

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

ADRES INWESTYCJI: ul. Ostroroga 35, 01-163 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Jednostka Wojskowa Nr 2063

ADRES INWESTORA: ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa

WYKONAWCA: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWE ADBUD  
ADAM SOJKA

ADRES WYKONAWCY: 28-142 TUCZĘPY, NIZINY 62.

BRANŻE: Budowlana

---

Stawka roboczogodziny 45,00 zł

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75% (R+S)
Zysk [Z]	12% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+U+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	259 968,40 zł
PODATEK VAT:	(23%) 59 792,73 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	319 761,13 zł
SŁOWNIE:	trzysta dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden i 13/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem rampy folią budowlaną na czas wykonywania robót	m2		
		21,87 * 3	m2	65,610	
				RAZEM	65,610
2 d.1	KNR 2-02 0610-05 analogia	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym rampy płytami OSB na czas wykonywania robót - poziome na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.1	m2	65,610	
				RAZEM	65,610
3 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	kalk. własna	Demontaż i zabezpieczenie istniejącej instalacji oświetleniowej nastropowej na czas wymiany stropodachu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe			
5 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		21,87	m	21,870	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - 7	m	-7,000	
				RAZEM	14,870
6 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5 * 2	m	10,000	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - 5	m	-5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - 7 * 9,43	m2	-66,010	
				RAZEM	140,224
8 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		poz.7	m2	140,224	
				RAZEM	140,224
9 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blacharskie, listwy dociskowe wokół komina, obróbki krawędziowe czapy kominowej	m2		
		<pad nadrynnowy> 21,87 * 0,25	m2	5,468	
		<pad podrynnowy> 21,87 * 0,35	m2	7,655	
		<obróbka krawędziowa> (9,43 * 2 + 21,87) * 0,35	m2	14,256	
		<pas dociskowy komina> (0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,15	m2	0,684	
		<obróbka czapy kominowej> (1,92 * 2 + 0,84 * 2) * 0,2	m2	1,104	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - (9,43 + 21,88 + 7) * 0,3	m2	-11,493	
				RAZEM	17,674
10 d.2	KNNR 2 0115-02 kalk. własna	Rozebranie stropodachu z prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego (R=0,6; M=0)	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
				RAZEM	206,234

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	kalk. własna	Usługa dźwigowa do rozbiórki prefabrykowanych płyt stropowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Montaż stropodachu z blachy trapezowej			
12 d.3	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą trapezową mocowaną do belek stalowych	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
4		Obróbki blacharskie			
13 d.4	KNR 4-06 0309-01	Wykonanie i montaż płaskowników 50x5 do przymocowania desek pod obróbki blacharskie. R=2	t		
		0,7 * 70 * 1,96 / 1000	t	0,096	
				RAZEM	0,096
14 d.4	analiza indywidualna	Montaż doczołowo deski impregnowanej pod montaż obróbek blacharskich o gr. 25 mm	m2		
		(21,87 + 9,43) * 2 * 0,3	m2	18,780	
				RAZEM	18,780
15 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbka dociskowa komina	m2		
		<pad nadrynnowy> 21,87 * 0,25	m2	5,468	
		<pas dociskowy komina> (0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,2	m2	0,912	
				RAZEM	6,380
16 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy, obróbki krawędziowe	m2		
		<pad podrynnowy> 21,87 * 0,45	m2	9,842	
		<obróbka krawędziowa> (9,43 * 2 + 21,87) * 0,45	m2	18,329	
				RAZEM	28,171
17 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		21,87	m	21,870	
				RAZEM	21,870
18 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		5,0 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
5		Pokrycie dachowe			
19 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie warstwy paroizolacji z folii PE	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
20 d.5	KNR 9-12 0302-03	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym zamkniętym na blachach trapezowych z płyt z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji termicznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,04$ W/m2K poz.19	m2		
			m2	206,234	
				RAZEM	206,234
21 d.5	KNR-W 2-15 0213-01 analogia	Montaż kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną parę wodną spod pokrycia dachowego - 4 szt. w obrębie całej połaci	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.5	KNR 0-29 0638-01 analogia	Ułożenie w narożach wklęsłych izoklinów z wełny mineralnej - wokół komina	m		

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,94 * 2 + 0,92 * 2	m	5,720	
				RAZEM	5,720
23 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 kalk. własna	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4 mm mocowanej mechanicznie	m2		
		poz.19	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
24 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm	m2		
		poz.19	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
25 d.5	kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa elewacji w poziomie nowego stropodachu, wzdłuż ścian zewnętrznych budynku po zakończeniu robót montażowych stropodachu	m		
		(21,87 + 9,43) * 2	m	62,600	
				RAZEM	62,600
6		Odnowienie komina			
26 d.6	KNR 4-01 0518-02	Zagrusztowanie podłoża z użyciem preparatu gruntującego pod izolację z papy termozgrzewalnej	m2		
		0,92 * 1,94	m2	1,785	
				RAZEM	1,785
27 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki okapowe (kapinosy)	m2		
		(1,94 * 2 + 0,92 * 2) * 0,25	m2	1,430	
				RAZEM	1,430
28 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 3,2mm	m2		
		poz.26	m2	1,785	
				RAZEM	1,785
29 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5mm	m2		
		poz.26	m2	1,785	
				RAZEM	1,785
30 d.6	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - odbicie zdegradowanych wypraw tynkarskich komina	m2		
		(0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,65	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
32 d.6	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		0,65 * 4	m	2,600	
				RAZEM	2,600
33 d.6	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej	m2		
		poz.31	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
34 d.6	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.31	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
35 d.6	ZKNR C-1 0105-09	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu	m2		
		poz.31	m2	2,964	

