

## UMOWA

projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Chęciny** z siedzibą w Chęcinach Pl. 2 Czerwca 4; 26-060 Chęciny, NIP 959 167 27 46, REGON 291 009 722, BDO: 0001580038, reprezentowaną przez Mariusza Nowaka – Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny działającego na podstawie upoważnienia z dnia 20.09.2012 r., znak: OR-I.0052.13.2012; *przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta*

zwaną w dalszej treści umowy „**Zleceniodawcą**”,

**a** ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy ..... z siedzibą w ..... NIP ..... REGON ....., BDO: .....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy i Miasta Chęciny.

## § 2

1. Zakres i obowiązki Wykonawcy:

a) uzyskanie od właściciela nieruchomości i dostarczenie wypełnionych oświadczeń, zgodnie

z załącznikiem do umowy.

b) wykonanie inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy i Miasta Chęciny, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego (oświadczenie) w wersji papierowej oraz wykonanie zbiorczego zestawienia w tabeli do zapytania ofertowego (załącznik nr 6) w wersji edytowalnej formatu Excel, z podziałem na miejscowości Gminy Chęciny.

c) przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

d) realizacja usługi zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami i z należytą starannością, najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług oraz ze wskazówkami Zamawiającego,

e) stosowanie podczas realizacji usługi odpowiedniego sprzętu, narzędzi i zapewnienie odpowiedniej odzieży ochronnej podczas wykonywania prac,

f) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zachowanie bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywania przedmiotu umowy,

g) przekazanie Zamawiającemu dokumentów,

h) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności w realizacji zleconych prac,

i) przestrzeganie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 20 6/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

2. Wykonawca wyznaczy osobę (koordynatora), z którą Zleceniodawca będzie mógł się kontaktować bezpośrednio.

**1) po stronie Zleceniodawcy:**

a) adres poczty e-mail:

b) nr telefonu:

**2) po stronie Wykonawcy:**

- a) adres poczty e-mail
- b) nr telefonu:
- 3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe.

### § 3

1. Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz zapisana na elektronicznym nośniku danych w edytowalnym pliku oraz przekazana Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **31.07.2023 r.**

### § 4

1. **Calkowite wynagrodzenie Wykonawcy w ramach realizacji usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia, strony ustalają na kwotę brutto łącznie z podatkiem VAT..... zł. (słownie złotych .....**).
2. Faktura VAT zostanie wystawiana po zakończeniu wykonania usługi. Podstawą do rozliczenia usługi będzie protokół, stanowiący załącznik do faktury sporządzony zgodnie z zapisami umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na rzecz Gminy Chęciny Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959- 16-72-746.

### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe świadczenie usługi objętej niniejszą umową, w tym oświadcza, że:
  - 1) posiada uprawnienia wymagane do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy oraz posiada niezbędny sprzęt do realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego;
  - 3) zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu objętego niniejszą umową oraz uzyskał konieczne informacje potrzebne do właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte niniejszą umową terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia z zastosowaniem ceny określonej w § 4 ust. 1, jest stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz pisemne potwierdzenie przez osobę wyznaczoną przez Zleceniodawcę wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą wykonującym działalność gospodarczą zarejestrowaną w RP, zatrudnia pracowników i nie stosuje się do Niego przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku, o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).

### § 7

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w kwocie,
  - 2) w przypadku opóźnienia w podjęciu działań w terminie wynikającym z umowy, Zleceniodawcy przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Karę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **(Prawa autorskie)**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest do:

- zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,
- wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
- publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,
- umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,
- wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
- wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji oraz prawa do wykonania praw zależnych do wykonanych dokumentacji a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu na Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.

6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

## **§ 9**

### **(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności uchybia terminowi, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
- b) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, którego prowadzenie utrudnia bądź uniemożliwia realizację niniejszej umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

#### § 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

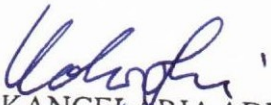
Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

  
KANCELARIA ADWOKACKA  
adw. KONRAD KOKOWSKI  
Al. IX Wieków Kielce 8/20, 25-516 Kielce  
tel./fax: 41/368 20 58, kom. 602 756 242  
Regon 290891882 NIP 863-000-47-59