

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

### Umowa Nr 3/A/2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

#### Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez

**Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku (80-809), ul. Ptasia 37 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000261232, NIP 957-094-64-05, REGON: 220270440, o kapitale zakładowym 126.026.000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Krzywosz – Prezesa Zarządu

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Firmą .....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

#### PREAMBUŁA

1. W związku z faktem, iż Zamawiający zawarł w dniu 06.04.2023 roku umowę o pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o. przy realizacji zadania polegającego na przygotowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych wraz z pozwoleniem na budowę dla inwestycji polegającej na budowie **Centrum Aktywności Lokalnej** na fragmencie działki nr 58/14 obr. 48 w Gdańsku na rzecz Gminy Miasta Gdańska, Zamawiający zawiera Umowę z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 3/A/2023
2. Zamawiający oświadcza, iż nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku, obejmującej działkę nr 58/14 obr. 48 w Gdańsku .
3. Dokumenty zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), a także oferta wybranego w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 3/A/2023 stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Treść Umowy oraz ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się

i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie postanowienia podane w dokumencie wskazanym wg określonej w pkt 3 kolejności.

5. O wyborze oferty Wykonawcy zadecydowały następujące kryteria oceny ofert:
  - a. Cena ofertowa,
  - b. Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia, która opracowała określoną liczbę dokumentacji projektowych, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
  - 1) opracowanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę, a także uzyskanie niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych, dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Aktywności Lokalnej na fragmencie działki nr 58/14 obr. 48 w Gdańsku\_z uwzględnieniem wszystkich załączników do umowy;
  - 2) pełnienie usług nadzoru autorskiego.
2. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia Umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej w § 1 niniejszej umowy w sposób i na zasadach określonych w treści niniejszej umowy.
5. Szczegółowy zakres robót określają § 2 i § 3 umowy oraz załączniki do Umowy, w tym SWZ oraz OPZ.
6. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

## § 2

### Zakres prac

(dokumentacja projektowa)

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) Sporządzenie inwentaryzacji zieleni,
  - 2) Wykonanie mapy do celów projektowych,,
  - 3) Uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej,
  - 4) Wykonanie dokumentacji projektowej i czynności towarzyszących jej sporządzeniu w następującym zakresie:
    - a) Wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż, tj. projekty architektoniczno-budowlane i techniczne: projekt geotechniczny, konstrukcyjne, drogowe, zagospodarowania terenu, sanitarne i elektryczne w zakresie uzbrojenia terenu oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku dla całego zakresu robót budowlanych,
    - b) Na podstawie projektów budowlanych należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż, tj. projekty architektoniczne, konstrukcyjne, drogowe, zagospodarowania terenu, sanitarne i elektryczne w zakresie uzbrojenia terenu oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku dla całego zakresu robót budowlanych,
    - c) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - d) Przedmiarów robót,
    - e) Kosztorysów inwestorskich,
    - f) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - g) Charakterystyki energetycznej budynku,
    - h) Uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z:
      - dostawcami mediów (gestorami sieci) – energii elektrycznej, gazu, wody, ciepła, itp.
      - rzeczoznawcą ds. ppoż., bhp i sanepidem,
      - Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie robót drogowych,
    - i) Przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa wniosku do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami umożliwiającego uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, przy czym opłaty urzędowe za wydanie decyzji uiszcza Wykonawca
    - j) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych potrzebnych do realizacji robót.
    - k) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od warunków technicznych, jeżeli niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót.

2. Wykonawca jako profesjonalista zobowiązuje się do podjęcia wszystkich czynności i wykonania wszystkich niezbędnych prac w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w treści niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w ramach realizacji niniejszej umowy pierwszeństwo przed wizją artystyczną Wykonawcy będą miały oczekiwania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia, uzupełnienia przekazanych lub omawianych opracowań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione lub podmioty uzgadniające.