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,964
36 d.6	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych. Np. poprzez zamocowanie siatki o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stalowego L25x2.	m		
		0,5 * 2	m	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Naprawa zarysowań ściany			
37 d.7	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach na głębokość 40 mm w miejscach spękań muru	m		
		(7 / 0,24) * 0,6	m	17,500	
				RAZEM	17,500
38 d.7	kalk. własna	Jednostronne osadzenie prętów w murze: oczyszczenie i wypełnienie bruzdy zaprawą, obsadzenie pręta, wprowadzenie następnej warstwy zaprawy	m		
		poz.37	m	17,500	
				RAZEM	17,500
39 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - naprawa okładzin malarskich ścian w miejscach napraw	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
8		Rusztowania			
40 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m. Przyjęto wykonanie rusztowania wraz z podestem roboczym na całej powierzchni budynku oraz rampy celem rozbiórki istniejącego stropodachu	m2		
		21,87 * 6 * 15	m2	1 968,300	
				RAZEM	1 968,300
41 d.8	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - rusztowania do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.8	NNRNKB 202 1611b- 02	(z.V) Przystawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m - przystawianie rusztowań do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.* stan.		
		2 * 10	kol.* stan.	20,000	
				RAZEM	20,000
43 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44)			
9		Pozostałe			
44 d.9	kalk. własna	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej, w tym uszczelnienie miejsc mocowania wsporników instalacji odgromowej, malowanie wsporników. Długość zwodów instalacji odgromowej: 106m, liczba wsporników: 12	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.9	kalk. własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej nastropowej z materiałów z odzysku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km - wywóz i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych	m3		
		(poz.5 * 0,15 * 0,15 + poz.6 * 0,15 * 0,15 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,01 + poz.9 * 0,01 + poz.10 * 0,2) * 1,4 + 10	m3	72,545	

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	72,545

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie								
1		Roboty przygotowawcze						
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem rampy folią budowlaną na czas wykonywania robót	m2	65,610	4,719			
1*	999	przedmiar = 21,87 * 3 = 65,610 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	3,7398	2,565	168,29		
2*	1560200	folia polietylenowa 1,1 m2/m2 * 1,92 zł/m2	m2	72,1710	2,112		138,57	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,042		2,76	
Razem koszty bezpośrednie				309,62	4,719	168,29	141,33	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,719		2,565	2,154	
Razem z narzutami				471,08	7,180	329,75	141,33	
Cena jednostkowa				7,18		5,028	2,154	
2 d.1	KNR 2-02 0610-05 analogia	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym rampy płytami OSB na czas wykonywania robót - poziome na sucho - jedna warstwa	m2	65,610	34,459			
1*	999	przedmiar = poz. 1 = 65,610 m2 -- R -- robocizna 0,1257 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	8,2472	5,657	371,16		
2*	2650599	płyty OSB 1,03 m2/m2 * 26,81 zł/m2	m2	67,5783	27,614		1 811,75	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,414		27,16	
4*	34000	wyciąg 0,007 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,4593	0,084			5,51
5*	39599	środek transportowy 0,006 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,3937	0,690			45,27
Razem koszty bezpośrednie				2 260,85	34,459	371,16	1 838,91	50,78
Jednostkowe koszty bezpośrednie				34,459		5,657	28,028	0,774
Razem z narzutami				2 665,73	40,630	727,26	1 838,91	99,56
Cena jednostkowa				40,63		11,088	28,028	1,518
3 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót	kpl.	1,000	0,000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem z narzutami				500,00	500,000			
Cena jednostkowa				500,00				
4 d.1	kalk. własna	Demontaż i zabezpieczenie istniejącej instalacji oświetleniowej nastropowej na czas wymiany stropodachu	kpl	1,000	0,000			
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami				500,00	500,000			
Cena jednostkowa				500,00				
Razem dział:				Roboty przygotowawcze				
Razem koszty bezpośrednie:				2 570,47		539,45	1 980,24	50,78

Kosztorys

- 8 -



Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blacharskie, listwy dociskowe wokół komina, obróbki krawędziowe czapy kominowej	m2	17,674	13,500			
		przedmiar = <pad nadrynnowy>21,87*0,25 5,468 <pad podrynnowy>21,87*0,35 7,655 <obróbka krawędziowa>(9,43*2+21,87)*0,35 14,256 <pas dociskowy komina>(0,6*2+1,68*2)*0,15 0,684 <obróbka czapy kominowej>(1,92*2+0,84*2)*0,2 1,104 <minus wykonane uprzednio roboty>-(9,43+21,88+7)*0,3 -11,493 RAZEM 17,674 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g						
1*	999		r-g	5,3022	13,500	238,60		
Razem koszty bezpośrednie				238,60	13,500	238,60		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				13,500		13,500		
Razem z narzutami				467,65	26,460	467,65		
Cena jednostkowa				26,46		26,460		
10 d.2	KNNR 2 0115-02 kalk. własna	Rozebranie stropodachu z prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego (R=0,6; M=0)	m2	206,234	43,250			
1*	999	przedmiar = 21,87 * 9,43 = 206,234 m2 -- R -- robocizna 1,51 * 0,6 = 0,906 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	186,8480	40,770	8 408,16		
2*	34000	-- S -- wyciąg 0,206 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	42,4842	2,480			511,46
Razem koszty bezpośrednie				8 919,62	43,250	8 408,16		511,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie				43,250		40,770		2,480
Razem z narzutami				17 482,46	84,770	16 479,97		1 002,49
Cena jednostkowa				84,77		79,910		4,861
11 d.2	kalk. własna	Usługa dźwigowa do rozbiórki prefabrykowanych płyt stropowych	kpl.	1,000	0,000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem z narzutami				2 000,00	2 000,000			
Cena jednostkowa				2 000,00				
Razem dział:				Roboty rozbiórkowe				

