



numer sprawy: OR-III.271.2.24.2019

Gorlice, 30.09.2019 r.

## do wszystkich Wykonawców

**dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości 7 929 000,00 PLN (słownie: siedem milionów dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100).**

### Zapytania Wykonawcy i wyjaśnienia Zamawiającego do zapytań Wykonawcy:

**1) Czy Zamawiający wyraża zgodę, że za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień uznania rachunku kredytowego prowadzonego w Banku?**

Odpowiedź:

NIE, za datę spłaty każdej z rat kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę obciążenia rachunku budżetowego lub wydatkowego Kredytobiorcy poprzez przekazanie środków przez Kredytobiorcę na rachunek spłaty. (§ 7 ust.4 wzoru umowy).

**2) Czy Zamawiający wyraża zgodę, że odsetki od kredytu naliczane były na bieżąco od dnia uruchomienia kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. (par 4 ust. 6 projektu umowy, co oznacza termin „wpłaty kredytu”)?**

Odpowiedź:

NIE, odsetki od kredytu naliczane są na bieżąco od dnia następującego po dniu pierwszej wpłaty kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. Termin rozpoczęcia spłaty odsetek ustala się na dzień 15 grudnia 2019 r. „Wpłata kredytu” oznacza dzień w którym kwota uruchomionego kredytu zostanie uznana na koncie zamawiającego.

**3) Czy Zamawiający wyraża zgodę, by kolejność zarachowania wpływających spłat była następująca:**

- 1) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
- 2) odsetki wymagalne;
- 3) zadłużenie przeterminowane;
- 4) odsetki bieżące;
- 5) kapitał kredytu.

Odpowiedź:

NIE

4) 1. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2019 r.:

- a. został jednoznacznie określony,
- b. został wyceniony.

2) Prosimy o informację:

- a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,
- b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

3) Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź:

1.a. W projekcie budżetu na 2019 rok został jednoznacznie określony majątek przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargów. Plan obejmuje nieruchomości położone w Gorlicach przy ul. Mickiewicza 34, Kościuszki 13, Kościuszki 19, Strażackiej 11, Stróżowskiej 76 - zabudowane budynkami mieszkalnymi, oraz nieruchomości gruntowe zabudowane innymi budynkami, położone również w Gorlicach przy ul. Kwiatowej, Strażackiej i Jesionowej, oraz niezabudowane nieruchomości przy ul. Klimkowicza i Placu Targowym. Ponadto do sprzedaży w drodze przetargu przeznaczono nieruchomości położone poza granicami miasta Gorlice tj. zabudowaną budynkiem gospodarczym nieruchomość położoną w Małastowie, oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość rolną położoną w Rożnowicach.

W trakcie roku budżetowego dodatkowo przeznaczono do sprzedaży na 2019 r. kolejne nieruchomości położone w Gorlicach przy ul. Garncarskiej i Wrońskich.

1.b. Dla części nieruchomości, w stosunku do których przeprowadzono przetargi oraz ogłoszono terminy kolejnych, zostały już wykonane operaty szacunkowe, natomiast w stosunku do tych, co do których nie wszczęto jeszcze procedury przetargowej nie wykonano jeszcze ich wyceny.

2.a. W bieżącym roku przeprowadzone zostały oraz wyznaczone zostały kolejne przetargi na sprzedaż nieruchomości na łączną kwotę: 452 930,00 zł, z czego na:

- nieruchomość położoną przy ul. Klimkowicza na kwotę 60 000,00 zł - cena wywoławcza z I przetargu,
- nieruchomość położoną przy Placu Targowym na kwotę 6 930,00 zł - cena wywoławcza z I przetargu,
- nieruchomość położoną przy ul. Kwiatowej na kwotę 70 000,00 zł - cena wywoławcza z III przetargu (w I przetargu cena wywoławcza wynosiła 100 000,00 zł)
- nieruchomość położoną przy ul. Garncarskiej na kwotę 46 000,00 zł - cena wywoławcza z I przetargu,
- nieruchomość gruntowo – budynkowa przy ul. Stróżowskiej 76 na kwotę 200 000,00 zł - cena wywoławcza z III przetargu (w I przetargu cena wywoławcza 250 000,00 zł)
- zabudowana nieruchomość rolna położona w Rożnowicach na kwotę 70 000,00 zł – cena z I przetargu,

2.b. W projekcie budżetu na 2019 r. zakładano uzyskanie dochodu ze sprzedaży majątku w drodze przetargów na łączną kwotę 1 780 000,00 zł.

Na chwilę obecną w wyniku przeprowadzonych w 2019 r. procedur przetargowych sprzedano nieruchomość na łączną kwotę 340 330,00 zł z czego : ze sprzedaży nieruchomości położonej przy

ul. Garncarskiej uzyskano 202 000,00 zł, przy ul. Kwiatowej uzyskano 70 700,00 zł, przy ul. Klimkowicza uzyskano 60 600,00 zł, przy Placu Targowym uzyskano 7 030,00 zł. Ponadto w bieżącym roku uzyskano dochód w wysokości 5 127 000,00 zł ze sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Bieckiej w Gorlicach, wchodzącej w skład Strefy Aktywności Gospodarczej, na którą przetarg został przeprowadzony końcem 2018 roku.

3. Do chwili obecnej nie udało się sprzedać nieruchomości położonej przy ul. Stróżowskiej 76. Po przeprowadzonych trzech bezskutecznych przetargach, obecnie rozważana jest zasadność przeprowadzania kolejnego przetargu.

5) W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;

2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami ust. 1 pkt. 1 SIWZ i § 1 ust. 1 wzoru umowy, kredyt przeznaczony będzie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2019 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek. Na sfinansowanie deficytu kwota: 3 163 690,48 zł, a na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów: 4 765 309,52 zł.

6) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź:

W ostatnich dwóch latach nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium.

7) Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

**NIE**

8) Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):




Odpowiedź:

- a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych już zaciągniętych (w tys. PLN): 30 337 tys. zł. Kwota długu przy uwzględnieniu planowanego do zaciągnięcia w 2019 roku kredytu wynosić będzie: 38 266 tys. zł.
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00 zł
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 212 tys. zł.
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0,00 zł.
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0,00 zł

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) powyższe wyjaśnienie jest dla wykonawców wiążące.

- K/o:
- 1. Adresat
  - 2. a/a

Z up. BURMISTRZA

  
Dariusz Janeczek  
Sekretarz Miasta

Sporządził: Marta Ziaja, inspektor, Wydział Organizacyjny, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252

