

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI

Modernizacja Oddziału Rataje – budowa hali tenisowej z zagospodarowaniem terenu
w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

ADRES INWESTYCJI

Oddział Rataje POSiR
Os. Piastowskie 106a
61-164 Poznań

INWESTOR:

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. J. Spychalskiego 34
61-553 Poznań.

Opracowanie:

Oddział Rataje POSiR

POZNAŃ / 2021

**Modernizacja Oddziału Rataje – budowa hali tenisowej z zagospodarowaniem terenu
w trybie "zaprojektuj i wybuduj"**

Adres inwestycji:

Poznań, Os. Piastowskie 106a, 61-164 Poznań

Zamawiający:

Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Spychalskiego 34
61-553 Poznań

Grupa, klasa, kategoria CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Spis zawartości

1. Część opisowa

- 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
- 1.2. Opis stanu istniejącego
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu użytkowania
 - 1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4. Zakres robót budowlanych
 - 1.4.1. Demontaż ogrodzenia ścianki tenisowej
 - 1.4.2. Wykonanie prac ziemnych
 - 1.4.3. Budowa kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej
 - 1.4.4. Zadaszenie kortu halą namiotową o konstrukcji łukowej
 - 1.4.5. Doprowadzenie do hali instalacji grzewczej i elektrycznej, wykonanie wewnętrznych instalacji – grzewczej i elektrycznej
 - 1.4.6. Montaż wyposażenia hali / kortu
 - 1.4.7. Montaż ogrodzenia w nowej lokalizacji ścianek tenisowych

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne
 - 2.1.1 Demontaż ogrodzenia ścianki tenisowej
 - 2.1.2 Wykonanie prac ziemnych
 - 2.1.3 Budowa kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej
 - 2.1.4 Zadaszenie kortu halą namiotową o konstrukcji łukowej
 - 2.1.5 Doprowadzenie do hali instalacji grzewczej i elektrycznej, wykonanie wewnętrznych instalacji
 - 2.1.6 Montaż wyposażenia hali / kortu
 - 2.1.7 Montaż ogrodzenia w nowej lokalizacji ścianek tenisowych
- 2.2. Zakres dokumentacji projektowej
- 2.3. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych
- 2.4. Przygotowanie terenu budowy
- 2.5. Odtworzenie terenu
- 2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej
- 2.7. Warunki wykonanie i odbioru robót budowlanych
 - 2.7.1. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 2.7.2. Zgodność robót z dokumentacją budowlaną
 - 2.7.3. Ogólne zasady wykonania robót
 - 2.7.4. Materiały
 - 2.7.5. Zasady kontroli jakości robót
 - 2.7.6. Badani i pomiary
 - 2.7.7. Dokument budowy
 - 2.7.8. Ochrona i utrzymanie robót
 - 2.7.9. Sprzęt i transport

3. Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Oświadczenie
- 3.3. Przepisy prawne i normy
- 3.4. Odbiór robót

4. Załączniki

- Zał. nr 1 – dokumentacja fotograficzna przedmiotu opracowania
- Zał. nr 2 – wyniki badań geotechnicznych
- Zał. nr 3 – rzuty przykładowych rozwiązań technicznych

1. Część opisowa

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest w pierwszej kolejności zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu modernizacji kompleksu Oddziału Rataje, polegającego na budowie hali tenisowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową infrastruktury technicznej.

W zakresie przedsięwzięcia planowane jest wykonanie projektu pełno-branżowego, budowlanego z uzgodnieniami, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Prace projektowe:

- wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej swoim zakresem: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w branżach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Prace budowlane będą podzielone na dwa etapy i będą obejmowały:

ETAP 1:

- demontaż istniejącego ogrodzenia ścianki tenisowej
- wykonanie prac ziemnych
- budowa kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej
- zadaszenie kortu halą namiotową o konstrukcji łukowej
- wykonanie wewnętrznych instalacji grzewczej i elektrycznej
- montaż wyposażenia hali / kortu

ETAP 2

- montaż zdemontowanego ogrodzenia w nowej lokalizacji ścianki tenisowej

1.2. Opis stanu istniejącego

Obszar na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie należącym do POSiR — Oddział Rataje, Os. Piastowskie 106a. Obecnie jest to część używanego kompleksu kortów tenisowych wraz z infrastrukturą umożliwiającą kompleksową obsługę zawodów sportowych. Istniejąca infrastruktura (hala tenisowa i zaplecze socjalne) wykonywana była w roku 2017. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 10/1, ark. nr 16, obręb Rataje, będącej własnością Miasta Poznania, w trwałym zarządzie POSiR. Dojazd do działki poprzez drogę utwardzoną od ul. Rataje lub od strony tzw. wartostrady wzdłuż rzeki Warty.