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:					11 554,96	11 043,50		511,46
RAZEM:					24 647,45	21 644,96		1 002,49
3		Montaż stropodachu z blachy trapezowej						
12 d.3	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą trapezową mocowaną do belek stalowych	m2	206,234	84,970			
1*	999	przedmiar = $21,87 * 9,43 = 206,234$ m2 -- R -- robocizna $0,44 \text{ r-g/m2} * 45,00 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	90,7430	19,800	4 083,43		
2*	9_00005	blacha powlekana trapezowa $1,06 \text{ m2/m2} * 58,16 \text{ zł/m2}$	m2	218,6080	61,650		12 714,33	
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach $7,21 \text{ szt./m2} * 0,20 \text{ zł/szt.}$	szt.	1 486,9471	1,442		297,39	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,946		195,10	
5*	34000	wyciąg $0,008 \text{ m-g/m2} * 12,04 \text{ zł/m-g}$	m-g	1,6499	0,096			19,80
6*	39599	środek transportowy $0,009 \text{ m-g/m2} * 115,06 \text{ zł/m-g}$	m-g	1,8561	1,036			213,66
Razem koszty bezpośrednie				17 523,71	84,970	4 083,43	13 206,82	233,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie				84,970		19,800	64,038	1,132
Razem z narzutami				21 669,01	105,070	8 004,51	13 206,82	457,68
Cena jednostkowa				105,07		38,808	64,038	2,219
Razem dział:				Montaż stropodachu z blachy trapezowej				
Razem koszty bezpośrednie:					17 523,71	4 083,43	13 206,82	233,46
RAZEM:					21 669,01	8 004,51	13 206,82	457,68
4		Obróbki blacharskie						
13 d.4	KNR 4-06 0309-01	Wykonanie i montaż płaskowników 50x5 do przymocowania desek pod obróbki blacharskie. R=2	t	0,096	33 885,086			
1*	999	przedmiar = $0,7 * 70 * 1,96 / 1000 = 0,096$ t -- R -- robocizna $190 * 2 = 380 \text{ r-g/t} * 45,00 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	36,4800	17 100,000	1 641,60		
2*		elementy stalowe $1,1 \text{ t/t} * 15 032,66 \text{ zł/t}$ -- S --	t	0,1056	16 535,926		1 587,45	
3*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t $1,5 \text{ m-g/t} * 115,06 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,1440	172,590			16,57
4*	72111	spawarka elektryczna wirująca 300 A $9,5 \text{ m-g/t} * 8,06 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,9120	76,570			7,35
Razem koszty bezpośrednie				3 252,97	33 885,086	1 641,60	1 587,45	23,92
Jednostkowe koszty bezpośrednie				33 885,086		17 100,000	16 535,926	249,160
Razem z narzutami				4 851,87	50 540,280	3 217,54	1 587,45	46,88

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa				50 540,28		33 516,000	16 535,926	488,354
14 d.4	analiza indywidualna	Montaż doczołowo deski impregnowanej pod montaż obróbek blacharskich o gr. 25 mm	m2	18,780	115,895			
1*	999	przedmiar = $(21,87 + 9,43) * 2 * 0,3 = 18,780 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 1 r-g/m <sup>2</sup> * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	18,7800	45,000	845,10		
2*	2670499	deska impregnowana o gr. 25 mm 1,08 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 44,37 zł/m <sup>2</sup>	m2	20,2824	47,920		899,94	
3*	1330400	łączniki mechaniczne- kołki rozporowe 0,318 kg/m <sup>2</sup> * 30,00 zł/kg	kg	5,9720	9,540		179,16	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		1,149		21,58	
5*	39521	Środek transportowy 0,0755 m-g/m <sup>2</sup> * 115,06 zł/m-g	m-g	1,4179	8,687			163,14
6*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0257 m-g/m <sup>2</sup> * 12,04 zł/m-g	m-g	0,4826	0,309			5,80
7*	71922	piła tarczowa o średnicy tarczy 710 mm 0,5141 m-g/m <sup>2</sup> * 6,40 zł/m-g	m-g	9,6548	3,290			61,79
Razem koszty bezpośrednie				2 176,51	115,895	845,10	1 100,68	230,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie				115,895		45,000	58,609	12,286
Razem z narzutami				3 209,31	170,890	1 656,39	1 100,68	452,24
Cena jednostkowa				170,89		88,200	58,609	24,081
15 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbka dociskowa komina	m2	6,380	197,871			
1*	999	przedmiar = <pad nadrynnowy>21,87*0,25 5,468 <pas dociskowy komina>(0,6*2+1,68*2)*0,2 0,912 RAZEM 6,380 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m <sup>2</sup> * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	18,3565	129,474	826,04		
2*	1120400	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,53 kg/m <sup>2</sup> * 11,36 zł/kg	kg	35,2814	62,821		400,80	
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60 0,028 kg/m <sup>2</sup> * 107,78 zł/kg	kg	0,1786	3,018		19,25	
4*	2380823	Zaprawa cementowa M 7 0,002 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 382,36 zł/m <sup>3</sup>	m3	0,0128	0,765		4,88	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,999		6,37	
6*	39521	Środek transportowy 0,0069 m-g/m <sup>2</sup> * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0440	0,794			5,07
Razem koszty bezpośrednie				1 262,41	197,871	826,04	431,30	5,07
Jednostkowe koszty bezpośrednie				197,871		129,474	67,603	0,794

