SzP-………………/19

**UMOWA Nr …………………**

**NA USŁUGĘ PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ………………………...

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**ul. gen. Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**NIP: 954-230-94-77**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez :

Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

**…………………………………………………………………………………...**

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a:

Panem/Panią **……………………………**, zamieszkałym: ……………………………………………………,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

**…………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wybranym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
l.dz. SzP-………../19 przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

**§ 1**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. *„Remont elewacji budynku „A”* *(Komendantura) Szkoły Policji w Katowicach”*.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do weryfikacji dokumentacji projektowej-kosztorysowej (projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego) dla zadania pn.pn. *„Remont elewacji budynku „A”* *(Komendantura) Szkoły Policji w Katowicach”* autorstwa PROGRESBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie.

Zakres weryfikacji obejmuje sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonania oceny poprawności zastosowanych rozwiązań projektowych, w szczególności:

1. sprawdzenie poprawności rozwiązań projektowych;
2. wskazanie ewentualnych błędów, zastrzeżeń, uwag do dokumentacji;
3. wskazanie w dokumentacji elementów, które należy poprawić lub uszczegółowić.
4. Nadzór inwestorski obejmuje czynności wymienione w art. 25 i 26 ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) w tym:
5. reprezentowanie **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez zatwierdzanie protokołu odbioru technicznego elementów oraz potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
9. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
10. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
11. podczas każdorazowego pobytu na budowie **WYKONAWCA** ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;
12. uczestniczenie we wszystkich naradach roboczych na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO;**
13. w przypadku powstania sporu z **WYKONAWCĄ** udział w reprezentowaniu **ZAMAWIAJĄCEGO** w Sądzie;
14. do obowiązków **WYKONAWCY** związanych z odbiorem obiektu lub robót należy:
15. po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, **WYKONAWCA** potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
16. **WYKONAWCA** weryfikuje dokumentację powykonawczą i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. Ww. dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego,
17. **WYKONAWCA** jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
18. po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót **WYKONAWCA** przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU**,
19. wykonywanie innych obowiązków zleconych przez **ZAMAWIAJĄCEGO,** a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
20. **WYKONAWCA** nie ma prawa do :
21. zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w umowie o roboty budowlane zawartej dla zadania pn. *„Remont elewacji budynku „A”* *(Komendantura) Szkoły Policji w Katowicach*, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy;
22. zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac wykonawcy robót budowlanych innemu niż ten, który został wskazany w umowie, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1;
23. zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**§ 2**

* + - 1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. **WYKONAWCA** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

Przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:

1) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody,

2) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie **ZAMAWIAJĄCEGO** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu robót budowlanych.

**§ 4**

W ramach niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową inwestycji oraz warunkami umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych.

**§ 5**

1. **WYKONAWCA** pełni czynności nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Kierownika budowy lub z inicjatywy własnej. W przypadkuwezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Kierownika budowy czas reakcji nie może być dłuższy niż jeden dzień.
2. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wezwanie osoby pełniącej nadzór inwestorski może dokonać jedna z niżej wymienionych osób:
3. **………………………………………**
4. **………………………………………**
5. **………………………………………**
6. **………………………………………**

**§ 6**

1. Strony ustalają, iż czynności obejmujące sprawdzenie i ocenę dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonane będą w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, zgodnie z zawartą umową Nr 15/19 na usługę opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z dnia 7 lutego 2019 r.
2. Strony ustalają, że czynności nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywane będą od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

**§ 7**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto** (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_/100).
2. Płatność wynagrodzenia dla **WYKONAWCY** dokonywana będzie na podstawie:
   * + 1. Faktury częściowej o wartości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_/100) stanowiącej10 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, płatnej po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. *„Remont elewacji budynku „A”* *(Komendantura) Szkoły Policji w Katowicach* stwierdzającego prawidłowe wykonanie dokumentacji.
       2. Faktury końcowej o wartości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_/100) stanowiącej90% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, płatnej po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
4. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 2 jest protokół stwierdzający należyte wykonanie nadzoru inwestorskiego wynikające z umowy, wpisów do dziennika budowy, udziału w naradach roboczych, zweryfikowane rozliczenia wykonanych robót.

**§ 8**

**WYKONAWCA** wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nad realizacją robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku „A” (Komendantura) Szkoły Policji w Katowicach, Pana/Panią …………............................... która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez ........................................... oraz przedłożył **WYKONAWCY** aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 9**

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **WYKONAWCY**;

3) **WYKONAWCA** zaniechał realizacji umowy;

4) nienależytego wykonywania bieżących obowiązków wynikających z umowy.

2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.

3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

**§ 10**

1. W przypadkuodstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** lub w przypadku niewykonania umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn nie leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

2. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

**§ 12**

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:
2. Komendant Szkoły Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276,  
   40-684 Katowice, *zwany* *dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych   
   w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
3. kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 32/6069430;
4. dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
5. kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy   
   to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
6. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
7. dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
8. **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu   
   do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.
9. Oświadczenie **WYKONAWCY**:
10. **WYKONAWCA** z siedzibą w:……………………………………………………………………… *zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE)*, zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
11. kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: ……………………………………………………………………………..;
12. dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
13. odbiorcą danych osobowych będzie/będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki/ komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
14. ponadto oprócz **WYKONAWCY**– instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
15. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
16. dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
17. **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo   
    do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

**§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy  
pisemnej.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025,  
z późn. zm.).

**§ 15**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

**§ 16**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA