

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT: Rozbiórka budynku warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią

ADRES: 32-329 Bolesław ul. Główna
dz. 1738/6 obręb Bolesław, jednostka admin. Bolesław

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej „BOLESŁAW” Sp. z o.o.
32-329 Bolesław ul. Osadowa 1

OPRACOWAŁ: Bogusław Lubaszka
upr. bud. nr 30/93 w specj. konstrukcyjno-budowlanej


Bogusław Lubaszka
upr. bud. nr 30/93
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOiB nr zez.: MAP/BOJ/0653/03

Kody CPV:

45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45.11.11.00-9 Roboty w zakresie burzenia
45.11.12.20-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Bolesław – czerwiec 2023

SPIS TREŚCI:

L.p. POZYCJA	Temat	Nr str.
1	STORNA TYTUŁOWA	1
2	SPIS TREŚCI	2
3	1. WSTĘP	3
4	1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
5	1.2. Zakres stosowania ST.	3
6	1.3. Oznaczenia i skróty	3
7	1.4. Określenia podstawowe	3
8	1.5. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót.	4
9	1.6. Zakres robót objętych ST	4
10	1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy	6
11	2. MATERIAŁY	7
12	3. SPRZĘT	7
13	4. TRANSPORT	8
14	5. WYKONANIE ROBÓT	8
15	5.1. Roboty przygotowawcze	8
16	5.2. Roboty rozbiórkowe	8
17	5.3. Doprowadzenie placu budowy do porządku	9
	5.4. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki	9
18	5.5. Transport materiałów, narzędzi i sprzętu	9
19	6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.	9
20	7 OBMIAR ROBÓT	10
21	8 ODBIÓR ROBÓT	10
22	8.1. Odbiory częściowe	10
23	8.2. Odbiór końcowy	10
24	8.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze	10
25	8.4. Tok postępowania przy odbiorze	11
26	9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	11
27	10. PRZEPISY ZWIĄZANE	11

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych, związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych oraz usuwaniem gruzu i utylizacją odpadów.

1.2. Zakres stosowania ST.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych budynku warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią, Zakładu Gospodarki Komunalnej „BOLESŁAW” Sp. z o.o. w Bolesławiu, zlokalizowanego w miejscowości Bolesław przy ul. Głównej na działce nr ewid. gr. 1738/6 obręb Bolesław, jednostka ewidencyjna Bolesław.

1.3. Oznaczenia i skróty

ST – Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1.4. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remontcie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenie zaplecza budowy.

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji robót budowlanych, książkę obmiarów.

Dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Inspektorze nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie, wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierowniku budowy (rozbiórki) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis, oraz zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustalenia technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych, SST Istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane. Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony, na potrzeby zamówień publicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SWZ, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie pozwolenia na rozbiórkę lub zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz ST, w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać plan organizacji robót zawierający m.in. kolejność wykonywania robót. Wykonawca prac ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z zasadami BHP ze szczególnym zwróceniem uwagi na szkolenia stanowiskowe pracowników i wymogi stosowania środków ochrony ogólnej i osobistej. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty mają być zgodne z posiadaną dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów BHP.

1.6. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje całkowitą rozbiórkę wszystkich obiektów budowlanych wykazanych w dokumentacji projektowej wraz z instalacjami oraz fundamentami, zabezpieczenie obiektów sąsiednich jeśli jest wymagane, uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektów i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki. W przypadku likwidacji obiektów na granicach działek, ogrodzonych wykonanie uzupełnień tych ogrodzeń.

1.6.1. Uprzątnięcie i usunięcie elementów pokrycia dachu.

Technologia wykonania rozbiórki: rozbiórka pokrycia dachowego z papy: ręcznie; nie przewiduje się odzysku materiałów.

1.6.2. Rozbiórka drewnianych konstrukcji więźby dachowej:

Elementy więźby dachowej – krokwie oparte na ścianach konstrukcyjnych i słupach. Technologia wykonania rozbiórki: ręczna i mechaniczna.

1.6.3. Rozbiórka ścian murowanych z cegły.

Technologia wykonania robót: przy użyciu sprzętu ręcznego i mechanicznego;

1.6.4. Rozbiórka posadzek betonowych.

Technologia wykonania: przy użyciu sprzętu ręcznego i mechanicznego;

1.6.5. Rozbiórka fundamentów i stóp.

Technologia wykonania rozbiórki: przy użyciu sprzętu mechanicznego. Po rozbiórkach przewidzieć niwelację terenu do poziomów terenu bezpośrednio przylegającego do rozbieranych obiektów. Zasypać wykopy po rozebranych elementach podziemnych wraz z wyplantowaniem ziemi, za pomocą materiału ziemnego (zapewnionego przez Wykonawcę) zagęszczanego warstwami, gwarantującego uzyskanie **wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,95$** . Dla potwierdzenia uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia Wykonawca na własny koszt wykona badanie sondą dynamiczną w min. 10 wskazanych punktach i wyniki przekaże Zamawiającemu.

1.6.6. Rozbiórka elementów niezainwentaryzowanych.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych likwidacji podlega infrastruktura podziemna powiązana z obiektami.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty przetargowej.

1.6.7. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz dokumentacją projektową i pozwoleniem/zgłoszeniem na rozbiórkę, a w razie potrzeby Dziennik Budowy oraz egzemplarz Przedmiaru Robót i komplet ST. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie określonym w umowie.

1.6.8. Dokumentacja Projektowa Przetargowa

Dokumentacja Projektowa będzie zawierać: projekt budowlany, przedmiar robót i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:

- Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeśli jest wymagany)
- Plan bezpieczeństwa ochrony i zdrowia (jeśli jest wymagany)
- Technologię i organizację wykonania robót rozbiórkowych
- Dokumentację powykonawczą

1.6.9. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i ich odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony i zabezpieczenia wykonywanych robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji.

Ciągi komunikacyjne powinny być zabezpieczone, oznakowane i utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

1.6.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów p.poż. Materiały łatwopalne będą składowane w miejscu wyznaczonym.

1.6.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp.. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy, powiadomi Inspektora Nadzoru, właścicieli sieci lub instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właścicieli poszczególnych instalacji lub sieci, zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie podlegających rozbiórce. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.6.12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia rozbiórkowych robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności związane z rozbiórką elementów azbestowych i zawartości zbiorników. W okresie trwania i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- Zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- Zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- Utylizację odpadów,
- Możliwość powstania pożaru.

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.7.1. Wymagania ogólne

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.7.2. Wymagania z zakresu ppoż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach zaplecza budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zakresu Robót albo w wyniku działania lub zaniechania personelu Wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. MATERIAŁY

Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbioru. Materiały z rozbioru stają się odpadami.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbioru powinny być segregowane w miejscach ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu z terenu rozbioru. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 3 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) materiały z rozbioru obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiorowych zostaną na placu rozbioru wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - gruz betonowy
- 17.01.02 - gruz ceglany
- 17.01.03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.02.02- szkło
- 17.02.03 - tworzywo sztuczne
- 17.03.80 - papa odpadowa
- 17.04.05 - żelazo i stal
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbioru powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. W miarę możliwości zaleca się maksymalne poddanie recyklingowi powstałych odpadów i powtórne ich wykorzystanie na innych placach budowy.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów, ilości i wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub Technologii i organizacji wykonania robót rozbiorowych, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanym środkiem transportowym. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Roboty przygotowawcze:

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zgłosić zamiar prowadzenia robót w pasie drogowym w odpowiednim urzędzie celem uzyskania zgody na ich prowadzenie – jeśli jest wymagane,
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, przepisami ustawy Prawo budowlane, wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.
- Dokonać odcięcia wszystkich przyłączy w sposób określony w projekcie rozbiórki.
- Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących: zwisające odeskowanie dachu, dach pozbawiony części podpór i tym podobne;
- Zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Odpady składować w wyznaczonych miejscach.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Elementy betonowe, żelbetowe rozebrać ręcznie lub mechanicznie zgodnie z opracowaną Technologią Wykonania Robót Rozbiórkowych. Rozbiórkę elementów ceglanych ścian należy wykonywać odcinkami równolegle przy użyciu sprzętu ze szczęką kruszącą i młotem wyburzeniowym. Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przy użyciu sprzętu - koparka gąsienicowa wyposażone w nożyce do cięcia stali. Zdemontowane elementy należy pociąć aparatami acetylenowymi na odcinki wsadowe. Gromadzenie gruzu w miejscach wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub siatką. Segregowanie, sortowanie i układanie materiałów urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów obiektu itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego jest zabronione. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00 m powinni być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa przymocowanymi do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.3. Doprowadzenie placu budowy do porządku

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne, teren splantować i oczyścić z resztek materiałów. Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i nakolicznych terenach. Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót. Drogi dojazdowe dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia ze strefy wokół obiektu gruzu materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp., należy utrzymać w stanie przejezdnym. Utrzymywać w porządku stanowiska robocze oraz właściwie wykonać czynności związane z likwidacją stanowiska roboczego. Wykonać niezbędne zabezpieczenia bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przyobektowej, uprzątnąć strefy rozbiórki. Wykopy po fundamentach oraz zbiorniku ppoż zasypać materiałem gruntopowym, zagęszczanym warstwami do stopnia $\geq 0,95$.

5.4. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki

Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą ładowane na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożone na autoryzowane wysypiska. Papa, styropian itp. będą wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Papa, styropian itp. będą ładowane na samochody ciężarowe lub kontenery na odpady i wywożony na autoryzowane wysypiska i utylizowane.

5.5. Transport materiałów, narzędzi i sprzętu

Wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i pionie: narzędzi, lin zabezpieczających, wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego w wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.2 ST. W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Nakłady robocizny obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót przedmiarze jak również następujące czynności pomocnicze.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania związane z usuwaniem azbestu jeśli występuje.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- Zgodności wykonania robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową,
- Zgodności wykonania robót rozbiórkowych z obowiązującymi przepisami i normami,
- Zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i obmiaru robót budowlanych
- Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż. Protokoły związane z usuwaniem azbestu należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm przez firmę posiadającą koncesję w tym zakresie. Kopie wyników pomiarów należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwentarskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem pomiarów ponosi Wykonawca.

7. OBMIAŁ ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej i projekcie wykonawczym. Jednostkami obmiarowania są:

mb - belki, podciąg i słupy,

m² - powierzchnia więźby dachowej,

m³ - kubatura murów, elementów konstrukcji betonowych i żelbetowych, piasek zdokopu

t - elementy i konstrukcje stalowe

8. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonywanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcoworozliczenie finansowe. Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.1. Odbiory częściowe

Nie przewiduje się odbiorów częściowych obiektów.

8.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorczej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorczą. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie zgodnym z umową. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.

8.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze

- Zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót,
- Inwentaryzacja geodezyjna po wykonawcą,
- Dziennik budowy (dotyczy pozwoleń na rozbiórkę),
- Potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu, zgodnie ustawą
- Karty przekazania odpadu na składowiska, zgodnie ustawą
- Oświadczenie o: wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, oczyszczeniu w sposób prawidłowy z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji i inne wymagane umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa.

8.4. Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru. Powyższe roboty rozbiórkowe podlegają odbiorowi końcowemu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Odbiory robót rozbiórkowych będą dokonane komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- Terminowości wykonania robót,
- Przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Segregacji materiałów budowlanych z rozbiórki, (gruzu metali i drewna)
- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej STWiOR.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych - (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. O dozorze technicznym - (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1514 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - (t.j. z 2022 r. poa. 2556 z późn.zm.)
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. O odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699 z późn.zm.)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. O chronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699 z późn.zm.)

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Bogusław Lubaszka
upr. bud. nr 30/93
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOTB nr 62234/P/B/0653/03