, stripowanie i polimeryzacja posadzek PCV.

Odpowiedź: Wymagana minimalna liczba osób skierowanych do realizacji oraz minimalna ilość godzin nie dotyczy usług okresowych typu: mycie okien, stripowanie i polimeryzacja posadzek PCV.

9. Prosimy o zapewnienie, że w rozumieniu Zamawiającego polimeryzacja posadzek elastycznych musi być poprzedzona ściągnięciem poprzedniej polityry oraz prawidłowym doczyszczeniem posadzki- zwane potocznie stripowaniem.

Odpowiedź: Tak. Polimeryzacja posadzek elastycznych musi być poprzedzona ściągnięciem poprzedniej polityry oraz prawidłowym doczyszczeniem posadzki - zwane potocznie stripowaniem.

10. Prosimy o zapewnienie, że na czas polimeryzacji poszczególnych pomieszczeń, Zamawiający udostępni je w ustalonym terminie, z możliwością wykonywania usługi polimeryzacji wraz ze stripowaniem, na dłuższy czas niż wskazany w pkt 4.1 a-h. Swoją prośbę motywujemy faktem, iż technicznie nie ma możliwości zdjęcia starego polimeru, doczyszczenia powierzchni oraz położenia nowej warstwy polimeru w przeciągu 4h.

Odpowiedź: Tak. Na czas polimeryzacji poszczególnych pomieszczeń, Zamawiający udostępni je w ustalonym terminie, z możliwością wykonywania usługi polimeryzacji wraz ze stripowaniem, na dłuższy czas niż wskazany w pkt 4.1 a-h.

11. Prosimy o zapewnienie, że Zamawiający udostępni opróżnione pomieszczenia przeznaczone do polimeryzacji, to znaczy że własnym staraniem wyniesie meble i wszystkie przedmioty pozostawione na powierzchni przeznaczonej do polimeryzacji

Odpowiedź: Tak. Zamawiający udostępni opróżnione pomieszczenia przeznaczone do polimeryzacji, to znaczy że własnym staraniem wyniesie meble i wszystkie przedmioty pozostawione na powierzchni przeznaczonej do polimeryzacji.

12. W nawiązaniu do zapisów umowy par 3 ust 2 wnosimy, aby Zamawiający załączył do umowy wszystkie dokumenty co do których będą zobligowani przestrzegać pracownicy Wykonawcy, w formie załącznika. Swoją wniosek motywujemy faktem, iż takie rozwiązanie pozwoli na zaznajomienie pracowników Wykonawcy z dokumentami a jednocześnie zobowiąże Zamawiającego do powiadomienia Wykonawcę o ewentualnych zmianach treści regulaminów i innych dokumentów obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający załączy do umowy wszystkie dokumenty co do których będą zobligowani przestrzegać pracownicy Wykonawcy, w formie załączników.

13. Z uwagi na okres obowiązywania zamówienia, które będzie trwało także w 2025r, zaś na dzień składania ofert nie jest znana wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalna stawka za 1 roboczogodzinę pracy dla umowy cywilno-prawnej, obowiązujące w I półroczu 2025, oraz mając na uwadze, że przy zamówieniach publicznych na usługi wszyscy wykonawcy przyjmują właśnie ten poziom wynagrodzenia w swoich ofertach, wnosimy o wprowadzenie do par.6, nowy ust 5 według poniższego brzmienia:

Waloryzacja płacowa:

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów dotyczących:
2. stawki podatku od towarów i usług,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.

6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b), c) i d).
11. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Waloryzacja materiałowa:

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:
 - a) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.

b) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:

2. w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał, poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;

3. w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;

c) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące;

d) Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku indeksacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 15 % ceny kontraktowej netto określonej w dniu zawarcia umowy.

e) Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wzorze umowy.

14. W nawiązaniu do par 8 ust 7 umowy, wnosimy o ustanowienie postanowień umowy ustanawiających odpowiedzialność Wykonawcy wyłącznie w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu rzeczywistej i udowodnionej szkody, w związku z ujawnieniem informacji poufnych- odpowiedzialność powinna być oparta na zasadzie winy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wzorze umowy.

15. Prosimy o potwierdzenie, że zakup, montaż podajników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy i inne są kosztem Zamawiającego?

Odpowiedź: Tak. Zakup, montaż podajników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy i inne są kosztem Zamawiającego.

16. Jeśli zakup, montaż podajników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy i inne są kosztem Wykonawcy, prosimy o uzupełnienie danych do wyceny poprzez podanie ilości podajników w podziale na ich rodzaj

Odpowiedź: Nie dotyczy.

17. Prosimy o podanie powierzchni okien przeznaczonych do okresowego mycia. Prosimy o podanie powierzchni obustronnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada obmiaru wszystkich okien. Całkowita ilość okien to 233 sztuki.

18. Prosimy o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia specjalistycznego (mycie alpinistyczne, mycie ze zwyżką)

Odpowiedź: Okna przeznaczone do mycia specjalistycznego (trudno dostępne) występują na oczyszczalni ścieków Śródmieście, znajdującej się przy ulicy Pestalozziego. Ich powierzchnia to 160 m².

19. Prosimy o podanie łącznej powierzchni podłóg przeznaczonych do okresowej polimeryzacji.

Odpowiedź: Metraż powierzchni przeznaczonych do okresowej polimeryzacji to około 250 m².

20. Prosimy o informację jak o jakiej procentowy wskaźnik może ulec zamówienie w okresie jego trwania w wyniku planowanych i znanych włączeń w ujęciu uwzględniającym podział powierzchni zgodny z formularzem cenowym oraz liczbę lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

21. Prosimy o potwierdzenie, że w każdej lokalizacji wymagającej usługi odkurzenia dostępne jest gniazdko prądowe?
- Odpowiedź: Tak. W każdej lokalizacji wymagającej usługi odkurzenia dostępne jest gniazdko prądowe.**
22. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zlewanie popłuczyn z wykonanej usługi we wskazane miejsce w placówce Zamawiającego?
- Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zlewanie popłuczyn z wykonanej usługi we wskazane miejsce w placówce Zamawiającego.**
23. Prosimy o określenie terminów, ilości i skali remontów w odniesieniu do okresu zamówienia?
- Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzątnięcia pomieszczeń po remontach (SWZ OPZ str.4).**
24. Prosimy o podanie ilości obiektów, które mogą ulec sprzedaży albo które są planowane do sprzedaży w okresie zamówienia?
- Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.**
25. Prosimy o potwierdzenie, że środki do dezynfekcji rąk zamawiający dostarcza na własny koszt i własnym staraniem?
- Odpowiedź: Tak. Środki do dezynfekcji rąk Zamawiający dostarcza na własny koszt i własnym staraniem.**
26. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?
- Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.**
27. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy?
- Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zatrudniał swoich pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy.**
28. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?
- Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych.**
29. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych?
- Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych.**
30. Prosimy o określenie czasu na usunięcie usterki, którego nieprzekroczenie lub wykonanie naprawy usterki, nie będzie w konsekwencji podstawą do stwierdzenia nieprawidłowości, a tym samym naliczenia kar umownych.
- Odpowiedź: W przypadku czynności wykonywanych codziennie, Zamawiający określa czas na usunięcie usterki wynoszący 24 godziny. W przypadku pozostałych czynności, Zamawiający określa czas na usunięcie usterki wynoszący 1 tydzień.**

31. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni zamykane, wyposażone w media pomieszczenie dla urzędzeń, których zadaniem jest realizacja prac w obiekcie.
- Odpowiedź: Tak. Zamawiający udostępni zamykane, wyposażone w media pomieszczenie dla urzędzeń, których zadaniem jest realizacja prac w obiekcie (SWZ OPZ str.8).**
32. Prosimy o potwierdzenie, że przedłużacze (przewodów elektrycznych) Wykonawca, jeśli są potrzebne do wykonania danego zadania, zapewnia na własny koszt i własnym staraniem?
- Odpowiedź: Tak. Przedłużacze (przewodów elektrycznych) Wykonawca, jeśli są potrzebne do wykonania danego zadania, zapewnia na własny koszt i własnym staraniem.**
33. Proszę o potwierdzenie, że w związku z podaną w dniu 15.09.2023 r. przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów informacją dotyczącą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. należy przy wyliczeniu ceny usługi uwzględnić uśrednione wynagrodzenie minimalne obowiązujące w całym 2024 roku? Czyli oferta Wykonawcy musi uwzględniać wartości wynagrodzenia dla obu okresów waloryzacyjnych: pierwszego - od 1.01.2024 do 30.06.2024, gdzie wysokość płacy minimalnej wynosi odpowiednio 4242, 00 zł brutto dla umowy o pracę i 27,90 zł za godzinę dla umowy cywilno-prawnej oraz drugiego - od 1.07.2024 do 31.12.2024, gdzie wysokość płacy minimalnej wynosi odpowiednio 4300,00 zł brutto dla umowy o pracę i 28,10 zł brutto za godzinę dla umowy cywilno-prawnej?
- Odpowiedź: Wykonawca winien wliczyć w cenę oferty wszystkie wiadome na dzień składania oferty koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wzrost minimalnego wynagrodzenia w okresie realizacji zadania. Tym samym wzrost składników cenotwórczych, których wysokość była znana na dzień złożenia oferty, nie może stanowić podstawy do późniejszej waloryzacji wynagrodzenia w trakcie realizacji Umowy. Zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia przewidziane zostały we wzorze umowy (§ 6 ust.2 lit. b)).**
34. Ilość remontów przewidzianych w okresie trwania umowy?
- Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje remontów w okresie trwania umowy.**
35. Skala remontów przewidzianych w okresie trwania umowy, które powodują wyłączenie powierzchni oraz konieczność jej późniejszego doczyszczenia?
- Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzątnia pomieszczeń po remontach (SWZ OPZ str.4).**
36. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże powierzchnie poremontowe w stanie do usługi bieżącej utrzymania czystości, co oznacza, że nie będzie ona wymagała usługi gruntownego czyszczenia tzw. Doczyszczenia pobudowanego/ poremontowego?
- Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje remontów w okresie trwania umowy.**
37. Prosimy o potwierdzenie, że „Listę sprawdzającą” dla każdej z lokalizacji drukuje Wykonawca na własny koszt?
- Odpowiedź: Nie. „Listę sprawdzającą” dla każdej z lokalizacji drukuje Zamawiający na własny koszt.**
38. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający utylizuje odpady powstałe w trakcie realizacji usługi na własny koszt i własnym staraniem?
- Odpowiedź: Zamawiający utylizuje odpady powstałe w trakcie realizacji usługi na własny koszt i własnym staraniem (SWZ OPZ str.8).**
39. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkownika Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?
- Odpowiedź: Tak. Za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkownika Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający.**

40. Prosimy o wskazanie minimalnej gwarantowanej wielkości zamówienia, aby wykonawca mógł prawidłowo oszacować koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Brak tej informacji powoduje przerzucenie całości ryzyka wynikającego z wyłączeń zakresu, powierzchni na wykonawcę. Zamawiający oczekuje wyceny powierzchni np. 1000 m², gdzie cena za 1 m² wyniesie np. 2 zł, co jest nie adekwatne do zlecenia powierzchni np. 200 m² po wprowadzeniu ograniczeń, co wpływa na wzrost stawki jednostkowej np. do 5 zł za 1 m². Prosimy o podanie informacji o gwarantowanej, minimalnej wielkości zamówienia.

Odpowiedź: Gwarantowana minimalna wielkość zamówienia określona została w SWZ OPZ jako suma poszczególnych pozycji w tabeli na stronie 3 oraz 4.

41. Prosimy o informację czy Zamawiający ma przeciwwskazania do zatrudniania obcokrajowców bez znajomości języka polskiego?

Odpowiedź: Wykonawca winien zapewnić do realizacji zamówienia osoby, rozumiejące polecenia w języku polskim w zakresie wykonywanej usługi.

42. Prosimy o potwierdzenie, że usługi realizowane z częstotliwością codziennie na powierzchniach wewnętrznych obejmują dni od poniedziałku do piątku?

Odpowiedź: Tak. Usługi realizowane z częstotliwością codziennie na powierzchniach wewnętrznych obejmują dni od poniedziałku do piątku zgodnie z warunkami w SWZ OPZ str. 8 punkt 4.

43. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający określając w załączniku Opis Przedmiotu Zamówienia, godziny wykonania usługi np. od 6:00-14:00 dopuszcza jej wykonanie tylko w tych godzinach? Prosimy o odniesienie odpowiedzi do wszystkich lokalizacji z uwzględnieniem podziału.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający określając w rozdziale SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia”, godziny wykonania usługi np. od 6:00-14:00 dopuszcza jej wykonanie tylko w tych godzinach. Powyższe dotyczy wszystkich lokalizacji opisanych w SWZ OPZ str. 8 punkt 4.

44. Prosimy o potwierdzenie, że uzupełnianie brakujących dozowników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, odświeżacze powietrza tj. ich zakup, montaż należy do obowiązków Zamawiającego lub będzie realizowany przez Wykonawcę poza umową, w ramach zleceń dodatkowych?

