

S T R O N A T Y T U Ł O W A

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTYCJA

Remont dach, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach,

KATEGORIA

IX – budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI

**Plac Przemysława 9, Owińska
Identyfikator geodezyjny 302104_2.0010.228/2**

INWESTOR

**Powiat Poznański
Ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań**

PROJEKTOWAŁA

mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska

Upr. Nr 1/P/97
w spec. architektonicznej

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

Upr. Nr 365/PW/94
w spec. architektonicznej

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany Remont dach, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

PROJEKTOWAŁA

mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska

Upr. Nr 1/P/97
w spec. architektonicznej

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

Upr. Nr 365/PW/94
w spec. architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego
3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
6. Rozwiązanie techniczne i materiałowe
7. Podział na etapy

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PS1 – Plan Sytuacyjny

A1 – Rzut piwnic i parteru – Budynek A, Rzut Parteru – Budynek 8

A2 – Rzut II piętra – Budynek A

A3 - Rzut poddasza / więźby dachowej – Budynek A

A4 – Rzut dachu – Budynek A, Rzut fragmentu dachu – Budynek 8

A5 – Widok A-A, B-B

A6 – Widok C-C, D-D

A7 – Widok E-E, F-F

A8 – Widok G-G, H-H

A9 – Rzut Piwnicy – taras od strony północnej

A 10 – Rzut parteru – taras od strony północnej – widok na hydroizolację

A 11 – Rzut parteru – taras od strony północnej – widok na układ płytek

A 12 – Rzut parteru – taras od strony północnej – przekroje

A 13 – Rzut parteru – taras od strony północnej – elewacje

A 14 – Detal okapu tarasu

A 15 – Schemat przepon i izolacji ścian pomieszczenia zlokalizowanego pod tarasem

A16 – Szczegół cokołu, przepony, fasety i zabezpieczenia przeciwwilgociowego ściany pomieszczenia zlokalizowanego pod tarasem

A 17 – Rzut parteru – taras od strony północnej – elewacje

A 18 – Studzienka duża w elewacji zachodniej – przekrój, rzut

A 19 – Studzienka duża w elewacji zachodniej – pokrywa

A 20 – Studzienka duża w elewacji południowej – przekrój, rzut

A 21 – Studzienka duża w elewacji południowej – pokrywa

A 22 - Okienka w elewacji zachodniej – przekrój, rzut

A 23 – Przypora lewa w elewacji wschodniej

A 24 – Przypora prawa w elewacji wschodniej

A 25 – Naprawa cokołu

A 26 – Zadaszenie nad windą w wirydarzu - rzuty

A 27 – Zadaszenie nad windą w wirydarzu - przekrój

A 28– Naprawa gzymsu w elewacji południowej

A 29 – Gzyms przy wieży kościoła

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj budynku - budynek oświaty,

Kategoria obiektu budowlanego - IX

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Remont dach, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach.

W zakresie ujęto również remont rynien i usunięcie skutków przecieków dachu w pomieszczeniach zlokalizowanych na drugim piętrze

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru:

- nr 2406 z 21.12.1932 r. – klasztor (budynek A)

- nr 1177/A z 23.07.1970 r. – plebania (budynek nr 8)

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynki, będące przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego mają funkcję: oświatową z internatem.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynki składające się na Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy są zlokalizowane w byłym Klasztorze Cysterek. Zespół poklasztorny składa się z budynku głównego (obecnie budynek A) z wewnętrznym wirydarzem. Od strony północnej, przed wejściem głównym znajduje się dziedziniec wygradzony przez kościół i budynek nr 11 z jednej strony, oraz przez budynek nr 8 i budynek nr 7, z drugiej strony.

Od strony zachodniej znajduje się skrzydło budynku mieszczące kuchnię i łącznik do budynku nr 8, wygradzające kolejny dziedziniec.

Budynki posiadają 2-3 kondygnacje nadziemne i dachy spadziste.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość budynku A – 85,6 m

Szerokość budynku A – 54,5 m

Wysokość budynku A – 17,4 m

Długość budynku 8 – 35,5 m

Szerokość budynku 8 – 18,5 m

Wysokość budynku 8 – 13,3 m

6. Rozwiązania techniczne i materiałowe

6.1.1. Naprawa gzymsów

6.1.1. Naprawa gzymsów od strony południowej (w zakresie etapu H)

Jako przyczynę zniszczenia gzymsów ustalono nieprawidłowy rozstaw haków rynnowych i odkształcenie rynien, które generowało naciski na gzyms.

W celu wykonania naprawy należy zdemonstrować pokrycie dachu na szerokości 1m wraz z łatami i kontr łatami, deską czołową, folią dachową i pasem nadrynnowym i rynną. Należy usunąć odspojone i poluzowane elementy gzymsu górnego. Dotyczy to około 50 % gzymsu.

Naprawa konstrukcji i tynków gzymsu:

Zagruntować gruntem szczepnym miejsca odspojen gzymsu środkiem głęboko penetrującym na podłoża krytyczne takie jak piaszczyste, porowate powierzchnie tynków i betonu. Środek powinien być bezbarwny i bezzapachowy, jego właściwości muszą wzmocnić mocno przylegające, kładujące stare powłoki malarskie oraz odspoić słabo przylegające powłoki. Spoiwo gruntu powinno zawierać żywice polimerowe rozpuszczone w rozpuszczalnikach organicznych.

Odtworzyć ubytki gzymsu koronującego z zachowaniem wymiarów oraz profilowania . Do wykonania profili ciągnionych należy użyć zewnętrznej, szybko wiążącej zaprawy sztukatorskiej gruboziarnistej. Użyta zaprawa powinna charakteryzować się łatwością obróbki, hydrofobowością oraz niskim skurczem.

Na uzupełnionych powierzchniach gzymsu wykona drobnoziarnistą warstw tynku, zaprawą cienkowarstwową przeznaczoną do obróbki ręcznej. Gotowa zaprawa musi posiadać właściwości nadawania struktury poprzez szpachlowanie , modelowanie, szlamowanie. Uziarnienie 0-0,6mm.

Warstwy malarskie odtworzyć z zachowaniem pierwotnej kolorystyki oraz zastosowanych farb.

Prace ciesielskie i dekarские

Odkrytą konstrukcję drewnianą dachu oraz montowane nowe elementy drewniane należy zabezpieczyć poprzez natrysk preparatem solnym zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia (klasa NRO) , owadów , grzybów i pleśni.

Należy zamontować deski czołowe do konstrukcji dachu, pas folii dachowej oraz odtworzyć układ łat i kontrłat.

Nowe pasy folii dachowej, kleić taśmami naprawczymi do pozostawionych połączeń folii.

Do deski czołowej zamontować rynhaki w rozstawie maksymalnym 50 cm.

Następnie zamontować pas nadrynnowy z blachy tytan-cynk, zamontować nowe rynny oraz odtworzyć pokrycie ze zdemonstrowanej dachówki karpiówki wg historycznego wzoru.

6.1.2 Naprawa gzymsu nad wejściem głównym do budynku A od strony północnej na styku kościoła- pas nadrynnowy-rynna, oraz naprawa kosza i styku połaci dachu z wieżą kościoła (w zakresie etapu J)

Zniszczony gzyms znajduje się poniżej zlewni wody pochodzącej z kosza i płaszczyzny dachu biegnącej wzdłuż południowej ściany wieży.

W związku z tym należy zadbać o prawidłowe wykonanie opierzeń i hydroizolacji w całej tej strefie dachu.

Należy rozebrać warstwy przekrycia (dachówka, membrana), oraz łąty i kontr łąty, w obszarze kosza, kalenicy, ściany wieży i pasa wzdłuż okapu.

Należy w tym rejonie rozebrać opierzenia oraz wzdłuż okapu, na długości około 3m: rynnę i pas nadrynnowy.

Odkrytą konstrukcję drewnianą dachu oraz montowane nowe elementy drewniane należy zabezpieczyć poprzez natrysk preparatem solnym zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia (klasa NRO) , owadów , grzybów i pleśni.

Należy dokonać naprawy gzymsu – według opisu znajdującego się w punkcie 1.1

Zamontować nowe pasy folii dachowej, klejonej taśmami naprawczymi do pozostawionych połaci folii. Następnie należy odtworzyć układ łąt i kontr łąt oraz opierzenia. Opierzenia wykonać z blachy cynk-tytan.

Zamontować nowe opierzenie z blachy tytan cynk. Opierzenie wzdłuż ściany wieży kościoła ma być wcięte w ścianę na wysokość 40 cm.

Należy zamontować nową rynnę oraz nowy pas nadrynnowy.

6.1.3. Naprawa gzymsu ściany szczytowej od strony kościoła zakończony dachówką – ubytki tynkarskie (w zakresie etapu I)

Dokonać naprawy gzymsu według zapisów punktu 1.1 z zachowaniem dylatacji szerokości 5mm na styku dachówka- gzyms.

Uwagi:

Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem dach pokryty papą. Rusztowanie zdemontować po wykonaniu i odbiorze prac.

6.2. Remont kominów, koszy dachowych i zniszczonych warstw przekrycia dachu

6.2.1 Zniszczone przekrycie i opierzenia w koszach oraz wokół kominów (w zakresie etapów H, I, J, G)

W celu naprawy koszy i pasów przekrycia wokół kominów, należy zdemontować pokrycie (dachówkę), folię dachową i opierzenia oraz łąty i kontrłąty. Demontaż przewiduje się w pasach o szerokości około 2 metrów w koszach i do 1 metra wokół kominów.

Odkrytą konstrukcję drewnianą dachu i nowe elementy drewniane zabezpieczyć poprzez natrysk preparatem solnym zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia (klasa NRO) , owadów , grzybów i pleśni.

Na zabezpieczonej konstrukcji zamontować nową folię dachową klejoną taśmami do pozostawionych płaszczyzn folii.

Następnie odtworzyć łąty i kontr łąty, opierzenia i pokrycie z dachówki pozyskanej z rozbiórki, z zachowaniem historycznego wzoru.

Opierzenia wykonać z blachy cynk-tytan.

6.2.2. Wymiana warstw przegrody w wentylatorni na poddaszu (w zakresie etapu F)

W pomieszczeniu wentylatorni, oprócz naprawy kosza (według punktu 2.1.) nad tym pomieszczeniem, należy zdemonstować zawilgocone i zniszczone płyty GK na ruszcie systemowym wraz wełna mineralną i paroizolacją. Do konstrukcji dachu należy podwiesić nowy ruszt systemu sufitów podwieszanych (EI60), oraz zamontować nowe płyty wełny mineralnej dachowej o łącznej grubości 25 cm, λ 0.36, oraz nową folię paroizolacyjną. Powyżej wełny mineralnej zapewnić pustkę wentylacyjną z nawiewem i wywiewem.

Od spodu zamontować płyty GK, tworzące wraz z zamontowanym rusztem system EI60.

Sufit, w obszarze wymiany, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną białą.

6.2.3. Kominy

6.2.3.1 Kominy powyżej połaci dachu (w zakresie etapów H, I, J, G)

Po wykonaniu rozbiórek przekrycia i opierzeń, oraz zabezpieczeniu konstrukcji drewnianej, należy naprawić kominy.

Na nietynkowanych płaszczyznach kominów (powyżej połaci dachu) należy wymienić fugę kominów stosując zaprawę o drobnej ziarnistości . Wymiana fugi powinna być wykonywana ręcznie ze szczególną dbałością aby nie uszkodzić lica cegieł. Parametry zaprawy do fugowania: drobnodziarnista (ziarno do 1,2 mm , zawierająca trass , w kolorze zbliżonym do istniejącego - ciemno szarego, mrozoodporna. Wymianę fugi wykonać licując spoinę ze ścianami komina dla zapewnienia szczelności.

6.2.3.2 Kominy poniżej połaci dachu (w zakresie etapu F)

Tynki kominów poddasza: wymienić odspojone płaszczyzny tynków, następnie należy zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą o właściwościach hydrofobowych, przepuszczalnych dla pary wodnej, o niskich naprężeniach wewnętrznych. Kolor biały.

6.2.4. Uzupełnienie dachówek (w zakresie etapów H, I, J, G)

W miejscach powstałych ubytków uzupełnić pojedyncze dachówki. Dachówki dobrać pod względem koloru i wymiarów do istniejących.

Uzupełnienie dachówek należy wykonać w obszarze wyznaczonych etapów napraw dachu oraz na połaciach dachu poza wyznaczonymi etapami – do połowy odległości między tymi obszarami.

Uwagi:

Powyższe prace wykonać przy użyciu rusztowania. Zdemonstować rusztowanie po wykonaniu i odbiorze prac.

Na czas wykonywania powyższych prac należy zabezpieczyć instalację odgromową i zapewnić jej ciągłość. W przypadku przerwania, pilnie odtworzyć połączenia tak, aby zapewnić ciągłość instalacji na wszystkich obwodach i zwodach pionowych, aż do uziomów.

6.3. Nieszczelności przekryć wind.

6.3.1. Winda znajdująca się w wirydarzu (w zakresie etapu H)

Przekrycie windy oraz jego połączenie z połacią dachu oraz koszem między połaciami jest nieszczelne. Kopertowe ukształtowanie spadków zadaszenia windy, powoduje zaleganie wody spływającej z połaci dachu i kosza.

Naprawę zadaszenia windy należy wykonywać w koordynacji z naprawą kosza znajdującego się nad szybem windowym.

W celu wykonania naprawy należy zdemonstrować wszystkie warstwy zadaszenia i sufitu nad szybem windowym i wykonać nowe warstwy. Nowe zadaszenie należy wykonać bez spadków w kierunku okapu dachu głównego.

Nowe zadaszenie należy wykonać w następujący sposób:

Na istniejącej konstrukcji szybu windy (na obwodowych ceownikach 160) należy postawić kołnierz z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1mm. Kołnierz o zmiennej wysokości: od 32 do 54,5 cm.

W świetle kołnierza, na sufitowej blasze cynk-tytan i folii paroszczelnej należy ułożyć wełnę mineralną: grubość wełny mineralnej-25 cm, $\lambda=0,36$.

Na kołnierzu należy zamontować płytę OSB o grubości 24 mm. Na płycie OSB zamontować papę termozgrzewalną podkładową i wierzchnią.

Po wykonaniu nowego zadaszenia należy połączyć go szczelnie z nowym opierzeniem okapu i kosza dachowego.

Prace wykonywać przy użyciu rusztowania.

6.3.2. Winda znajdująca się przy szczycie południowej Budynku nr 8 (w zakresie etapu G)

Na górnej płaszczyźnie dachu stwierdzono nieszczelność połączeń między płytami warstwowymi. Nieznany jest typ płyty, które zostały zastosowane jako przekrycie szybu dachowego, nie można więc stwierdzić, czy spadek zadaszenia jest zgodny z kartą techniczną zastosowanych płyt. Można jedynie stwierdzić, że zadaszenie ma spadek mniejszy, niż standardowo przyjmuje się dla płyt warstwowych. Wobec tego przecieki na styku płyt mogą występować stale.

W związku z tym projektuje się wykonanie pokrycia z papy:

Należy oczyścić powierzchnię płyt i styki.

Należy wymienić opierzenie na styku ze ścianą.

Powierzchnię płyt należy zagruntować.

Całość pokryć papą termozgrzewalną dwuwarstwową.

Prace prowadzić przy użyciu rusztowań.

6.4. Zniszczone elementy więźby dachowej (w zakresie etapu F)

W części północnej poddasza budynku A stwierdzono skorodowane elementy konstrukcyjne desek koszowych. Deski koszowe należy wymienić.

Wymiary elementów do wymiany: L=750cm, S= 25cm , H= 5cm szt.2

Odkrytą konstrukcję drewnianą dachu oraz nowe elementy drewniane należy zabezpieczyć poprzez natrysk preparatem solnym zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia (klasa NRO) , owadów , grzybów i pleśni.

W części południowej dachu stwierdzono ubytki w słupie drewnianym.

Zniszczone warstwy drewna należy ociosać oraz oczyścić.

Ubytki uzupełnić poprzez nakładanie kilku warstw roztworu z żywicy termoplastycznej (środka wypełniającego, konsolidacyjnego oraz zabezpieczającego drewno).

6.5. Cokoły i opaski (w zakresie etapów A, B, C, D)

Stwierdzono zniszczenie (spękania, pylenie, ubytki i odspojenia) tynków cokołów oraz farby. Zniszczenia tynków nie są równomierne. Największy stopień zniszczenia stwierdzono na elewacjach od wschodniej strony. Od strony północnej zniszczenia są najmniej widoczne.

Zniszczenie tynków cokołów wynika z nasycenia tynków solą. Najprawdopodobniej zastosowane tynki, to tynki WTA, których funkcja to pobieranie soli z murów. W związku z tym konieczna jest okresowa wymiana tych tynków.

Projektuje wymianę tynków na wszystkich cokołach Budynku A z pominięciem wirydarza.

Należy skuć zasolone i zniszczone tynki warstwy cokołowej na wysokość średnią 0,90m-1,10m wokół całego budynku A.

Powierzchnię cokołów zmyć myjką wysokociśnieniową naprzemiennie opłukiwanie i wysychanie ściany.

Po skuciu i oczyszczeniu tynków należy skontaktować się z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w celu dokonania przez Niego oceny stanu cegły i rozstrzygnięcia, czy cokoły były pierwotnie tynkowane, czy nie.

O ile, po oględzinach tynków powstanie takie zalecenie, na wskazanych fragmentach cokołów należy, w wybranych miejscach pozostawić płaszczyzny odkrytego muru (nieotynkowane). Na tych płaszczyznach niszczone cegły należy wymienić. Należy też wymienić 100 % fugi między cegłami, na głębokość 3 cm stosując zaprawę o drobnej ziarnistości. Wymiana fugi powinna być wykonywana ręcznie ze szczególną dbałością aby nie uszkodzić lica cegieł. Parametry zaprawy do fugowania: drobnoziarnista (ziarno do 1,2 mm , zawierająca trass, w kolorze zbliżonym do istniejącego - ciemno szarego, mrozoodporna. Wymianę fugi wykonać licując spoinę ze ścianami cokołu dla zapewnienia szczelności.

Orientacyjna powierzchnia danej płaszczyzny nietynkowanego cokołu– około 0,8 m².

Na pozostałych płaszczyznach cokołów nałożyć tynki WTA w trzech warstwach z warstwą kończącą (farbą), zachowując ścisły reżim technologiczny zalecany przez producenta wybranego systemu tynku:

Zastosować tynk WTA (obrzutka, tynk podkładowy, tynk kryjący, farba), tworzące spójny system technologiczny:

- obrzutka (warstwa szczepna poprawiająca adhezję następnych warstw do podłoża maksymalnie 50 % powierzchni
- tynk renowacyjny podkładowy magazynujący sole
- tynk renowacyjny hydrofobowy wierzchni zawierający w swojej strukturze lekkie wypełniacze zadaniem których jest częściowe kompensowanie odkształceń powstających w strukturze tynku renowacyjnego pod wpływem krystalizujących soli.
- farba zabezpieczająca przed penetracją wody zewnętrznej (opadowej) do tynku.

Kolor dobrać do istniejących kolorów elewacji (Keim naturstein S- 187 lub S-189). Ostateczny kolor, na podstawie wykonanych próbek, uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków. Spód cokołu wykonać 20 cm poniżej przyległego terenu (opaski). Odcinek podziemny cokołu zabezpieczyć folią kubełkową.

Zastosowanie systemu WTA doprowadzi do akumulacji soli w tej warstwie, nie dopuszczając do ich migracji na powierzchnię i przyspieszy naturalne wysychanie muru.

Na poszczególnych odcinkach cokołów znajdują się kratki wentylacyjne o wymiarach około 14 cm x 21 cm. Kratki należy wymienić.

Zamontować kratki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL do uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków).

Wzdłuż naprawianych cokołów należy wymienić opaskę.

Istniejąca opaska wykonana została ze żwiru, ograniczonego obrzeżem chodnikowym

Miejscami, pod żwirem, odkryto geowłókninę.

Nowa opaskę należy wykonać w sposób analogiczny: na wykorytowanym podłożu wykonać warstwę podsypki piaskowej o grubości 20 cm, następnie ułożyć geowłókninę. Na geowłókninie ułożyć warstwę żwiru 32-63 mm. Opaskę ograniczyć obrzeżem ogrodowym elastycznym.

Wzdłuż opaski przewiduje się odtworzenie pasa trawnika poprzez obsiew. Szacunkowa szerokość pasa trawnika: około 1m.

Przed przystąpieniem do prac naprawczych cokołów, należy sprawdzić drożność i szczelność wszystkich rur spustowych oraz przykanalików, odprowadzających wodę opadową do sieci kanalizacji deszczowej. Wszystkie czyszczeniaki przeczyścić. Uzupełnić pokrywy (4 szt). Zapewnić szczelność całego układu.

Założono 20% przykanalików do wymiany, oraz 20 % rur spustowych do wymiany.

Oprócz tego, na czas wykonywania robót należy zdemonstować wybrane odcinki rur spustowych, wykonać tymczasowe odprowadzenia wody opadowej poza strefę prac przy cokołach, w taki sposób, aby uniemożliwić zalewanie obszaru przy ścianach cokołowych.

Po zakończeniu prac, instalację doprowadzić do stanu pierwotnego.

Nie przewiduje się naruszenia instalacji odgromowej w trakcie prac dotyczących cokołów.

W przypadku naruszenia ciągłości instalacji, należy pilnie przywrócić ciągłość instalacji, tak aby budynek nie pozostawał bez zabezpieczenia.

6.6. Ubytki tynku (w zakresie etapu A)

Styk elewacji północnej z łącznikiem wykonanym w systemie fasadowym.

Na styku łącznika, prowadzącego do sali gimnastycznej, wykonanego w systemie fasadowym ze ścianą budynku A od strony południowej zaobserwowano ubytki tynku i miejscowe odspojenia. Należy skuć zniszczone tynki.

Przy ścianie Budynku A zamontować opierzenie, a na łączniku rynienkę z rurą spustową do odprowadzenia wody opadowej. Odprowadzenie min 1,0 m od budynku.

Następnie należy dokonać miejscowych napraw i uzupełnień tynków z zastosowaniem tynków renowacyjnych, zachowując istniejącą kolorystykę. Zastosowane masy tynkarskie powinny zapewniać wytworzenie suchych powierzchni nadających się do malowania farbami.

Miejscowe naprawy tynków pomalować farbą o właściwościach hydrofobowych, przepuszczalnych dla pary wodnej, o niskich naprężeniach wewnętrznych. Zastosować tynk renowacyjny wraz z farbą, tworzące spójny system technologiczny.

Kolor dobrać do istniejących kolorów elewacji (na cokołach zastosowano: Keim naturstein S-187 lub S-189, na elewacji zastosowano RGB 243,213,172 RAL 1015).

Ostateczny kolor, na podstawie wykonanych próbek, uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

W trakcie realizacji prac naprawczych należy wykonać próbki kolorystyczne do weryfikacji oraz akceptacji Powiatowego Konserwatora Zabytków.

6.7. Przypory (w zakresie etapu B)

Na ścianie wschodniej Budynku A znajdują się dwie przypory.

Ściany przypór są porośnięte glonami, a tynki na cokołach są znacznie zniszczone i odpadają.

- Cokół

Z cokołów należy skuć tynki, i zmyć powierzchnię odsłoniętej cegły licowej myjką wysokociśnieniową.

Zniszczone cegły należy wymienić. Należy wymienić 100 % fugi w ścianach cokołów na głębokość 3 cm stosując zaprawę o drobnej ziarnistości. Wymiana fugi powinna być wykonywana ręcznie ze szczególną dbałością aby nie uszkodzić lica cegieł. Parametry zaprawy do fugowania: drobnoziarnista (ziarno do 1,2 mm , zawierająca trass, w kolorze zbliżonym do istniejącego - ciemno szarego, mrozoodporna. Wymianę fugi wykonać licując spoinę ze ścianami cokołu dla zapewnienia szczelności.