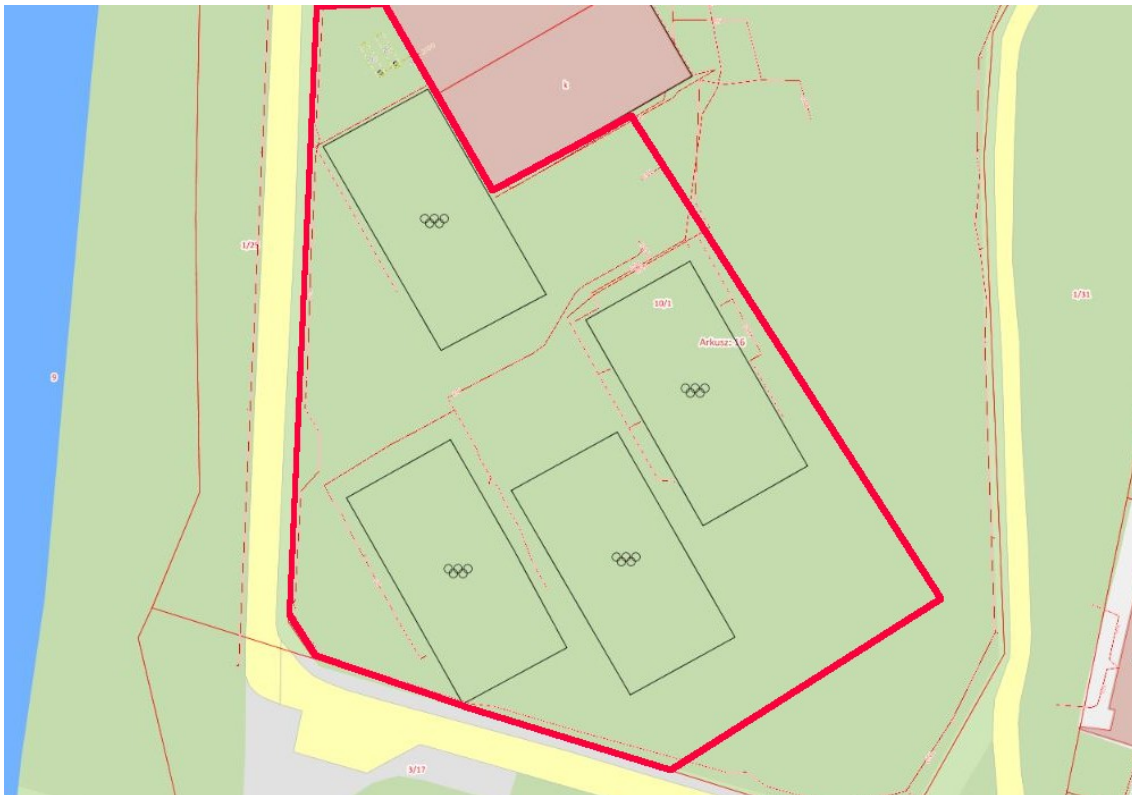
Nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Park nad Wartą” umożliwiającym budowę hali tenisowej.

Przed przystąpieniem do realizacji budowy należy wykonać następujące prace:

- Wykonać projekty przyłączy dla instalacji gazowej (istniejące zbiorniki na gaz propan-butan) i elektrycznej (z istniejącej rozdzielni na terenie kompleksu tenisowego),
- Wykonać projekt architektoniczno-budowlany dla całości inwestycji.

Po zakończeniu prac budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną inwentaryzację.

Obszar inwestycji oznaczono na załączonym poniżej mapach.



