

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45261410-1	Izolowanie dachu
45261910-6	Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI:	Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI:	ul. Ostroroga 35 01-163 Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Jednostka Wojskowa nr 2063
ADRES INWESTORA:	ul. Banacha 2 00-909 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Wiktoria Bartold

DATA OPRACOWANIA: piątek, 20 września 2024

Stawka roboczogodziny 42,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70% (R+S)
Zysk [Z]	13% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	8%(R+M+S+U+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	228 489,37 zł
PODATEK VAT:	(8%) 18 279,15 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	246 768,52 zł
SŁOWNIE:	dwieście czterdzieści sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem i 52/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu zerowego

Przedmiotem opracowania kosztorysu zerowego jest "Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie".

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- A. Katalogi nakładów rzeczowych
- B. Dokumentacja projektowa
- C. Przedmiar robót wykonany na podstawie dokumentacji projektowej oraz pomiarów własnych
- D. Średnie ceny wg wydawnictwa Bistyp (II kw. 2024 r.) oraz uzupełnienia o wartości rynkowe.

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych,

opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości przedmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

piątek, 20 września 2024

Data zatwierdzenia

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS:								
1		Roboty przygotowawcze						3 726,90
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem rampy folią budowlaną na czas wykonywania robót	m2		5,82		65,610	381,85
1*	999	przedmiar = 21,87 * 3 = 65,610 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,057000	42,00	2,394		
2*	1560200	--Materiały-- folia polietylenowa	m2	1,100000	1,09	1,199		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,024		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		1,676		109,86
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		0,529		34,68
Razem z narzutami						5,820	65,610	381,85
Cena jednostkowa						5,82		
2 d.1	KNR 2-02 0610-05 analogia	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym rampy płytami OSB na czas wykonywania robót - poziome na sucho - jedna warstwa	m2		19,83		65,610	1 301,05
1*	999	przedmiar = poz.1 = 65,610 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,125700	42,00	5,279		
2*	2650599	--Materiały-- płyty OSB	m2	1,030000	7,58	7,807		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,117		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007000	23,08	0,162		
5*	39599	środek transportowy	m-g	0,006000	125,99	0,756		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		4,338		284,66
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		1,370		89,90
Razem z narzutami						19,830	65,610	1 301,05
Cena jednostkowa						19,83		
3 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót	kpl		499,00		1,000	499,00
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami						499,000	1,000	499,00
Cena jednostkowa						499,00		
4 d.1	kalk. własna	Demontaż i zabezpieczenie istniejącej instalacji oświetleniowej nastropowej na czas wymiany stropodachu	kpl		1 545,00		1,000	1 545,00
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami						1 545,000	1,000	1 545,00
Cena jednostkowa						1 545,00		
Razem dział: Roboty przygotowawcze								3 726,90

