

Biuro Obsługi Budownictwa

"Mobo"

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

09-520 Łąck .Wola Łącka 13/1 .tel 604774872

*Projekt budowlany wielofunkcyjnego boiska
sportowego w Grabinie dz.nr 64/1 i 64/2*

Inwestor; Gmina Łąck

ul Gostynińska 2 09-520 Łąck

*Lokalizacja; Grabina gm Łąck działka nr 64/1 i 64/2
obręb Grabina*

Projektant arch i konstrukcja

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

Spis treści opracowania;

<i>1. Strona tytułowa</i>	<i>1</i>
<i>2. Spis treści</i>	<i>2</i>
<i>3. Oświadczenie Projektanta i zaświadczenia z izb</i>	<i>3-5</i>
<i>4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania</i>	<i>6-8</i>
<i>5. Projekt Zagospodarowania</i>	<i>9</i>
<i>6. Część rysunkowa</i>	<i>10-18</i>
<i>7 mapa zasadnicza</i>	<i>19</i>

Biuro Obsługi Budownictwa

" Mobo "

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

09-520 Łąck .Wola Łącka 13/1 .tel 604774872

Opis techniczny do projektu budowlanego boiska wielofunkcyjnego w grabinie dz.nr 64/1 i 64/2

Inwestor; Gmina Łąck ul Gostynińska 2 09-520 Łąck

Lokalizacja; Grabina gm Łąck działka nr 64/1 i 64/2 obręb Grabina jednostka ewidencyjna 141907_2Łąck

Kategoria obiektów V

.Podstawy formalno-prawne;

- .Podkład geodezyjny -mapa zasadnicza*
- Plan miejscowy -Uchwała NR II/7/2014 Rady Gminy Łąck z dnia 30 grudnia 2014 roku*
- .Uzgodnienia z Inwestorem*
- .Normy polskie i branżowe*
- .Projekt opracowano przy wykorzystaniu programów firmy Intersoft; Arcon , Arcadia ,Konstruktor,Plato, Grafkon,Pfiifikus Super 4,Elines 2*
- Zakres opracowania projektu*
 - projekt zagospodarowania*
 - projekt arch-budowlany elementów małej architektury i teżni*

<i>Oznacz.</i>	<i>obiekt</i>	<i>Pow.zabud</i>	<i>kubatura</i>
<i>BNP</i>	<i>Boisko</i>	<i>375,00m2</i>	<i>0,00</i>

Dane ogólne

- *Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej i elementów małej architektury :*
 - ,-ustawienia 4 ławek parkowych*
 - ustawienia 4 koszy*
 - ustawienia 2 stojaków dla rowerów*
 - ustawienie tablicy informacyjnej 1 szt*
 - ustawienie 4 opraw oświetleniowych ledowych na słupkach*
 - ustawienie 2 bramek do piłki ręcznej*
 - ustawienie 2 słupków do koszykówki*
 - ustawienie 2 słupków do siatkówki*
 - wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych z dwoma furtkami o szerokości w świetle min 120 cm o łącznej długości 55 m*
 - ustawienie pochwyty do pitek o długości 45 m*

Dane o zagospodarowaniu działki

Istniejący stan zagospodarowania

- *Działka położona na terenie zabudowanym i zagospodarowanym*
- *Działka sąsiaduje bezpośrednio z drogami -powiatową 2KDL dz nr 63/5i 1 KDL nr 217 i . oraz drogą lokalną zaznaczoną w planie miejscowym o numerze ewidencyjnym 65 Działka posiada obecnie zjazdy utwardzone z tych dróg oznaczone na projekcie zagospodarowania strzałkami i kolorem żółtym*
- *Wzdłuż drogi asfaltowej -przebiega wodociąg wiejski , w którym umieszczone są hydranty ppoż w odległości większej niż 75 m od terenu objętego projektem*
- *Działka posiada wszelkie przyłącza , energetyczne, wodociągowe .*
- *Działka posiada nasadzenia i uporządkowaną zieleni*
- *Istniejące bramy i ogrodzenia zniszczone zostaną wymienione na ogrodzenia zgodnie z planem ażurowe , bez elementów betonowych .*

Przykładowe rozwiązania projektowe bramy , ogrodzenia od strony frontowej oraz pozostałych granic działki w części rysunkowej .

Autor opracowania dopuszcza zastosowanie innych w wyglądzie elementów , aby tylko spełniały wymagania planu. Ażur min 30 % powierzchni i wysokość < 1,70 m

Projektowane zagospodarowanie działki

- *działka zabudowana o numerze 64/1 i 64/2*
- *Powierzchnia biologicznie czynna działki będzie pomniejszona o powierzchnie boiska , tj 375 m²*
- *powierzchnia istniejącej działki 2 700 m²*
- *Projektowane boisko spełnia wymogi odległości od sąsiednich budynków zgodnie z &271 , &272 oraz &273 Warunków Technicznych i nie powoduje żadnych zmian w sposobie zagospodarowania terenu*
- *Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej*
- *Teren nie jest pod ochroną konserwatora Przyrody*
- *Teren poza zasięgiem eksploatacji górniczej*
- *Inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko , a jej realizacja nie pociąga likwidacji istniejącej zieleni , budowie spełnia warunki ochrony atmosfery w myśl Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami*
- *Projektowana budowie nie pociąga zmiany ukształtowania terenu .*
- *Inwestycja nie oddziałuje na środowisko w myśl ustawy , obszar oddziaływania w granicach własności*
- *emisja hałasu poniżej poziomu normowego , brak promieniowania jonizującego , oddziaływanie w obrębie własnej działki*
- *ścieki do kanalizacji bez ścieków niebezpiecznych , kwasów zasad itp. , brak konieczności montowania odtłuszczaczy itp.*
- *Odrowadzenie wód opadowych . na teren własny działki*
- *budynek gospodarczy oznaczony na planie sytuacyjnym literą C do rozbiórki wg odrębnego opracowania i zgłoszenia*

Uwaga:

Na terenie objętym opracowaniem Inwestor nie ustawił jeszcze urządzeń sportowych i zabawek objętych zgłoszeniem do Starosty Płockiego z lutego tego roku. Ich nową lokalizację w terenie Inwestor zgłosi odrębnym wnioskiem do Starosty