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				2 060,29	322,930	1 619,05	431,30	9,94
Cena jednostkowa				322,93		253,770	67,603	1,557
16 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy, obróbki krawędziowe	m2	28,171	174,218			
1*	999	przedmiar = <pad podrynnowy>21,87*0,45 9,842 <obróbka krawędziowa>(9,43*2+21,87)*0,45 18,329 RAZEM 28,171 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	54,7560	87,467	2 464,03		
2*	1120400	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 7,06 kg/m2 * 11,36 zł/kg	kg	198,8873	80,202		2 259,37	
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60 0,037 kg/m2 * 107,78 zł/kg	kg	1,0423	3,988		112,35	
4*	2380823	Zaprawa cementowa M 7 0,0013 m3/m2 * 382,36 zł/m3	m3	0,0366	0,497		14,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,270		35,78	
6*	39521	Środek transportowy 0,0069 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,1944	0,794			22,37
Razem koszty bezpośrednie				4 907,90	174,218	2 464,03	2 421,50	22,37
Jednostkowe koszty bezpośrednie				174,218		87,467	85,957	0,794
Razem z narzutami				7 294,88	258,950	4 829,52	2 421,50	43,86
Cena jednostkowa				258,95		171,435	85,957	1,557
17 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	21,870	82,362			
1*	999	przedmiar = 21,870 m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	14,2308	29,282	640,40		
2*	1120400	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 1,95 kg/m * 11,36 zł/kg	kg	42,6465	22,152		484,46	
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60 0,021 kg/m * 107,78 zł/kg	kg	0,4593	2,263		49,49	
4*	1353010	uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, o średnicy 150mm 2 szt/m * 13,73 zł/szt	szt	43,7400	27,460		600,55	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,778		17,01	
6*	39521	Środek transportowy 0,0035 m-g/m * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0765	0,403			8,81
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,002 m-g/m * 12,04 zł/m-g	m-g	0,0437	0,024			0,52
Razem koszty bezpośrednie				1 801,24	82,362	640,40	1 151,51	9,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie				82,362		29,282	52,653	0,427

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				2 424,95	110,880	1 255,14	1 151,51	18,30
Cena jednostkowa				110,88		57,393	52,653	0,837
18 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	10,000	79,253			
1*	999	przedmiar = 5,0 * 2 = 10,000 m -- R -- robocizna 0,9308 r-g/m * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	9,3080	41,886	418,86		
2*	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 2,59 kg/m * 11,36 zł/kg	kg	25,9000	29,422		294,22	
3*	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,024 kg/m * 107,78 zł/kg	kg	0,2400	2,587		25,87	
4*	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m * 13,36 zł/szt	szt	3,3000	4,409		44,09	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,546		5,46	
6*	39599	środek transportowy 0,0035 m-g/m * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0350	0,403			4,03
Razem koszty bezpośrednie				792,53	79,253	418,86	369,64	4,03
Jednostkowe koszty bezpośrednie				79,253		41,886	36,964	0,403
Razem z narzutami				1 198,50	119,850	820,96	369,64	7,90
Cena jednostkowa				119,85		82,097	36,964	0,790
Razem dział:				Obróbki blacharskie				
Razem koszty bezpośrednie:				14 193,56	6 836,03	7 062,08	295,45	
RAZEM:				21 039,80	13 398,60	7 062,08	579,12	
5		Pokrycie dachowe						
19 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie warstwy paroizolacji z folii PE	m2	206,234	22,178			
1*	999	przedmiar = 21,87 * 9,43 = 206,234 m2 -- R -- robocizna 0,3596 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	74,1617	16,182	3 337,28		
2*	1560412	folia paroizolacyjna 1,2 m2/m2 * 4,17 zł/m2	m2	247,4808	5,004		1 031,99	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,075		15,47	
4*	34000	wyciąg 0,0112 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	2,3098	0,135			27,84
5*	39599	środek transportowy 0,0068 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	1,4024	0,782			161,27
Razem koszty bezpośrednie				4 573,85	22,178	3 337,28	1 047,46	189,11
Jednostkowe koszty bezpośrednie				22,178		16,182	5,079	0,917
Razem z narzutami				7 958,57	38,590	6 540,35	1 047,46	370,76
Cena jednostkowa				38,59		31,717	5,079	1,798