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2		Roboty rozbiórkowe						26 131,94
5 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		12,10		14,870	179,93
		przebieg = 21,87 21,870 <minus wykonane uprzednio roboty>-7 -7,000 RAZEM 14,870 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,150000	42,00	6,300		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		4,410		65,56
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		1,392		20,69
Razem z narzutami						12,100	14,870	179,93
Cena jednostkowa						12,10		
6 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		8,88		5,000	44,40
		przebieg = 5*2 10,000 <minus wykonane uprzednio roboty>-5 -5,000 RAZEM 5,000 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,110000	42,00	4,620		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		3,234		16,19
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		1,021		5,11
Razem z narzutami						8,880	5,000	44,40
Cena jednostkowa						8,88		
7 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		25,01		140,224	3 507,00
		przebieg = 21,87*9,43 206,234 <minus wykonane uprzednio roboty>-7*9,43 -66,010 RAZEM 140,224 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	42,00	13,020		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		9,114		1 277,89
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,877		403,39
Razem z narzutami						25,010	140,224	3 507,00
Cena jednostkowa						25,01		
8 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		4,03		140,224	565,10
		przebieg = poz.7 = 140,224 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,050000	42,00	2,100		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		1,470		205,70
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		0,464		64,93
Razem z narzutami						4,030	140,224	565,10
Cena jednostkowa						4,03		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
9 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blacharskie, listwy dociskowe wokół komina, obróbki krawędziowe czapy kominowej	m2		24,21		17,674	427,89
1*	999	<p>przedmiar =</p> <p><pad nadrynnowy>21,87*0,25 5,468</p> <p><pad podrynnowy>21,87*0,35 7,655</p> <p><obróbka krawędziowa>(9,43*2+21,87)*0,35 14,256</p> <p><pas dociskowy komina>(0,6*2+1,68*2)*0,15 0,684</p> <p><obróbka czapy kominowej>(1,92*2+0,84*2)*0,2 1,104</p> <p><minus wykonane uprzednio roboty>-(9,43+21,88+7)*0,3 -11,493</p> <p>RAZEM 17,674 m2</p> <p>--Robocizna--</p> <p>robocizna</p>	r-g	0,300000	42,00	12,600		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		8,820		155,96
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,785		49,24
Razem z narzutami						24,210	17,674	427,89
Cena jednostkowa						24,21		
10 d.2	KNNR 2 0115-02 kalk. własna	Rozebranie stropodachu z prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego (R=0,6; M=0)	m2		82,23		206,234	16 958,62
1*	999	<p>przedmiar = 21,87 * 9,43 = 206,234 m2</p> <p>--Robocizna--</p> <p>robocizna 1,51 * 0,6</p> <p>--Sprzęt--</p> <p>wyciąg</p>	r-g	0,906000	42,00	38,052		
2*	34000		m-g	0,206000	23,08	4,754		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		29,964		6 179,59
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		9,460		1 950,97
Razem z narzutami						82,230	206,234	16 958,62
Cena jednostkowa						82,23		
11 d.2	kalk. własna	Usługa dźwigowa do rozbiórki prefabrykowanych płyt stropowych	kpl		4 449,00		1,000	4 449,00
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami						4 449,000	1,000	4 449,00
Cena jednostkowa						4 449,00		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe								26 131,94