Całość cokołu przypory pozostawić jako odkryte ceglaste bez tynkowania .

Przy cokole należy odtworzyć opaskę, według opisu znajdującego się w punkcie 5.

- Ściany przypór powyżej cokółu

Powierzchnie otynkowane przypór - zmyć myjką wysokociśnieniową, ściany przypór zagruntować oraz pomalować w kolorze oraz rodzaju farby identycznym jak całego budynku A - pomalować farbą o właściwościach hydrofobowych, przepuszczalnych dla pary wodnej, o niskich naprężeniach wewnętrznych.

(kolor dostosowany do użytego wcześniej RGB 243,213,172 , RAL 1015) do weryfikacji przez Powiatowego Konserwatora Zabytków przy realizacji prac naprawczych.

6.8. Naprawa tarasu i opaska (w zakresie etapu D)

Przekrycie tarasu i tynki ścian pomieszczenia zlokalizowanego pod tarasem uległy zniszczeniu. Wszystkie warstwy przekrycia warstwy (izolacja, szlichta, płytki oraz opierzenia) są odspojone i popękane, stopnie schodowe nie nadają się do użytkowania.

Na płaszczyznach ścian warstwa odspojeniu uległy zarówno warstwy tynku cienkowarstwowego na siatce PCV oraz tynku cementowo-wapiennego.

Przyczyną zniszczenia tynków ścian zewnętrznych pomieszczenia zlokalizowanego pod tarasem jest nieszczelność izolacji i opierzeń przekrycia tarasu oraz nieszczelność (zniszczenie lub brak) izolacji pionowej i poziomej podziemnych części ścian.

Posadzka w pomieszczeniu zlokalizowanym pod tarasem nie wykazuje zawilgoceń, stąd wniosek, że izolacja pozioma posadzki jest nadal skuteczna.

6.8.1.Powierzchnia tarasu.

Należy skuć i rozebrać wszystkie warstwy wykończeniowe tarasu .

Zdemontować balustrady.

Skuć stopnie betonowe.

Wykonać warstwę spadkową z betonu o nachyleniu min 2°.

Obwodowo, z pominięciem odcinka frontowego, wykonać obrzeże betonowe, zbrojone przeciwskurczowo.

Od strony frontowej wykonać opornik blokujący frontowy rząd płytek z kształtowników ze stali ocynkowanej.

Wykonać opierzenia i izolację przeciwwilgociową (całość pokryć dwukrotnie papą termozgrzewalną) oraz zamontować nowe opierzenia w miejscach. Opierzenia wykonać z blachy tytan-cynk.

Projektuje się przekrycie tarasu w systemie posadzek podniesionych wentylowanych montowanych na dystansach z zastosowaniem profilu okapowego. Pokrycie: płyty ceramiczne przeznaczone do stosowania na zewnątrz, gr. około 2,2 cm, o module 60 cm x 60 cm. Ustawiane na podstawkach o regulowanej wysokości. Kolor – jasnoszary.

Schody: skuć minimum 10 cm z wysokości stopni.

Wykonać nadlewkę stopni z zachowaniem równej ich wysokości.

Powierzchnię stopni pozostawić jako zatartą na ostro.

Powierzchnię pokryć powłoką żywiczną antypoślizgową.

Elementy balustrad oczyścić z powłok malarskich i rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie i wykonać malowanie proszkowe w kolorze szarym (RAL do uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków).

6.8.2. Ściany pomieszczenia zlokalizowanego pod tarasem.

Należy skuć wtórne warstwy szpachlowe oraz wszystkie tynki cementowo-wapienne z powierzchni zewnętrznej ścian tarasu oraz tynki wewnętrzne..

Należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych oraz zabezpieczyć płaszczyzny pionowe ścian przed zawilgoceniem. Z uwagi na bliskie usytuowanie urządzeń i instalacji ściany zabezpieczyć przed wilgocią od środka. W celu wykonania izolacji należy zastosować system izolacji obejmujący opisane niżej materiały i technologie wykonania.

Przepony izolacyjne

Należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych piwnic w poziomie terenu przyległego poprzez wykonanie przepon, metodą iniekcji krystalicznej. Na styku ścian pomieszczenia zlokalizowanego pod tarasem oraz ścian głównych budynku A, należy wykonać analogiczną przeponę pionową.

Przepony metodą iniekcji krystalicznej:

Iniekcję krystaliczną należy wykonać w następujący sposób:

Po usunięciu starego tynku należy usunąć również zniszczone spoiny na głębokość 2 cm.

Otwarte spoiny wypełnić zaprawą do uzupełniania spoin.

Sposób iniektowania kremu iniekcyjnego.

Krem iniekcyjny jest wprowadzany w mur metodą iniekcji przez wywiercone otwory.

Iniekcja jest możliwa do stopnia zawilgocenia ok. 95%.

Wywiercić otwory - odstępy między otworami 12 cm, średnice otworów 12 mm. Głębokość otworu powinna być o ok. 2 cm mniejsza od grubości muru. Z otworów należy usunąć pył wiertniczy np. przez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem.

W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu.

Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Natychmiast po wprowadzeniu kremu iniekcyjnego w otwory, należy zamknąć te otwory szybkowiążącą szpachlówką uszczelniającą. Zaprawę należy wprowadzić na ok. 3 cm w otwory iniekcyjne.

Do wykonania prac należy zastosować krem na bazie silanów przeznaczony do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie.

Nie stosować kremu iniekcyjnego przy temperaturach poniżej +5°C i powyżej +30°C.

Na wewnętrznych płaszczyznach ścian zewnętrznych należy wykonać izolację pionową.

Powierzchnie ścian do wysokości 30 cm powyżej poziomu wiercenia otworów należy uszczelnić szlamem uszczelniającym.

Należy zastosować szpachlówkę szybkowiązącą uszczelniającą przeznaczoną do wodoszczelnej naprawy wyłomów, zagłębień, ubytków na podłożach mineralnych, spoinowania i wyrównywania powierzchni muru należy zastosować szpachlówkę. (spryskać podłoże preparatem gruntującym, nanieść pędzlem szlam izolacyjny, następnie nanieść drugą warstwę szlamu).

Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: ok. 1,9 kg/l

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ok. 20 MPa

Nasiąkliwość powierzchniowa: $w_{24} < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot h_{0,5}$

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ : < 200

Izolacja pionowa płaszczyzny wewnętrznej ścian zewnętrznych (hydroizolacja)

Przygotowanie podłoża

Po skuciu tynków, usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmurszałą zaprawę i fragmenty muru. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie (przetrzeć szczotką drucianą, zmyć wodą pod ciśnieniem – w zależności od jej stanu i umiejscowienia). Gruz usunąć z terenu budowy. Nie dopuszczać do kontaktu skutego, zasolonego gruzu ze zdrowymi elementami budynku.

W miejscu styku ściany i posadzki wykuć bruzdę w kształcie jaskółczego ogona, o wymiarach ok. 4 x 4 cm.

Gruntowanie.

Na oczyszczone podłoże mineralne nanieść równomiernie roztwór bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkującego o działaniu wzmacniającym z wodą (proporcja mieszania 1:1). Podłoża o dużej nasiąkliwości uprzednio zwilżyć wodą.

Mostek szczepny.

W czasie trwania reakcji bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkującego o działaniu wzmacniającym preparatu nanieść warstwę szczepną ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany. Spoiny oraz wszelkie nierówności wypełnić i wyrównać wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany, nakładaną metodą "świeże na świeże" na warstwę szczepną.

Powłokowa izolacja przeciwwilgociowa.

Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany. Izolację poziomą z mineralnego szlamu uszczelniającego nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości ok. 2 mm. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

Obrzutka

Po wyschnięciu ostatniej warstwy uszczelnienia, lecz nie później niż następnego dnia, nanieść kolejną warstwę sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na

siarczany, a następnie „świeże na świeże” wykonać obrzutkę pełnokryjącą ze specjalnej obrzutki.

W związku z zastosowaniem izolacji pionowej od wewnątrz, należy w piwnicy zastosować tynk renowacyjny, który pochłania wilgoć, a tym samym zapobiega wykropleniom na powierzchni ścian.

Tynk renowacyjny należy nakładać ręcznie lub maszynowo na czystą i związaną warstwę obrzutki tynku podkładowego, warstwą o grubości minimum 15 mm. Powierzchnię ściągnąć za pomocą aluminiowej łaty do tynków. Po związaniu powierzchnię wykończyć za pomocą pacy piankowej.

Tynk renowacyjny nie powinien stykać się z podłogą – należy go zakończyć ok. 2,0 cm nad przewidzianą wysokością warstwy wykończenia posadzki.

Szpachlowanie powierzchni tynku

Szpachlowanie wykonuje się, gdy wymagane jest uzyskanie bardzo gładkiej, drobnoziarnistej faktury.

Wlać najpierw 6,0 l wody do czystego pojemnika na zaprawę i wsypać 25 kg mineralnego tynku drobnoziarnistego. Intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki/mieszadła (np. mieszarki przeciwbieżnej) przez ok. 3 minuty, aż do uzyskania właściwej jednorodnej konsystencji.

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 2 h - zależnie od temperatury.

Podłoże musi być wystarczająco mocne i czyste. Przed nakładaniem mineralnego tynku drobnoziarnistego materiału na stwardniały tynk renowacyjny należy zwilżyć jego powierzchnię wodą z dodatkiem środków powierzchniowo czynnych.

W momencie nakładania, podłoże powinno być matowo wilgotne.

Po przygotowaniu podłoża, wymieszaną zaprawę rozciąga się ręcznie za pomocą łaty ząbkowanej lub pacy stalowej i wygładza. Grubość pojedynczej warstwy tynku może wynosić 2 - 5 mm.

Po 30 - 60 minutach mineralny tynk drobnoziarnisty można filcować. Pracować świeże na świeże - unikając pozostawiania śladów łączenia.

Wykonanie powłoki malarskiej

Najwcześniej po 4 tygodniach, wykończyć powierzchnię nakładając barwną, otwartą dyfuzyjnie farbę silikonową po wcześniejszym zagruntowaniu rozpuszczalnikowym preparatem gruntującym o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących. Malowanie w kolorze białym.

Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku ściany i posadzki.

Wzdłuż ścian zewnętrznych należy wyciąć pas szlichty posadzkowej o szerokości 40 cm, której głębokość będzie sięgać izolacji poziomej. Na istniejącej izolacji ułożyć dodatkowy pas papy termozgrzewalnej.

Należy również wykonać płytką bruzdę poziomą w ścianie.

Bruzdę z miejsca styku ściany i posadzki zagruntować równomiernie roztworem bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkującego o działaniu wzmacniającym z wodą (proporcja mieszania 1:1). W razie konieczności zwilżyć uprzednio podłoże wodą. W czasie trwania reakcji preparatu nanieść warstwę szczepną ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany. Bruzdę wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany, nakładaną metodą "świeże na świeże" na warstwę szczepną, jednocześnie wykonując z niej fasetę. Po zakończeniu wykonania styku izolacji poziomej posadzki i powłok na ścianie, należy uzupełnić szlichtę posadzkową i wykończyć posadzką żywiczną.

Materiały do wykonania przepon i tynku renowacyjnego:

Płynny koncentrat krzemionkujący stosowany w systemach uszczelnienia i renowacji budowli. Stosowany m.in. do prac renowacyjnych w starym budownictwie, do iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, do uszczelniania piwnic od wewnątrz i renowacji cokołów. Poza tym w zbiornikach wody pitnej, kanałach, oczyszczalniach ścieków itp.

Dane techniczne:

Gęstość: ok. 1,15 g/cm³

Odczyn pH: ok. 11

Właściwości podłoża po przereagowaniu preparatu:

Przepuszczalność pary wodnej: > 90% (w stosunku do pierwotnych właściwości)

Nasiąkliwość powierzchniowa: $w \leq 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot h_{0,5}$

Wzmocnienie: do 5 N/mm² (MPa)

Zaprawa uszczelniająca

Mineralna, odporna na siarczany, drobnoziarnista zaprawa uszczelniająca (szlam uszczelniający). Przepuszczalna dla pary wodnej, szczelna w stosunku do wody pod ciśnieniem powłoka uszczelniająca, która cechuje się wysoką odpornością mechaniczną.

Dane techniczne:

Ilość wody zarobowej: 20 do 21 %

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: 60 minut

Temperatura stosowania: +5°C do +30°C

Konsystencja: odpowiednia do nakładania pędzlem, szlamowania

Wytrzymałość na ściskanie: 28 dni ok. 30 N/mm²

Wytrzymałość na zginanie: 28 dni ok. 6 N/mm²

Nasiąkliwość kapilarna: $w_{24} < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot h_{0,5}$

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ : < 200

Obrzutka

Obrzutka odporna na siarczany stosowana jako podkład zwiększający przyczepność nakładanych później warstw tynku.

Dane techniczne:

Gęstość nasypowa: ok. 1,7 kg/dm³

Kolor: szary

Odporność ogniowa: niepalny materiał budowlany, klasa materiału budowlanego A 1

Głębokość wnikania wody: po 1 godz. $h > 5$ mm

Współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej μ : ok. 15

Czyszczenie narzędzi: Czyścić na świeżo wodą.

Tynk renowacyjny

Tynk renowacyjny, zawierający włókna, do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych, także jednowarstwowo, jako tynk podkładowy i wierzchni. Kolor: stara biel.

Dane techniczne:

Gęstość nasypowa: ok. 0,9 kg/dm³

Kolor: star biel

Ilość wody zarobowej: ok. 6 l / opakowanie 20 kg

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godzina

Temperatura stosowania: min. + 5 °C

Wytrzymałość na ściskanie: CS II

Nasiąkliwość kapilarna: $> 0,3$ kg/m²

Głębokość wnikania wody: < 5 mm

Współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej μ : ≤ 15

Przewodność cieplna: ok. 0,27 W/mK

Odporność ogniowa: niepalny materiał budowlany, klasa materiału budowlanego A 1

Czyszczenie narzędzi: Czyścić na świeżo wodą.

Szpachlówka

Mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk drobnoziarnisty i zaprawa zbrojona - nadająca się do filcowania, do stosowania na podłożach mineralnych.

Dane techniczne:

Gęstość nasypowa: ok. 1,2 kg/dm³

Kolor: stara biel

Nadzór jakościowy: nadzór nad składem i jakością

Skład: mineralne spoiwa, frakcjonowane mineralne kruszywa, specjalne wypełniacze i domieszki

Uziarnienie: do 0,5 mm

Wytrzymałość na ściskanie: CS II

Nasiąkliwość kapilarna: $w < 0,5$ kg/m²·h^{0,5}

Przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): $sd \leq 0,5$ m

Czyszczenie narzędzi: Czyścić na świeżo wodą.

Grunt

Wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.

Dane techniczne

Gęstość: ok. 1,0 g/cm³
Temperatura zapłonu: niepalny - wodorozcieńczalny
Wygląd: mlecznobiały płyn
Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14

Farba

Pigmentowana farba na bazie emulsji silikonowej z dodatkami grzybo- i glonobójczymi.
Piwnice (ściany i sufity) malować w kolorze białym RAL 9001.

Dane techniczne w momencie dostawy:

Spoivo: emulsja niskocząsteczkowych siloksanów
Pigmenty: pigmenty tlenkowe, odporne na światło i alkalia
Gęstość: 1,45-1,53 g/cm³ zależnie od koloru
Lepkość: odpowiednia do nakładania wałkiem lub pędzlem
Rozcieńczalnik: woda
Odczyn pH: 8-9

Dane techniczne powłoki:

Przepuszczalność pary wodnej: $sd \leq 0,05$ m
Zużycie materiału wynoszące 300 ml/m² co daje suchą warstwę o grubości ok. 200 µm
Współczynnik nasiąkliwości: $w \leq 0,1$ kg/m²·h^{0,5}
Stopień połysku: matowy, o charakterze mineralnym
Faktura powierzchni: gładka
Wytrzymałość na odrywanie na nowych podłożach: $> 0,6$ N/mm²
na zwiertzących starych powłokach malarskich: $> 0,4$ N/mm²
Odporność na czynniki atmosferyczne: bardzo dobra
Skłonność do brudzenia się: niewielka

Wykończenie zewnętrznej powierzchni ścian

Po odkuciu istniejących tynków należy wykonać nowe tynki cementowo- wapienne, a na nich tynk cienkowarstwowy i malowanie. Należy wykonać próby kolorystyczne i ostateczny kolor uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Kolorystykę i właściwości tynku dostosować do zastosowanych wcześniej farb: cokoły- Keim naturstein S-187 lub S-189 , elewacja – RGB 243,213,72 RAL 1015 – do akceptacji Powiatowego Konserwatora Zabytków po wykonaniu prób.

Cokół

Pas cokołowy powyżej poziomu terenu zabezpieczyć przeciwwilgociowo od zewnątrz i wykonać na nim pas tynku cementowego, zatartego na szorstko.

Opaska

Wokół ścian tarasu wykonać opaskę żwirową jak w punkcie 6.5.

Wymiana elementów żaluzji i kratki wentylacyjnych na elewacji

W elewacji południowej bryły tarasowej znajduje się otwór wentylacyjny o wymiarach 48 cm x 41 cm, wypełniony żaluzją. Żaluzje należy wymienić.

Na elewacji znajdują się również trzy kratki wentylacyjne o wymiarach około 14 cm x 21 cm. Kratki należy wymienić.

Zamontować kratki i żaluzje ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL do uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków).

6.9. Remont studzienek (w zakresie etapu A)

Studzienka przy elewacji zachodniej (duża)

Przy elewacji zachodniej sprawdzono stan dużej studzienki (na prawo od wejścia do budynku). Studzienka ma murowane, nietynkowane ściany w złym stanie. Na dnie stwierdzono warstwę gleby o grubości od 30 do 40 cm. Pod glebą odkryto posadzkę betonową. Wnęka okienna jest otynkowana.

Studzienka posiada zadaszenie z płyty OSB. Odkryto ślady po zniszczonej i usuniętej podkonstrukcji pod zadaszenie.

Usunąć istniejące zadaszenie z płyty OSB. Studzienkę oczyścić z roślin i gleby

Skuć tynki w świetle otworu okiennego i wykonać nowe tynki WTA identycznie , według zaleceń dot. pkt 5.)

Przemurować górne warstwy studzienki przy użyciu cegły z odzysku i wypoziomować.

W narożnikach wykonać poduszki betonowe dla osadzenia konstrukcji przekrycia.

Należy usunąć warstwę gleby oraz posadzkę betonową.

Ułożyć warstwę podsypki z pospółki gr 15 cm z zagęszczeniem.

Wykonać posadzkę betonową gr 10 cm na zagęszczonej warstwie pospółki z zachowaniem spadku w kierunku zewnętrznym

Nad studzienką odtworzyć zadaszenie.

W celu zapobieżenia napływowi wody opadowej z elewacji do studzienki, w górnej strefie otworu zaprojektowano przesłonę z szyby, opierzenie zamontowane do nadproża i koryto odprowadzające wodę na boki studzienki.

W celu zapobieżenia dostępowi dla drobnych zwierząt oraz jednoczesnemu zapewnieniu dostępu powietrza (przewietrzanie piwnic) należy zamontować panel z blachy perforowanej w otworze okiennym.

Zastosować blachą o grubości 1 mm z perforacją ozdobną (krzyżyk), otwory 12 mm, rozstaw oczek 23 mm. Blachę zamontować w ramce z kątownika 20x20x2 mm i płaskownika 20x4 mm

Ramę skrócić śrubami z nakrętkami, w narożach i co około 40 cm.

Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL do uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków).

Studzienka przy elewacji północnej (mniejsza)

Sprawdzono stan studzienki przy elewacji północnej. Studzienka ma murowane, nietynkowane ściany w złym stanie. Wnęka okienna jest otynkowana. Na dnie stwierdzono glebę. Na głębokości około 40 cm pod warstwą gleby nie stwierdzono posadzki betonowej.

Studzienka posiada zadaszenie z płyty OSB. Odkryto ślady po zniszczonej i usuniętej podkonstrukcji pod zadaszenie.

Należy usunąć istniejące zadaszenie z płyty OSB. Studzienkę oczyścić z roślin i gleby

Skuć tynki w świetle otworu okiennego i wykonać nowe tynki WTA identycznie, według zaleceń dot. pkt 5.)

Przemurować i wypoziomować dwie górne warstwy cegły dla osadzenia przekrycia.

W narożach wykonać poduszkę betonową dla zamontowania konstrukcji przekrycia.

Usunąć warstwę ziemi gr. 25 cm

Ułożyć warstwę podsypki z pospółki gr 15 cm z zagęszczeniem

Wykonać posadzkę betonową gr 10 cm na zagęszczonej warstwie pospółki z zachowaniem spadku w kierunku zewnętrznym

Nad studzienką odtworzyć zadaszenie.

W celu zapobieżenia napływowi wody opadowej z elewacji do studzienki, w górnej strefie otworu zaprojektowano przesłonę opierzenie zamontowane do nadproża i koryto odprowadzające wodę na boki studzienki.

W celu zapobieżenia dostępowi dla drobnych zwierząt oraz jednoczesnemu zapewnieniu dostępu powietrza (przewietrzanie piwnic) należy zamontować panel z blachy perforowanej w otworze okiennym.

Zastosować blachę o grubości 1 mm z perforacją ozdobną (krzyżyk), otwory 12 mm, rozstaw oczek 23 mm. Blachę zamontować w ramce z kątownika 20x20x2 mm i płaskownika 20x4 mm

Ramę skrócić śrubami z nakrętkami, w narożach i co około 40 cm.

Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL do uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków).

Dwie małe studzienki od strony zachodniej

Przy elewacji zachodniej stwierdzono występowanie dwóch małych okien piwnicznych, do których przylegają zasypane żwirem gruboziarnistym studzienki, które wykonano z obrzeża chodnikowego. Zasypane studzienki stanowią obecnie kontynuację opasek żwirowych.

Ponieważ w poziomie gruntu zasypane studzienki oddzielone są ścianą od wnętrza piwnic (dolne krawędzie otworów są nieco powyżej poziomu terenu), nie występuje zagrożenie przelewania wody opadowej do piwnic.

Opaska, powstała z zasypanych studzienek jest w stanie zadowalającym.

Otwory okienne nie wymagają odtworzenia studzienek i zapobieżenia napływowi wody.

Należy usunąć pozostałości po zasypanych studzienkach (obrzeża chodnikowe). dolną krawędź otworu podmurować o około 15 cm.

W celu zapobieżenia dostępowi dla drobnych zwierząt oraz jednoczesnemu zapewnieniu dostępu powietrza (przewietrzanie piwnic) należy zamontować panel z siatki w otworze okiennym.

Zastosować siatkęciągnioną ze stali ocynkowanej o oczku 8 x 10 mm, z blachy o grubości 1mm w ramce z kątownika 20x20x2 mm i płaskownika 20x4 mm ze stali ocynkowanej. Ramę skrócić śrubami z nakrętkami, w narożach i co około 40 cm.

W celu zapobieżenia napływowi wody opadowej z elewacji do studzienki, w górnej strefie otworu zaprojektowano przesłonę z szyby, opierzenie zamontowane do nadproża i koryto odprowadzające wodę na boki studzienki.

W celu zapobieżenia dostępowi dla drobnych zwierząt oraz jednoczesnemu zapewnieniu dostępu powietrza (przewietrzanie piwnic) należy zamontować panel z blachy perforowanej w otworze okiennym.

Zastosować blachą o grubości 1 mm z perforacją ozdobną (krzyżyk), otwory 12 mm, rozstaw oczek 23 mm. Blachę zamontować w ramce z kątownika 20x20x2 mm i płaskownika 20x4 mm Ramę skrócić śrubami z nakrętkami, w narożach i co około 40 cm.

Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL do uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków).

6.10. Rury spustowe (w zakresie etapów A, B, C, D, G, H, I, J)

Sprawdzenie drożności i szczelności oraz naprawę wszystkich rur spustowych przy Budynku A należy wykonać realizując, opisane wyżej prace naprawcze przy gzymsach i cokołach.

Oprócz tego należy naprawić dwie rury spustowe przy budynku nr 8, wskazane na rys. A8.

6.11. Naprawy w pomieszczeniach na drugim piętrze (w zakresie etapu E)

Na skutek nieszczelności dachu powstały zacieki w pomieszczeniach na drugim piętrze:

- pokój nauczycielski: należy wymienić około 20 elementów sufitu podwieszanego modułowego 60 cm x 60 cm

- korytarz i przedsionek WC: należy naprawić szczelinę pomiędzy ścianą wygradzającą przedsionek WC od korytarza i pomalować sufit i ściany w korytarzu oraz przedsionku WC.

6.12 Instalacja odgromowa (w zakresie etapów A, B, C, D, G, H, I, J)

W związku z pracami prowadzonymi przy cokołach i na dachu, należy zabezpieczyć i instalację odgromową oraz naprawić ewentualne uszkodzenia instalacji

7. Podział na etapy

Etap A – prace opisane w punktach:

- 6.5. Cokoły i opaski
- 6.6. Ubytki tynku
- 6.9. Remont studzienek
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap B – prace opisane w punktach:

- 6.5. Cokoły i opaski
- 6.7. Przypory
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap C – prace opisane w punktach:

- 6.5. Cokoły i opaski
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap D – prace opisane w punktach:

- 6.8. Naprawa tarasu
- 6.5. Cokoły i opaski
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap E – prace opisane w punktach:

- 6.11. Naprawy w pomieszczeniach na drugim piętrze

Etap F – prace opisane w punktach:

- 6.2.2. Wymiana warstw przegrody w wentylatorni na poddaszu
- 6.4. Zniszczone elementy więźby dachowej
- 6.2.3.2 Kominy poniżej połaci dachu (w zakresie etapu **F**)

Etap G – prace opisane w punktach:

- 6.2.1 Zniszczone przekrycie i opierzenia w koszach oraz wokół kominów
- 6.2.3.1 Kominy powyżej połaci dachu
- 6.2.4. Uzupełnienie dachówek
- 6.3.2. Winda znajdująca się przy szczycie południowej Budynku nr 8
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap H – prace opisane w punktach:

- 6.1.1. Naprawa gzymsów od strony południowej
- 6.2.1 Zniszczone przekrycie i opierzenia w koszach oraz wokół kominów
- 6.2.3.1 Kominy powyżej połaci dachu
- 6.2.4. Uzupełnienie dachówek
- 6.3.1. Winda znajdująca się w wirydarzu
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap I – prace opisane w punktach:

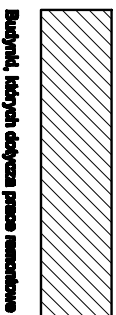
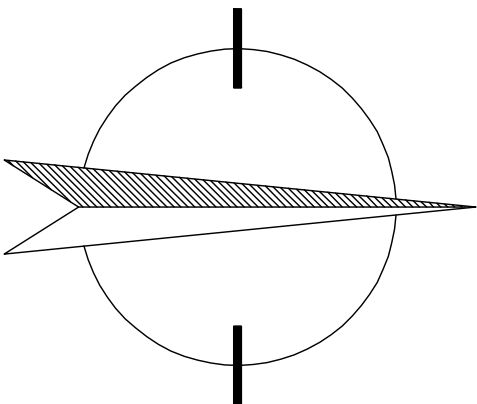
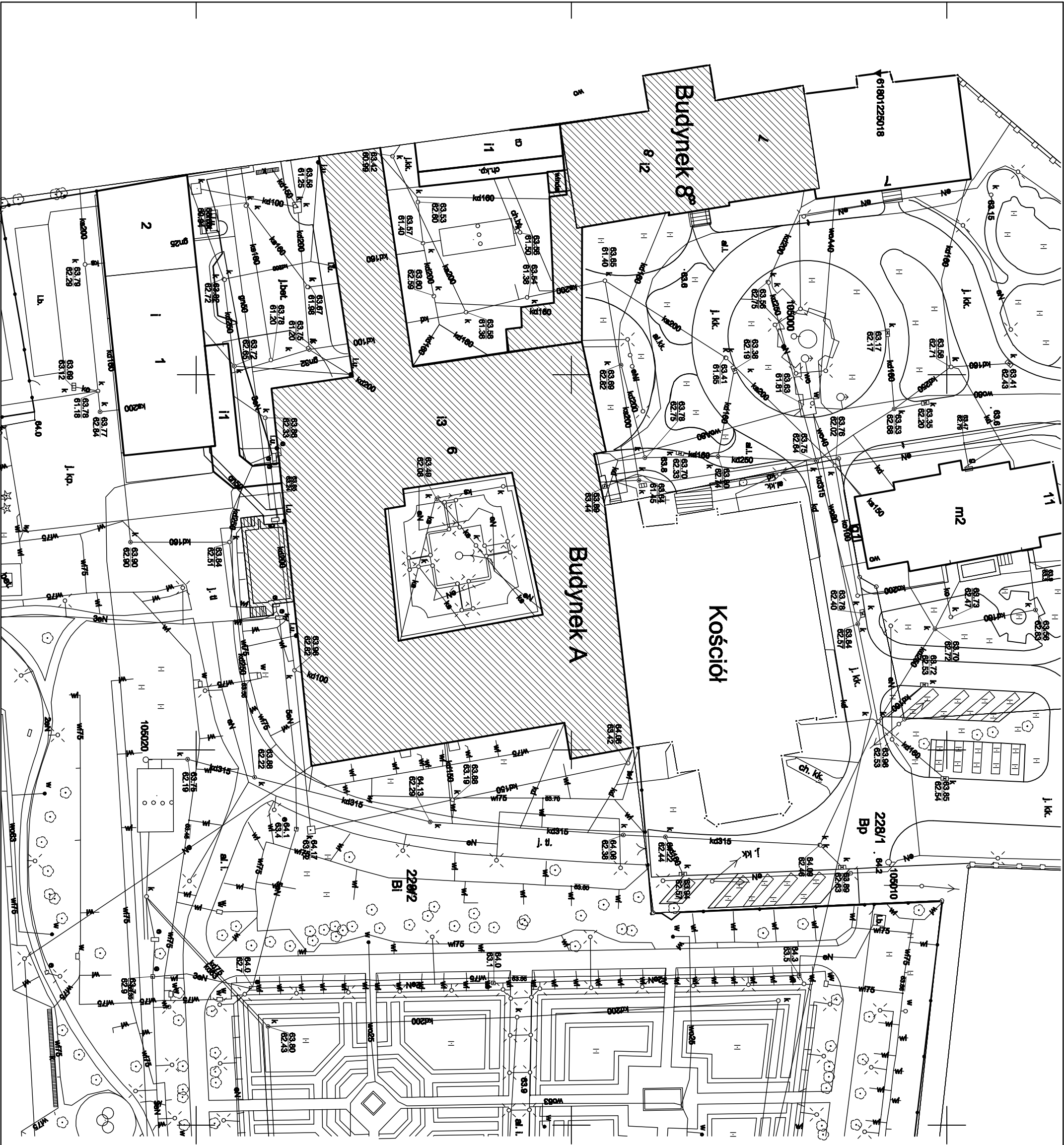
- 6.1.3. Naprawa gzymsu ściany szczytowej od strony kościoła zakończony dachówką – ubytki tynkarskie
- 6.2.3.1 Kominy powyżej połaci dachu
- 6.2.4. Uzupełnienie dachówek
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

Etap J – prace opisane w punktach:

- 6.1.2 Naprawa gzymsu nad wejściem głównym do budynku A od strony północnej na styku kościoła- pas nadrynnowy-rynną, oraz naprawa kosza i styku połaci dachu z wieżą kościoła
- 6.2.1 Zniszczone przekrycie i opierzenia w koszach oraz wokół kominów
- 6.2.3.1 Kominy powyżej połaci dachu
- 6.2.4. Uzupełnienie dachówek
- 6.10. Rury spustowe
- 6.12 Instalacja odgromowa

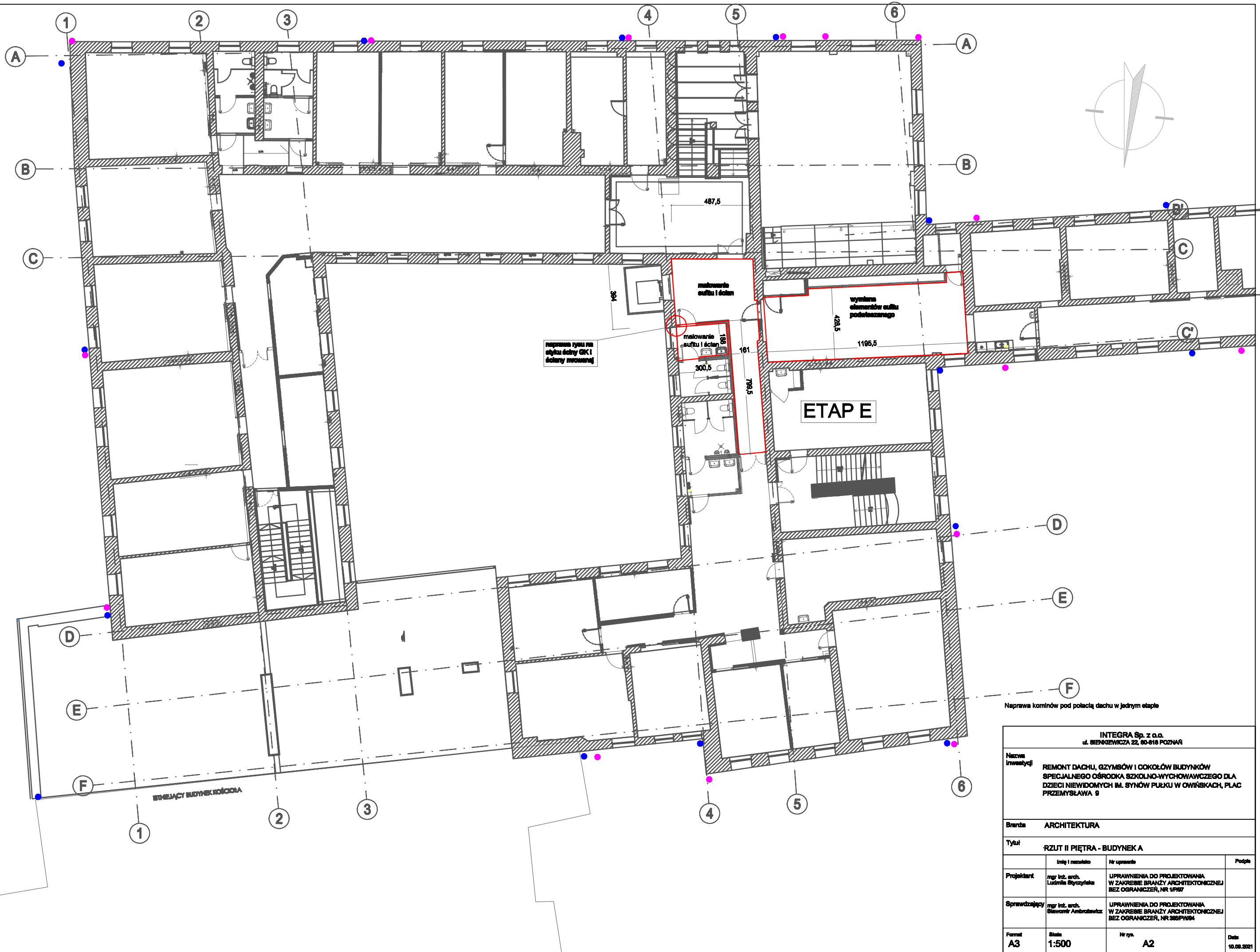
Opracowanie

Ludmiła Styczyńska

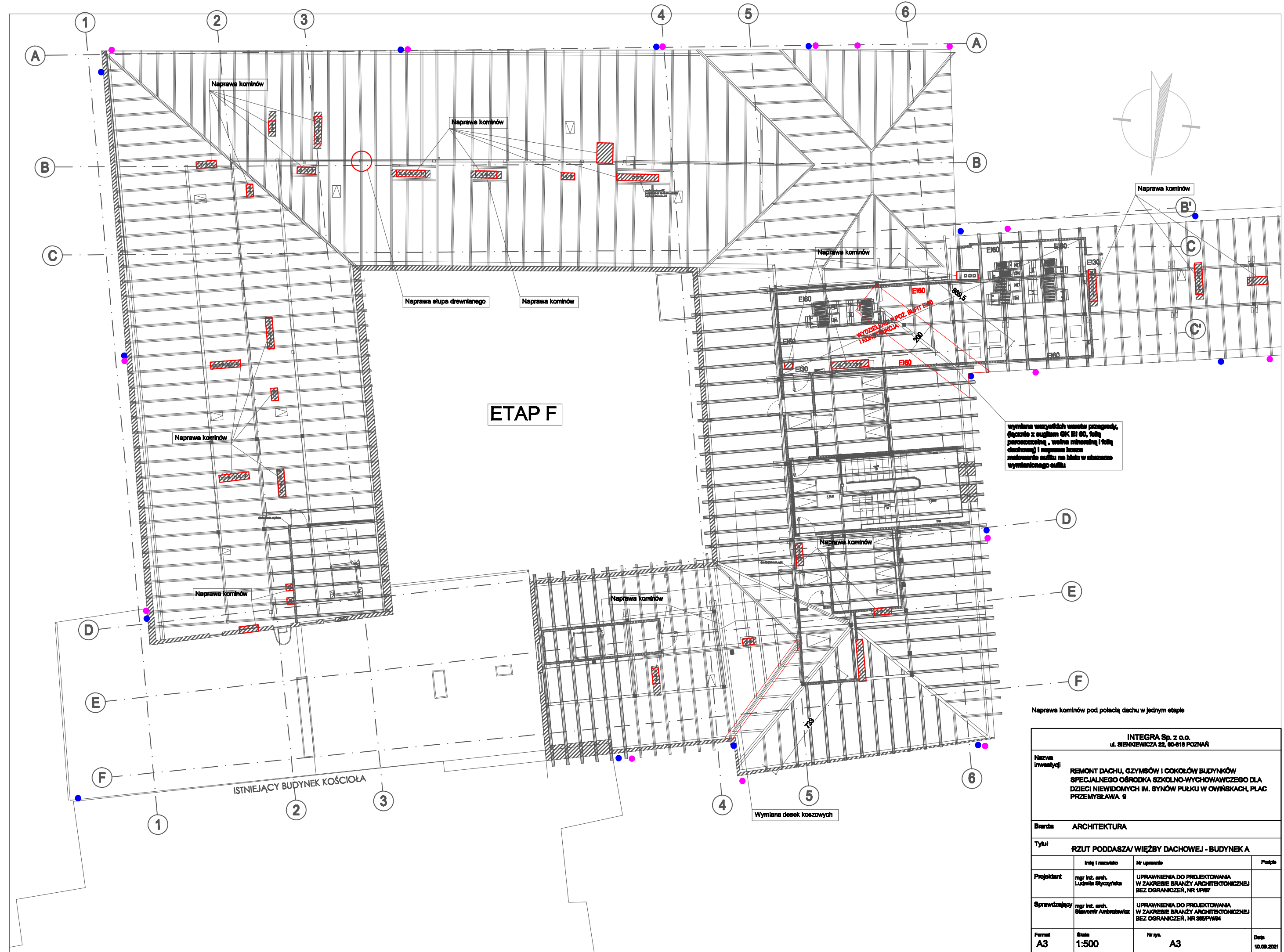


Budynki, których ściany przez szeregowe

Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-410 POZNAN			
Nazwa obiektu			
REMONT DACHU, SZEREGOWYCH BUDYNKOW SPECJALNEGO OBRONKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH III, STYNOW PODKŁ W OWSKICH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Typ			
SZUT PATERU - BUDYNKI B2, B3, B4			
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ludwik Bystroński			
Supervizujący	mgr inż. arch. Stanisław Kozłowski	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA ARCHITEKTURALNEGO BEZ OGRANICZEŃ, NR 1899/2018	
Forma	Skala	Nr rys.	Data
A3	1:500	PS1	10.08.2021



INTEGRA Sp. z o.o. ul. ŚLONKOWICZA 22, 60-616 POZNAN			
Nazwa inwestycji	REMONT DACHU, GZYMŚÓW I COKOŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH IM. SYNÓW PUŁKU W OWIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 8		
Brand	ARCHITEKTURA		
Tytuł	RZUT II PIĘTRA - BUDYNEK A		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Styczńska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 1/P/87	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Ambrosiewicz	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 386/PW/84	
Format	Skala 1:500	Nr rys. A2	Data 10.09.2021



wymiana wszystkich warstw przegrody, (łącznie z ocieplem GK EI 60, folią paroszczelną, wełną mineralną i folią dachową) i naprawa łazni malowanie sufitu na biało w obszarze wymienionego sufitu

Naprawa kominów pod połacią dachu w jednym etapie

INTEGRA Sp. z o.o. ul. ŚLONKOWICZA 22, 60-616 POZNAN			
Nazwa inwestycji	REMONT DACHU, GZYMŚÓW I COKOŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH IM. SYNÓW PUŁKU W OWIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9		
Brand	ARCHITEKTURA		
Tytuł	RZUT PODDASZA/ WIEŻBY DACHOWEJ - BUDYNEK A		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Stęczyńska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 1/P/87	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Ambroziewicz	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 386/PW/84	
Format	Skala	Nr rys.	Data
A3	1:500	A3	10.09.2021

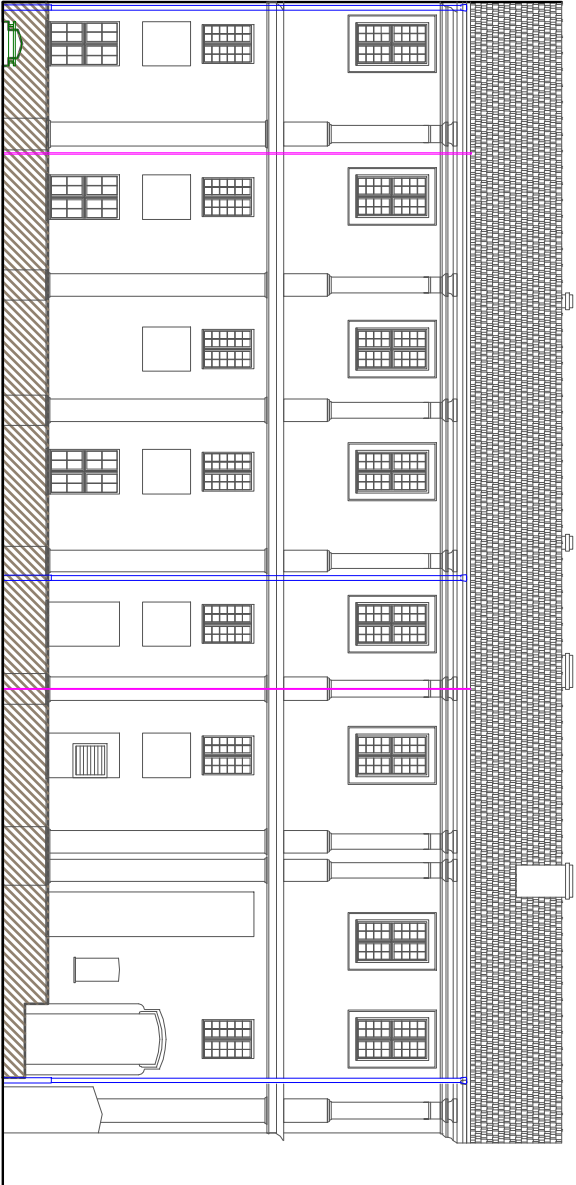
A-A

Elewacja szczytowa poza zakresem remontu

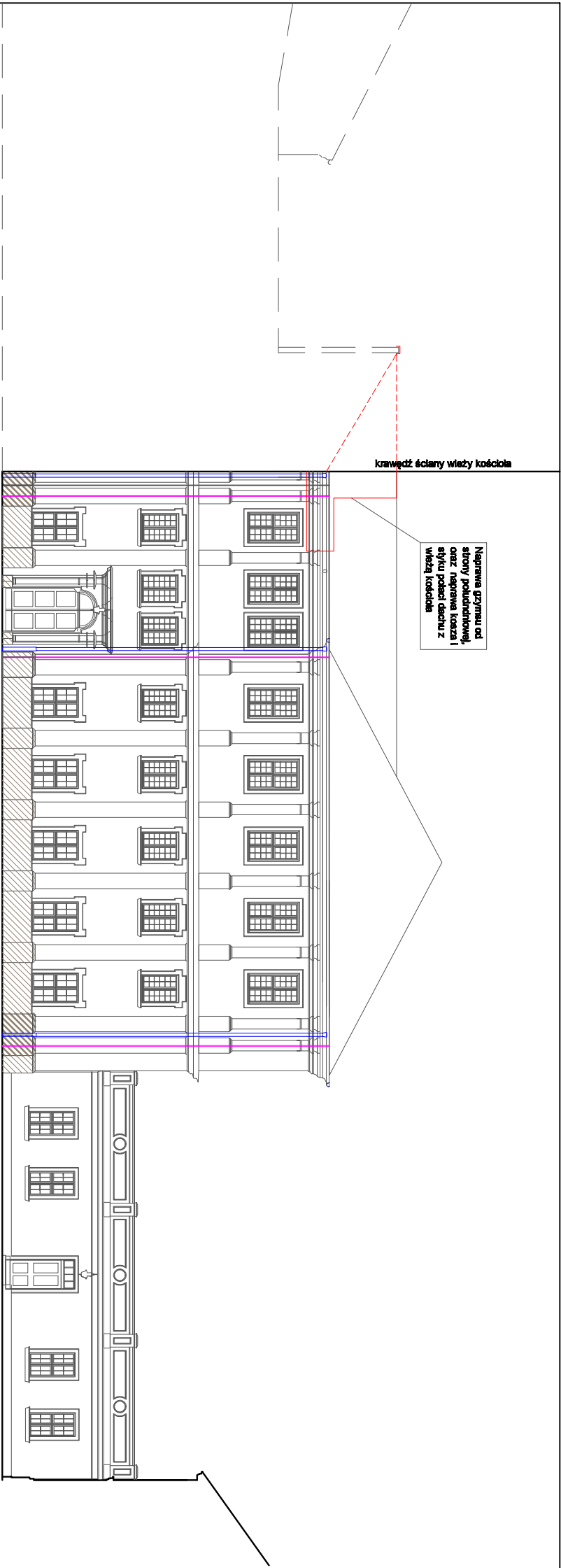
kraski wentylacyjne



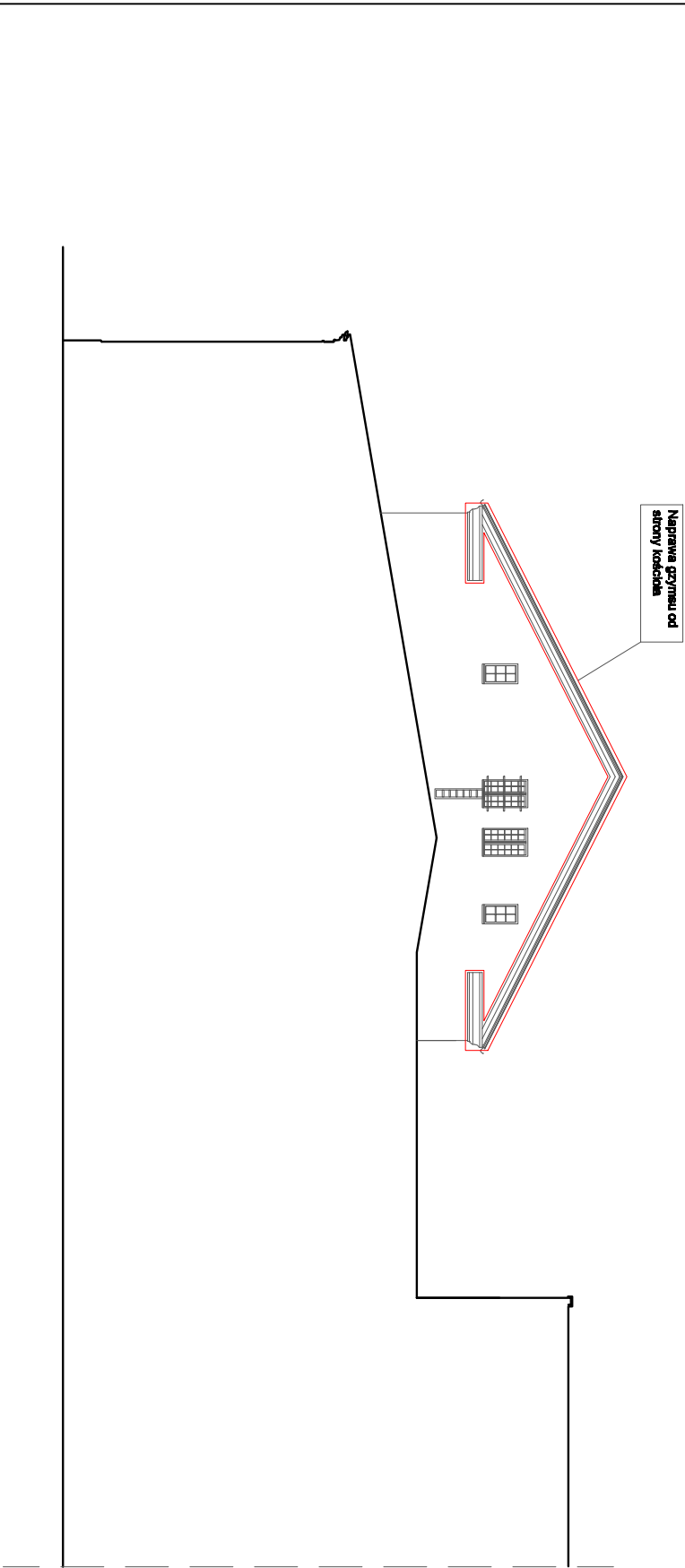
B-B



Nazwa inwestycji INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIERPIENIOWA 22, 05-410 POCZUŁKI			
Naczelny Inżynier REMONT DACHU, GZTARÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOWIDOMYCH I ML. STÓPKÓW PŁYKU W OMIĘSKACH, PLAC PRZEMYSŁOWA 9			
Biuro ARCHITEKTURA			
Tytuł WIDOK A-A, B-B			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrova	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 14997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3807PWA	
Format A3	Skala 1:200	Nr rys. A5	Data 10.08.2021