### **§ 3**

#### **Zakres prac (nadzór autorski)**

1. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności przewidziane prawem budowlanym związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) bieżące wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych aktów w tym decyzji administracyjnych lub zmiany dotychczasowych, opiniowanie zmian pod tym kątem;
  - e) na żądanie Zamawiającego przekazane z co najmniej 2 – dniowym wyprzedzeniem, uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych przez osoby wymienione w załączniku nr 1 do umowy organizowanych przez Zamawiającego, przy odbiorze końcowym, próbach instalacji, procedurach rozruchu i innych zdarzeniach, przy których obecność Wykonawcy okaże się konieczna;
  - f) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele projektowe.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
  - b) dostarczenia na żądanie Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- c) terminowego przystąpienia do dokonywania odbioru przedmiotu umowy,
- d) przedstawienia uwag i propozycji zmian w dokumentacji w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentacji w celu zaopiniowania,
- e) przekazania Wykonawcy danych podmiotu, który w imieniu Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad realizacją prac projektowych, a następnie podczas realizacji robót budowlanych będzie sprawował nadzór inwestorski, tzw. Inżyniera Kontraktu,
- f) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy** (dokumentacja projektowa)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 zgodnie z przekazanymi mu zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi normami i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności profesjonalisty;
  - b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa;
  - c) wyznaczenia do wykonywania prac projektowych osób posiadających niezbędną wiedzę do wykonania umowy, przy czym osoby wskazane w warunkach udziału w postępowaniu oraz kryteriach oceny ofert są zobowiązane do posiadania uprawnień i doświadczenia nie gorszego niż osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego;
  - d) uzyskania wszelkich materiałów, uzgodnień, opinii, ekspertyz i analiz niezbędnych do realizacji zamówienia itp. własnym staraniem w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, w szczególności zaś wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie; a także przeprocedowanie odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy;
  - e) uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania wymagań gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszonych do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczających poza zakresy wynikające z kolizji uzbrojenia z układem projektowanym;
  - f) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, umożliwiających przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa prawidłowego wniosku o pozwolenie na budowę oraz umożliwiających rozpoczęcie i prawidłową realizację robót budowlanych;
  - g) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą architektoniczną, wskazaniem wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351),
  - Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.), która określa, że dokumentacja projektowa winna uwzględniać jej przepisy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym przypadku oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia nie może być sporządzony w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub w inny sposób wskazujący pochodzenie urządzeń, materiałów, itd.;
  - Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), w wersji obowiązującej na dzień złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
  - 
  - Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego,
  - 
  - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt
  - Poradnik dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO.
  - i innymi aktami prawnymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia;
- h) umieszczenia w dokumentacji projektowej na stronie tytułowej, przekrojach i planach sytuacyjnych danych inwestora oraz wskazania na stronie tytułowej numery działek objętych opracowaniem;
- i) umieszczenia w projekcie budowlanym informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- j) zaopatrzenia dokumentacji w oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz o zgodności dokumentacji

- z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, ustaleniami określonymi w decyzjach i innych aktach administracyjnych, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- k) oprawienia projektu budowlany oraz wykonawczego w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wyplotu komputerowego;
- l) przygotowania opracowań projektowych z każdej branży w ten sposób, aby zawierały one wszystkie uzgodnienia (jak w projekcie budowlanym). Wszystkie załączniki opracowań, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać poświadczenie za zgodność z oryginałem;
- m) sporządzenia dokumentacji, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), które powinny spełniać następujące wymagania:
- muszą być wykonane dla wszystkich branż,
  - musi być jednoznacznie określony przedmiot robót objętych dokumentacją projektową oraz muszą być przedstawione konkretne rozwiązania pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów robót i płatności za roboty,
  - W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz.U 2023 poz. 1605 ) z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
  - muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac;
- n) sporządzenia przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), które powinny spełniać następujące wymagania:
- winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych,

- ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych,
  - przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót oraz jako jednolitą całość dla zadania,
  - muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - w przypadku opracowania przedmiarów robót dla branż: elektryczna, wod.-kan., ciepłownicza, teletechniczna, sanitarna, gazowa, należy je wykonać z podziałem na płatników zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (art. 32, art. 39 ustawy; tj. z dnia 7 lipca 2022r. Dz.U.z 2022R. poz.1693)
  - Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
  - W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2023 poz. 1605 ) z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
- o) sporządzenia kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), które powinny spełniać następujące wymagania:
- muszą być sporządzone odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót oraz zawierać zbiorcze zestawienie kosztów oraz być wykonane na podstawie stawek roboczogodzin, cen materiałów wraz z kosztami zakupu, cen pracy sprzętu oraz innych składników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według SEKOCENBUD-u, obowiązujących w okresie przekazania ostatniej części



dokumentacji z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących uzyskania finansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, ustawę o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r tj. z dnia 23 marca 2022 r. , (Dz.U. z 2022 r. poz. 916).

