

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
U M O W A D O S T A W Y Nr DZP - 29/2022/...

zawarta w dniu2022 r. w Bytomiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000054127, NIP: 626-25-10-567, REGON: 000296271,

który reprezentuje: Dyrektor - Wojciech Michalik,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest zamówieniem publicznym udzielonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą lub Pzp - nr sprawy DZP - 29/2022.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Wymiana, pochodzącego z roku 1987, dźwigu szpitalnego w budynku A2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, w celu jego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.”, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Realizacja zamówienia publicznego obejmuje:
 - 2.1. sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy urządzenia dźwigowego w budynku A2, wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i zezwoleń wynikających z aktualnych przepisów prawa, sporządzanie projektów wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2.2. demontaż istniejącego w budynku A2 dźwigu wraz z niezbędnymi rozbiórkami konstrukcji (prowadnice kabinowe i przeciwwagi) i ich utylizacją,
 - 2.3. adaptacja, istniejącego w budynku A2 szybu windowego oraz jego maszynowni, do potrzeb nowego urządzenia dźwigowego w zakresie robót budowlanych, elektrycznych, teletechnicznych i innych niezbędnych, które wynikają z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 2.4. dostawa i montaż dźwigu szpitalnego z napędem elektrycznym - linowym w budynku A2, z maszynownią górną bezpośrednio posadowioną nad istniejącym szybem, z certyfikacją nowych urządzeń oraz uzyskaniem stosownych decyzji UDT zezwalających na użytkowanie nowego dźwigu,
 - 2.5. sporządzenie dokumentacji powykonawczej nowego dźwigu,
 - 2.6. udzielenie miesięcznej (termin zgodny ze złożoną ofertą) gwarancji oraz wykonywanie konserwacji nowego dźwigu w pełnym zakresie, w tym, wraz

z materiałami eksploatacyjnymi, przez okres 12 miesięcy w okresie udzielonej gwarancji, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Stron,

- 2.7. oznakowanie nowego dźwigu zgodnie z wymogami Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Katowicach, jako donatora środków finansowych.

§ 2

1. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca ma zapewnić wykonanie:
 - 1.1. projektu wykonawczego,
 - 1.2. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy,
 - 1.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 1.4. dokumentacji wymaganej przepisami ustawy o dozorcze technicznym dla urządzeń dźwigowych.
2. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej, jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego, który Wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 2 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania projektu wstępnego.
3. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 2, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
5. Projekt wykonany zostanie przez Projektantów posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach.

§ 3

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (.doc, .dwg...) oraz pdf. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o jej kompletności, ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi obowiązującymi przepisami.
2. Projekt zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przekazanego projektu, w trakcie całego cyklu zatwierdzania i realizacji inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania określonego w § 1 ust 2, zgodnie z technologią wskazaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 2.1. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2.2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

2.3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad projektu oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak, niż w czasie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany zajmować stanowisko w sprawie przedstawionych do rozstrzygnięcia problemów projektowych, w terminie 7 dni licząc od dnia przedstawienia takiego problemu.

§ 5

1. Przekazanie dzieła projektowego następuje wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy, może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie do zadania, o którym mowa w § 1.

§ 6

1. Roboty będące przedmiotem umowy, wykonane zostaną z wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Wyroby budowlane, zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1213. z póź. zm.) oraz w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów, urządzeń itp., certyfikat bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z PN, czy też aprobatę techniczną.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami techniczno - organizacyjnymi i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 8

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren prac.
2. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren prac udostępniony przez Zamawiającego i zapewnić ochronę znajdującego się na nich mienia.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w razie potrzeby, będzie usuwał i składował wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych dojazdu do budynków szpitalnych oraz miejsc parkowania wyznaczonych na terenie szpitala.

7. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin zakończenia robót.
8. Po zakończeniu robót, Wykonawca uporządkuje teren prac, wykorzystywane ciągi komunikacyjne oraz ewentualne inne powierzchnie użytkowane podczas realizacji przedmiotu umowy i przekaze teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z jego wykonywaniem.

§ 9

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy i robót w osobie, nr uprawnień:, o specjalności konstrukcyjno - budowlanej w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników budowy i robót, adres e-mail, nr telefonu:
2. Za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Leszek Pawlaczek, Kierownik Sekcji Instalacji Szpitalnych, adres e-mail, nr telefonu:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuj w formie pisemnej poprzez powiadomienie Stron, przy czym nie wymaga to sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust 1, jeżeli uzna, iż nie wykonują należycie obowiązków umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace związane z wykonaniem zadania, tj.:
 - 1.1. montaż dźwigu szpitalnego w budynku A-2;
 - 1.2. certyfikacja nowych urządzeń oraz uzyskanie stosownych decyzji UDT w Katowicach, zezwalających na użytkowanie nowego dźwigu wraz z odbiorem końcowym; w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada 2022 roku.

§ 11

1. Końcowy odbiór przedmiotu umowy określonego w §1 nastąpi najpóźniej w terminie określonym w §10, na podstawie decyzji UDT w Katowicach o dopuszczeniu do użytkowania nowego dźwigu.
2. Zakończenie prac potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag.
3. Protokół sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
4. W protokole, o którym mowa w ust. 2, zawarte zostaną w szczególności informacje o jakości wykonanych robót.