Źródło: www.sip.geopoz.pl/sip/



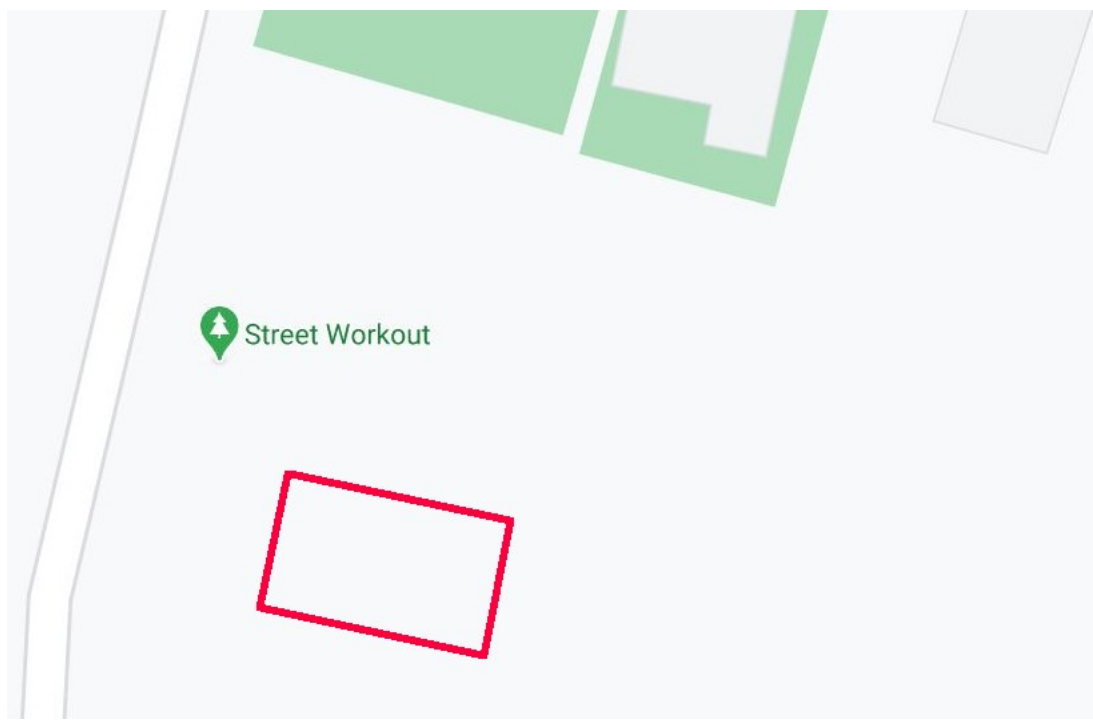
Źródło: www.google.pl/maps/



Źródło: www.geoportal.gov.pl



Źródło: www.google.pl/maps/



Źródło: www.google.pl/maps/



Źródło: www.geoportal.gov.pl

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania

Teren przeznaczony pod inwestycję to teren ogrodzony, ale ogólnodostępny dla użytkowników kompleksu sportowego. Stanowi integralną część Oddziału Rataje.

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem przedsięwzięcia jest unowocześnienie infrastruktury Oddziału Rataje w Poznaniu i przystosowanie do najwyższych standardów tego typu obiektów sportowych.

1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem realizacji inwestycji jest zwiększenie atrakcyjności oferty sportowo-rekreacyjnej Oddziału Rataje POSiR, poprzez wykonanie całorocznego obiektu tenisowego z nawierzchnią akrylową. Dzięki temu obiekt zyska nową funkcjonalność i zwiększy się liczba godzin udostępniania obiektów mieszkańcom Poznania. Umożliwi to także organizację rozgrywek tenisowych.

Inwestycja ma umożliwić organizację na terenie kompleksu kortów tenisowych rozgrywek sportowo-rekreacyjnych zarówno dla amatorów, jak i profesjonalnych sportowców.

1.4. Zakres robót budowlanych

ETAP 1

1.4.1. Demontaż istniejącego ogrodzenia ścianki tenisowej

Należy rozebrać istniejącą na ścianie tenisowej infrastrukturę i zmagazynować do czasu ponownego montażu.

1.4.2. Wykonanie prac ziemnych

W miejscu powstania hali tenisowej do wykorzystania pozostaje istniejąca betonowa płyta sprężona o wymiarach ok. 18x36m. Należy oczyścić teren wokół płyty betonowej z pni i korzeni pozostałych po wycinkach.

1.4.3. Budowa kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej wraz z podbudową

Budowa kortu tenisowego o wymiarach ok. 18x36m.

NAWIERZCHNIA AKRYLOWA: wielowarstwowa nawierzchnia akrylowa posiadająca certyfikat ITF – 2 (medium slow), grubość ok. 2mm. Linie malowane. Kolor kortu niebieski, linie białe.