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3		Montaż stropodachu z blachy trapezowej						19 814,96
12 d.3	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą trapezową mocowaną do belek stalowych	m2		96,08		206,234	19 814,96
1*	999	przedmiar = $21,87 * 9,43 = 206,234 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,440000	42,00	18,480		
2*	9_00005	--Materiały-- blacha powlekana trapezowa	m2	1,060000	50,21	53,223		
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	7,210000	0,55	3,966		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,858		
5*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,008000	23,08	0,185		
6*	39599	środek transportowy	m-g	0,009000	125,99	1,134		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		13,859		2 858,20
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		4,376		902,28
Razem z narzutami						96,080	206,234	19 814,96
Cena jednostkowa						96,08		
Razem dział: Montaż stropodachu z blachy trapezowej								19 814,96
4		Obróbki blacharskie						19 393,47
13 d.4	KNR 4-06 0309-01	Wykonanie i montaż płaskowników 50x5 do przymocowania desek pod obróbki blacharskie. R=2	t		41 036,44		0,096	3 939,50
1*	999	przedmiar = $0,7 * 70 * 1,96 / 1000 = 0,096 \text{ t}$ --Robocizna-- robocizna 190 * 2	r-g	380,000000	42,00	15 960,000		
2*		--Materiały-- elementy stalowe	t	1,100000	9 000,00	9 900,000		
3*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,500000	125,99	188,985		
4*	72111	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	9,500000	6,26	59,470		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		11 345,919		1 089,21
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		3 582,069		343,88
Razem z narzutami						41 036,440	0,096	3 939,50
Cena jednostkowa						41 036,44		
14 d.4	analiza indywidualna	Montaż doczołowo deski impregnowanej pod montaż obróbek blacharskich o gr. 25 mm	m2		168,02		18,780	3 155,42
1*	999	przedmiar = $(21,87 + 9,43) * 2 * 0,3 = 18,780 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	1,000000	42,00	42,000		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2670499	--Materiały-- deska impregnowana o gr. 25 mm	m2	1,080000	35,00	37,800		
3*	1330400	łączniki mechaniczne- kołki rozporowe	kg	0,318000	25,50	8,109		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,918		
5*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,075500	125,99	9,512		
6*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,025700	23,08	0,593		
7*	71922	piła tarczowa o średnicy tarczy 710 mm	m-g	0,514100	21,36	10,981		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		44,160		829,40
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		13,942		261,85
Razem z narzutami						168,020	18,780	3 155,42
Cena jednostkowa						168,02		
15 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbka dociskowa komina	m2		298,12		6,380	1 902,01
		przedmiar = <pad nadrynnowy>21,87*0,25 5,468 <pas dociskowy komina>(0,6*2+1,68*2)*0,2 0,912 RAZEM 6,380 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,877200	42,00	120,842		
2*	1120400	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	5,530000	10,72	59,282		
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60	kg	0,028000	125,20	3,506		
4*	2380823	Zaprawa cementowa M 7	m3	0,002000	288,35	0,577		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,950		
6*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,006900	125,99	0,869		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		85,198		543,56
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		26,898		171,61
Razem z narzutami						298,120	6,380	1 902,01
Cena jednostkowa						298,12		
16 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy, obróbki krawędziowe	m2		240,39		28,171	6 772,03
		przedmiar = <pad podrynnowy>21,87*0,45 9,842 <obróbka krawędziowa>(9,43*2+21,87)*0,45 18,329 RAZEM 28,171 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,943700	42,00	81,635		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	1120400	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	7,060000	10,72	75,683		
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60	kg	0,037000	125,20	4,632		
4*	2380823	Zaprawa cementowa M 7	m3	0,001300	288,35	0,375		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,210		
6*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,006900	125,99	0,869		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		57,753		1 626,96
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		18,233		513,64
Razem z narzutami						240,390	28,171	6 772,03
Cena jednostkowa						240,39		
17 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		108,56		21,870	2 374,21
		przedmiar = 21,870 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,650700	42,00	27,329		
2*	1120400	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	1,950000	10,72	20,904		
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60	kg	0,021000	125,20	2,629		
4*	1353010	uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, o średnicy 150mm	szt	2,000000	15,39	30,780		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,815		
6*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,003500	125,99	0,441		
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,002000	23,08	0,046		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		19,471		425,79
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		6,147		134,43
Razem z narzutami						108,560	21,870	2 374,21
Cena jednostkowa						108,56		
18 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		125,03		10,000	1 250,30
		przedmiar = 5,0 * 2 = 10,000 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,930800	42,00	39,094		
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	2,590000	15,50	40,145		
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,024000	125,20	3,005		
4*	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,330000	15,77	5,204		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,725		
6*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,003500	125,99	0,441		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		27,675		276,77
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		8,737		87,39
Razem z narzutami						125,030	10,000	1 250,30
Cena jednostkowa						125,03		
Razem dział: Obróbki blacharskie								19 393,47