§ 12

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia

i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne i podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 2.1. przeszkolenie zatrudnionych osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2.2. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 2.3. przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 13

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia.
2. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:
 - 3.1. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 3.2. odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 17,
 - 3.3. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3.4. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto +% podatku VAT, tj. łącznie brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje ono wszystkie koszty wynikające z projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót, pozostałej wymaganej prawem dokumentacji, obowiązków umownych, jak również inne koszty, których poniesienie okazało się niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wynagrodzenia, należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy do regulowania należności z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na „*białej liście podatników*”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego jest Urząd Skarbowy:
7. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne - przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr

8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w sposób określony poniżej:
 - 1) warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - 2) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w oparciu o protokoły stanowiące podstawę do wystawienia faktur potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę,
 - 3) zapłata należności będzie następować w całości na rzecz Wykonawcy,
 - 4) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. oświadczeń spowoduje wstrzymanie zapłaty faktury końcowej,
 - 5) w przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z faktury końcowej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w ppkt 4,
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Powyższe wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 17 ust. 2 lit. f) .

§ 15

1. Na wykonany przedmiot umowy tj. roboty budowlane oraz materiały i urządzenia wykorzystane do ich wykonania Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 14 pkt 1, zobowiązuje się do wykonywania konserwacji nowego dźwigu w pełnym zakresie, w tym wraz z materiałami eksploatacyjnymi przez okres 12 miesięcy w okresie udzielonej gwarancji, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
6. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące przedmiotu umowy, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi

udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, wynikającym z postanowień kodeksu cywilnego.

§16

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Strony wspólnie ustalają, że Zamawiający posiada uprawnienie do naliczania i żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących sytuacjach:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy,
- 2) nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, w szczególności o których mowa w § 1, § 6 mowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
- 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy,
- 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wymagalności, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za nie przedłożenie dowodów, o których mowa w § 20 ust. 4 umowy we wskazanym terminie - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na przedłożenie dokumentów,
- 10) za nie zatrudnienie osób wskazanych w § 20 ust. 1 - w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.

3. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany o tym fakcie pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 30 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez uregulowanie należności wynikającej z powyższej noty księgowej lub poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia, według decyzji Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kumulacji kar umownych z różnych tytułów, z tym, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego

brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy poziom, o którym mowa w zdaniu 1, Stronie uprawnionej przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 17 ust. 6 z zachowaniem uprawnienia do naliczenia stosownej kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 3.

5. W przypadku gdy szkoda, powstała z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będzie wyższa niż wysokość naliczanych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach opisanych przepisami prawa.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Z 2022 poz. 835).

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

d) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią lub obowiązującymi przepisami prawa;

e) w przypadku, gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Wykonawcy, realizacja zamówienia nie odpowiada treści umowy lub obowiązującym przepisom prawa, z zachowaniem prawa naliczania kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1,

f) w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 14 umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 lit. a-c), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Każdorazowo odstąpienie od umowy będzie dokonywane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia. Odstąpienie od umowy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 1, w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2, ze skutkiem na koniec miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał jej wykonywanie, a przerwa ta trwała łącznie dłużej niż 10 dni,

b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania, wyznaczającego 10 dniowy termin do usunięcia zastrzeżeń wymienionych przez Zamawiającego w wezwaniu nie nastąpiła zmiana ich wykonania.

7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 każdorazowo dokonywane będzie na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 18

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia niżej wymienionym następującym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

1) w zakresie:

2) w zakresie:

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 18 ust. 7 umowy;

3) zawiera on postanowienia niezgodne z § 18 ust. 2 umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 18 ust. 7 umowy;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 18 ust. 2 umowy,

4) gdy jest niezgodna z zaakceptowanym projektem.

5. Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Do momentu, gdy Zamawiający nie zaakceptuje otrzymanej umowy poprzez przekazaną odpowiedź lub w wyniku milczącej akceptacji, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren robót.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższego wynagrodzenia za wykonane roboty wynikającego z umowy o podwykonawstwo od wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę nie wyższą, niż wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. W przypadku gdy Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić innego podwykonawcę.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w taki sposób, aby wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki obligatoryjne wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy oraz przesłanki fakultatywne, o ile zostały one wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, a w przypadku takiego żądania, również dokumenty (podmiotowe środki dowodowe).

12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje jak za własne

§ 19

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie stosownego aneksu, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w ustawie.

2. Strona, która zamierza zmienić postanowienia umowy lub wprowadzić do umowy nowe postanowienia zobligowana jest wystąpić do drugiej Strony na piśmie ze stosownym wnioskiem. Wniosek musi zawierać opis proponowanych zmian wraz z projektem konkretnych postanowień, które mają zostać wprowadzone lub zmienione, uzasadnienie oraz termin, od którego postanowienia mają obowiązywać.

3. Okoliczność wystąpienia przez Stronę z wnioskiem o zmianę postanowień umowy lub wprowadzenie do niej nowych postanowień nie implikuje po drugiej Stronie obowiązku wyrażenia zgody na zmianę i zawarcie stosownego aneksu.