Odpowiedź: Tak. Uzupełnianie brakujących dozowników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, odświeżacze powietrza tj. ich zakup, montaż należy do obowiązków Zamawiającego.

45. Prosimy o potwierdzenie, że uzupełnianie brakujących szczotek do toalet, koszy na śmieci tj. ich zakup, należy do obowiązków Zamawiającego lub będzie realizowany przez Wykonawcę poza umową, w ramach zleceń dodatkowych? W przeciwnym razie prosimy o podanie ilości szczotek i koszy na śmieci, które należy dodatkowo zapewnić w okresie zamówienia. Proszę o uwzględnieniem podziału na lokalizacje.

Odpowiedź: Tak. Uzupełnianie brakujących szczotek do toalet, koszy na śmieci tj. ich zakup, należy do obowiązków Zamawiającego.

46. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy poza przypadkami przewidzianymi we wzorze umowy.

47. W związku z faktem, że termin realizacji usługi rozpoczyna się od dnia 01.03.2024 r. i trwa do 28.02.2025, a w momencie składania ofert **nie będzie** jeszcze opublikowane

Rozporządzenie Rady Ministrów dot. minimalnego wynagrodzenia za pracę za rok 2025 prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca kalkulując stawkę do w/w zamówienia ma przyjąć do wyliczeń, obowiązujące na dzień składania ofert, minimalne uśrednione wynagrodzenie za pracę w 2024 tj. 4273,64 00 brutto zł dla umowy o pracę oraz 28,01 zł brutto uśrednioną stawkę za 1 roboczogodzinę pracy dla umowy cywilno-prawnej? Tym samym po przyjęciu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na 2025r., już po zawarciu umowy, Wykonawca, na wniosek, będzie miał możliwość waloryzowania stawki na rok 2025 w stosunku **do złożonej oferty** i wynagrodzenia obowiązującego w grudniu 2024 roku?

Odpowiedź: Wykonawca winien wliczyć w cenę oferty wszystkie wiadome na dzień składania oferty koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wzrost minimalnego wynagrodzenia w okresie realizacji zadania. Tym samym wzrost składników cenotwórczych, których wysokość była znana na dzień złożenia oferty, nie może stanowić podstawy do późniejszej waloryzacji wynagrodzenia w trakcie realizacji Umowy. Zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia przewidziane zostały we wzorze umowy (§ 6 ust.2 lit. b)).

48. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o **podanie wysokości minimalnego wynagrodzenia**, jakie winni uwzględnić w składanych ofertach Wykonawcy, aby umożliwić Wykonawcom równy start w postępowaniu i przyjęcie jednolitych założeń dotyczących wyceny. Faktem jest, że w postępowaniach publicznych na utrzymanie czystości głównym składnikiem ceny oferty jest wynagrodzenie pracownicze lub stawka za 1 roboczo godzinę umowy cywilno-prawnej, a przy zapisach waloryzacyjnych umożliwiających jedynie waloryzację płacy minimalnej wszyscy wykonawcy przyjmują właśnie ten poziom wynagrodzenia w swoich ofertach. Stąd prosimy o udzielenie odpowiedzi jak na wstępie pytania.

Odpowiedź: Wykonawca winien wliczyć w cenę oferty wszystkie wiadome na dzień składania oferty koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wzrost minimalnego wynagrodzenia w okresie realizacji zadania. Tym samym wzrost składników cenotwórczych, których wysokość była znana na dzień złożenia oferty, nie może stanowić podstawy do późniejszej waloryzacji wynagrodzenia w trakcie realizacji Umowy. Zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia przewidziane zostały we wzorze umowy (§ 6 ust.2 lit. b)).

49. Wnosimy o zapisy dotyczące sposobu obliczania przez Zamawiającego podstawy do waloryzacji wynagrodzenia względem zmian cen usług i dóbr konsumpcyjnych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wzorze umowy.

50. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników Wykonawcy w oparciu o zatrudnienie na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zatrudniał swoich pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej.

51. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób niepełnosprawnych.

52. Prosimy o informację czy Zamawiający ma przeciwwskazania do świadczenia usługi przez pracowników Wykonawcy będące osobami z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie ma przeciwwskazań do świadczenia usługi przez pracowników Wykonawcy będących osobami z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Małgorzata Tatarek