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5		Pokrycie dachowe						82 820,71
19 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie warstwy paroizolacji z folii PE	m2		22,85		206,234	4 712,45
1*	999	przedmiar = 21,87 * 9,43 = 206,234 m2 --Robocizna-- robocizna 0,3596 * 0,5	r-g	0,179800	42,00	7,552		
2*	1560412	--Materiały-- folia paroizolacyjna	m2	1,200000	5,09	6,108		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,092		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,011200	23,08	0,258		
5*	39599	środek transportowy	m-g	0,006800	125,99	0,857		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		6,067		1 251,32
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		1,915		395,05
Razem z narzutami						22,850	206,234	4 712,45
Cena jednostkowa						22,85		
20 d.5	KNR 9-12 0302-03	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym zamkniętym na blachach trapezowych z płyt z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji termicznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. ? =0,04 W/m2K	m2		118,14		206,234	24 364,48
1*	999	przedmiar = poz. 19 = 206,234 m2 --Robocizna-- robocizna 0,24 * 2	r-g	0,480000	42,00	20,160		
2*	2312400	--Materiały-- płyty dachowe z wełny skalnej grubości 10 cm	m2	1,050000	47,04	49,392		
3*	2312300	płyty dachowe z wełny skalnej grubości 5 cm	m2	1,050000	26,14	27,447		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,153		
5*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,032000	23,08	0,739		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		14,629		3 017,22
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		4,619		952,57
Razem z narzutami						118,140	206,234	24 364,48
Cena jednostkowa						118,14		
21 d.5	KNR-W 2-15 0213-01 analogia	Montaż kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną parę wodną spod pokrycia dachowego - 4 szt. w obrębie całej połaci	szt.		306,26		4,000	1 225,04
		przedmiar = 4,000 szt.						

