

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie pierwszego etapu budowy siedziby Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzebnicy, dz. Nr 21/14, 22/3, cz.dz. 21/19, 23/2, 24/2 AM-8, obręb Trzebnica, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: Pracownię Projektową „VITARO”, Dziepóć 3, 97-500 Radomsko, zwanej dalej: „Jednostką projektowania”, z możliwością zastosowania prawa opcji, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt 3 i opisanych jako UWAGA!.
2. **Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcy w następujących folderach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**
  - 1 – Projekt Budowlany.zip
  - 2 – Projekt Wykonawczy.zip
  - 3 – Uzgodnienia konserwatorskie.zip
  - 4 – STWiORB.zip
  - 5 – Przedmiary robót.zip
3. **Zamówienie obejmuje część gwarantowaną (dalej „Zamówienie gwarantowane”) oraz część opcjonalną (dalej „Zamówienie opcjonalne”) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót:**
  - a. Roboty związane z przygotowaniem terenu i posadowienia pod budowę – zamówienie gwarantowane:
    - i. Rozbiórka istniejącego budynku wraz z fundamentami,
    - ii. Rozbiórka **ogrodzenia murowanego,**
    - iii. Rozbiórka nawierzchni utwardzeń wraz z podbudową,
    - iv. Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórek,
    - v. Wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni, usunięcia karpin,
    - vi. Usunięcie humusu **i wyrównanie terenu dla prowadzenia prac związanych ze wzmocnieniem posadowienia,**
    - vii. Wzmocnienie podłoża gruntowego pod posadowienie budynku za pomocą pali przemieszczeniowych SDP.
  - b. Stan surowy otwarty – zamówienie gwarantowane:
    - i. Wykonanie stanu „zerowego” wraz z kanalizacją podposadzkową,
    - ii. Wykonanie konstrukcji budynku (ściany i stropy żelbetowe, ściany murowane),
    - iii. Wykonanie konstrukcji dachu,
    - iv. Wykonanie pokrycia dachu wraz z montażem okien dachowych, systemu odwodnienia i akcesoriów,
    - v. Zamontowanie instalacji odgromowej z pomiarami.
  - c. Zamknięcie budynku poprzez dostawę i montaż okien i drzwi zewnętrznych aluminiowych – zamówienie opcjonalne nr 1
  - d. Wykonanie prac wykończeniowych elewacji budynku z dociepleniem i montażem podokienników zewnętrznych – zamówienie opcjonalne nr 2
  - e. **Wykonanie instalacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych z budynku do studni istniejącej „ksi” za pośrednictwem studzienek „sol”, „kp” i „krozp” – opcja - ze zmianami określonymi w części „UWAGA! Zmiany” – zamówienie opcjonalne nr 3**

## **UWAGA!**

**Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia stanowi pierwszy etap inwestycji i nie obejmuje całego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej.**

**Cały wymieniony wyżej zakres robót został dodatkowo określony w przedmiarach robót i ma być wykonany – przy uwzględnieniu zmian, o których mowa dalej - zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 1102/19 z dnia 2 października 2019 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą rozbiórkę istniejącego budynku i budowę budynku biblioteki z zagospodarowaniem terenu. Określone w przedmiarze wyliczenia powierzchni mają charakter orientacyjny.**

**Przedmiar robót jest wiążący w zakresie elementów jakie należy wykonać w I etapie realizacji. Należy przyjąć następującą kolejność ważności dokumentów opisujących przedmiot zamówienia: 1. Opis Przedmiotu zamówienia - ZAMIENNY. 2. Dokumentacja projektowa. 3. Przedmiary robót (w tym ZAMIENNE). Przy czym należy przyjąć zasadę, że jeżeli w przedmiarze robót nie są uwzględnione roboty budowlane, które ze względów technologicznych lub ekonomicznych powinny być wykonane przed lub razem z wykazanymi w przedmiarze to koszty ich wykonania należy uwzględnić w wycenie.**

**Ponadto, z uwagi na fakt, że inwestycja prowadzona będzie na terenie układu urbanistycznego: historycznego ośrodka miasta Trzebnica prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, który zapewni Zamawiający.**

### **Zamawiający prostuje następującą pomyłkę i braki zauważone w dokumentacji projektowej:**

- W projekcie nie ma instalacji odwodnienia liniowego. Wszystkie zapisy w tej kwestii należy traktować jako odnoszące się do kanalizacji deszczowej.
- Kominy wentylacyjne należy wykonać zgodnie z zapisem w p. 4.6.12 projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej. Ponadto, Zamawiający podaje sposób ich wykończenia w sposób następujący:  
„Kominy ponad dachem ocieplone min. 5cm wełny, obrobione cegłą klinkierową z czapą murowaną. Wejście do przewodów wentylacyjnych od boku, zasłonięte kratkami stalowymi z siatkami przeciw owadom. Wyjątek - przewód spalinowy - wyprowadzony ponad czapę i zakończony nasadą.”

## **UWAGA!**

### **Dotyczy prac rozbiórkowych.**

**Prace demontażowe niżej wymienionych elementów budynku istniejącego należy prowadzić w sposób „nie demolacyjny”:**

- okna i drzwi PVC,
- stopnice i podesty metalowych schodów zewnętrznych
- pompa głębinowa w piwnicy
- daszek z poliwęglanu nad wejściem

**Powyższe elementy z demontażu należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego zlokalizowane w odległości ok. 0,5 km od miejsca rozbiórki. Dotyczy to także kostki betonowej uzyskanej z rozbiórki nawierzchni utwardzonych.**

## **UWAGA! Zmiany.**

**Jednocześnie Zamawiający w porozumieniu z Jednostką Projektowania wprowadza następujące zmiany w zakresie dokumentacji projektowej:**

- Poziom  $\pm 0,00$  zostaje zmieniony z rzędnej: 174,00 m. n.p.m. na rzędną: 175,20 m n.p.m..
- Poziom posadowienia płyty fundamentowej: 174,20 m n.p.m.

- Rezygnacja z wykonania drenażu wokół budynku.
- Rezygnuje się z przepompowni ścieków na rzecz zwykłej studni betonowej  $\varnothing 1000$ .
- Odcinek kanalizacji od studni „kp” do studni „ksi” należy wykonać z rur o PVC przekroju 200mm - SN8.
- W miejscu studni rozprężnej „krozp” należy zastosować studnię z klapą zwrotną.
- Wszystkie obróbki dachowe, rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,7 mm.
- Przy rurach spustowych należy zamontować osadniki rynnowe z czyszczakiem.