- p) Wykonawca uwzględni możliwości ujawnienia się problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia, tzn., że w przypadku wystąpienia kolizji układu projektowanego z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu usunięcia kolizji za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony;
- q) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z Uchwały nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz wynikające z Zarządzeń Prezydenta Miasta Gdańska określających warunki i obowiązki szczegółowe do tej Uchwały, oraz ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r tj. z dnia 23 marca 2022 r. , Dz.U. z 2022 r. poz. 916) i wszystkimi aktami prawnymi obowiązującymi dla terenu inwestycji
- r) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie:
- papierowej:
    - Projekty budowlane – 5 egzemplarzy,
    - Projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
    - Przedmiary robót – 4 egzemplarze,
    - Kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze,
    - Specyfikacje techniczne – 4 egzemplarze,
    - Wizualizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu – 3 egzemplarze,
    - Pozostałe załączniki projektów budowlanych i wykonawczych takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji do których będą załączane;
  - elektronicznej – zapisane na pamięci przenośnej typu Pendrive w 2 egzemplarzach:
    - wizualizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu - format JPG i PDF, DWG
    - opisy techniczne projektów wszystkich branż - format PDF i DOC,
    - rysunki zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
    - plansze zbiorcze zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - format PDF i DOC,
    - przedmiary robót - format XLS i PDF oraz zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim,
    - kosztorysy inwestorskie - format XLS i PDF oraz zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim. Zestawienie kosztorysów uwzględniające sumy częściowe branż lub zakresów oraz całkowitą wartość kosztorysową przedsięwzięcia w formacie XLS i PDF.
    - wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie, pozwolenia itd. mają być zeskanowane w formacie PDF i dołączone do odpowiednich części dokumentacji

projektowej. Dodatkowo kopię wszystkich tych dokumentów należy załączyć w odrębnym folderze pn. „dokumenty”.

- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, ustaleniami określonymi w decyzjach i innych aktach administracyjnych, normami oraz zasadami wiedzy technicznej ma być zeskanowane w formacie PDF;
  - oświadczenie projektanta o traktowaniu nazw własnych wyrobów, materiałów, urządzeń, norm itp. użytych w dokumentacji projektowej jako przykładowych, w odniesieniu do których każdorazowo należy stosować sformułowania „lub równoważny”
- s) zgłoszenia wykonanej dokumentacji do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 10 dni (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem);
- t) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w pełnym wymaganym zakresie w celu zapoznania się Zamawiającego i ewentualnego przedstawienia uwag i propozycji zmian. Przekazana dokumentacja powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień jej przekazania;
- u) zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) wraz ze wskazaniem, iż złożone powyżej oświadczenia następuje pod rygorem odpowiedzialności karnej; wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy;
- v) wykonanie wszelkich obowiązków projektanta, o których mowa w art. 20 prawa budowlanego;
- w) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia Umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców. Spełnienie ww. obowiązku nastąpi w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia wysłania przez Zamawiającego treści pytania, twierdzenia lub uwagi wykonawcy mailem lub poinformowania o treści pytania, twierdzenia lub uwagi telefonicznie;
- x) Wykonawca zobowiązany do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
- y) Udział w naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się raz w tygodniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; o dniu narady Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 2 dni kalendarzowe przed naradą.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami

- technicznymi i terenowymi oraz nie wnosi żadnych uwag.
4. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
  5. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w SWZ, ofercie oraz umowie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ i w ofercie oraz załączniku nr 1 do oferty.
  7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  8. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z niniejszą umową oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.
  9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