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,45 * 2	r-g	0,900000	42,00	37,800		
2*	5553199	--Materiały-- kominki wentylacyjne dachowe	szt	1,000000	225,42	225,420		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		3,381		
4*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,020000	125,99	2,520		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		28,224		112,91
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		8,911		35,65
Razem z narzutami						306,260	4,000	1 225,04
Cena jednostkowa						306,26		
22 d.5	KNR 0-29 0638-01 analogia	Ułożenie w narożach wklęsłych izoklinów z wełny mineralnej - wokół komina	m		33,71		5,720	192,82
1*	999	przedmiar = 1,94 * 2 + 0,92 * 2 = 5,720 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,152200	42,00	6,392		
2*	1562904	--Materiały-- izokliny z wełny mineralnej	m	1,050000	19,75	20,738		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,311		
4*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,001580	125,99	0,199		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		4,614		26,39
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		1,457		8,33
Razem z narzutami						33,710	5,720	192,82
Cena jednostkowa						33,71		
23 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 kalk. własna	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4 mm mocowanej mechanicznie	m2		87,54		206,234	18 053,72
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,216000	42,00	9,072		
2*	2305560	--Materiały-- papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 3,2mm	m2	1,150000	45,00	51,750		
3*		łączniki mechaniczne do papy	szt	6,000000	1,56	9,360		
4*	1440299	preparat gruntujący pod papę	kg	0,300000	16,17	4,851		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,989		
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,004800	23,08	0,111		
7*	39521	Środek transportowy	m-g	0,012200	125,99	1,537		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		7,504		1 547,11
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,369		488,42
Razem z narzutami						87,540	206,234	18 053,72
Cena jednostkowa						87,54		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
24 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm	m2		90,60		206,234	18 684,80
1*	999	przedmiar = poz. 19 = 206,234 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,216000	42,00	9,072		
2*	2305560	--Materiały-- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 5mm	m2	1,150000	58,00	66,700		
3*	1020100	gaz płynny propanowo-butanowy	kg	0,230000	9,87	2,270		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,035		
5*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,004800	23,08	0,111		
6*	39521	Środek transportowy	m-g	0,012200	125,99	1,537		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		7,504		1 547,88
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,369		488,69
Razem z narzutami						90,600	206,234	18 684,80
Cena jednostkowa						90,60		
25 d.5	kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa elewacji w poziomie nowego stropodachu, wzdłuż ścian zewnętrznych budynku po zakończeniu robót montażowych stropodachu	m		249,00		62,600	15 587,40
		przedmiar = (21,87 + 9,43) * 2 = 62,600 m						
Razem z narzutami						249,000	62,600	15 587,40
Cena jednostkowa						249,00		
Razem dział: Pokrycie dachowe								82 820,71
6		Odnowienie komina						1 712,90
26 d.6	KNR 4-01 0518-02	Zagruntowanie podłoża z użyciem preparatu gruntującego pod izolację z papy termozgrzewalnej	m2		9,41		1,785	16,80
1*	999	przedmiar = 0,92 * 1,94 = 1,785 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,060000	42,00	2,520		
2*	1440299	--Materiały-- preparat gruntujący pod papę	kg	0,250000	16,17	4,043		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,081		
4*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,010000	23,08	0,231		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		1,926		3,44
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		0,608		1,09
Razem z narzutami						9,410	1,785	16,80
Cena jednostkowa						9,41		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
27 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki okapowe (kapinosy)	m2		240,01		1,430	343,21
1*	999	przedmiar = $(1,94 * 2 + 0,92 * 2) * 0,25 = 1,430 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	1,943700	42,00	81,635		
2*	1120400	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	7,060000	10,72	75,683		
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60	kg	0,037000	125,20	4,632		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,205		
5*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,006900	125,99	0,869		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		57,753		82,59
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		18,233		26,07
Razem z narzutami						240,010	1,430	343,21
Cena jednostkowa						240,01		
28 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 3,2mm	m2		80,35		1,785	143,42
1*	999	przedmiar = poz.26 = 1,785 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,216000	42,00	9,072		
2*	2305560	--Materiały-- papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 3,2mm	m2	1,150000	45,00	51,750		
3*	1020100	gaz płynny propanowo-butanowy	kg	0,230000	9,87	2,270		
4*	1440299	preparat gruntujący pod papę	kg	0,300000	16,17	4,851		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,883		
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,004800	23,08	0,111		
7*	39521	Środek transportowy	m-g	0,012200	125,99	1,537		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		7,504		13,40
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,369		4,23
Razem z narzutami						80,350	1,785	143,42
Cena jednostkowa						80,35		
29 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5mm	m2		90,60		1,785	161,72