4. Strony, na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej:

1) zmiana ustawowej stawki podatku VAT w przypadku jej zmiany - zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT. W takim przypadku wartości netto wynagrodzenia pozostają bez zmian, zaś wartości brutto ulegają zmianie proporcjonalnie do zmienionej stawki podatku VAT,

2) zmiana terminu w przypadku wystąpienia Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na określony termin wykonania zobowiązań umownych. Siła Wyższa, o której mowa powyżej, to zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, stany epidemii, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy. W przypadku takim Strony, w rozsądnych granicach, podejmą wspólnie kroki w celu zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy polegające na tym, że:

a) na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu,

b) strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych,

c) każda ze Stron, w dniu pozyskania informacji o zajściu przypadku Siły Wyższej jest obowiązana do zawiadomienia drugiej ze Stron o tym zajściu. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

d) w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy,

e) w przypadku gdy okoliczności Siły Wyższej, uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się z zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc, Strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny, jej wykonanie i końcowe rozliczenie będzie uzgodnione przez Strony umowy.

3) zmiana danych podmiotów zawierających umowę w przypadkach, o których mowa w treści art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie i przedstawienia aktualnego odpisu z właściwego rejestru Wykonawcy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru Wykonawcy, potwierdzonym „za zgodność z oryginałem”,

4) zmiana terminu, sposobu realizacji podyktowana wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od Stron, których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w momencie zawarcia umowy,

5) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia nowych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa,

6) zmiana w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, mimo nie wskazania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu

nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

7) zmiana terminu realizacji płatności w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

8) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1. wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
2. z powodu wystąpienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, w tym również polegających na niezgodności z przepisami prawa, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie umownym
3. wycofania z rynku lub zakończenie produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi,
4. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy,

5. Jednocześnie umawiające się Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy oraz innych nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. Propozycje zmian oraz inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą przekazywać sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy.

§ 20

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji postanowień niniejszej umowy, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót objętych przedmiotem Umowy czyli prace wykonywane przez pracowników fizycznych (t.j. monterów, elektryków, instalatorów, pracowników budowlanych) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego, czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Nie obejmuje to takich czynności, jak kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów budowlanych oraz urządzeń pomocniczych lub tymczasowych, prace przygotowujące front robót, prace pomocnicze biurowe.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej także: dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze licząc od dnia przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie wykonywania robót budowlanych,

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania i weryfikacji zatrudnienia;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 21

W związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać jako Administrator, dane osobowe osób wymienionych w niniejszej umowie oraz pozostałych osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie. Dane te zostaną wzajemnie udostępnione przez Strony, wyłącznie w celu realizacji postanowień Umowy przez Strony. Strony zobowiązują się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób, o których mowa powyżej, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały, w celu realizacji postanowień Umowy. Pełne informacje o zasadach przetwarzania przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu. danych osobowych oraz prawach z tym związanych dostępne są na stronie internetowej: <http://www.szpital4.bytom.pl/index.php/ochrona-danych-osobowych>

§ 22

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie: w formie przelewu bankowego/gwarancji/.....* (*niepotrzebne wykreślić).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń, wynikających z tytułu gwarancji za wady.
3. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję, nie będzie miało prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy do terminu podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem i zwolnieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia - zostanie zwrócona Wykonawcy lub Zamawiający złoży oświadczenie o zwolnieniu gwaranta z odpowiedzialności w zakresie 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie do 30 dni licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego;
 - 2) 30% zabezpieczenia, służąca pokryciu roszczeń w ramach rękojmi za wady - zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądze.
8. Wszelkie kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będą rozwiązywane zgodnie z postanowieniami ustawy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 zł.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 zł. W przypadku opłaty składki rozłożonej na raty, Wykonawca, w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat.
 - a) W przypadku utraty ważności polisy w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę (lub inny dokument) wraz z dowodem jej opłacenia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wskazano w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie robót i w strefie ich oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m. in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy branżowe.
7. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
8. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 7, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, przy czym zmiana danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upętnomocnionych w umowie do dokonywania czynności,

nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej stronie na piśmie wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.

10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz ofertowo -cenowy.
2. Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Harmonogram realizacji zamówienia publicznego w tygodniach.
4. Uprawnienia budowlane i uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji.
7. Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności.
8. Oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
9. Inne.

.....

/oznaczenie pracodawcy /

.....

/miejsowość, data/

(Wzór oświadczenia)

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę

Dotyczy: realizacji umowy z dnia: zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Wymiana dźwigu szpitalnego w budynku A2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu, przy Al. Legionów 10 w celu jego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”

nr postępowania: DZP-29/2022

Niniejszym potwierdza się, że w dniu..... pomiędzy:

1..... - zwanym dalej pracownikiem, a

2. - zwanym dalej pracodawcą

została zawarta umowa o pracę:.....(na stanowisku)

..... (rodzaj umowy).

Pracownik realizować będzie czynnościna rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu wynikające z powyższej umowy w zakresie świadczenia robót budowlanych: w ramach postępowania nr DZP-29/2022.

.....

/podpis pracodawcy/