

U M O W A nr

zawarta w dniu roku w Łomiankach pomiędzy

Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach,
z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394,
reprezentowanym przez:

Panią Ewelinę Kordek - Dyrektora Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego
w Łomiankach,

zwanym dalej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w
przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP
....., REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w
części opłacony, reprezentowanym przez:

.....
zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru
przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r.
o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 685) dla wyżej wymienionej
spółki z dnia zawarcia Umowy znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy,
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)
prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą

.....
z siedzibą w przy ulicy, NIP (...), REGON (...)
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
z dnia (....) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Łącznie zwane w dalszej części Umowy „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ww. ustawy, w postępowaniu Nr DA.....

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace malarskie w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowe w ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki oraz jednostkach oświatowych obsługiwanych przez ICDS, zgodnie z załącznikiem Nr 2, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia.
2. Zakres prac, o których mowa powyżej, obejmuje w szczególności:
 - 1) przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczenia przed malowaniem,
 - 2) przenoszenie i zabezpieczenie mebli z pomieszczenia (wg. potrzeb),
 - 3) uzupełnienie (szpachlowanie) ubytków w ścianach,
 - 4) 2 krotne malowanie na wybrany kolor,
 - 5) wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania czynności objętych niniejszą umową,
 - 6) uporządkowanie miejsca wykonywania prac po ich zakończeniu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje wymagane do wykonania zleconych czynności. Oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz posiada fachową wiedzę, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do należytego wykonania Umowy. Wykonawca w celu profesjonalnego wykonania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami fachowej wiedzy.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w mieniu i na osobach w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może powierzyć prac będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy
7. Wykonanie zadania, o którym mowa w ust.1 odbędzie się zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą wykonywane prace, a po zakończeniu prac do jego uprzątnięcia. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Od dnia przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być przeprowadzone prace, do dnia ich zakończenia i odbioru tychże prac przez Zamawiającego, pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
3. W przypadku opóźnienia terminu przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonane prace, termin wykonania przedmiotu Umowy określony w § 4 Umowy ulega



przedłużeniu o odpowiednią ilość dni opóźnienia w przekazaniu terenu.

§3

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
7. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. A wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Dodatkowo poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego (odbioru protokołu bez wad i zastrzeżeń), którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
11. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
12. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
13. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji.
14. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

§4

Czas trwania Umowy

Termin wykonania całego przedmiotu Umowy od dnia podpisania umowy to jest od dniado dnia 25 sierpnia 2023r.

§5

Nadzór na realizacją

1. Zamawiający ustala nadzór ze strony Zamawiającego w osobie p. Krzysztof Wasilewski (tel. 607 601 818 mail: k.wasilewski@icds.pl a@icds.pl, oraz Michał Karolak (tel. 515 729 158 mail: m.karolak@icds.pl ze strony Wykonawcy p. Marcin Kulaszewicz (tel. 605 339 373 mail: biuro.row@gmail.com),
2. Odbioru częściowego lub końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej po jednym przedstawicielu każdej ze Stron.
3. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, załącznik nr 4 o niniejszej umowy.

§6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace malarskie w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowe w ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki oraz jednostkach oświatowych obsługiwanych przez ICDS, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy stanowiącym opis przedmiotu zamówienia) jak i złożoną przez wykonawcę ofertą, za łączną sumę netto: zł (.....zł 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości (słownie: i 00/100) **łącznie brutto w wysokości** **zł (słownie: 00/100).**
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazywany na fakturze VAT, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów usług.
5. Płatność zostanie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



7. Fakturę należy wystawić na poniższe dane (na fakturze proszę literalnie napisać poniższe dane):

Gmina Łomianki

Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach

ul. Staszica 2

05-092 Łomianki,

NIP: 118 176 83 94

Na fakturze proszę umieścić także NIP jednostki 118-17-12-732 stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
- d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy – 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2. Kary umowne ulegają sumowaniu do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy;
- nie przestrzega postanowień niniejszej umowy,
- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
- nie zachowuje należytego porządku lub narusza zasady współżycia społecznego,
- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych a także na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej jako „Pzp” dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - b) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny)
 - c) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia lub ujawnienia odbiegającego w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
 - e) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego,
 - f) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
 - g) konieczności zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podwykonawcy lub osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy,
 - h) zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na min. konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów, wstrzymania robót przez Zamawiającego, na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
4. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać wskazanie okoliczności wraz z dowodami na ich poparcie stanowiące podstawę złożonego wniosku. We wniosku należy powołać się na postanowienia umowy umożliwiające podpisanie aneksu.
5. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonanych przez siebie robót od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed termin



rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu przed tym terminem kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, w tym w szczególności nie obejmujących wszystkich wymienionych ryzyk uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji w niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu.
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych z wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.


§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach wynikających z niniejszej Umowy właściwy jest sąd stosowny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Oferta;
 - 4) Protokół odbioru.

Zamawiający

Wykonawca


Radca Prawny
Izabela Gawłowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