1*	999	przedmiar = poz.26 = 1,785 m2 --Robocizna-- robocizna --Materiały--	r-g	0,216000	42,00	9,072		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2305560	papa wierzchniego krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 5mm	m2	1,150000	58,00	66,700		
3*	1020100	gaz płynny propanowo-butanowy	kg	0,230000	9,87	2,270		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,035		
5*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,004800	23,08	0,111		
6*	39521	Środek transportowy	m-g	0,012200	125,99	1,537		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		7,504		13,40
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,369		4,23
Razem z narzutami						90,600	1,785	161,72
Cena jednostkowa						90,60		
30 d.6	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym	kpl.		94,80		2,000	189,60
1*	999	przedmiar = 2,000 kpl. --Robocizna-- robocizna	r-g	0,250000	42,00	10,500		
2*		--Materiały-- uszczelniaacz bitumiczny trwale plastyczny	kg	7,500000	9,95	74,625		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		7,350		14,71
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,321		4,64
Razem z narzutami						94,800	2,000	189,60
Cena jednostkowa						94,80		
31 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - odbicie zdegradowanych wypraw tynkarskich komina	m2		33,08		2,964	98,05
1*	999	przedmiar = $(0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,65 = 2,964 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,410000	42,00	17,220		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		12,054		35,73
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		3,806		11,28
Razem z narzutami						33,080	2,964	98,05
Cena jednostkowa						33,08		
32 d.6	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		27,62		2,600	71,81
1*	999	przedmiar = $0,65 * 4 = 2,600 \text{ m}$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,220000	42,00	9,240		
2*	155HEN03 51	--Materiały-- zaprawa klejąca Ceresit ZS	kg	0,900000	1,23	1,107		
3*	1220300	kątownik elewacyjny z siatką	m	1,176000	7,20	8,467		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,144		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,000700	23,08	0,016		
6*	39521	Środek transportowy	m-g	0,000500	125,99	0,063		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		6,523		16,98
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,059		5,35
Razem z narzutami						27,620	2,600	71,81
Cena jednostkowa						27,62		
33 d.6	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej	m2		82,12		2,964	243,40
przedmiar = poz.31 = 2,964 m2								
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,598000	42,00	25,116		
2*	1554299	--Materiały-- masa szpachlowa	kg	7,000000	3,54	24,780		
3*	3900630	siatka podtynkowa z włókna szklanego	m2	1,137000	6,20	7,049		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,477		
5*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,007000	23,08	0,162		
6*	39521	Środek transportowy	m-g	0,005200	125,99	0,655		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		18,153		53,80
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		5,731		16,99
Razem z narzutami						82,120	2,964	243,40
Cena jednostkowa						82,12		
34 d.6	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		13,65		2,964	40,46
przedmiar = poz.31 = 2,964 m2								
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,063500	42,00	2,667		
2*	148HEN02 23	--Materiały-- środek gruntujący	dm3	0,400000	20,20	8,080		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,121		
4*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,001000	125,99	0,126		
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,002000	23,08	0,046		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		1,987		5,88
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		0,627		1,86
Razem z narzutami						13,650	2,964	40,46
Cena jednostkowa						13,65		
35 d.6	ZKNR C-1 0105-09	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu	m2		78,23		2,964	231,87
przedmiar = poz.31 = 2,964 m2								
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,799000	42,00	33,558		
2*	235HEN02 01	--Materiały-- tynk mineralny	kg	3,200000	3,56	11,392		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,171		
4*	35312	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,006000	23,08	0,138		
5*	39500	środek transportowy	m-g	0,008000	125,99	1,008		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		24,293		71,99
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		7,670		22,73
Razem z narzutami						78,230	2,964	231,87
Cena jednostkowa						78,23		
36 d.6	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych. Np. poprzez zamocowanie siatki o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stalowego L25x2.	m		172,56		1,000	172,56
1*	999	przedmiar = $0,5 * 2 = 1,000$ m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,500000	42,00	21,000		
2*	152HEN0201	--Materiały-- ramka z kątownika stalowego z wypełnieniem z siatki o oczkach 20 x 20mm	m	1,040000	125,00	130,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,950		
4*	39521	--Sprzęt-- Środek transportowy	m-g	0,000400	125,99	0,050		
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,004000	23,08	0,092		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		14,799		14,80
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		4,672		4,67
Razem z narzutami						172,560	1,000	172,56
Cena jednostkowa						172,56		
Razem dział: Odnowienie komina							1 712,90	
7		Naprawa zarysowań ściany						2 140,48
37 d.7	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach na głębokość 40 mm w miejscach spękań muru	m		20,98		17,500	367,15
1*	999	przedmiar = $(7 / 0,24) * 0,6 = 17,500$ m --Robocizna-- robocizna $0,52 * 0,5$	r-g	0,260000	42,00	10,920		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		7,644		133,81
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,413		42,24
Razem z narzutami						20,980	17,500	367,15
Cena jednostkowa						20,98		