1.4.4. Zadaszenie kortu halą namiotową o konstrukcji łukowej

Hala namiotowa o konstrukcji łukowej o wym. Około 18x36 (8 łuków – tzw. półbeczki)

Halę należy zlokalizować na bazie istniejące sprężonej płyty betonowej, na której znajduje się ścianka tenisowa.

Hala wykonana w następującej technologii:

KONSTRUKCJA: konstrukcja łukowa wykonana z dwuteownika stalowego. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie. Konstrukcja osadzona w betonowych stopach fundamentowych. Sala wyposażona w rozsuwane rolety boczne.

POSZYCIE: pokrycie dachu wykonane z podwójnej warstwy materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa). Pomiędzy warstwy materiałów przy pomocy wentylatora kanałowego wdmuchiwane będzie powietrze z wnętrza hali.

Kolorystyka poszycia – poszycie główne - materiał typu translucyent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%), ściany szczytowe i rolety boczne – kolor zielony (RAL 6001).

WEJŚCIA: hala wyposażona łącznie w co najmniej 2 szt. drzwi wejściowych o szer. w świetle 90cm

Na etapie projektowym należy sprawdzić konieczność odwodnienia hali z wód opadowych. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania odwodnienia, sugeruje się wykonanie rowków drenarskich po dłuższych bokach hali.

1.4.5. Doprowadzenie do hali instalacji grzewczej i elektrycznej, wykonanie wewnętrznych instalacji – grzewczej i elektrycznej

INSTALACJA ELEKTRYCZNA: z istniejącej rozdzielni elektrycznej, możliwe wykorzystanie istniejącej sieci zasilającej istniejące oświetlenie zewnętrznej ścianki tenisowej, doprowadzenie przewodu umożliwiającego podłączenie kamery monitoringu wewnętrznego

OŚWIETLENIE: energooszczędne naświetlacze w technologii LED. Przyjmuje się 12 sztuk naświetlaczy o mocy 200W każdy.

OGRZEWANIE: przy pomocy nagrzewnic nadmuchowych zasilanych na gaz propan-butan z istniejących zbiorników gazowych (w przypadku takiej konieczności – przebudowa zbiorników). Nagrzewnice należy dobrać w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią temperaturę w hali przy racjonalnych kosztach eksploatacji. Łączna moc nagrzewnic nie może być jednak mniejsza niż 75kW. Nagrzewnice należy rozmieścić w sposób zapewniający równomierne dogrzanie hali. System grzewczy należy wyposażyć w zdalny panel sterujący temperaturą na korcie.

1.4.6. Montaż wyposażenia hal / kortu

Na korcie należy zamontować:

- tulejowane aluminiowe słupki do siatki w kształcie owalnym. Słupki z mechanizmem naciągowym śrubowym - zgodne z normą ILTF.
- profesjonalne siatki do tenisa – zgodne z normą ILTF. Siatka pleciona PE z dodatkowym wzmocnieniem górnych rzędów
- tzw. taśmy środkowe oraz podpórki do gry singlowej

Materiały niepotrzebne, uzyskane z demontażu, powinny zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ETAP 2

1.4.7. Montaż ogrodzenia w nowej lokalizacji ścianek tenisowych

Każdy ze słupków zdemontowanego ogrodzenia należy wydłużyć od dołu o minimum 65 cm przed ponownym zamontowaniem w nowej lokalizacji. Istniejąca ścianka tenisowa zostanie zamontowana na niewykorzystanych dotychczas terenach w pobliżu istniejącej hali tenisowej.

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.1 Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne

ETAP 1

2.1.1. Demontaż istniejącego ogrodzenia ścianki tenisowej

Należy rozebrać istniejące na ścianie tenisowej ogrodzenie/siatkę i zmagazynować do czasu ponownego montażu.

2.1.2. Wykonanie prac ziemnych

W miejscu powstania hali tenisowej do wykorzystania pozostaje istniejąca betonowa płyta sprężona. Podbudowa musi zapewniać stabilną konstrukcję dla kortu tenisowego i niezbędnej infrastruktury kortowej (np. słupki do siatki). Wokół hali należy wykonać opaskę z kostki brukowej o szerokości 50cm.

2.1.3. Budowa kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej wraz z podbudową

Budowa kortu tenisowego o wymiarach 18x36m.