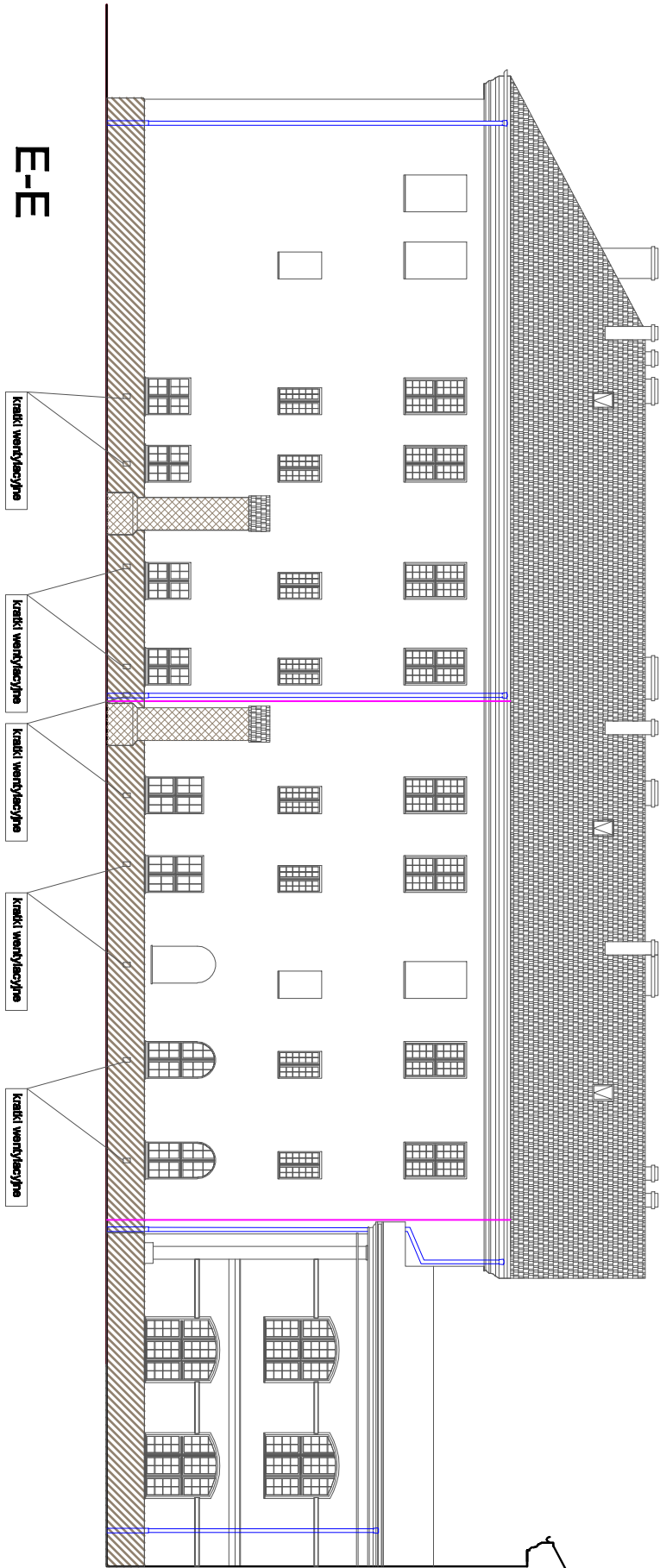


C-C

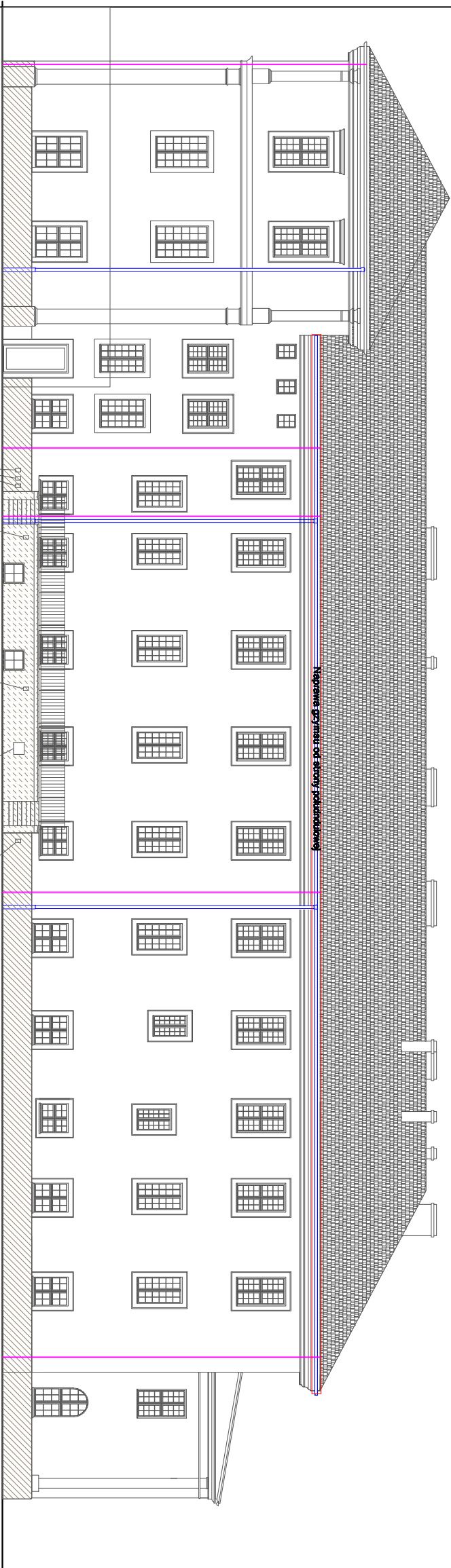


D-D

Nazwa Inwestycji INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIERPIENIOWA 22, 05-510 POCZUŁKI			
Naczelny Inwestor REMONT DACHU, GZYMOSÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMIEDOWYCH IM. STYKÓW PULKU W OMIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁOWA 9			
Biuro ARCHITEKTURA			
Typ WIDOK-C, D-D			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrova	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3807PM/04	
Format A3	Skala 1:200	Nr rys. A6	Data 10.08.2021



E-E

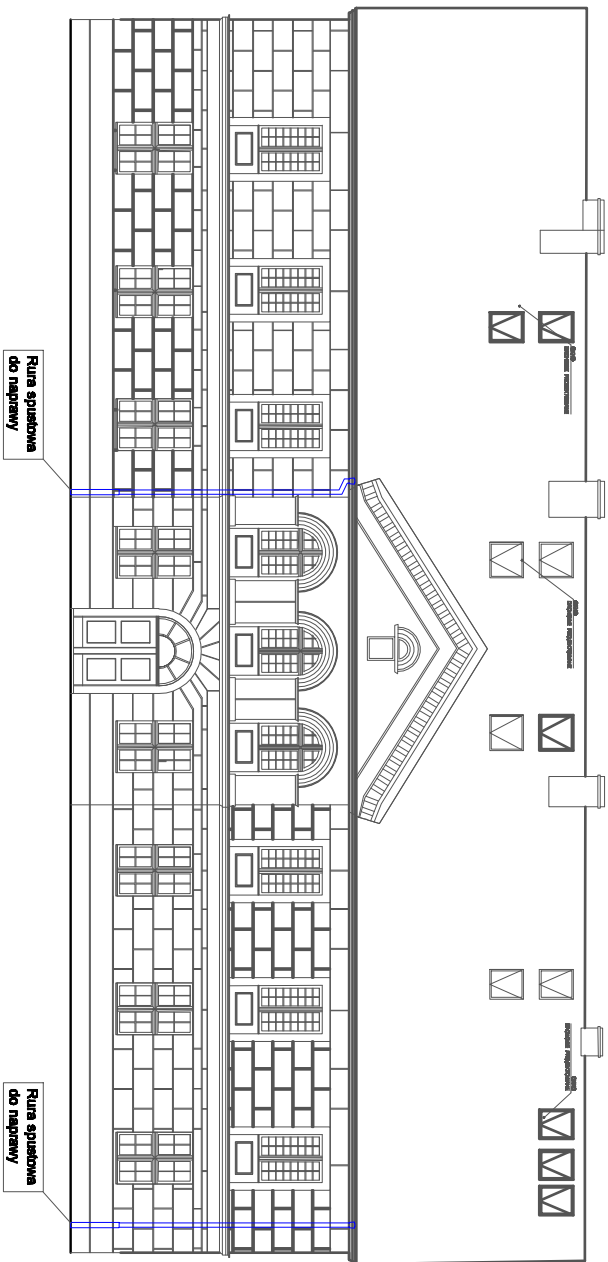


F-F

Nazwa inwestycji INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-410 POZNAN			
Nazwa REMONT DACHU, GZTASÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMIEDOKANTCH IML, STÓW PŁAKU W OMNISKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9			
Branża ARCHITEKTURA			
Tytuł WIDOK E-E, F-F		Projekt	
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrova	Nr uprzednio	UPIRANENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAGRESE BRANŻY ARCHITEKTOWCZESJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 149/17
Suprowidujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	Uprawnienia do projektowania w zagresec branży architektowczechj bez ograniczeŃ, nr 3857/19/14	
Format A3	Skala 1:200	Nr rys. A7	Data 10.08.2021

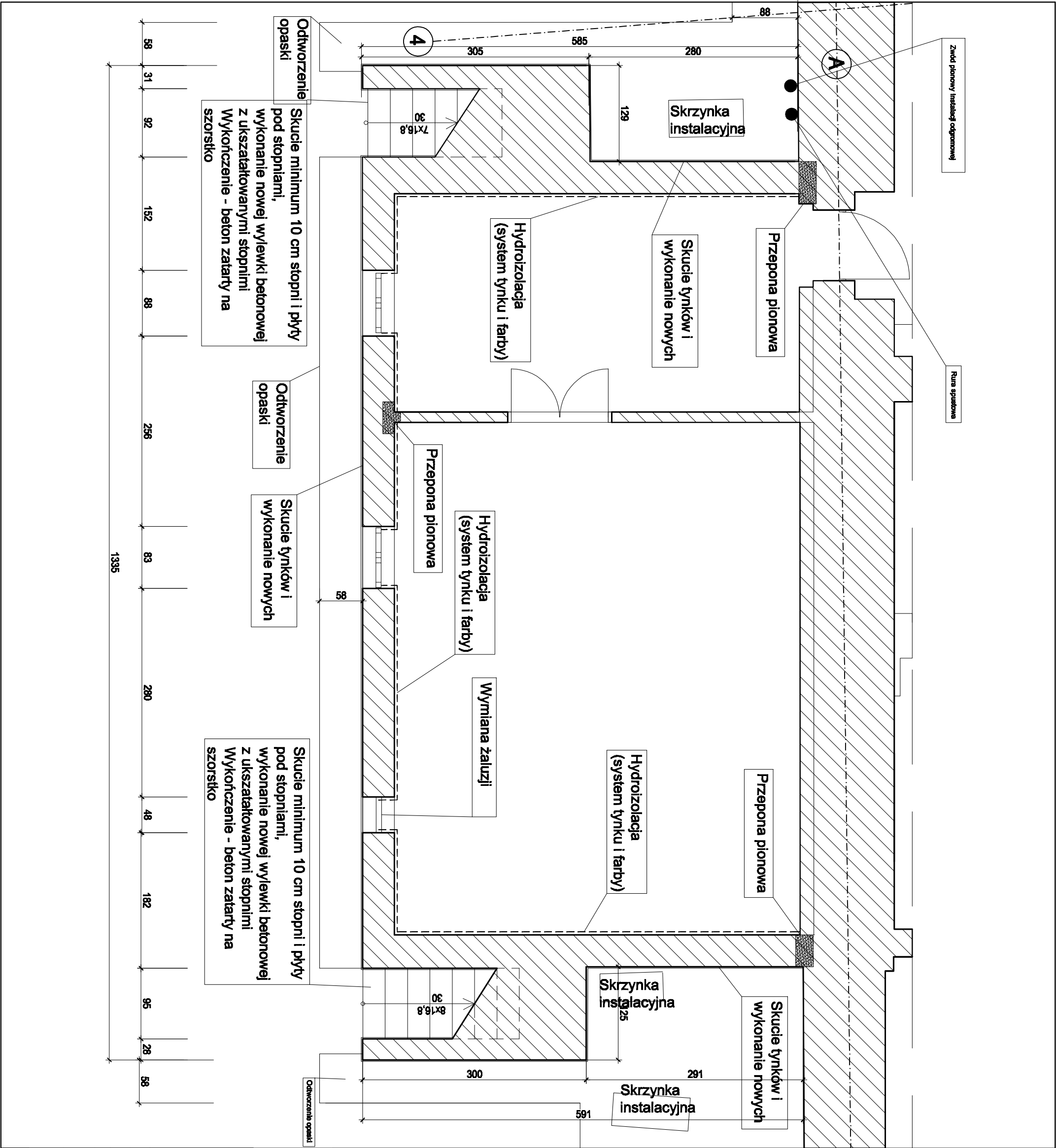


G-G

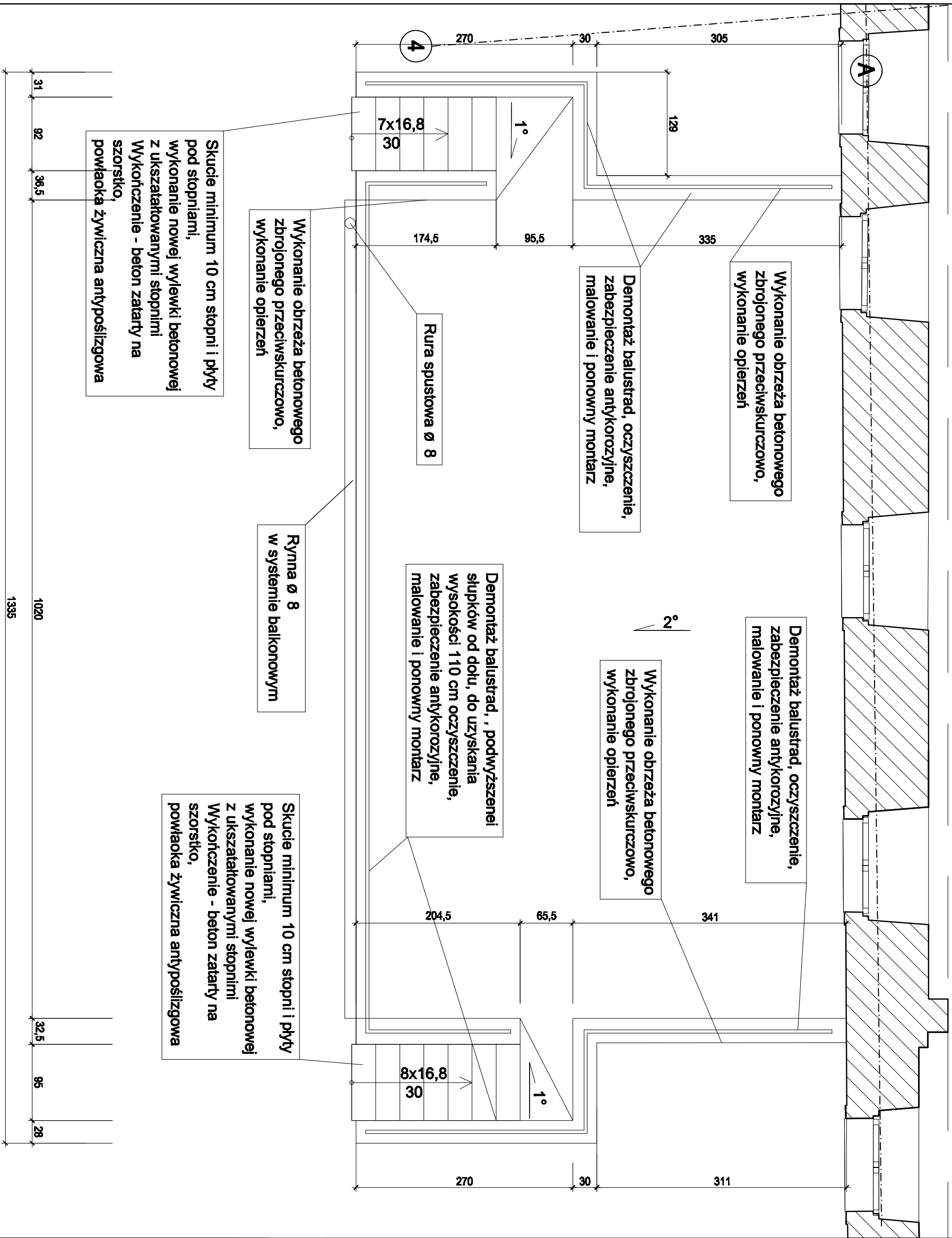
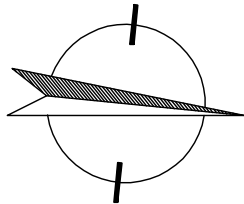


H-H

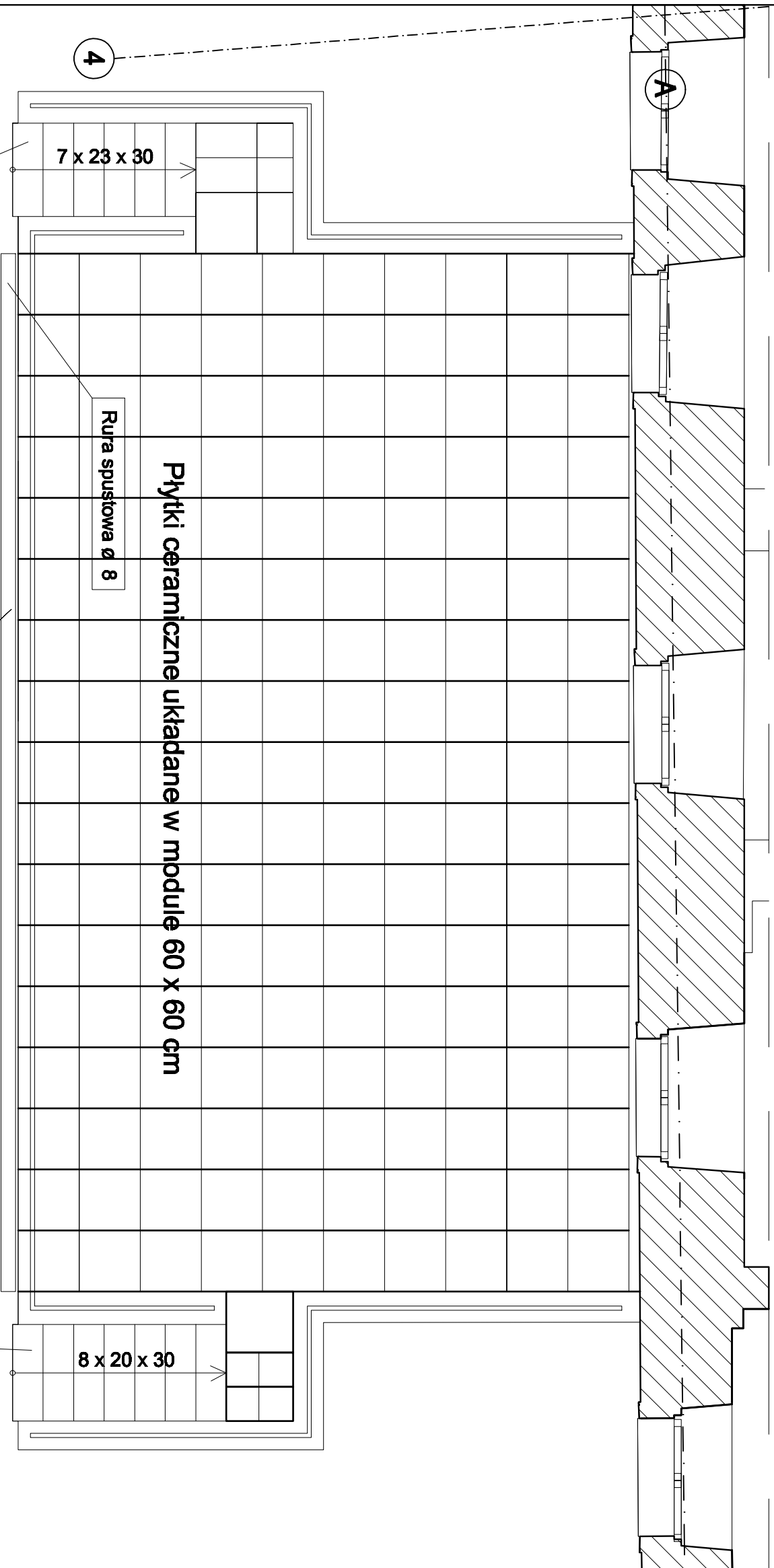
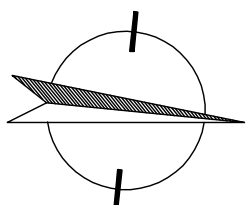
Nazwa inwestycji INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIERPIENIECZA 22, 65-010 POZNAN			
REKONT DACHU, GZYNOSÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOŹLIWYCH IM. STYKÓW PIŁKI W OMNIKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9			
Branża ARCHITEKTURA			
Typ WIDOK G-G, H-H			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Byszewska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURZNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURZNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3867PM/04	
Format A3	Skala 1:200	Nr rys. A8	Data 10.08.2021