(nadzór autorski)

1. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji robót budowlanych. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja każdorazowo winny nastąpić nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia czynności objętych nadzorem autorskim z siedziby Wykonawcy zamawiający wezwie wykonawcę na miejsce realizacji inwestycji.
2. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Wykonawcy na budowę, a Wykonawca zobowiązuje się uczynić zadość takiemu wezwaniu.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 bezpośrednio na budowie lub najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, w formie podpisanych przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - a) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunków zamiennych lub szkiców, albo zamiennych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
  - c) wpisów do dziennika budowy,

- d) protokołów lub notatek służbowych podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.
5. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną lub faksem. Osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego jest również Inżynier Kontraktu, którego Zamawiający wybierze w oddzielnej procedurze i przed wprowadzeniem na budowę podając jego dane.
  6. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu wykonywanych prac i świadczonych usług w ramach nadzoru autorskiego.

## § 7

### Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej ustala się na 150 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
3. Terminy opracowania dokumentacji projektowej uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową do odbioru (protokół przekazania) Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym umową (protokół odbioru).
4. Umowa z Wykonawcą w zakresie nadzoru autorskiego obowiązuje od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 3 dni pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy o realizacji robót budowlanych i terminie rozpoczęcia robót, celem zapewnienia właściwego sprawowania przez niego nadzoru autorskiego.
6. Termin zakończenia nadzoru autorskiego ustala się na dzień uzyskania projektowych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, potwierdzonych protokołem odbioru o których w § 11 ust. 5, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) w wysokości:
  - wartość netto: ..... zł netto  
(słownie: ..... złotych 00/100)
  - podatek VAT 23 %: ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100)
  - wartość brutto: ..... zł brutto \
  - (słownie: ..... złotych 00/100)
2. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360.) w wysokości:
  - wartość netto: ..... zł netto

- (słownie: ..... złotych 00/100)
- podatek VAT 23 %: ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100)
  - wartość brutto: ..... zł brutto \
- (słownie: ..... złotych 00/100)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
  4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
  5. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w umowie i OPZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, zarówno dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
  6. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
  7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy wartość netto zostanie odpowiednio dostosowana do aktualnych stawek podatku VAT w następujący sposób:

wartość brutto

nowa wartość netto = -----

1 + nowa stawka VAT

8. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
9. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.

## § 9

### Rozliczenia i płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na sfinansowanie zamówienia objętego umową.
2. Rozliczenie prac projektowych nastąpi jedną fakturą końcową, po zakończeniu prac, z uwzględnieniem § 8 ust.1 umowy.
3. Podstawę do rozliczenia za dokumentację projektową (z zastrzeżeniem § 9 ust. 4) i wystawienia faktury będzie stanowił ostateczny protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego – wraz z kopią złożonego wniosku do WUiA Urzędu Miejskiego w Gdańsku o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie płatne w równych miesięcznych częściach w trakcie realizacji robót budowlanych w okresie 8 miesięcy – począwszy od rozpoczęcia robót do ich zakończenia. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie wyliczana poprzez podzielenie całkowitej kwoty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego przez liczbę 8 miesięcy, w trakcie których mają być wykonywane prace budowlane z tym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia za okres 8 miesięcy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usług nadzoru autorskiego nawet w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane ponad okres 8 miesięcy, a kwota całkowita wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nie ulegnie podwyższeniu.
5. Faktury będą wystawiane na:  
Nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,  
NIP: 583-00-11-969  
Odbiorca (Płatnik): Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Projektów Inwestycyjnych,  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom do faktury powinny być załączone oświadczenia podwykonawców, że ich wynagrodzenia zostały w całości zapłacone.
9. Zamawiający dokona płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu. Oświadczenie w zakresie statusu Wykonawcy jako podatnika VAT stanowi załącznik nr 2 do umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami.
12. Wykonawca poprawi wszystkie zgłaszane mu błędy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych.

## § 10

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznaczył koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Pana Mariusza Sulkowskiego tel. : (+48) 509 294 037 e-mail: sulkowski@gisgdansk.pl
2. Kierujący pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawcą jest Pan/Pani ..... (+48) ..... e mail: .....
3. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
4. Skład zespołu projektowego wynika z załącznika nr 1 do umowy.