NAWIERZCHNIA AKRYLOWA: wielowarstwowa nawierzchnia akrylowa posiadająca certyfikat ITF – 2 (medium slow), grubość ok. 2mm. Linie malowane.

2.1.4. Zadaszenie kortu halą namiotową o konstrukcji łukowej

Hala namiotowa o konstrukcji łukowej o wym. 18x36 (8 łuków – tzw. półbeczki)

Halę należy zlokalizować na bazie istniejącej sprężonej płyty betonowej, na której znajduje się ścianka tenisowa.

Na etapie projektowym należy sprawdzić konieczność odwodnienia hali z wód opadowych. Jeżeli znajdzie konieczność wykonania odwodnienia, sugeruje się wykonanie rowków drenarskich po dłuższych bokach hali i sprowadzenie wody do zbiornika bezodpływowego min. 10m³.

WYMIARY:

Szerokość:	18 m
Długość:	36 m
Wysokość w szczycie:	ok. 7 m
Kubatura:	4 000 m ³ (wartość orientacyjna)

KONSTRUKCJA:

Konstrukcja łukowa stalowa. Ramy główne o rozpiętości 18 m (w osi) wykonane z dwuteownika. Ramy konstrukcyjne z dwuteownika połączone stężeniami poprzecznymi, z zabezpieczeniem antykorozyjnym przez malowanie. Konstrukcja osadzona na betonowych stopach fundamentowych. Hala wyposażona w rozsuwane rolety boczne.

POSZYCIE DACHU:

Pokrycie dachu wykonane jest z podwójnej warstwy materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze translucen (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%) Pomiędzy powłoki pompowane będzie powietrze z wnętrza hali przy pomocy wentylatora kanałowego, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Systemy kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami.

Materiał PCV musi posiadać atest trudno zapalności - B1 (DIN 4102)

Gramatura materiału: min: 690g/m²

Odporność na zerwanie - osnowa/wątek - 3000 / 3000 N/50 mm

Odporność na rozdarcie osnowa/wątek - 300 / 300 N

Tkanina bazowa - Materiał PES

Włókno - 1100 dtex

Zastosowanie powłoki typu translucen zapewni bardzo dobre, równomierne doświetlenie hali w ciągu dnia, co znacząco ograniczy konieczność stosowania sztucznego oświetlenia. Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu „świetlik”

ŚCIANY SZCZYTOWE:

Dwuwarstwowe poszycie PCV z poduszką powietrzną w kolorze zielonym (RAL 6001). Wymagany atest trudno zapalności – B1. Gramatura min. 620g.

ROLETY BOCZNE:

Rolety boczne hali na długości ok. 24 metrów i wysokości ok. 3m wykonane w formie rozsuwanej. Daje to możliwość wietrzenia hali w sezonie letnim, co zapewnia naturalną wentylację hali. Dwuwarstwowe poszycie PCV z poduszką powietrzną w kolorze zielonym (RAL 6001). Wymagany atest trudno zapalności – B1. Gramatura min. 620g.

WEJŚCIA:

Hale wyposażone w co najmniej 2 szt. drzwi wejściowych o szerokości 90cm, spełniające wymagania ppoż.

2.1.5. Doprowadzenie do hali instalacji grzewczej i elektrycznej, wykonanie wewnętrznych instalacji – grzewczej i elektrycznej

OŚWIETLENIE: energooszczędne naświetlacze w technologii LED. Przyjmuje się 12 sztuk naświetlaczy o mocy 200W każdy (na każdą halę). Oświetlenie awaryjne zgodne z obowiązującymi przepisami ppoż.

Montaż bezpośrednio do konstrukcji łukowej hali – po 2 sztuki na każdy wewnętrzny łuk.

Włączanie oświetlenie w sposób sekwencyjny – po 6 szt.

Okablowanie prowadzić w korytkach osłonowych.

OGRZEWANIE: przy pomocy nagrzewnic nadmuchowych na gaz propan-butan. Nagrzewnice należy dobrać w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią temperaturę w hali przy racjonalnych kosztach eksploatacji. Łączna moc nagrzewnic nie może być jednak mniejsza niż 75kW na każdą halę. Nagrzewnice należy rozmieścić w sposób zapewniający równomierne dogrzanie hali. Montaż bezpośrednio do konstrukcji hali.