Naczelny Inwestor			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-010 POCZÓW			
Nazwa Inwestycji			
REMONT DACHU, GZYNÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OBRÓDKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I.L. STÓW PŁEKU W OMIĘSKACH, PŁAC PRZEMYSŁAWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Tytuł			
RZUT PIONOWY - TARAS OD STRONY POŁNOCHIEJ			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Rydzewska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 14997	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 30079/04	
Format	A3	Skala	1:50
		Nr rys.	A9
		Data	10.08.2021



Nazwa inwestycji INTEGRA Sp. z o.o. ul. Siewiewicza 22, 66-616 Poznań			
Nadanie REKONT DACHU, GZOSÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OBRÓDKA SZCZELNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOŹDARCY III. STOPNIA PODKU W OMIĘSKACH, PLAC PRZEMISŁAWA 9			
Branża ARCHITEKTURA			
Typ RZUT PARTERU - TARAS OD STRONY PÓŁNOCNEJ WIDOK NA HYDROIZOLCIE			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Byszewska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 14997	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 38879/04	
Format A3	Skala 1:50	Nr rys. A10	Data 10.08.2021



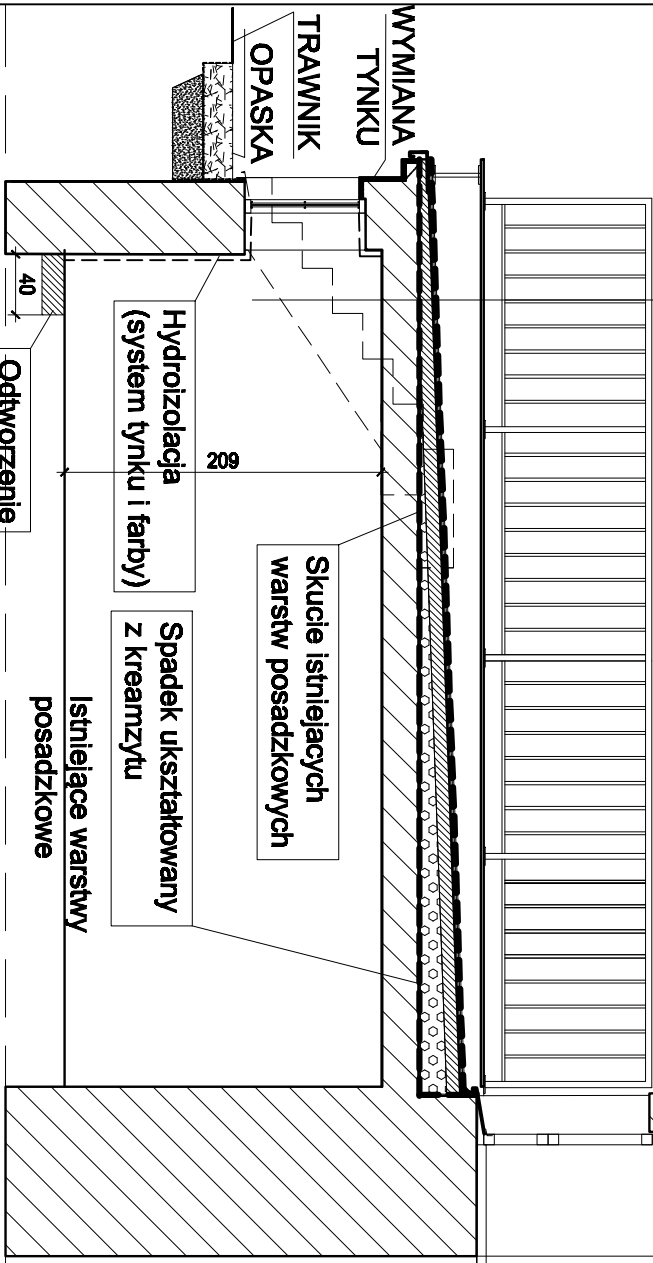
Wykończenie - beton zatarły na szorstko, powłoka żywiczna antypoślizgowa

Rywna Ø 8 w systemie balkonowym

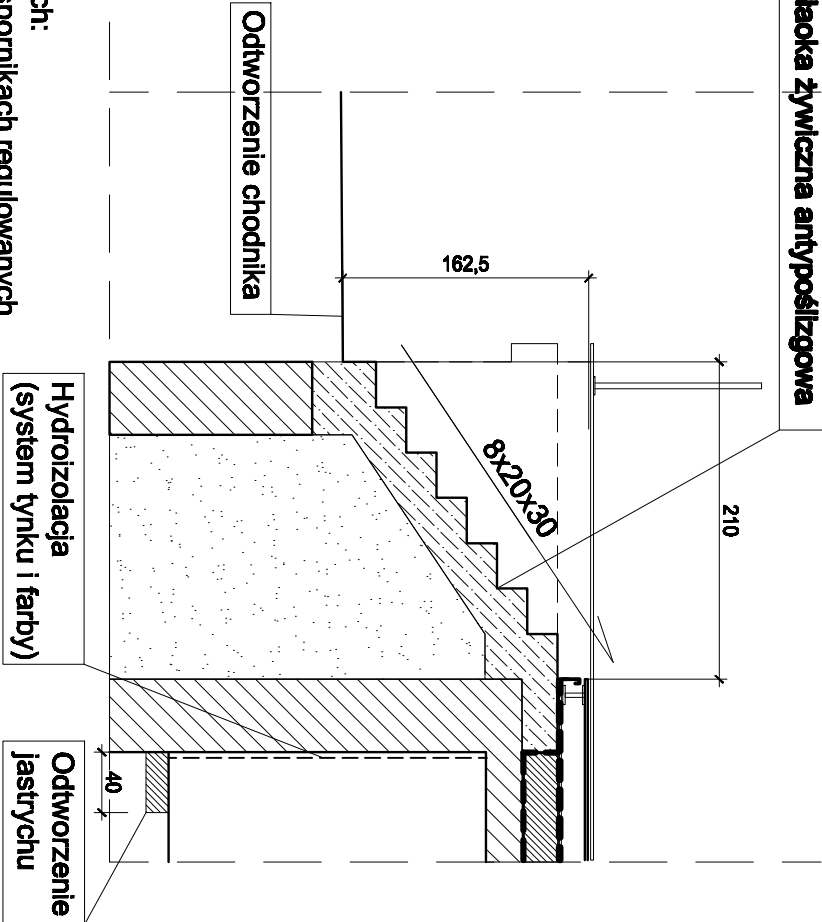
Wykończenie - beton zatarły na szorstko, powłoka żywiczna antypoślizgowa

Nazwa inwestycji REMONT DACHU, GZYNÓW I OKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH ILL. STÓCH PŁEKU W OMIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9			
ul. SIEWIERNICA 22, 66-616 POZNĄĆ			
Branża ARCHITEKTURA			
Typ RZUT PARTERU - TARAS OD STRONY PÓŁNOCNEJ WIDOK NA UKŁAD PŁYTEK			
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ludmila Szyczyńska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997		
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 58679/04	
Format	Skala	Nr rys.	Data
A3	1:50	A11	10.08.2021

System tarasów podniesionych:
płytki ceramiczne 2 cm na wspornikach regulowanych
puszka powietrzna
2 x papa termozgrzewalna
jastrych betonowy 6 cm
warstwa spadkowa - kliny styropianowe 0-22 cm
folia PE



Skucie minimum 10 cm stopni i płyty pod stopniami,
wykonanie nowej wylewki betonowej z ukształtowanymi stopniami
Wykończenie - beton zafarby na szorstko,
powłoka żywiczna antypoślizgowa



Demontarz balustrad, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie i ponowny montaż

System tarasów podniesionych:
płytki ceramiczne 2 cm na wspornikach regulowanych
puszka powietrzna
2 x papa termozgrzewalna
jastrych betonowy 6 cm
warstwa spadkowa - kliny styropianowe 0-22 cm
folia PE

Demontarz balustrad, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie i ponowny montaż

Tynk cementowo-wapienny z tynkiem mineralnym

Wykonanie obrzeża betonowego 30 cm x 40 cm zbrojonego przeciwskurczowo, wykonanie opieżeń

Wykonanie obrzeża betonowego 30 cm x 40 cm zbrojonego przeciwskurczowo, wykonanie opieżeń

Tynk cementowo-wapienny z tynkiem mineralnym

Tynk cementowy
Trawnik
Opaska

Przepona pionowa

Skucie istniejących warstw posadzkowych

Przepona pionowa

Tynk cementowy
Opaska
Trawnik

Hydroizolacja (system tynku i farby)

Hydroizolacja (system tynku i farby)

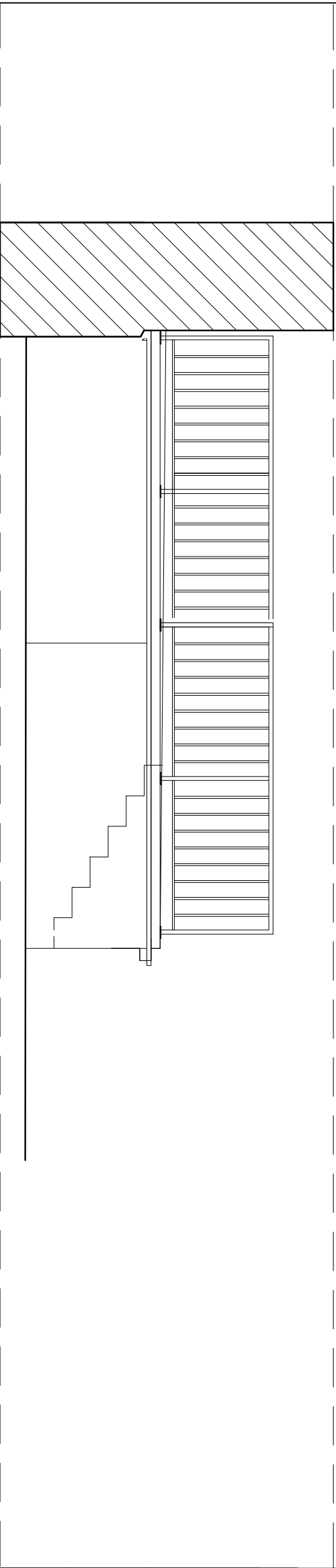
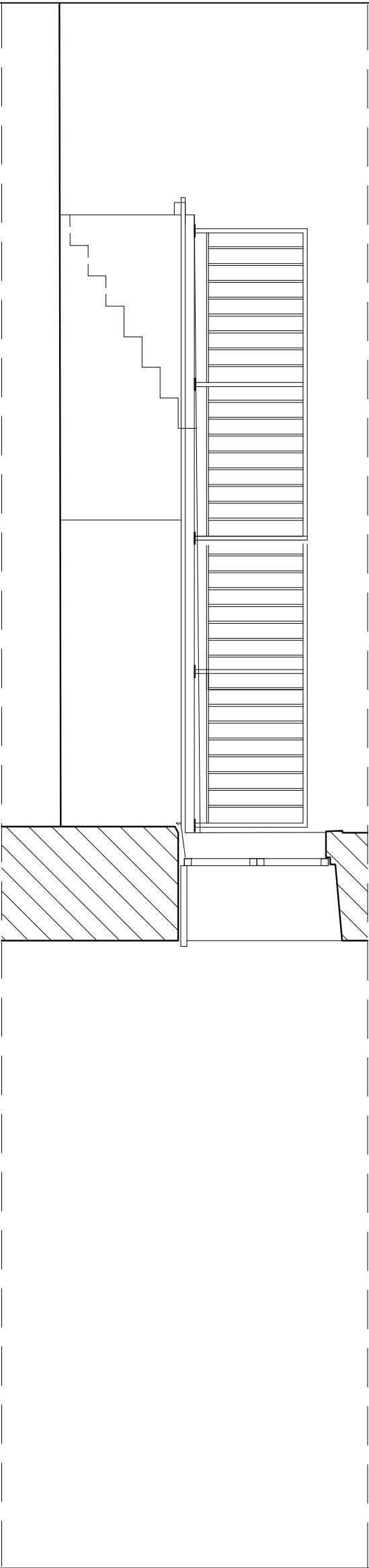
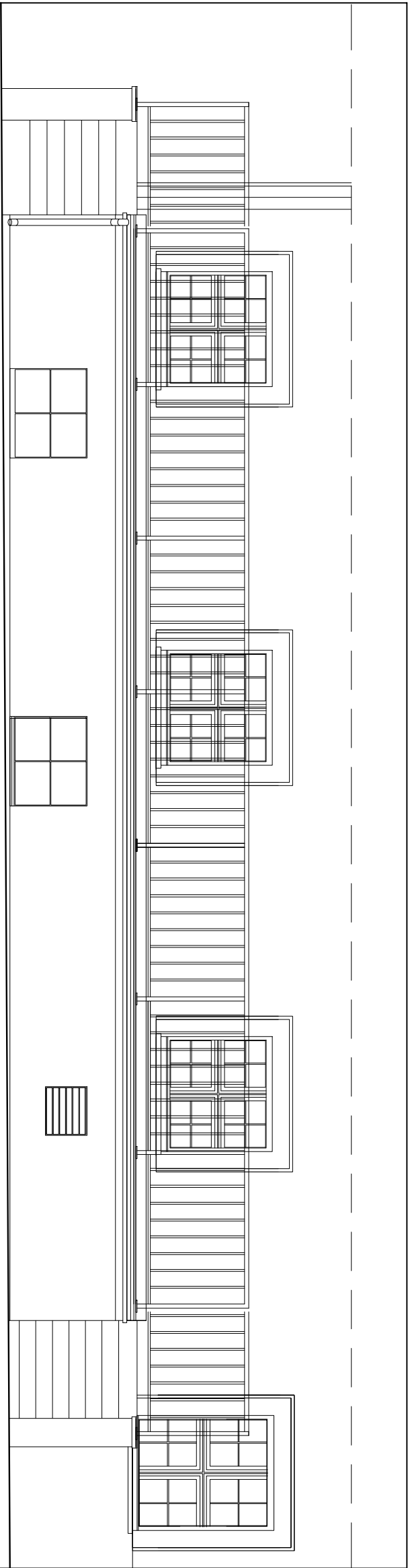
Faseta

Istniejące warstwy posadzkowe

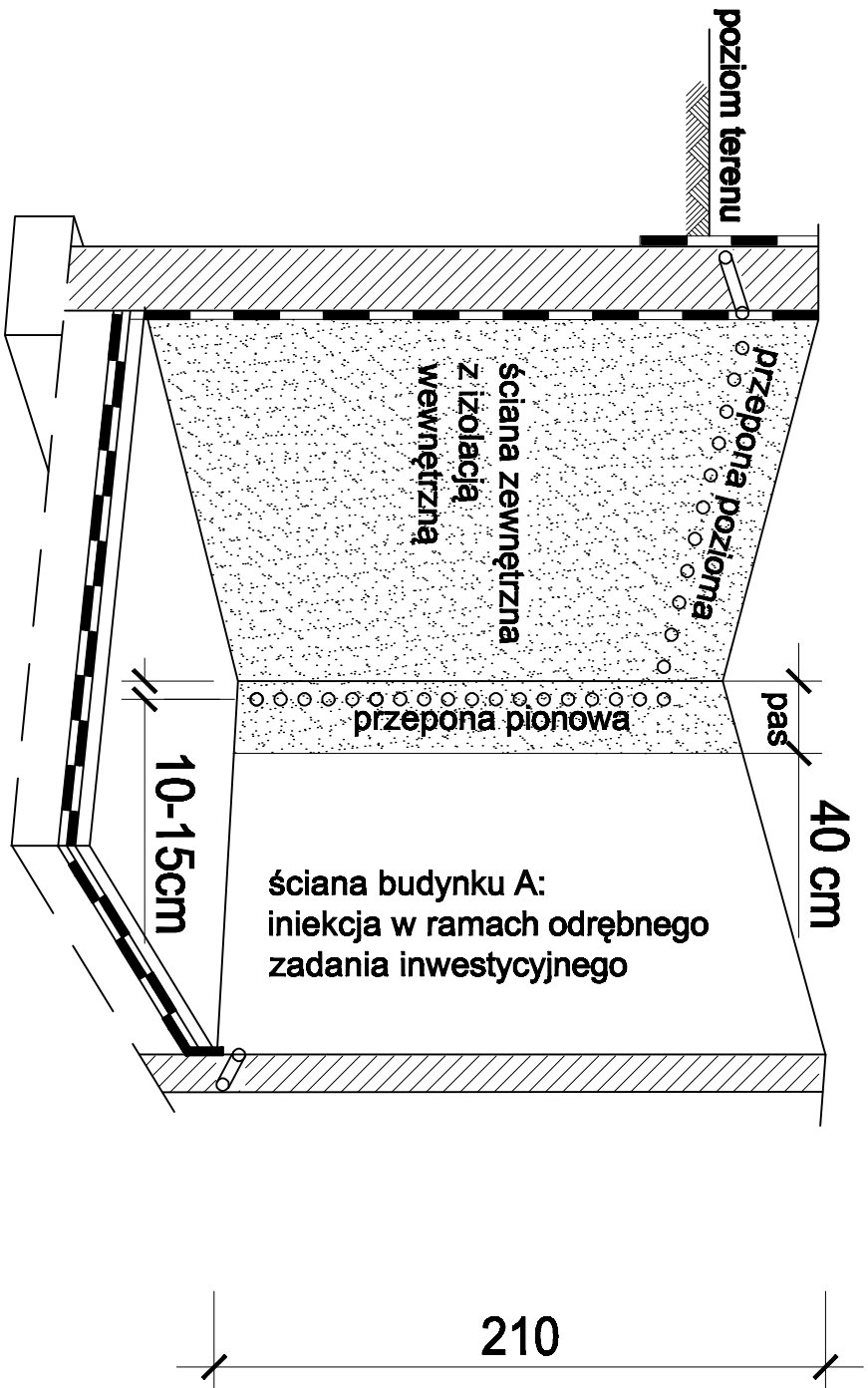
Odtworzenie jastrychu

Odtworzenie jastrychu

Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. Siewiewicza 22, 66-818 Poznań			
Nadanie			
REMONT DACHU, GZERNÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OSŁONKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOWIOTCH IML STÓW PLEKU W OMIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Typ			
TARAS OD STRONY PÓŁNOCNEJ PRZECIOGAŁE			
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Lidia Byszczka	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 14987	
Supremujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 38079/04	
Format	A3	Nr rys.	A12
	1:50		
			Data 10.08.2021



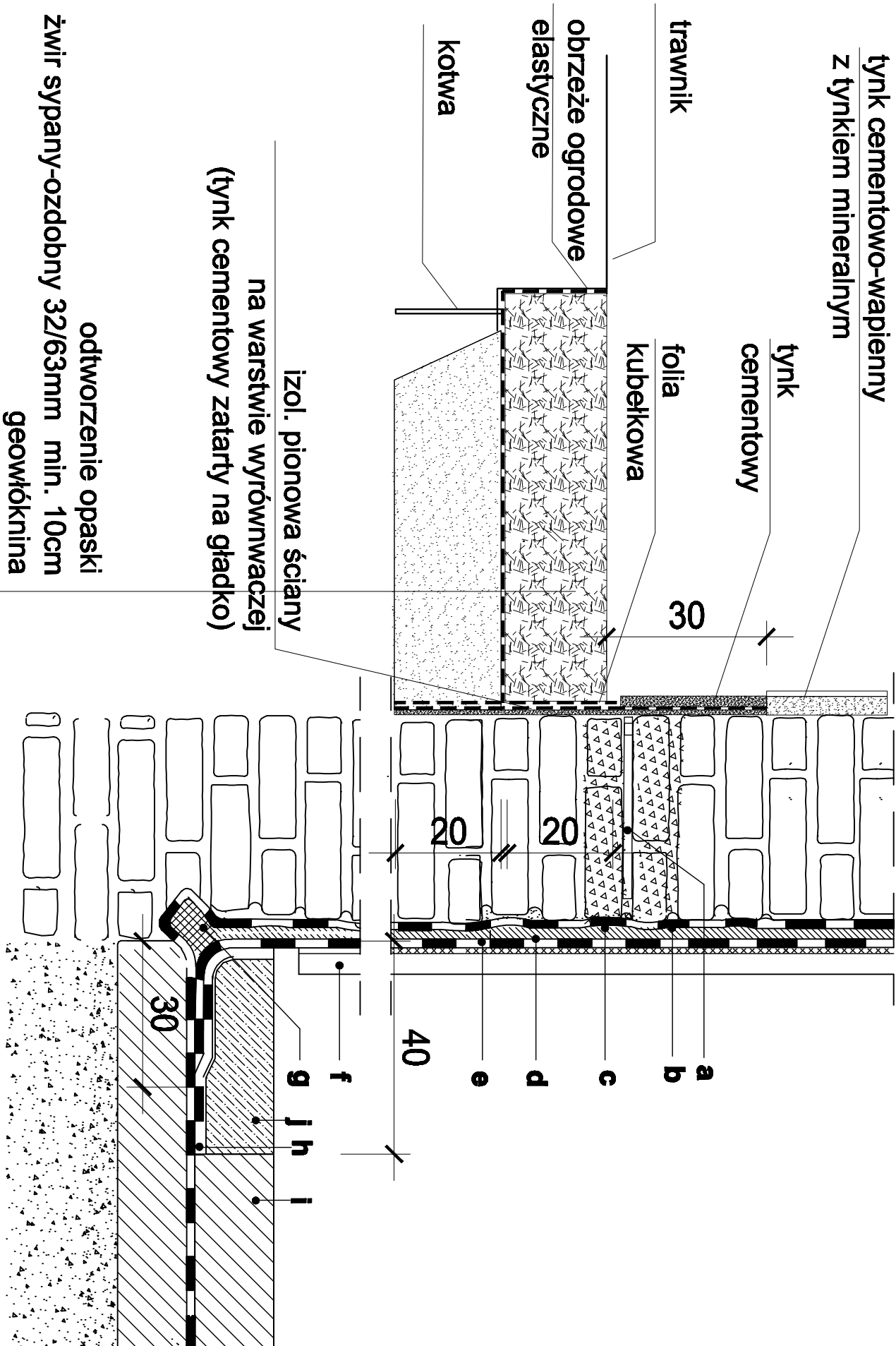
<div><div><div>Nazwa Inwestycji</div><div>INTEGRA Sp. z o.o.</div><div>ul. Siewkiewicza 22, 66-818 Poznań</div></div><div><div>Nazwa</div><div>REMONT DACHU, GZOSÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH III. STYŃÓW PÓŁKU W OMIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9</div></div></div>				
<div><div>Biuro</div><div>ARCHITEKTURA</div></div>				
<div><div>Tytuł</div><div>TARAS OD STRONY PÓŁNOCNEJ</div><div>ELEWACJE</div></div>				
Projektant	mgr inż. arch. Lidia Byszczyska	Wzrost	170 cm	170 cm
Wykonawca	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	Wzrost	170 cm	170 cm
Skala	1:50	Wzrost	170 cm	170 cm
Format	A3	Wzrost	170 cm	170 cm