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20 d.5	KNR 9-12 0302-03	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym zamkniętym na blachach trapezowych z płyt z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji termicznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,04$ W/m2K	m2	206,234	168,330			
1*	999	przedmiar = poz. 19 = 206,234 m2 -- R -- robocizna 0,24 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	49,4962	10,800	2 227,33		
2*	2312400	płyty dachowe z wełny skalnej grubości 10 cm 1,05 m2/m2 * 98,30 zł/m2	m2	216,5457	103,215		21 286,44	
3*	2312300	płyty dachowe z wełny skalnej grubości 5 cm 1,05 m2/m2 * 49,15 zł/m2	m2	216,5457	51,608		10 643,32	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		2,322		478,88	
5*	34000	wyciąg 0,032 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	6,5995	0,385			79,40
Razem koszty bezpośrednie				34 715,37	168,330	2 227,33	32 408,64	79,40
Jednostkowe koszty bezpośrednie				168,330		10,800	157,145	0,385
Razem z narzutami				36 930,32	179,070	4 365,97	32 408,64	155,71
Cena jednostkowa				179,07		21,168	157,145	0,755
21 d.5	KNR-W 2-15 0213-01 analogia	Montaż kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną parę wodną spod pokrycia dachowego - 4 szt. w obrębie całej połaci	szt.	4,000	42,851			
1*	999	przedmiar = 4,000 szt. -- R -- robocizna 0,45 r-g/szt. * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,8000	20,250	81,00		
2*	5553199	kominki wentylacyjne dachowe 1 szt/szt. * 20,00 zł/szt	szt	4,0000	20,000		80,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,300		1,20	
4*	39521	Środek transportowy 0,02 m-g/szt. * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0800	2,301			9,20
Razem koszty bezpośrednie				171,40	42,851	81,00	81,20	9,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie				42,851		20,250	20,300	2,301
Razem z narzutami				258,00	64,500	158,77	81,20	18,03
Cena jednostkowa				64,50		39,691	20,300	4,510
22 d.5	KNR 0-29 0638-01 analogia	Ułożenie w narożach wklęsłych izoklinów z wełny mineralnej - wokół komina	m	5,720	14,768			
		przedmiar = $1,94 * 2 + 0,92 * 2 = 5,720$ m -- R --						

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,1522 r-g/m * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,8706	6,849	39,18		
2*	1562904	izokliny z wełny mineralnej 1,05 m/m * 7,26 zł/m	m	6,0060	7,623		43,60	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,114		0,65	
4*	39521	Środek transportowy 0,00158 m-g/m * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0090	0,182			1,04
Razem koszty bezpośrednie				84,47	14,768	39,18	44,25	1,04
Jednostkowe koszty bezpośrednie				14,768		6,849	7,737	0,182
Razem z narzutami				123,09	21,520	76,80	44,25	2,04
Cena jednostkowa				21,52		13,424	7,737	0,357
23 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 kalk. własna	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4 mm mocowanej mechanicznie	m2	206,234	59,636			
1*	999	przedmiar = poz.19 = 206,234 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	44,5465	9,720	2 004,59		
2*	2305560	papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 3,2mm 1,15 m2/m2 * 36,92 zł/m2	m2	237,1691	42,458		8 756,28	
3*		łączniki mechaniczne do papy 6 szt/m2 * 0,50 zł/szt	szt	1 237,4040	3,000		618,70	
4*	1440299	preparat gruntujący pod papę 0,3 kg/m2 * 7,60 zł/kg	kg	61,8702	2,280		470,21	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,716		147,66	
6*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0048 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,9899	0,058			11,96
7*	39521	Środek transportowy 0,0122 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	2,5161	1,404			289,55
Razem koszty bezpośrednie				12 298,95	59,636	2 004,59	9 992,85	301,51
Jednostkowe koszty bezpośrednie				59,636		9,720	48,454	1,462
Razem z narzutami				14 512,69	70,370	3 928,80	9 992,85	591,04
Cena jednostkowa				70,37		19,051	48,454	2,866
24 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm	m2	206,234	59,504			
1*	999	przedmiar = poz.19 = 206,234 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	44,5465	9,720	2 004,59		
2*	2305560	papa wierzchniego krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 5mm 1,15 m2/m2 * 40,49 zł/m2	m2	237,1691	46,564		9 603,08	
3*	1020100	gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m2 * 4,54 zł/kg	kg	47,4338	1,044		215,31	

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,714		147,25	
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0048 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,9899	0,058			11,96
6*	39521	Środek transportowy 0,0122 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	2,5161	1,404			289,55
Razem koszty bezpośrednie				12 271,74	59,504	2 004,59	9 965,64	301,51
Jednostkowe koszty bezpośrednie				59,504		9,720	48,322	1,462
Razem z narzutami				14 485,88	70,240	3 929,15	9 965,64	591,09
Cena jednostkowa				70,24		19,051	48,322	2,866
25 d.5	kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa elewacji w poziomie nowego stropodachu, wzdłuż ścian zewnętrznych budynku po zakończeniu robót montażowych stropodachu	m	62,600	0,000			
przedmiar = (21,87 + 9,43) * 2 = 62,600 m								
Razem z narzutami				31 300,00	500,000			
Cena jednostkowa				500,00				
Razem dział:				Pokrycie dachowe				
Razem koszty bezpośrednie:				64 115,78	9 693,97	53 540,04	881,77	
RAZEM:				105 568,55	18 999,84	53 540,04	1 728,67	
6		Odnowienie komina						
26 d.6	KNR 4-01 0518-02	Zagruntowanie podłoża z użyciem preparatu gruntującego pod izolację z papy termozgrzewalnej	m2	1,785	4,758			
1*	999	przedmiar = 0,92 * 1,94 = 1,785 m2 -- R -- robocizna 0,06 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	0,1071	2,700	4,82		
2*	1440299	-- M -- preparat gruntujący pod papę 0,25 kg/m2 * 7,60 zł/kg	kg	0,4463	1,900		3,39	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,038		0,07	
4*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,0179	0,120			0,21
Razem koszty bezpośrednie				8,49	4,758	4,82	3,46	0,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,758		2,700	1,938	0,120
Razem z narzutami				13,33	7,470	9,46	3,46	0,41
Cena jednostkowa				7,47		5,292	1,938	0,235
27 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki okapowe (kapinosy)	m2	1,430	173,714			
1*	999	przedmiar = (1,94 * 2 + 0,92 * 2) * 0,25 = 1,430 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	2,7795	87,467	125,08		



Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1120400	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 7,06 kg/m2 * 11,36 zł/kg	kg	10,0958	80,202		114,69	
3*	1200250	spoiwa cynowo-ołowiane LC60 0,037 kg/m2 * 107,78 zł/kg	kg	0,0529	3,988		5,70	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,263		1,81	
5*	39521	Środek transportowy 0,0069 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0099	0,794			1,14
Razem koszty bezpośrednie				248,42	173,714	125,08	122,20	1,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie				173,714		87,467	85,453	0,794
Razem z narzutami				369,58	258,450	245,15	122,20	2,23
Cena jednostkowa				258,45		171,435	85,453	1,557
28 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 3,2mm	m2	1,785	57,651			
1*	999	przedmiar = poz.26 = 1,785 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,3856	9,720	17,35		
2*	2305560	papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 3,2mm 1,15 m2/m2 * 36,92 zł/m2	m2	2,0528	42,458		75,79	
3*	1020100	gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m2 * 4,54 zł/kg	kg	0,4106	1,044		1,86	
4*	1440299	preparat gruntujący pod papę 0,3 kg/m2 * 7,60 zł/kg	kg	0,5355	2,280		4,07	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,687		1,23	
6*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0048 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,0086	0,058			0,10
7*	39521	Środek transportowy 0,0122 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0218	1,404			2,51
Razem koszty bezpośrednie				102,91	57,651	17,35	82,95	2,61
Jednostkowe koszty bezpośrednie				57,651		9,720	46,469	1,462
Razem z narzutami				122,08	68,390	34,01	82,95	5,12
Cena jednostkowa				68,39		19,051	46,469	2,866
29 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5mm	m2	1,785	59,504			
1*	999	przedmiar = poz.26 = 1,785 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,3856	9,720	17,35		
2*	2305560	papa wierzchniego krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 5mm 1,15 m2/m2 * 40,49 zł/m2	m2	2,0528	46,564		83,12	
3*	1020100	gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m2 * 4,54 zł/kg	kg	0,4106	1,044		1,86	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,714		1,27	

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0086	0,058			0,10
6*	39521	0,0048 m-g/m <sup>2</sup> * 12,04 zł/m-g Środek transportowy 0,0122 m-g/m <sup>2</sup> * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0218	1,404			2,51
Razem koszty bezpośrednie				106,21	59,504	17,35	86,25	2,61
Jednostkowe koszty bezpośrednie				59,504		9,720	48,322	1,462
Razem z narzutami				125,38	70,240	34,01	86,25	5,12
Cena jednostkowa				70,24		19,051	48,322	2,866
30 d.6	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym	kpl.	2,000	423,750			
1*	999	przedmiar = 2,000 kpl. -- R -- robocizna 0,25 r-g/kpl. * 45,00 zł/r-g	r-g	0,5000	11,250	22,50		
2*		-- M -- uszczelniaacz bitumiczny trwale plastyczny 15 kg * 55,00 zł/kg	kg	15,0000	412,500		825,00	
Razem koszty bezpośrednie				847,50	423,750	22,50	825,00	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				423,750		11,250	412,500	
Razem z narzutami				869,10	434,550	44,10	825,00	
Cena jednostkowa				434,55		22,051	412,500	
31 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - odbicie zdegradowanych wypraw tynkarskich komina	m <sup>2</sup>	2,964	18,450			
1*	999	przedmiar = (0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,65 = 2,964 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna 0,41 r-g/m <sup>2</sup> * 45,00 zł/r-g	r-g	1,2152	18,450	54,69		
Razem koszty bezpośrednie				54,69	18,450	54,69		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				18,450		18,450		
Razem z narzutami				107,18	36,160	107,18		
Cena jednostkowa				36,16		36,163		
32 d.6	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m	2,600	14,460			
1*	999	przedmiar = 0,65 * 4 = 2,600 m -- R -- robocizna 0,22 r-g/m * 45,00 zł/r-g	r-g	0,5720	9,900	25,74		
2*	155HEN0351	-- M -- zaprawa klejąca Ceresit ZS 0,9 kg/m * 1,00 zł/kg	kg	2,3400	0,900		2,34	
3*	1220300	kątownik elewacyjny z siatką 1,176 m/m * 3,00 zł/m	m	3,0576	3,528		9,17	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,066		0,17	
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0018	0,008			0,02
6*	39521	0,0007 m-g/m * 12,04 zł/m-g Środek transportowy 0,0005 m-g/m * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0013	0,058			0,15
Razem koszty bezpośrednie				37,59	14,460	25,74	11,68	0,17