## § 11

### Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego za wykonanie dokumentacji projektowej będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce uzgodnione przez Strony.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego sporządzany w związku z przekazaniem dokumentacji projektowej na podstawie protokołu przekazania.
4. Protokół przekazania powinien zawierać:
  - a) określenie przedmiotu odbioru oraz wykaz przekazywanej dokumentacji projektowej,
  - b) informacje o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej,
  - c) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy, w tym m.in., że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej; w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej;
  - d) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
  - e) podpis Wykonawcy.
5. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
  - a) określenie przedmiotu odbioru oraz wykaz przekazanej dokumentacji projektowej,
  - b) informacje o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej,
  - c) wymienienie wad,
  - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - e) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia prac,
  - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
  - g) podpis Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni, możliwy do dotrzymania, termin na ich usunięcie.
7. Po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie § 11 ust. 6, Zamawiający może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie do 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności;
  - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
10. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
  - 1) podpisać protokół odbioru,
  - 2) wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady/usterki nie są w ocenie Zamawiającego istotne, z zastrzeżeniem, że ich nieusunięcie w terminie będzie uprawniało Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru albo
  - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
11. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania, albo podczas odbioru dokumentacji projektowej albo w trakcie pozyskania decyzji pozwolenia na budowę, albo po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
13. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.



14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania zlecenia w związku ze stwierdzonymi wadami.

## § 12

### **Prawa autorskie majątkowe**

1. Z dniem faktycznego przekazania Zamawiającemu części lub całości dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jego części) Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
- a) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - b) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - c) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - d) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - e) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - f) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie

- i przechowywania czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
- g) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - h) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - i) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji warunków zamówienia;
  - j) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - k) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - l) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych, zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich każdorazowo na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji po zaistnieniu takiej potrzeby związanej z przedmiotową inwestycją.
  3. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa powyżej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust 1.
  4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykaże przejście na Wykonawcę praw autorskich do poszczególnych części składowych projektu.
  5. Usunięcie wady projektu nie narusza integralności utworu. Zamawiający może w razie potrzeby, na zasadach określonych Umową, zlecić usunięcie wady projektowej osobie trzeciej. W tym zakresie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonywania opracowania zależnego.
  6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  8. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
  9. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie

autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.

10. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

### § 13

#### **Rękojmia za wady i Gwarancja jakości**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na czas równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w treści niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy.
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości co do jakości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
  - a) brak jakichkolwiek nieścisłości i dwuznaczności w treści projektu,
  - b) kompletność projektu,
  - c) zgodność pomiędzy częściami projektu,
  - d) brak błędów projektowych oraz,
  - e) zgodność projektu z przepisami prawa, normami polskimi i europejskimi, zasadami wiedzy technicznej.
5. Gwarancja jakości udzielana jest na czas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy (§1 ust. 1) – od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy do dnia odbioru końcowego poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji, zrealizowanej na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o wadzie.
7. Zamawiający prześle Wykonawcy zawiadomienie określające wadę i proponowany termin usunięcia. Zawiadomienie może zostać sporządzone przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu lub Przedstawiciela Zamawiającego.

8. Zamawiający proponuje sposób usunięcia wady i wyznaczy termin usunięcia wady obiektywnie możliwy do dotrzymania, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc i nie będzie krótszy niż 7 dni. W razie potrzeby przedstawiciel Zamawiającego zorganizuje spotkanie koordynacyjne.
9. Wady dokumentacji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, chyba, że powstały z winy Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i wyznaczeniu dodatkowego minimum 5 – dniowego terminu, może również zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 14