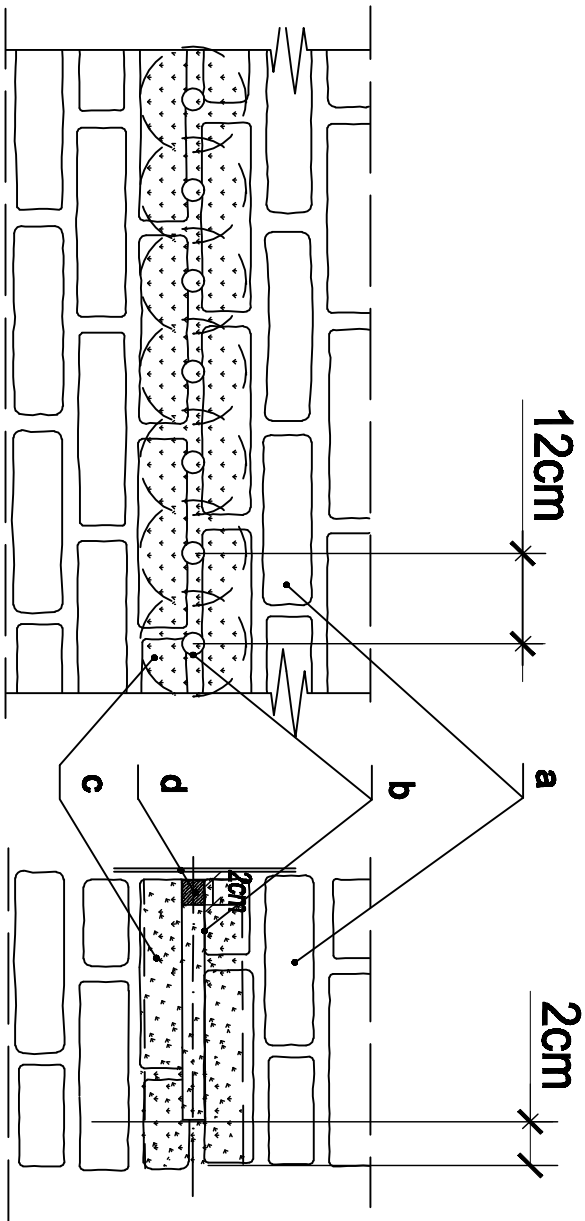
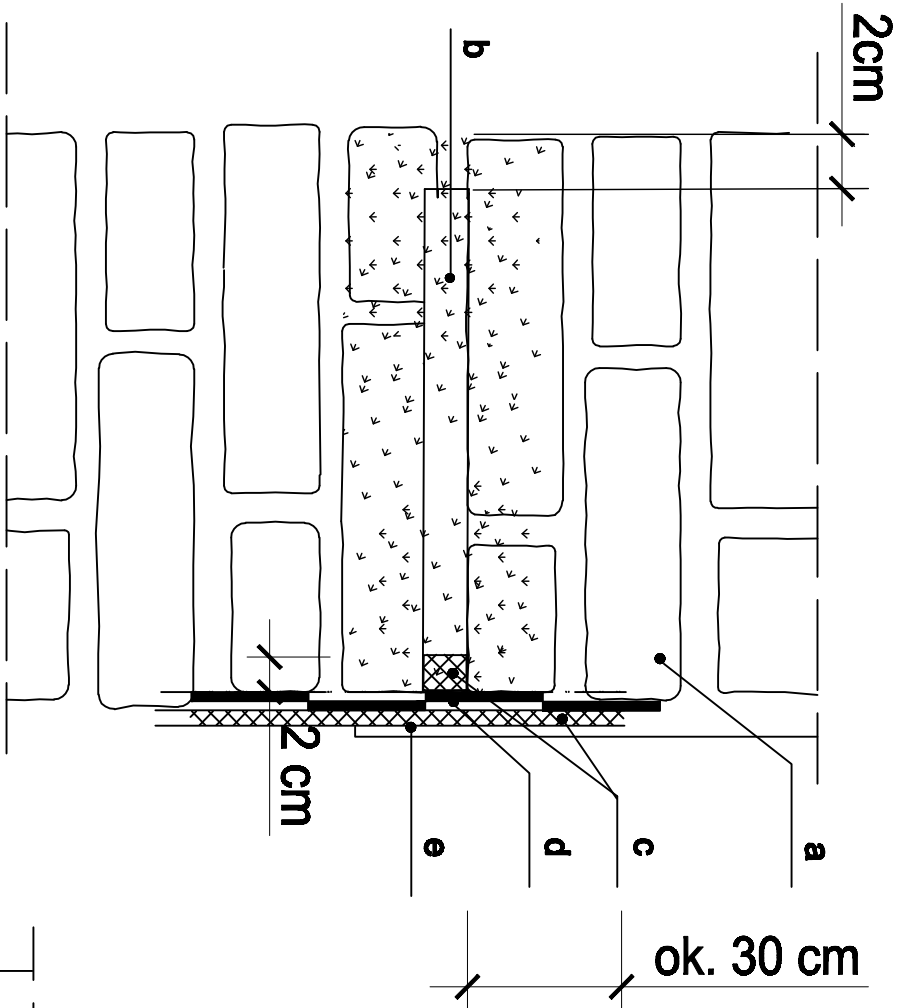
Nazwa Inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKORNICZA 22, 05-510 POCZUKI			
Nadrzędnym zadaniem jest wykonanie remontu dachu, gzymsów i cokół budynków specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego dla dzieci niepełnosprawnych im. św. Józefa w Olsztynie, ul. Przemysłowa 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Typ			
SCHEMAT PRZEPON IZOLACJI ŚCIAN POMIESZCZENIA ZLOKALIZOWANEGO POD TARASEM			
Projektant		Projekt	
mgr inż. arch. Ludmila Byszczyna		UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Sprawdzający		UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3807PWA	
mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak			
Format		Data	
A3		10.08.2021	

- a .iniekcja przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie
- b. gruntowanie + szlam
- c. warstwa wyrównawcza zaprawa uszczelniająca
- d. powłoka hydroizolacyjna szalm
- e. obrzutka
- f. tynk renowacyjny
- g. faseta z zaprawy uszczelniającej
- h. hydroizolacja posadzki
- i. warstwy istniejące
- j. projektowany pas jastrychu cementowego z posadzka żywiczną

ZASTOSOWAĆ SYSTEM INIEKCJI PRZEZNACZONY DO INIEKTOWANIA W FUGACH
INIEKcje WYKONYWAĆ W PIERWSZEJ FUDZE POWYŻEJ POZIOMU TERENU



Nazwa Inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 22, 00-616 Poznań			
Nagłówek			
REMONT DACHU, GZYNBÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I.M. SINDOW PŁAKU W OMIŃSKACH, PŁAC PRZEMYSŁOWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Typ			
SZCZEGÓŁ CONKRETY PRZECIŃNY FASETY I ZABEZPIECZENIA PRZECIWNAGRODOWEGO ŚCIANY FOMEBEZCZENIA ZŁOŻYLIOWANEGO POD TYNKAMI			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Szyrczyńska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTOWCZEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 14997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTOWCZEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3807PWA	
Format	A3	Skala	1:10
		Nr rys.	A16
			Data
			10.08.2021

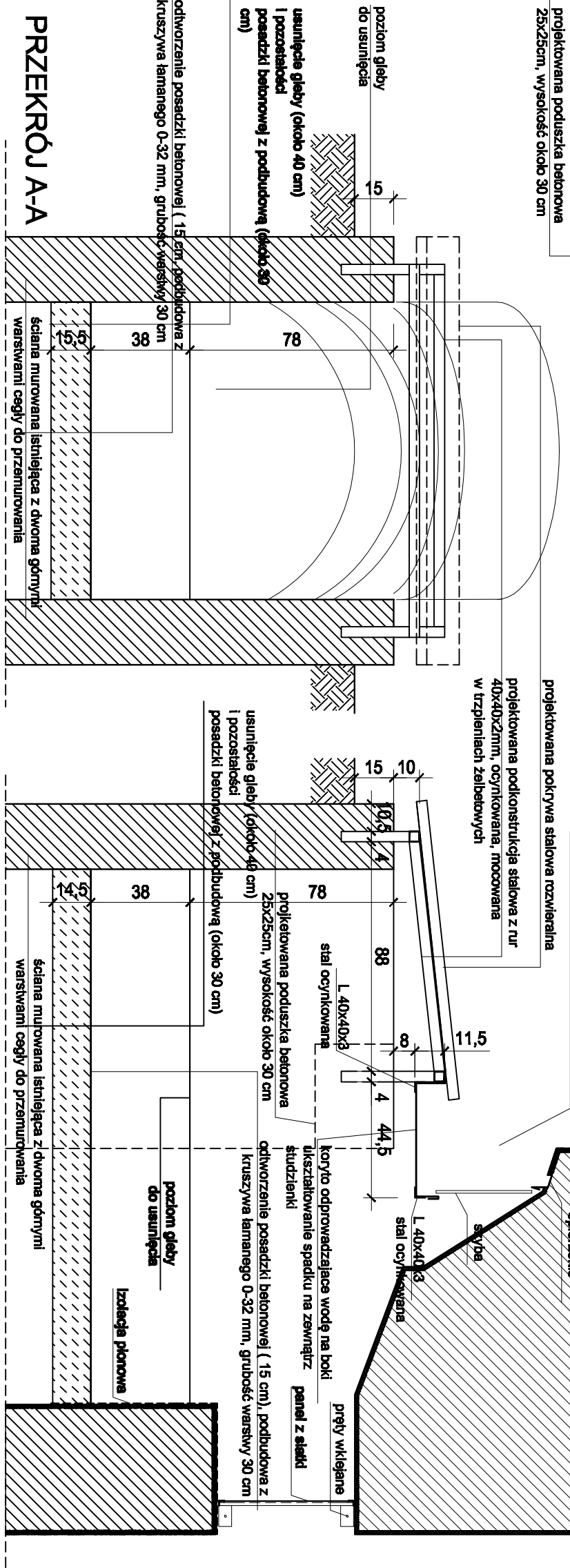
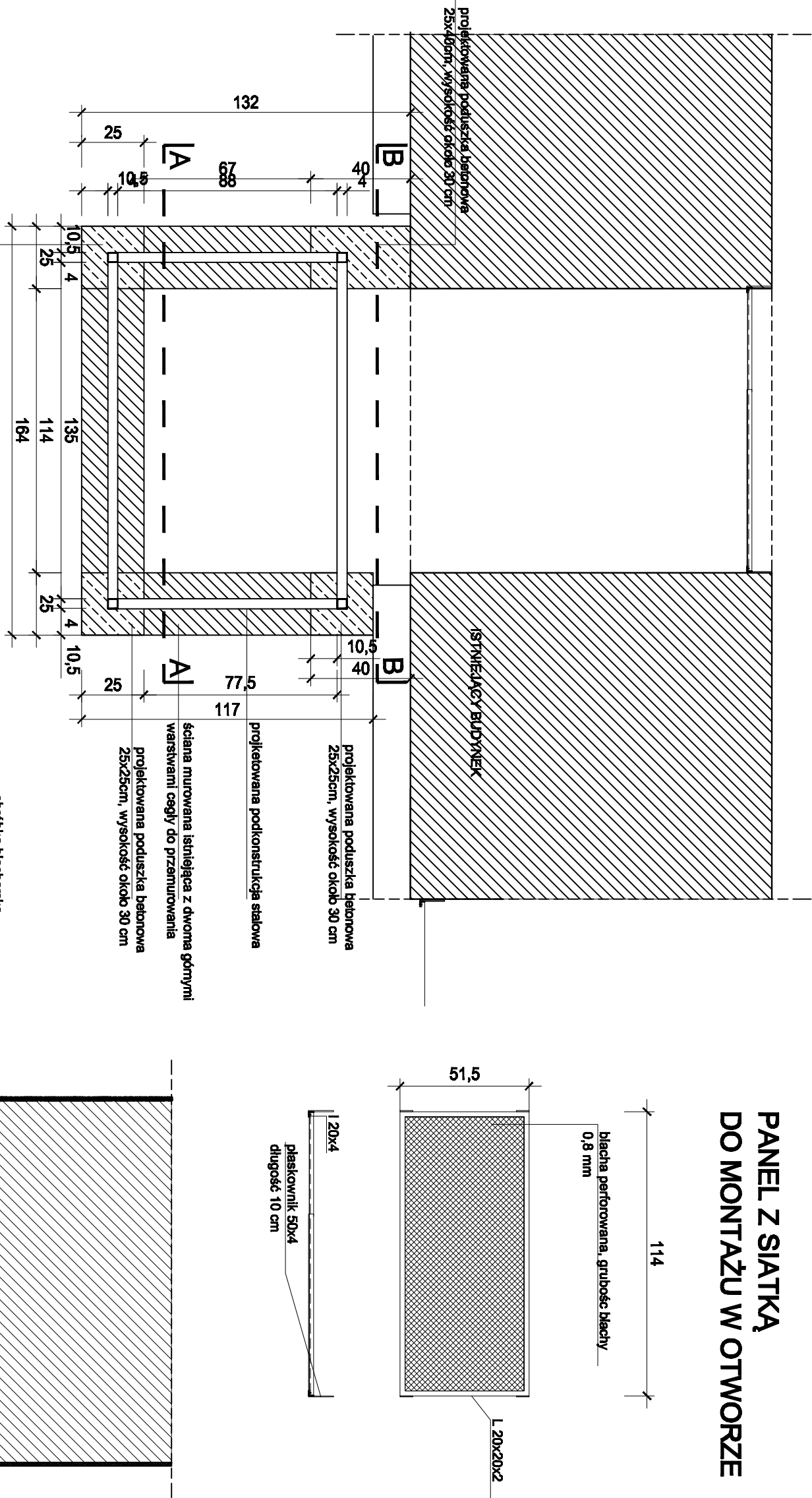


- a. ściana - stopeń zawilgocenia max 95%
- b. poziomo w spoinie wywiercony otwór o średnicy min 12 mm - 1x napełnienie, przepona pozioma preparatem iniekcyjnym
- c. zamknięcie otworów iniekcyjnych i pasa iniekcji zaprawą systemową
- d. naniesienie szlamu systemowego i wyszpachlowanie strefy iniekcji zaprawą systemową
- e. w przypadku ochrony cokołu, na matowo-wilgotne podłoże nanieść kryjącą obrzutkę i nałożyć tynk renowacyjny

RZĘDNA WYKONANIA PRZEPONY POZIOMEJ - PRZY POZIOMIE TERENU

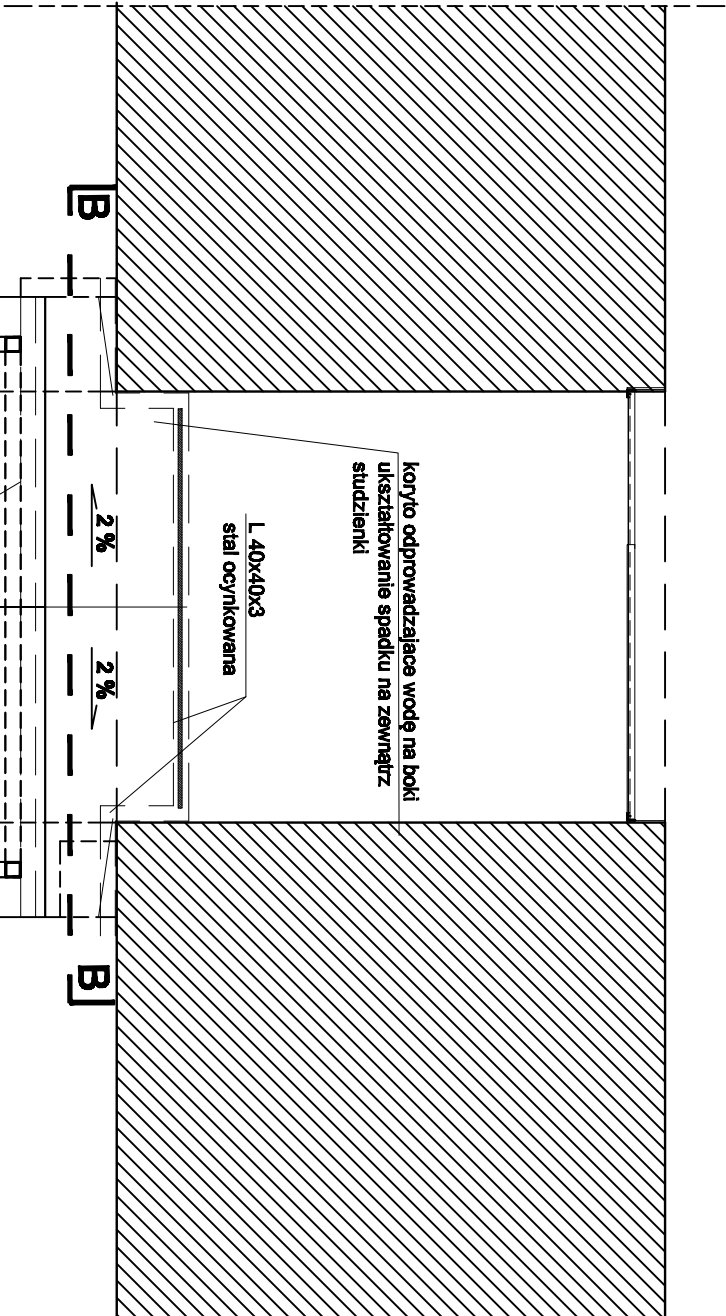
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIEMENOWA 22, 06-410 POZNAN			
Nazwa Inwestycji	REKONT DACHU, GZYNÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I.L. STÓW PŁEKU W OMNIKACH, PLAC PRZEMYSŁOWA 9		
Branża	ARCHITEKTURA		
Typ	PRZEPONA POZIOMA POD POZIOMYM STROPIEM		Pojęcie
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Byszewska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAGĘBIE BRANŻY ARCHITEKTOWEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAGĘBIE BRANŻY ARCHITEKTOWEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3867PM/04	
Format	A3	Nr rys.	A17
	1:10		
			Data 10.08.2021

PANEL Z SIATKĄ
DO MONTAŻU W OTWORZE

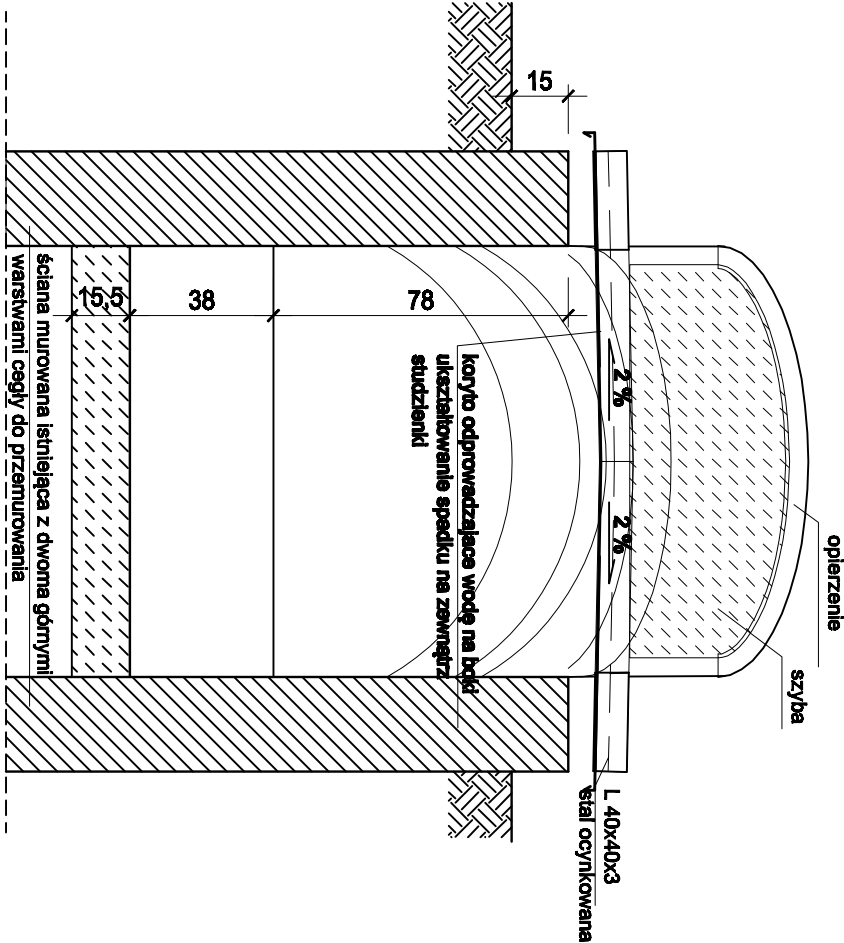
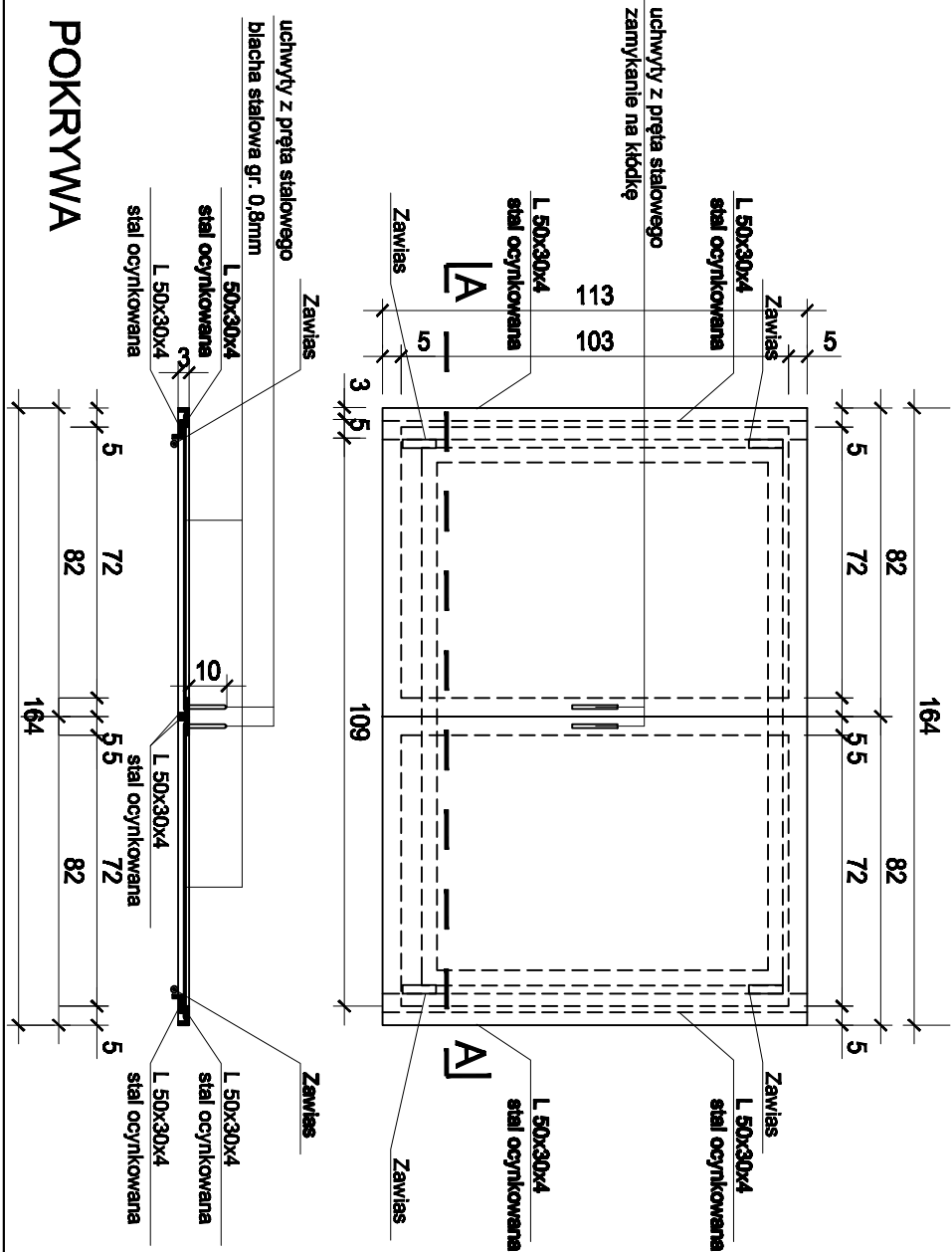


PRZEKRÓJ A-A

Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-410 POCZÓW			
Nazwa			
REMONT DACHU, GZYMÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OBRÓDKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOWIDOMYCH I L. STÓPÓW PŁYKU W OMIKSKACH, PLAC PRZEMYSŁOWA 9			
Branża			
ARCHITECTURA			
Typ			
STUDEŃKA DŁŻA W ELEWACJI ZACHODNIEJ PRZEKRÓJ RZUT			
Projektant		Projekt	
mgr inż. arch. Lidia Byszczyna		mgr inż. arch. Lidia Byszczyna	
Sprawdzający		Uprawnienia do projektowania w zakresie branż architektury	
mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak		Uprawnienia do projektowania w zakresie branż architektury	
Forma		Data	
A3		10.08.2021	