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				14,460		9,900	4,494	0,066
Razem z narzutami				62,48	24,030	50,46	11,68	0,34
Cena jednostkowa				24,03		19,404	4,494	0,130
33 d.6	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej	m2	2,964	40,504			
1*	999	przedmiar = poz.31 = 2,964 m2 -- R -- robocizna 0,598 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,7725	26,910	79,76		
2*	1554299	masa szpachlowa 7 kg/m2 * 1,14 zł/kg	kg	20,7480	7,980		23,65	
3*	3900630	siatka podtynkowa z włókna szklanego 1,137 m2/m2 * 4,17 zł/m2	m2	3,3701	4,741		14,05	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,191		0,57	
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,007 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,0207	0,084			0,25
6*	39521	Środek transportowy 0,0052 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0154	0,598			1,77
Razem koszty bezpośrednie				120,05	40,504	79,76	38,27	2,02
Jednostkowe koszty bezpośrednie				40,504		26,910	12,912	0,682
Razem z narzutami				198,56	66,990	156,33	38,27	3,96
Cena jednostkowa				66,99		52,744	12,912	1,337
34 d.6	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	2,964	8,072			
1*	999	przedmiar = poz.31 = 2,964 m2 -- R -- robocizna 0,0635 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,1882	2,858	8,47		
2*	148HEN0223	środek gruntujący 0,4 dm3/m2 * 12,50 zł/dm3	dm3	1,1856	5,000		14,82	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,075		0,22	
4*	39521	Środek transportowy 0,001 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0030	0,115			0,34
5*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,002 m-g/m2 * 12,04 zł/m-g	m-g	0,0059	0,024			0,07
Razem koszty bezpośrednie				23,92	8,072	8,47	15,04	0,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie				8,072		2,858	5,075	0,139
Razem z narzutami				32,46	10,950	16,61	15,04	0,81
Cena jednostkowa				10,95		5,602	5,075	0,272
35 d.6	ZKNR C-1 0105-09	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu	m2	2,964	47,341			
1*	999	przedmiar = poz.31 = 2,964 m2 -- R -- robocizna 0,799 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g -- M --	r-g	2,3682	35,955	106,57		
2*	235HEN0201	tynek mineralny 3,2 kg/m2 * 3,20 zł/kg	kg	9,4848	10,240		30,35	

## Kosztorys

- 20 -

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

# Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	-- R -- robocizna 0,6 r-g/m * 45,00 zł/r-g	r-g	10,5000	27,000	472,50		
2*	1101599	-- M -- pręt żebrowany fi6 1,1 m/m * 1,10 zł/m	m	19,2500	1,210		21,18	
3*		zaprawa naprawcza 0,6 kg/m * 8,50 zł/kg	kg	10,5000	5,100		89,25	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,126		2,21	
Razem koszty bezpośrednie				585,14	33,436	472,50	112,64	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				33,436		27,000	6,436	
Razem z narzutami				1 038,80	59,360	926,16	112,64	
Cena jednostkowa				59,36		52,920	6,436	
39 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - naprawa okładzin malarskich ścian w miejscach napraw	m2	20,000	11,800			
1*	999	przedmiar = 20,000 m2 -- R -- robocizna 0,1391 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	2,7820	6,260	125,20		
2*	1510899	-- M -- farba emulsyjna 0,2891 dm3/m2 * 18,76 zł/dm3	dm3	5,7820	5,424		108,48	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,081		1,62	
4*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 115,06 zł/m-g	m-g	0,0060	0,035			0,70
Razem koszty bezpośrednie				236,00	11,800	125,20	110,10	0,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie				11,800		6,260	5,505	0,035
Razem z narzutami				356,80	17,840	245,34	110,10	1,36
Cena jednostkowa				17,84		12,270	5,505	0,068
Razem dział:				Naprawa zarysowań ściany				
Razem koszty bezpośrednie:				1 230,64		1 007,20	222,74	0,70
RAZEM:				2 198,15		1 974,05	222,74	1,36
8		Rusztowania						
40 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m. Przyjęto wykonanie rusztowania wraz z podestem roboczym na całej powierzchni budynku oraz rampy celem rozbiórki istniejącego stropodachu	m2	1 968,300	9,008			
1*	999	przedmiar = 21,87 * 6 * 15 = 1 968,300 m2 -- R -- robocizna 0,1796 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	353,5067	8,082	15 907,80		
2*	2600111	-- M -- bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II 0,00014 m3/m2 * 1 630,83 zł/m3	m3	0,2756	0,228		448,77	
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 0,0692 szt/m2 * 0,34 zł/szt	szt	136,2064	0,024		47,24	
4*	8990489	zaśleпки z tworzywa sztucznego 0,0692 szt/m2 * 3,00 zł/szt	szt	136,2064	0,208		409,41	

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,007		13,78	
6*	48200	-- S -- rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 2,57 m 0,0428 m-g/m2 * 10,73 zł/m-g	m-g	84,2432	0,459			903,45
Razem koszty bezpośrednie				17 730,45	9,008	15 907,80	919,20	903,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie				9,008		8,082	0,467	0,459
Razem z narzutami				33 874,44	17,210	31 185,42	919,20	1 769,82
Cena jednostkowa				17,21		15,841	0,467	0,899
41 d.8	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - rusztowania do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.	2,000	338,816			
1*	999	przedmiar = 2,000 kol. -- R -- robocizna 6,59 r-g/kol. * 45,00 zł/r-g	r-g	13,1800	296,550	593,10		
2*	2791210	-- M -- płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,11 m2/kol. * 124,45 zł/m2	m2	0,2200	13,690		27,38	
3*	2791220	płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,03 m2/kol. * 129,44 zł/m2	m2	0,0600	3,883		7,77	
4*	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,007 m3/kol. * 1 630,83 zł/m3	m3	0,0140	11,416		22,83	
5*	2600611	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,002 m3/kol. * 1 518,06 zł/m3	m3	0,0040	3,036		6,07	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,480		0,96	
7*	48330	-- S -- rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe 1,87 m-g/kol. * 5,22 zł/m-g	m-g	3,7400	9,761			19,52
Razem koszty bezpośrednie				677,63	338,816	593,10	65,01	19,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie				338,816		296,550	32,505	9,761
Razem z narzutami				1 265,74	632,870	1 162,47	65,01	38,26
Cena jednostkowa				632,87		581,239	32,505	19,132
42 d.8	NNRNKB 202 1611b-02	(z.V) Przystawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m - przystawianie rusztowań do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.*stan.	20,000	143,415			
1*	999	przedmiar = 2 * 10 = 20,000 kol.*stan. -- R -- robocizna 3,1 r-g/kol.*stan. * 45,00 zł/r-g	r-g	62,0000	139,500	2 790,00		
2*	48300	-- S -- rusztowanie ramowe warszawskie 0,75 m-g/kol.*stan. * 5,22 zł/m-g	m-g	15,0000	3,915			78,30

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				2 868,30	143,415	2 790,00		78,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie				143,415		139,500		3,915
Razem z narzutami				5 621,80	281,090	5 468,34		153,46
Cena jednostkowa				281,09		273,420		7,673
43 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44)						
1*	48999	-- S -- rusztowania 736,643073/(0,84*4) m-g * 10,73 zł/m-g	m-g	219,2390	10,730			2 352,43
Razem koszty bezpośrednie				2 352,43				2 352,43
Razem z narzutami				4 610,76				4 610,76
Razem dział:				Rusztowania				
Razem koszty bezpośrednie:				23 628,81		19 290,90	984,21	3 353,70
RAZEM:				45 372,74		37 816,23	984,21	6 572,30
9		Pozostałe						
44 d.9	kalk. własna	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej, w tym uszczelnienie miejsc mocowania wsporników instalacji odgromowej, malowanie wsporników. Długość zwodów instalacji odgromowej: 106m, liczba wsporników: 12	kpl.	1,000	0,000			
		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem z narzutami				5 000,00	5 000,000			
Cena jednostkowa				5 000,00				
45 d.9	kalk. własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej nastropowej z materiałów z odzysku	kpl	1,000	0,000			
		przedmiar = 1,000 kpl						
Razem z narzutami				5 000,00	5 000,000			
Cena jednostkowa				5 000,00				
46 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryszowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km - wywóz i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych	m3	72,545	162,463			
1*	999	przedmiar = (poz.5 * 0,15 * 0,15 + poz.6 * 0,15 * 0,15 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,01 + poz.9 * 0,01 + poz.10 * 0,2) * 1,4 + 10 = 72,545 m3 -- R -- robocizna 0,86 r-g/m3 * 45,00 zł/r-g -- S --	r-g	62,3887	38,700	2 807,49		

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

#### Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	39811	samochód samowyladowczy do 5 t $0,5+19*0,02 = 0,88 \text{ m-g/m}^3 *$ 140,64 zł/m-g	m-g	63,8396	123,763			8 978,39
Razem koszty bezpośrednie				11 785,88	162,463	2 807,49		8 978,39
Jednostkowe koszty bezpośrednie				162,463		38,700		123,763
Razem z narzutami				23 100,50	318,430	5 502,73		17 597,77
Cena jednostkowa				318,43		75,852		242,575
Razem dział:				Pozostałe				
Razem koszty bezpośrednie:				11 785,88		2 807,49		8 978,39
RAZEM:				33 100,50		5 502,73		17 597,77

#### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty przygotowawcze	2 570,47		539,45	1 980,24	50,78
2 Roboty rozbiórkowe	11 554,96		11 043,50		511,46
3 Montaż stropodachu z blachy trapezowej	17 523,71		4 083,43	13 206,82	233,46
4 Obróbki blacharskie	14 193,56		6 836,03	7 062,08	295,45
5 Pokrycie dachowe	64 115,78		9 693,97	53 540,04	881,77
6 Odnowienie komina	1 758,20		484,83	1 261,16	12,21
7 Naprawa zarysowań ścian	1 230,64		1 007,20	222,74	0,70
8 Rusztowania	23 628,81		19 290,90	984,21	3 353,70
9 Pozostałe	11 785,88		2 807,49		8 978,39
Razem koszty bezpośrednie	148 362,01		55 786,80	78 257,29	14 317,92
Koszty pośrednie [Kp] 75% (R+S)	52 583,13		41 844,52		10 738,61
RAZEM	200 945,14		97 631,32	78 257,29	25 056,53
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))	14 723,26		11 716,89		3 006,37
RAZEM	215 668,40		109 348,21	78 257,29	28 062,90
Pozycje uproszczone	44 300,00	44 300,00			
RAZEM	259 968,40	44 300,00	109 348,21	78 257,29	28 062,90
VAT 23% (R+M+S+U+Kp (R+S)+Z(R+S))	59 792,73				
RAZEM	319 761,13				

OGÓŁEM 319 761,13

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden i 13/100 zł