

Olkusz dnia 28.04.2023 roku

SAB.6741.25.2023  
ID.02

## **D E C Y Z J A nr 277/2023**

Na podstawie art. 30b i art.32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 07.04.2023 roku

### **udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla:**

**Zakładu Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.**

**ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław**

**na obiekt: budynek warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią  
(nr ew. 1206, 1207) w miejscowości Bolesław, ul. Główna, na działce nr  
ew. gr: 1738/6**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

### **UZASADNIENIE**

W dniu 07.04.2023 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią w miejscowości Bolesław, ul. Główna, na działce nr ew. gr: 1738/6.

W dniu 14.04.2023 roku organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego. Spełnione zostały wymogi art. 30b ustawy Prawo Budowlane umożliwiające wydanie pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego obiektu. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Naliczono opłatę skarbową w wysokości: 36 zł  
Na podstawie art. 1 ust 1 pkt 1c, tabela cz. III kol. 9 pkt 11  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2022.2142)



**Z up. STAROSTY**  
*Aneta Jankowska*  
**mgr inż. Aneta Jankowska**  
**INSPEKTOR w WYDZIALE**  
**Architektury i Budownictwa**

Otrzymują:

① Inwestor: Zakładu Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o.

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesław

2. PINB w Olkuszu

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym,  
stała się ona ostateczna z dniem  
18.05.2023 r. i podlega  
wykonaniu.  
17.08.2023  
Olkusz, dnia..... F:

**Z up. STAROSTY**  
*Aneta Jankowska*  
**mgr inż. Aneta Jankowska**  
**INSPEKTOR w WYDZIALE**  
**Architektury i Budownictwa**



Olkusz dnia 28.04.2023 roku

SAB.6741.23.2023  
ID.03

## **DECYZJA nr 278/2023**

Na podstawie art. 30b i art.32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 04.04.2023 roku

### **udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla:**

**Zakładu Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.**

**ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław**

**na obiekt: budynki hali odlewni z pompownią, wiatą, generatorami pieców odlewniczych, kompresorownią i zapleczem socjalnym (nr ew. 1213, 1216, 1819) w miejscowości Bolesław, ul. Główna, na działce nr ew. gr: 1738/6**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

### **UZASADNIENIE**

W dniu 04.04.2023 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynków hali odlewni z pompownią, wiatą, generatorami pieców odlewniczych, kompresorownią i zapleczem socjalnym w miejscowości Bolesław, ul. Główna, na działce nr ew. gr: 1738/6.

W dniu 07.04.2023 roku organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego. Spełnione zostały wymogi art. 30b ustawy Prawo Budowlane umożliwiające wydanie pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego obiektu. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt rozbiórki.  
(akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Naliczono opłatę skarbową w wysokości: 36 zł  
Na podstawie art. 1 ust 1 pkt 1c, tabela cz. III kol. 9 pkt 11  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2022.2142)



Z up. STAROSTY  
*Aneta Jankowska*  
mgr inż. Aneta Jankowska  
INSPEKTOR w WYDZIALE  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakładu Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesław

2. PINB w Olkuszu

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzia-  
nym, stała się ona ostateczna z dniem  
19.05.2023 r. i podlega  
wykonaniu.  
Olkusz, dnia 17.08.2023 r.

Z up. STAROSTY  
*Aneta Jankowska*  
mgr inż. Aneta Jankowska  
INSPEKTOR w WYDZIALE  
Architektury i Budownictwa