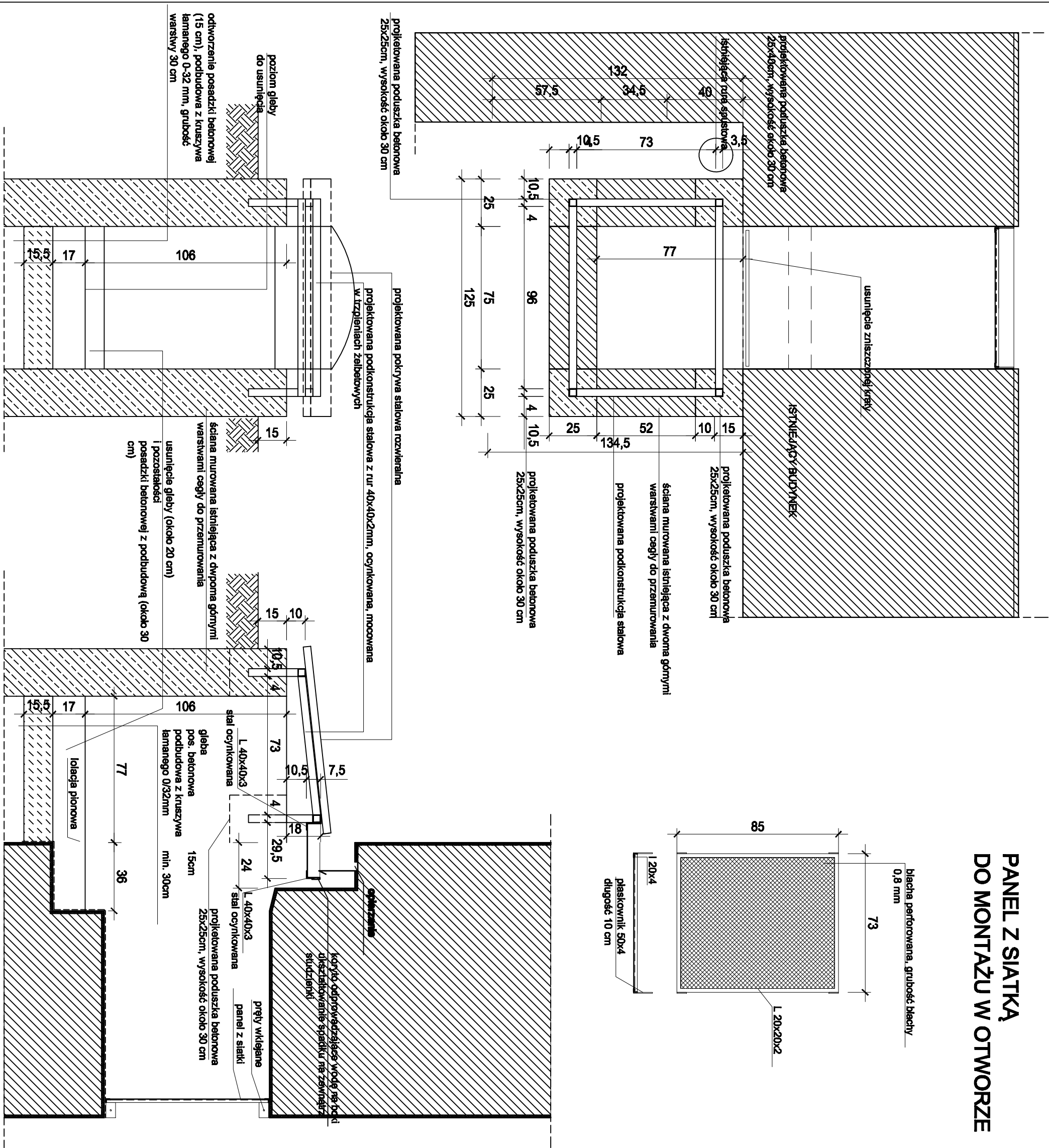
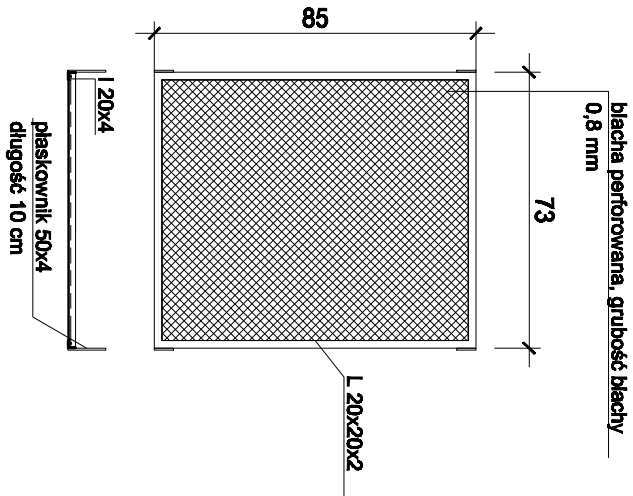
WIDOK Z GÓRY



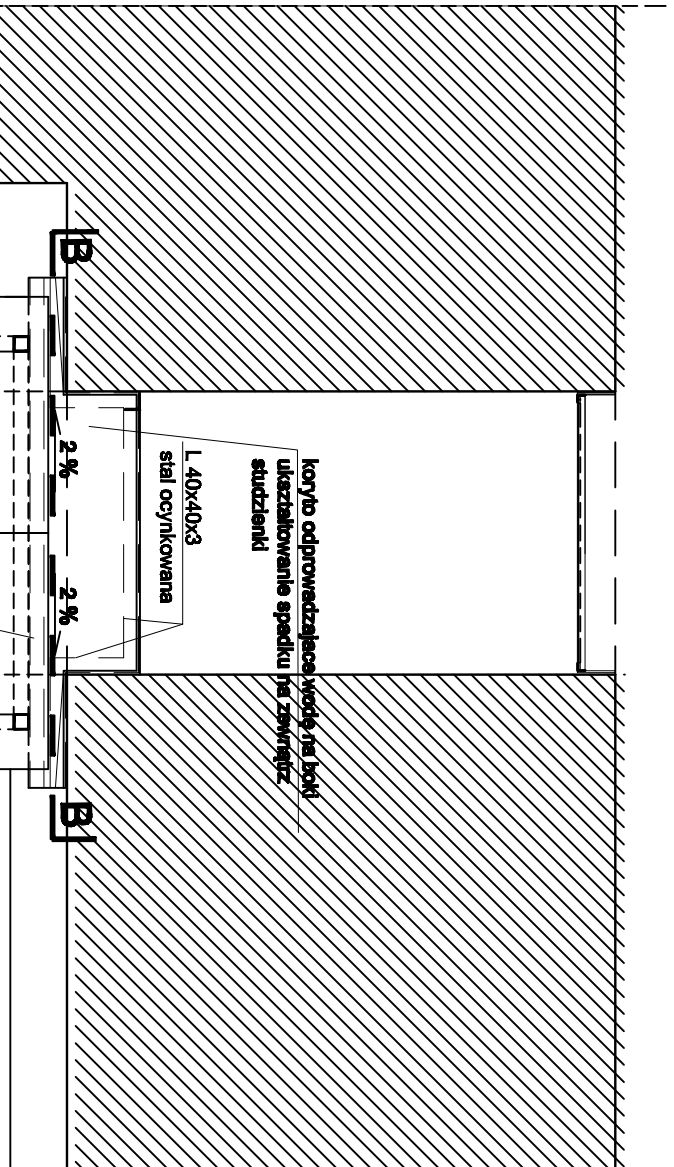
PRZEKRÓJ B-B

Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. Sierpieniowa 22, 05-410 Poczów			
Nazwa obiektu			
REKONT DACHU, GZYNÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I.L. STÓW PŁYKU W OMIKSKACH, PŁAC PRZEMYSŁOWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Typ			
STUDZIENKA DUŻA W ELEWACJI ZACHODNIEJ POKRYWA			
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ludmila Rybczyńska		UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 38679/04	
Format	A3	Skala	1:20
		Nr rys.	A19
		Data	
		10.08.2021	

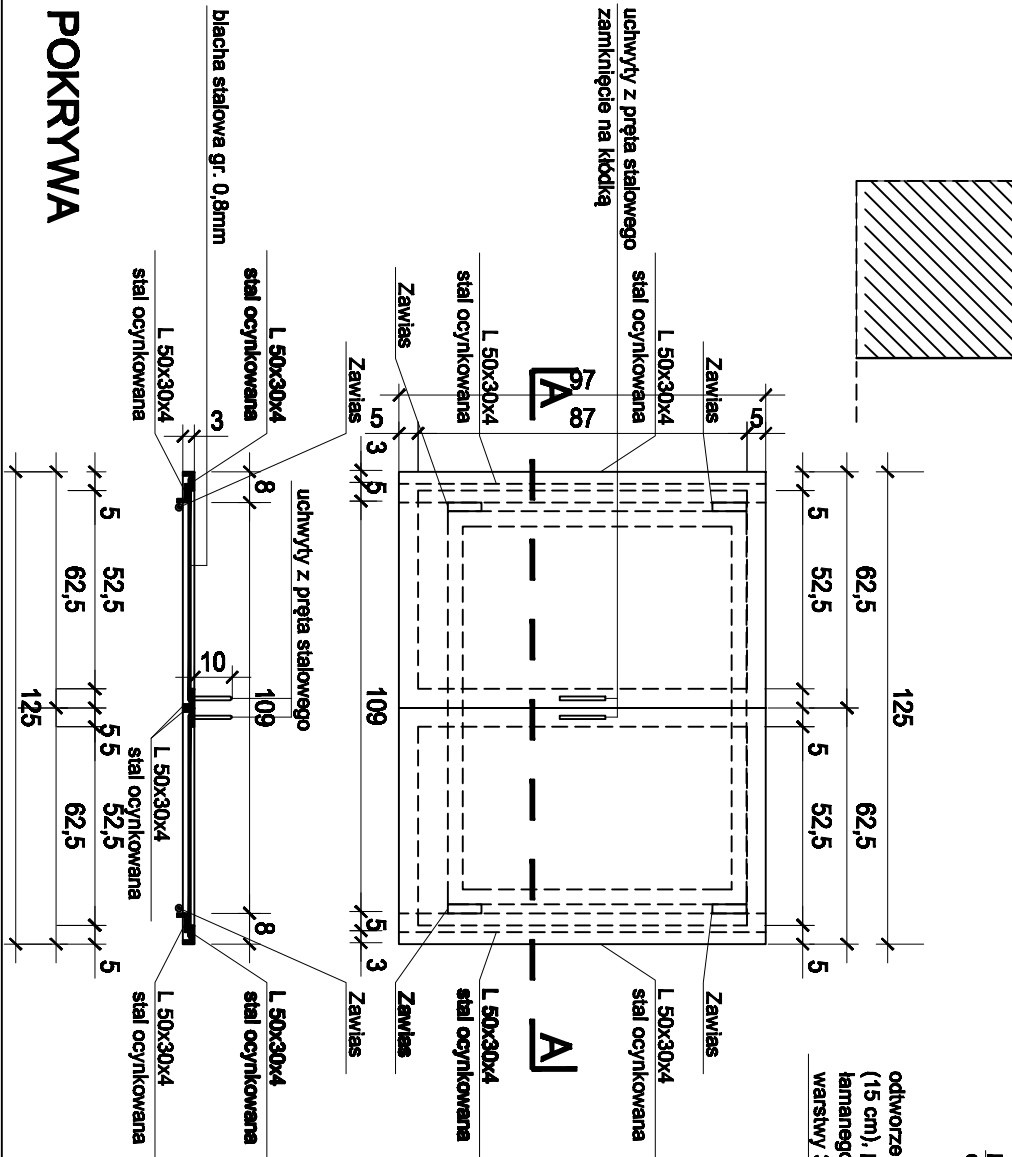
PANEL Z SIATKĄ
DO MONTAŻU W OTWORZE



Nazwa inwestycji INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-410 POCZÓW			
REKONT DACHU, GZYMÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOWIDŁYCH I/L. SŁYCHU PŁEKU W OMIKSKACH, PLAC PRZEMYSŁOWA 9			
Branża ARCHITEKTURA			
Typ STUDZIENKA W ELEWACJI POŁUDNIOWEJ PRZEBUDÓŁA, RZUT			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Ryczyńska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 38079/04	
Format A3	Skala 1:20	Nr rys. A20	Data 10.08.2021



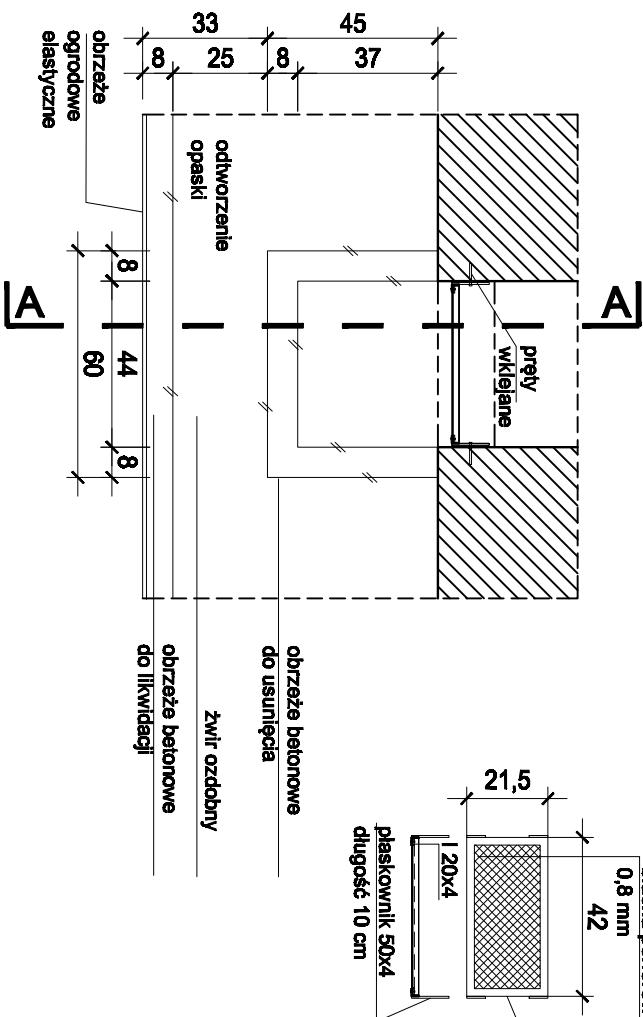
WIDOK Z GÓRY



PRZEKRÓJ B-B

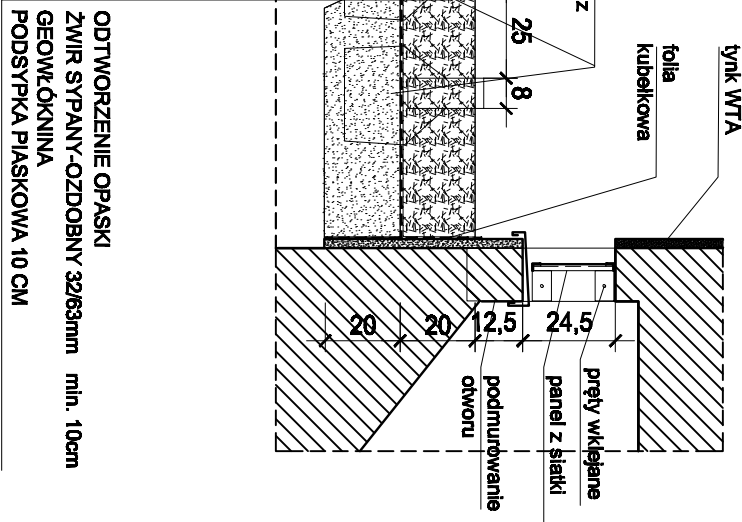
Nazwa inwestycji L. SIEMENOWA 22, 05-410 POZNAN			
Remont dachu, gzymsów i cokółów budynków specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego dla dzieci niepełnosprawnych im. Słomów Pleśku w Olszynie, PLAC PRZEMYSŁOWA 9			
Branża ARCHITEKTURA			
Typ STUJZENIA DUZA W ELEWACJI POJEDYNOWEJ			
Projektant mgr inż. arch. Ludmila Szymczak		Inżynier mgr inż. arch. Ludmila Szymczak	
Sprawdzający mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak		Uprawnienia do projektowania w zakresie branż architektury BEZ OGRANICZEŃ, NR 5007/PM/04	
Format A3		Data 1.10.2021	