Wewnętrzną instalację c.o. wykonać z rur stalowych. Zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie oraz wykonać izolację z otuliny PUR w osłonie PCV. Doprowadzenie siedzi z istniejących zbiorników na gaz propan-butan.

2.1.6. Montaż wyposażenia hal / kortu

Na każdym korcie należy zamontować:

- tulejowane aluminiowe słupki do siatki w kształcie owalnym. Słupki z mechanizmem naciągowym śrubowym - zgodne z normą ILTF. Słupki zabezpieczone poprzez anodowanie – kolor srebrny. Tuleje osadzić na stałe w podbudowie, górną część zlicować na równo z podłożem.
- profesjonalne siatki do tenisa – zgodne z normą ILTF. Siatka pleciona PE z dodatkowym wzmocnieniem górnych rzędów
- tzw. taśmy środkowe oraz podpórki do gry singlowej

ETAP 2

2.1.7. Montaż ogrodzenia w nowej lokalizacji ścianek tenisowych

Istniejąca ścianka tenisowa zostanie zamontowana na niewykorzystanych dotychczas terenach w pobliżu istniejącej hali tenisowej.

2.2. Zakres dokumentacji projektowej

- A. Sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia, zakup map opiniotwórczych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów
- B. Opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu
- C. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu z projektem budowlanym i wykonawczym
- D. Przedmiar robót
- E. Kosztorys inwestorski
- F. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- G. Uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- H. Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego
- I. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

2.3. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego oraz weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prowadzonych robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

2.4. Przygotowanie terenu budowy.

Jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić „miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów należy wygrodzić i zabezpieczyć.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie.

2.5. Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu przyległego zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych.

2.6. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa do celów projektowych należy sporządzić w skali 1:500 lub zbliżonej, swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Dokumentacja projektowa musi umożliwiać uzyskanie przez Wykonawcę skutecznej decyzji administracyjnej (pozwolenia).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w „trakcie budowy..

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.7.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

2.7.2. Zgodność robót z dokumentacją budowlaną

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty budowlane i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

2.7.3. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami producentów, zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, jakość zastosowanych dokumentów, zabezpieczenie terenu budowy, ochronę środowiska w czasie wykonywania robót, ochronę przeciwpożarową, ochronę własności publicznej, prawnej publicznej, prawnej, bezpieczeństwo i higienę pracy, ochronę i utrzymanie robót, stosowania się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową.

2.7.4. Materiały

Wykonawca zapewni materiały, które posiadają wymagane atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych. Wykonawca poniesie wszystkie koszty zakupu, dostarczenia materiałów i urządzeń na budowę.

Materiały

2.7.5. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowne urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykonane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

2.7.6. Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

2.7.7. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- wszelkie niezbędne decyzje administracyjne (takie jak pozwolenie na budowę/zgłoszenie);
- projekt budowlany;
- badania geotechniczne, o ile jest wymagane;
- plan BIOZ;
- dziennik budowy, o ile jest wymagany;
- pomiary geodezyjne, o ile jest wymagane.

2.7.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały, urządzenia używane do robót od czasu rozpoczęcia do czasu zakończenia budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności posiadać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, do czasu zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Zabezpieczenie będzie polegać między innymi na dostarczeniu, instalacji i utrzymaniu tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym ogrodzeń, poręczy, oświetlenia, sygnałów i znaków ostrzegawczych, a także wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji naziemnych i urządzeń podziemnych, w tym rurociągów, kabli itp. Za wszelkie uszkodzenia instalacji odpowiada Wykonawca.

Wykonawca musi umożliwić Zamawiającemu ciągłe korzystanie z zewnętrznych i krytych kortów tenisowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie i w sąsiedztwie terenu budowy, przestrzegać przepisów dotyczących uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikającej ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w wyniku prowadzonych robót.

2.7.9. Sprzęt i transport

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie wymagane jest to przepisami.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość prowadzonych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

3.2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne wytyczne i przepisy, które mogą być w jakikolwiek sposób powiązane z prowadzoną inwestycją, w szczególności:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami),
- B. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- D. Ustawa z dnia 11.09.2019 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zmianami),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130 poz. 1389),
- F. Ustawa z 27.04.2001r., - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zmianami),
- G. Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624)
- H. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zmianami)

- I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami)

3.4. Rozliczenie robót

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa obejmująca wykonanie wszystkich robót wykazanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Załącznik nr 1

Dokumentacja fotograficzna