38 d.7	kalk. własna	Jednostronne osadzenie prętów w murze: oczyszczenie i wypełnienie bruzdy zaprawą, obsadzenie pręta, wprowadzenie następnej warstwy zaprawy	m		57,15		17,500	1 000,13
1*	999	przedmiar = poz.37 = 17,500 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,600000	42,00	25,200		
2*	1101599	--Materiały-- pręt żebrowany fi6	m	1,100000	5,28	5,808		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*		zaprawa naprawcza	kg	0,600000	4,60	2,760		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,171		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		17,640		308,73
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		5,569		97,47
Razem z narzutami						57,150	17,500	1 000,13
Cena jednostkowa						57,15		
39 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - naprawa okładzin malarskich ścian w miejscach napraw	m2		38,66		20,000	773,20
1*	999	przedmiar = 20,000 m2 --Robocizna-- robocizna 0,1391 * 2	r-g	0,278200	42,00	11,684		
2*	1510899	--Materiały-- farba emulsyjna	dm3	0,289100	55,00	15,901		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,239		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,000300	125,99	0,038		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		8,205		164,14
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		2,591		51,82
Razem z narzutami						38,660	20,000	773,20
Cena jednostkowa						38,66		
Razem dział: Naprawa zarysowań ściany							2 140,48	
8	Rusztowania						43 994,48	
40 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m. Przyjęto wykonanie rusztowania wraz z podestem roboczym na całej powierzchni budynku oraz rampy celem rozbiórki istniejącego stropodachu	m2		16,06		1 968,300	31 610,90
1*	999	przedmiar = 21,87 * 6 * 15 = 1 968,300 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,179600	42,00	7,543		
2*	2600111	--Materiały-- bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II	m3	0,000140	1 559,50	0,218		
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,069200	0,38	0,026		
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt	0,069200	2,50	0,173		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,006		
6*	48200	--Sprzęt-- rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 2,57 m	m-g	0,042800	13,94	0,597		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		5,698		11 215,37
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		1,799		3 540,96
Razem z narzutami						16,060	1 968,300	31 610,90
Cena jednostkowa						16,06		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
41 d.8	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - rusztowania do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.		580,92		2,000	1 161,84
		przedmiar = 2,000 kol.						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	6,590000	42,00	276,780		
2*	2791210	--Materiały-- płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,110000	84,09	9,250		
3*	2791220	płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,030000	72,86	2,186		
4*	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,007000	1 328,50	9,300		
5*	2600611	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,002000	1 228,59	2,457		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,348		
7*	48330	--Sprzęt-- rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe	m-g	1,870000	7,15	13,371		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		203,106		406,21
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		64,123		128,25
Razem z narzutami						580,920	2,000	1 161,84
Cena jednostkowa						580,92		
42 d.8	NNRNKB 202 1611b-02	(z.V) Przesławianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m - przesławianie rusztowań do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.* stan		262,58		20,000	5 251,60
		przedmiar = 2 * 10 = 20,000 kol.*stan.						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	3,100000	42,00	130,200		
2*	48300	--Sprzęt-- rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	0,750000	8,65	6,488		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		95,682		1 913,67
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		30,208		604,17
Razem z narzutami						262,580	20,000	5 251,60
Cena jednostkowa						262,58		
43 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44)						5 970,14
1*	48999	--Sprzęt-- rusztowania 749,09036/(0,84*4)	m-g	1,000000	13,94	13,940		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00				2 175,48
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00				686,83
Razem z narzutami								5 970,14
Razem dział: Rusztowania								43 994,48

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
9		Pozostałe						28 753,53
44 d.9	kalk. własna	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej, w tym uszczelnienie miejsc mocowania wsporników instalacji odgromowej, malowanie wsporników. Długość zwodów instalacji odgromowej: 106m, liczba wsporników: 12	kpl		5 512,00		1,000	5 512,00
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami						5 512,00 0	1,000	5 512,00
Cena jednostkowa						5 512,00		
45 d.9	kalk. własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej nastropowej z materiałów z odzysku	kpl		2 757,00		1,000	2 757,00
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami						2 757,00 0	1,000	2 757,00
Cena jednostkowa						2 757,00		
46 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryszanego samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km - wywóz i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych	m3		282,37		72,545	20 484,53
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,860000	42,00	36,120		
2*	39811	--Sprzęt-- samochód samowyładowczy do 5 t 0,5+19*0,02	m-g	0,880000	125,99	110,871		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	70,00		102,894		7 464,43
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	13,00		32,485		2 356,63
Razem z narzutami						282,370	72,545	20 484,53
Cena jednostkowa						282,37		
Razem dział: Pozostałe								28 753,53
Kosztorys netto								228 489,37