RZUT

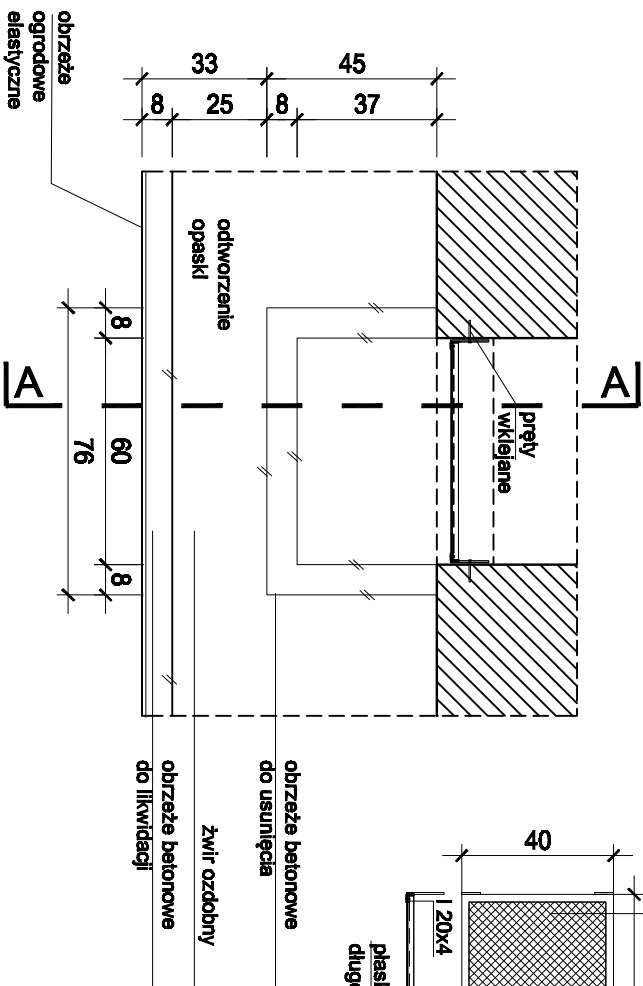


PANEL Z SIATKĄ
DO MONTAŻU W OTWORZE

PRZEMÓJ A-A

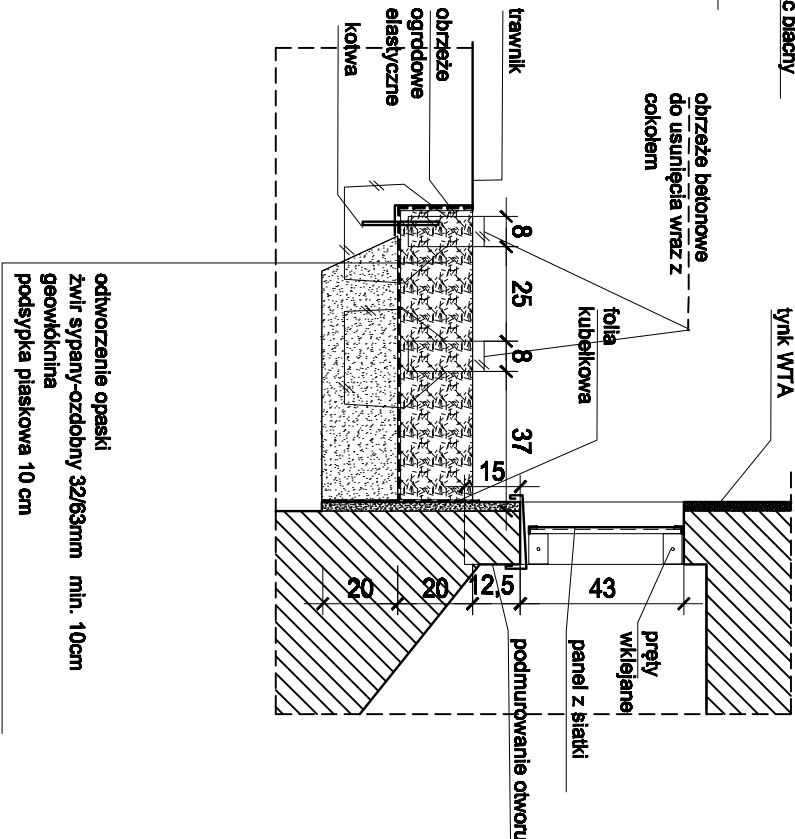


RZUT

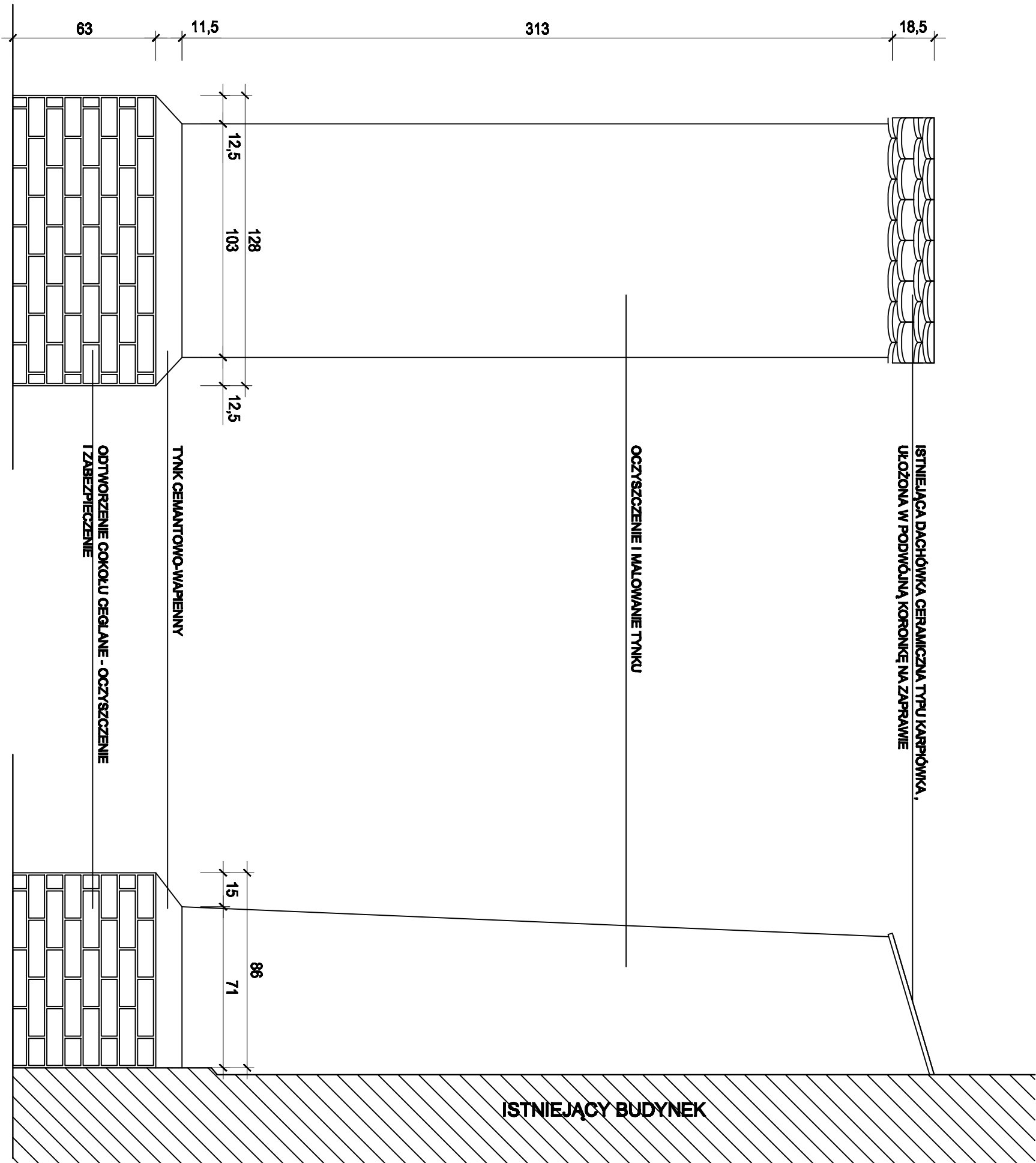


PANEL Z SIATKĄ
DO MONTAŻU W OTWORZE

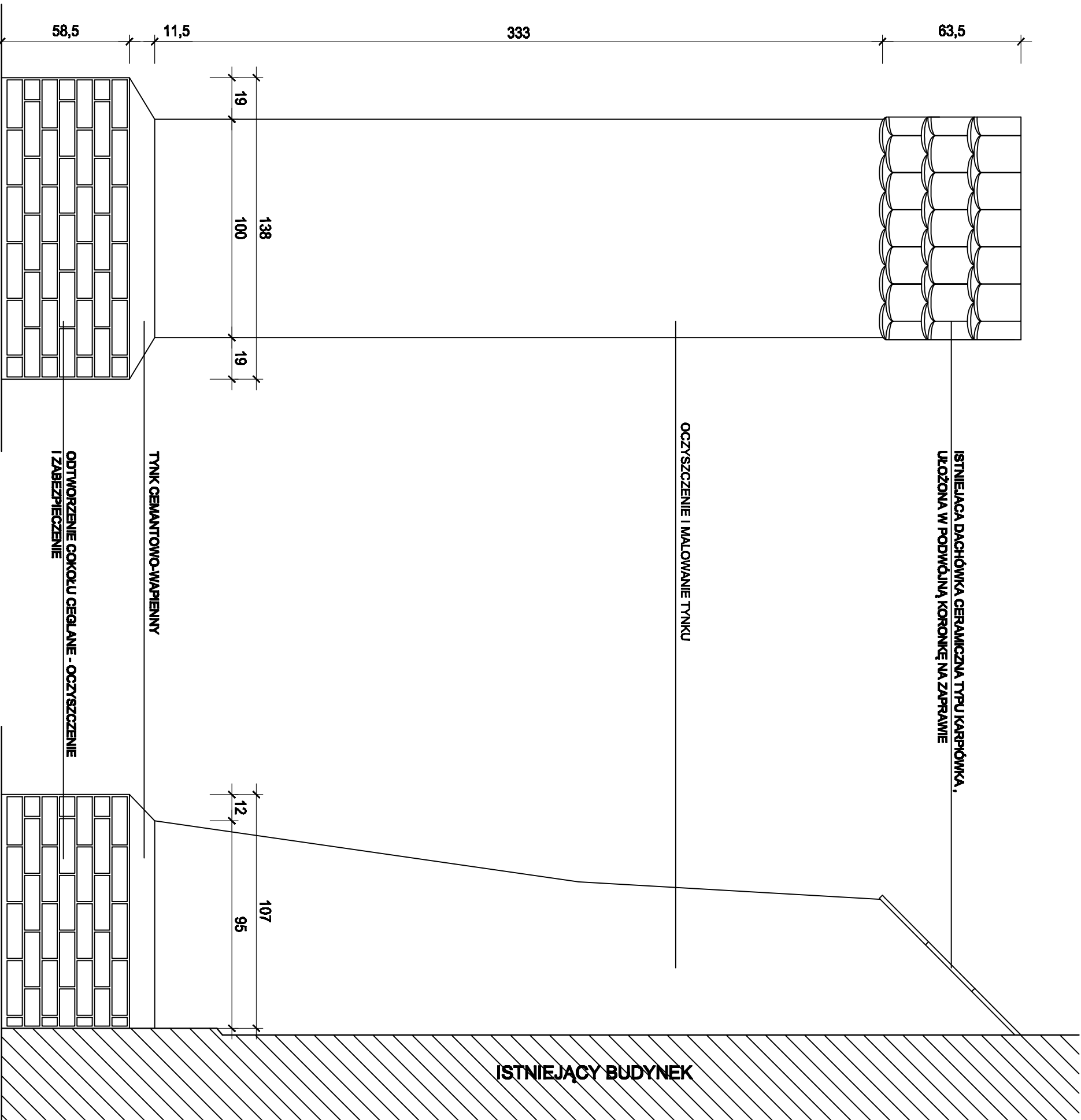
PRZEMÓJ A-A



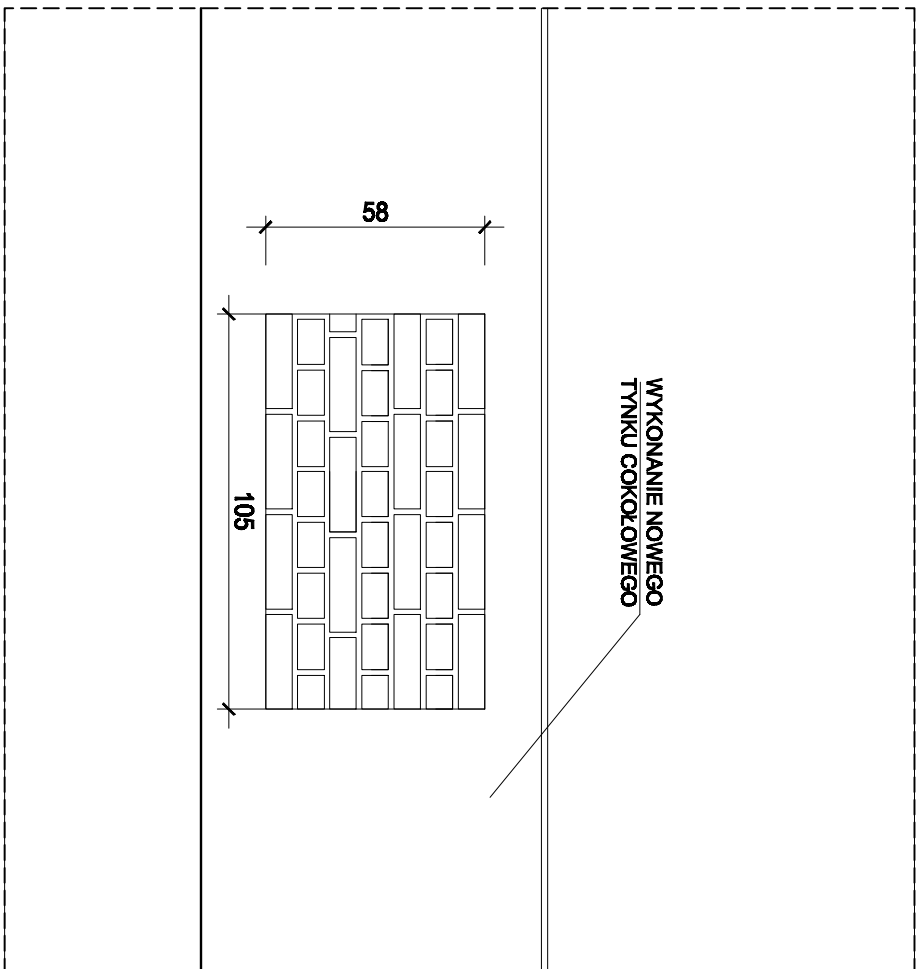
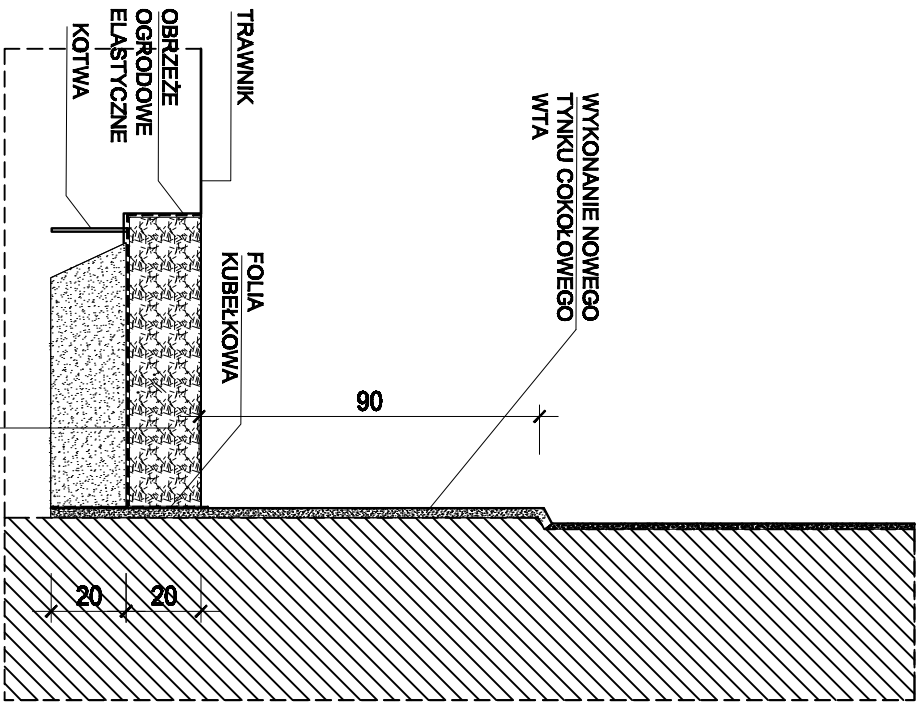
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-010 POCZÓW			
Nazwa inwestycji	REMONT DACHU, GZYNÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMOŹLIWYCH I/L. STÓW PLEKIU W OMNIKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9		
Branża	ARCHITEKTURA		
Tytuł	OKIENKA W ELEWACJI ZACHODNIEJ PRZEMÓJ, RZUT		
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrońska	nr uprawnień	Uprawnienia do projektowania w zakresie branż architektury bez ograniczeń, nr 1597
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	nr uprawnień	Uprawnienia do projektowania w zakresie branż architektury bez ograniczeń, nr 3807/1904
Format	A3	Skala	1:20
		Nr rys.	A22
		Data	10.08.2021



Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMOWA 22, 05-410 POCZUKI			
Naczelny Inżynier			
REKONT DACHU, GZYNÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMĄDOYCH I L. SYŃÓW PLEKSI W OMIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁOWY 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Tytuł			
PRZYPORA LEWA W ELEWACJI WSCHODNIEJ			
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ludmila Bystrova		UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3807PWA	
Format	Skala	Nr rys.	Data
A3	1:20	A23	10.08.2021



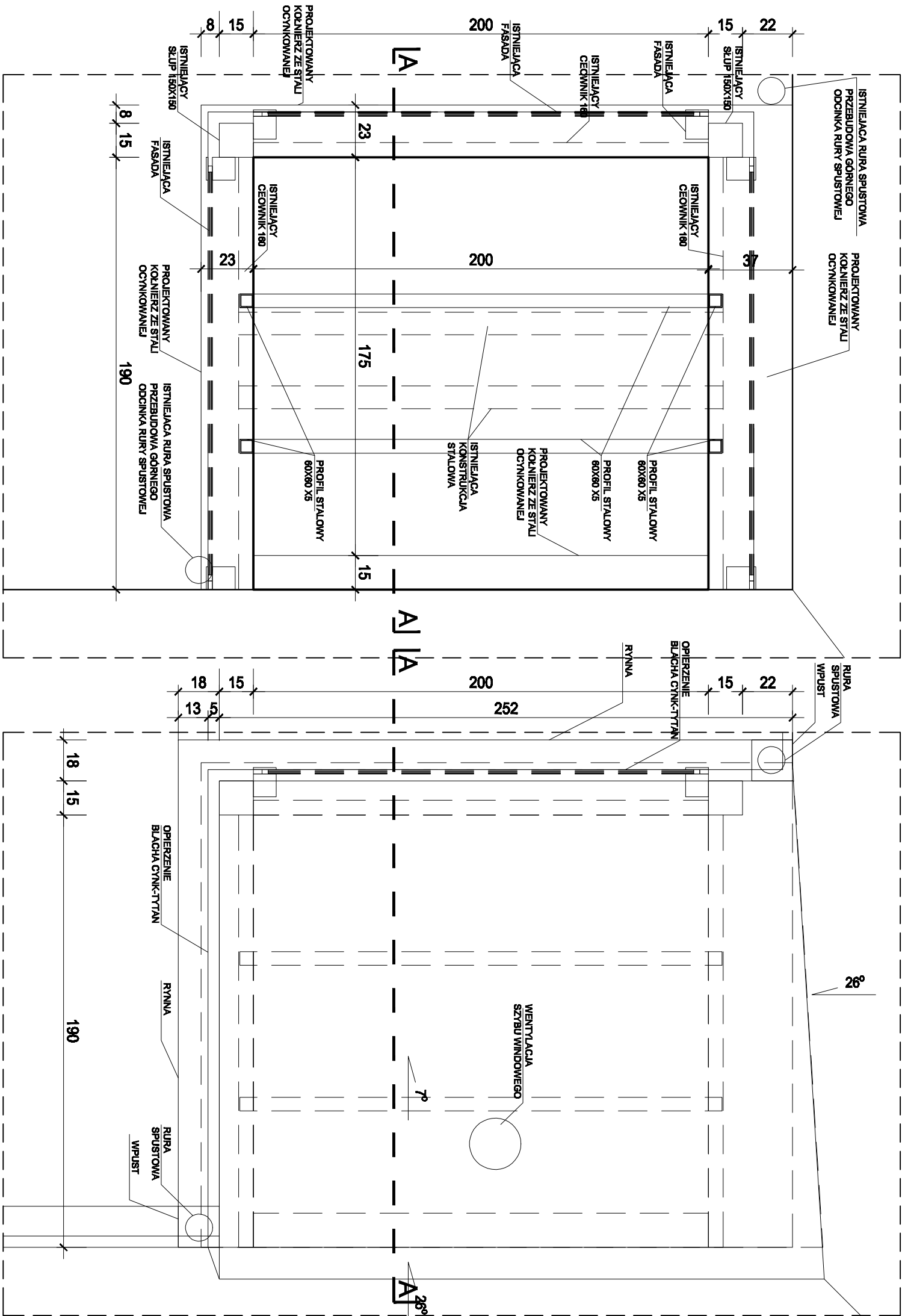
Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKORNIKA 22, 05-410 POCZÓW			
Nadrzędnym zadaniem jest wykonanie remontu dachu, gzymsów i cokołów budynków specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego dla dzieci niepełnosprawnych im. Słomkowskich, plac PRZEMYSŁAWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Tytuł			
PRZYPORA PRAWA W ELEWACJI WSCHODNIEJ			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrova	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16987	
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3887PWA	
Format	A3	Skala	1:20
		Nr rys.	A24
			Data 10.08.2021



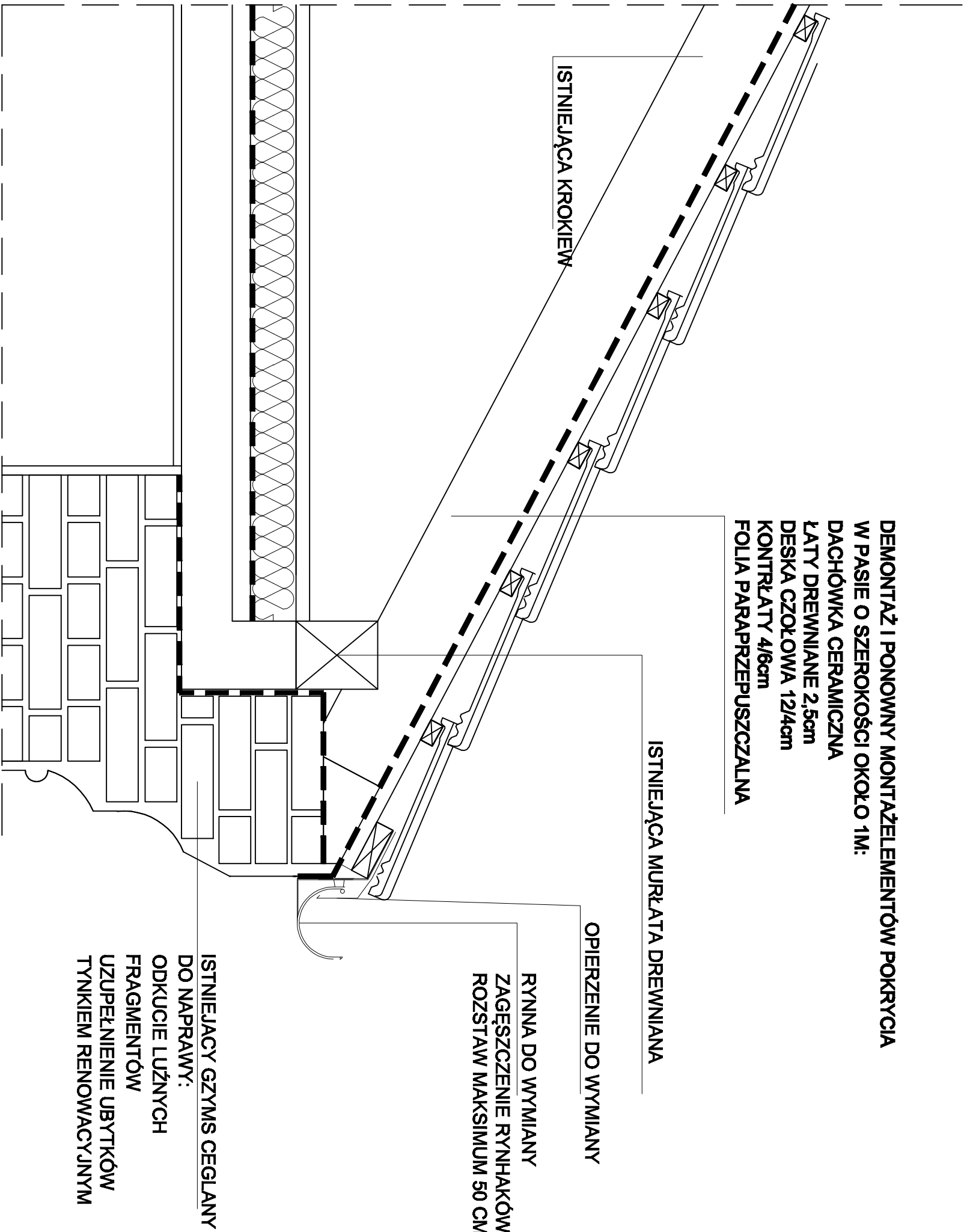
PRZEKRÓJ PRZEZ COKŁ I OPASKĘ

WIDOK ŚCIANY I COKŁU
Z POZOSTAWIONĄ ODKRYWKĄ MURU COKŁOWEGO

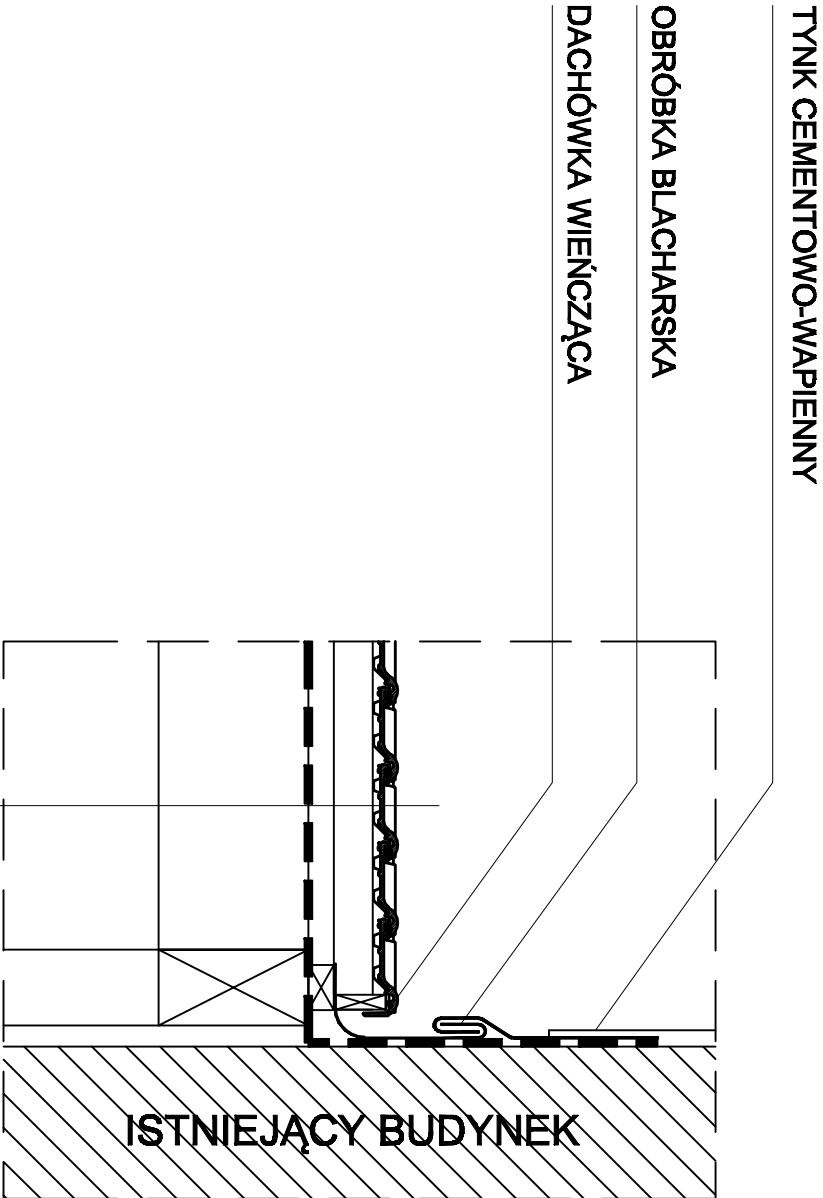
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMIENI 22, 05-510 POCZUKI			
Nazwa Inwestycji	REMONT DACHU, GZYMOSÓW I COKŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMIĘDOWYCH I.L. SYŃÓW PLEJKU W OMIŃSKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9		
Branża	ARCHITEKTURA		
Tytuł	NAPRAWA COKŁU		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmiła Bystrońska	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3867PWA	
Format	A3	Nr rys.	A25
	1:20		10.08.2021



Nazwa inwestycji			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKHEMENCZA 22, 05-510 POCZÓW			
REKONT DACHU, GZYNBÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OBRÓDKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEMIEDOKANTCH I.L. STÓW PŁEKU W OMNISKACH, PŁAC PRZEMYSŁAWA 9			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Typ			
ZADASZENIE NAD WINDĄ W WIRYDARZU- RZUTY			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Byszczyna	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 15997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 5807PM/04	
Format	A3	Skala	1:20
		Nr rys.	A26
		Data	10.08.2021



Nazwa Inwestycji REKONT DACHU, GZYMSÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I.L. STÓW PLEKU W OMNISKACH, PLAC PRZEMYSŁAWA 9			
INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIERPIENIOWA 22, 05-410 POCZÓW			
Branża ARCHITEKTURA			
Tytuł NAPRAWA GZYMSU W ELEWACJI POŁUDNIOWEJ			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrova	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 14997	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ, NR 3807PWA	
Format	A3	Nr rys.	A28
	1:10		10.08.2021



INTEGRA Sp. z o.o. ul. SIKORNIKA 22, 05-510 POCZKI			
Nazwa Inwestycji	REMONT DACHU, GZYMÓW I COKÓŁÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OBRÓDKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I.M. STÓW PŁEKU W OMIĘSKACH, PŁAC PRZEMYSŁOWA 9		
Branża	ARCHITEKTURA		
Typ	GZYMAS PRZY WIEŻY KOŚCIOŁA		
Projektant	mgr inż. arch. Ludmila Bystrova	Up. uprawnień	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻ ARCHITEKTURZNYCH/ BEZ OGRANICZEŃ, NR 16997
Supervizujący	mgr inż. arch. Sławomir Antkowiak		UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE BRANŻ ARCHITEKTURZNYCH/ BEZ OGRANICZEŃ, NR 38879/04
Format	A3	Skala	1:10
		Nr rys.	A29
		Data	10.08.2021