

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w Rypinie-w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 40

1.5.2.) Miejscowość: Rypin

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/873461>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w Rypinie-w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-743e6301-b136-11ee-b628-1a85378e6c0a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00244969

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00029185/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno - Przedszkolnych w Rypinie - w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu S-P nr 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00032503**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 70796,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej kompleksowych działań inwestycyjnych mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 składających się z:

- a) budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 zlokalizowanej w Rypinie przy ul. Młyńskiej 12 na działce nr ewid. 975/13,
- b) budynku Przedszkola Miejskiego Nr 3 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Sommera 16 na działce nr ewid. 984/7,
- c) budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Młyńskiej 3 na działce nr ewid. 905/3.

2) Opis stanu istniejącego i przewidywanego zakresu prac do wykonania w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Młyńskiej 12:

a) budynek powstał w latach 80 XX wieku na podstawie adaptacji typowego projektu szkoły segmentowej i składa się z sześciu segmentów połączonych układem segmentów komunikacyjnych: 3 segmenty podpiwniczone o trzech kondygnacjach nadziemnych, 1 segment niepodpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, 1 segment niepodpiwniczony mieszczący salę gimnastyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym, 2 segmenty łącznikowe podpiwniczone, parterowe oraz jeden segment parterowy niepodpiwniczony mieszczący bibliotekę miejską. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi około 8 450 m² a kubatura około 38 100 m³. Budynek wykonany został w technologii wielkblokowej ze stropami z płyt kanałowych, stropodach sali gimnastycznej z płyt panwiowych na dźwigarach żelbetowych. Instalacje wewnętrzne: c.o. z węzłem dwufunkcyjnym, zimnej i ciepłej wody użytkowej, sanitarna, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej. W roku 2011 przeprowadzono termomodernizację obiektu w ramach której wymieniono stolarkę okienną, docieplono ściany metodą lekką-mokrą z użyciem płyt styropianowych, stropodachy wentylowane docieplono metodą „wdmuchięcia” wełny mineralnej a stropodach nad salą gimnastyczną warstwą styropianową z pokryciem papa termozgrzewalną.

b) Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji projektowej obiektu w szczególności w zakresie instalacji jak i jego inwentaryzacji. Posiadane elementy dokumentacji mogą służyć jedynie jako pomoc w sporządzeniu inwentaryzacji obiektu.

c) przewidywany przez Zamawiającego zakres prac modernizacyjnych objętych dokumentacją projektową:

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji c.o. na całym obiekcie z przyłączeniem do istniejącego węzła c.o. zlokalizowanego w budynku szkoły,

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (cały obiekt),

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji sanitarnej z wykonaniem podejść do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej,

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne z niezbędną przebudową instalacji elektrycznej,

- niezbędne zakresy prac naprawczych i odtworzeniowych po wymianach instalacji wewnętrznych.

d) obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru.

3) Opis stanu istniejącego i przewidywanego zakresu prac do wykonania w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Sommera 16:

a) budynek wybudowany w latach 80 XX wieku. Budynek typowy na rzucie prostokąta, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły o gr. 38 i 51 cm, ściany wewnętrzne gr. 25 cm z cegły. Stropy prefabrykowane typu DZ3, stropodach wentylowany z płytkami korytkowymi na ściankach ażurowych z cegły. Instalacje wewnętrzne c.o., sanitarne oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej. Powierzchnia użytkowa około 840 m², kubatura około 3080 m³. Budynek przeszedł w roku 2014 częściową termomodernizację obejmującą wymianę stolarki zewnętrznej (okna i drzwi), docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia i cokołu (do poziomu - 0,20 m p.p.t) metodą lekką mokrą, docieplenie stropodachu poprzez „wdmuchięcie” granulatu wełny mineralnej.

b) Zamawiający posiada dokumentację projektową obiektu branży architektoniczno-budowlanej (z etapu budowy) bez branż instalacyjnych. Posiadana dokumentacja może służyć jedynie jako pomoc w sporządzeniu inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji. Ponadto Zamawiający posiada aktualny audyt oświetlenia pomieszczeń budynku, który może zostać wykorzystany przy pracach projektowych br. elektrycznej.

c) przewidywany przez Zamawiającego zakres prac modernizacyjnych objętych dokumentacją projektową:

- docieplenie stropu kondygnacji piwnic lamelami z wełny mineralnej,

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji c.o. na całym obiekcie z demontażem istniejącego i wykonaniem nowego węzła c.o.,

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji sanitarnej z podejściami do istniejących przyłączy,
 - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na całym obiekcie z niezbędną przebudową instalacji elektrycznej,
 - niezbędne zakresy prac naprawczych i odtworzeniowych po wymianach instalacji wewnętrznych.
- d) obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru.

4) Opis stanu istniejącego i przewidywanego zakresu prac do wykonania w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Młyńskiej 3:

a) budynek wybudowany na początku lat 70 XX wieku. Budynek typowy, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły o gr. 38 i 51 cm, ściany wewnętrzne gr. 25 cm z cegły. Stropy prefabrykowane typu DZ3, stropodach wentylowany z płytkami korytkowymi na ściankach ażurowych z cegły. Instalacje wewnętrzne: c.o. z częściowo zmodernizowaną instalacją, instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. Powierzchnia użytkowa około 840 m², kubatura około 2 780 m³.

Budynek przeszedł w roku 2012 częściową termomodernizację obejmującą wymianę stolarki zewnętrznej (okna i drzwi), docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia i cokołu (do poziomu - 0,20 m p.p.t) metodą lekką moką, docieplenie stropodachu poprzez „wdmuchiwanie” granulatu wełny mineralnej.

b) Zamawiający posiada niekompletną dokumentację projektową obiektu (z etapu budowy) w tym branż instalacyjnych. Posiadana dokumentacja może służyć jedynie jako pomoc w sporządzeniu inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji. Ponadto Zamawiający posiada aktualny audyt oświetlenia pomieszczeń budynku, który może zostać wykorzystany przy pracach projektowych br. elektrycznej.

c) przewidywany przez Zamawiającego zakres prac modernizacyjnych objętych dokumentacją projektową:

- docieplenie stropu kondygnacji piwnic lamelami z wełny mineralnej,
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na całym obiekcie z niezbędną przebudową instalacji elektrycznej,
- niezbędne zakresy prac naprawczych i odtworzeniowych po przebudowie i modernizacji instalacji.

d) obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97465,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 366540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97465,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Górzny - Studio Projektu Budowlanego FILAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 570301697

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.6.) **Województwo:** wielkopolskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2024-03-01

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 97465,20 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2024-03-01 do 2024-06-04