



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Załącznik nr 4

Projekt umowy

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zwanym dalej w treści umowy, „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Dyrektora **Beata Szafraniec**

a Regon: NIP:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986) znak:, znak 23/RC/ZP/ZZOZ/2019, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. sporządzenia audytu efektywności energetycznej na potrzeby przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach projektu Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który musi zawierać następujące elementy:

- 1.1.1. Zwiększenia sprawności wytwarzania ciepła, przesyłu, regulacji i wykorzystywania
- 1.1.2. Obniżenie strat ciepła przez przenikanie,
- 1.1.3. Obniżenie strat ciepła na wentylację,
- 1.1.4. Obniżenie zużycia energii w instalacjach oświetleniowych,
- 1.1.5. Analizę możliwości pozyskania i wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii,
- 1.1.6. Zaproponowanie technologii w zakresie efektywności energetycznej pod kątem wyników pochodzących z audytu energetycznego,
- 1.1.7. Przegląd dostępnych technologii w zakresie wytwarzania energii z OZE
- 1.1.8. Analizę ekonomiczną proponowanych rozwiązań.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1. wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 1.2. dostarczenia audytu efektywności energetycznej w dwóch egzemplarzach i wersji elektronicznej do siedziby Zamawiającego w terminie od dnia zawarcia umowy.
- 1.3. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wad przedmiotu umowy wynikających z błędów popełnionych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy błędy wynikają z dostarczenia przez Zamawiającego danych i informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, nierzetelnych bądź niekompletnych,



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 2.1. niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich merytorycznych uwag dotyczących przedmiotu umowy, zwłaszcza na etapie weryfikacji poprawności jego wykonania,
 - 2.2. przekazania informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym jej wykonanie,
 - 2.3. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy merytoryczne w przedmiocie umowy wynikające z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.
3. Koszty związane z usunięciem wady w trakcie realizacji jak i po zakończeniu zadania inwestycyjnego ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający powiadomi pismem o występującej wadzie, Wykonawca odpowie i usunie wady własnym staraniem i na własny koszt we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a w razie nie usunięcia pokryje koszty usunięcia wady
5. Wykonawca wykona wszelkie inne wymagane prawem opracowanie lub działania nieprzewidziane niniejszym zakresem, które będą konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń, jakie mogą być podnoszone przez ewentualnych Podwykonawców względem Zamawiającego w związku z niniejszą Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający może ponieść z tego tytułu, w szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem. W przypadku, gdy Podwykonawca wystąpi w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo, choć w żadnym razie nie jest on zobowiązany, do bezpośredniego regulowania z Podwykonawcami płatności Wykonawcy na ich rzecz, z którymi Wykonawca zalega co najmniej 14 dni. Wszelkie takie płatności Zamawiającego zostaną zaliczone na poczet wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem jakichkolwiek takich bezpośrednich wypłat na rzecz Podwykonawców, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim zamiarze, a Wykonawca - w ciągu 3 dni od otrzymania danego zawiadomienia od Zamawiającego - będzie miał prawo wyrazić swoją opinię na temat danego wynagrodzenia dla Podwykonawcy.*

*** w przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia §3* zostanie usunięty.*

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem praw majątkowych do całości opracowania ustala się ryczałtowo na kwotę zł netto, zł brutto (słownie brutto:).
2. Należność będzie płatna przelewem w ciągu 60 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokolarny odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego z zastrzeżeniami o których mowa w § 5 ust 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Za odbiór przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu uwag oraz ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
3. Regulację ust. 4 stosuje się odpowiednio w przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Wykonawca będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego odszkodowania, w wysokości odpowiadającej utraconym przez Zamawiającego korzyściom i stracie rzeczywistej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za tę część czynności, od których wykonania odstąpiono,
 - 1.2. za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w wykonanej dokumentacji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącania zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłacenia kary.
4. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę

§ 7.

1. W chwili dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionej faktury, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność określonego w protokole odbioru przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych z nim związanych.
2. Zamawiający wraz z przejściem własności przedmiotu umowy i autorskich praw majątkowych zyskuje prawo do wykorzystania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do pamięci komputera, wystawiania, publikowania,



wprowadzania do obrotu, udostępniania osobom trzecim w tym stronom postępowania administracyjnego w całości albo w postaci wypisów lub wycisków.

§ 8.

1 Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub zmian istotnych tj. w zakresie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w zakresie terminu wykonania umowy:

1.1 z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę robót,

1.2 z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

1.3 z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowe (huragany, powodzie, trzęsienia ziemi)

2 O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy prac z upływem 5 lat po odbiorze końcowym zadania wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.

4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację lub jej część podlegającą odrębnemu odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

4.1. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź

4.2. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,

4.3. jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji przyszłych inwestycji.

§ 10.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

zgodnie z art. 54 ust 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.
3. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałyby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca przekaze obowiązek informacyjny osobom, których dane osobowe udostępnia w związku z realizacją niniejszej umowy w imieniu Udzielającego zamówienie, w zakresie ujętym w załączniku nr 2.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron są:
 - 4.1. ze strony Zamawiającego:
 - Kierownik Działu Technicznego ZZOZ w Wadowicach lub osoba przez niego upoważniona
 - 4.2. ze strony Wykonawcy:
 - Pan/Pani

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki nr 1 : Oferta z dnia

Załącznik nr 2 : Oświadczenie