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej części (z zastrzeżeniem kar umownych poniżej) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na wykonanie pracy do dnia faktycznego ukończenia tych prac, z zastrzeżeniem, iż kar umownych nie nalicza się za okres od dnia przekazania dokumentacji projektowej do odbioru albo do dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego;
  - c) z tytułu nieusunięcia wad / usterek w okresie realizacji dokumentacji projektowej lub w ramach procedury odbioru dokumentacji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - d) z tytułu nieusunięcia wad / usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) za niewypełnianie lub nienależyte wypełnienie obowiązków co do sprawowania nadzoru autorskiego w terminach lub w zakresie określonych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 6 w wysokości 1000 zł za każde naruszenie;
  - f) za brak uczestnictwa osób wskazanych w § 10 ust. 2 i 4 umowy a wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w poradach koordynacyjnych na etapie prac projektowych za każde zdarzenie w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie;
  - g) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - h) jeżeli w trakcie trwania postępowania na roboty budowlane prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem tej umowy Wykonawca nie

- przekaze Zamawiającemu odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej lub nie ustosunkuje się do twierdzeń / uwag wykonawców albo wykona to nienależycie – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie;
- i) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu stanowiska z uzasadnieniem co do uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad / usterek dokumentacji projektowej albo wykona to nienależycie – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.
5. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 15

### **Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub całości w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy z tej przyczyny w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim;
- b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności: niewykonania przedmiotu umowy lub którejkolwiek z jego części w określonym terminie; dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej; Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ oraz zadeklarowany w załączniku nr 1 do umowy; Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody. Zamawiający może odstąpić od umowy z tej przyczyny w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, z tym zastrzeżeniem, że płatność tego wynagrodzenia nastąpi po usunięciu wad / usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz ustaleniu kosztów wykonania prac projektowych. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
6. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lub rozwiązania umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez ponoszenia negatywnych skutków prawnych.

## **§ 16**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana umowy możliwa jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz.1605 z późn. zm.).
2. Poza przypadkami zmiany umowy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie terminów jej wykonania, sposobu spełnienia świadczenia oraz stawki podatku VAT, o których mowa poniżej.
3. Zmiana terminów wykonania umowy możliwa jest:
  - 3.1. z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 3.2. ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
  - 3.3. wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3.4. wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia

- zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych; wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa powyżej o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
- 3.5. wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 3.6. wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
  - 3.7. wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 3.8. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3.9. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 3.10. kolizja z planowanymi lub równoległe realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi.
  - 3.11. Termin wykonania umowy na nadzory autorskie może ulec przesunięciu w przypadku zmiany terminów realizacji robót budowlanych objętych projektami wykonanymi na podstawie niniejszego zamówienia.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.
4. Zmiana sposobu wykonania umowy możliwa jest w sytuacji, gdy wystąpi:
    - 4.1. niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania przedmiotu umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
    - 4.2. konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 4.3. okoliczność polegająca na działaniu organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
    - 4.4. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
    - 4.5. uzasadniona zmiana w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowana przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - 4.6. siła wyższa, to znaczy niezależne od stron umowy losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można

było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w tym klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz;

- 4.7. konieczność koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty;
- 4.8. okoliczność związana z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

5. Zmiana umowy możliwa jest również w sytuacji wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy prac projektowych, zmiany osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach równych lub wyższych niż wskazane w SWZ oraz w ofercie na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, lub w sytuacji zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego możliwa jest w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% przedmiotu umowy,
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zakazuje się zmian postanowień umownych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym zmiana taka nie skutkuje zmianą wartości netto wynagrodzenia a prowadzi do przeliczenia nowej wartości brutto wynagrodzenia.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 10/100) w formie .....
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części przedmiotu umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyte wykonane, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu umowy.



4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części przedmiotu umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyte wykonanie.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. Strony zobowiązują się do traktowania jako poufnych i zachowania w tajemnicy treści Umowy, wszelkich informacji i dokumentów związanych z jej realizacją oraz nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony (w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu), poza przypadkami wymaganymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią umową stanowią SWZ oraz wszystkie załączniki do SWZ.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Gminy Miasta Gdańsk.

Integralnymi częściami niniejszej Umowy są:

1. Oferta WYKONAWCY – załącznik nr 1 wraz z wykazem osób wchodzących w skład zespołu projektowego;
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT - załącznik nr 2;
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia
4. Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

.....  
Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

.....  
Firma .....