

**WZÓR UMOWY Nr ZP/RB/13/24**

zawarta w dniu .....2024r. w Międzyrzeczu pomiędzy:

1. Szpitalem Międzyrzeckim Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu (66-300) i adresem przy ul. Konstytucji 3 Maja 35, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000478154, posługującym się nadanym numerem NIP: 1040001294, oraz REGON: 210368418, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

2. .... z adresem przy ul..... w ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS ..... – Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, posługującym się nadanym numerem NIP:  
..... oraz REGON ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie Stronami

Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania na wykonanie robót budowlanych nr sprawy ZP/RB/13/24 pn.: **„MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNEGO SZPITALA MIĘDZYRZECKIEGO SP. Z O. O. W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „DOPOSAŻENIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO ORAZ PRACOWNI DIAGNOSTYCZNYCH W TYM PRACOWNI RTG ORAZ MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNEGO”**, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”).

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na modernizacji i przebudowie laboratorium diagnostycznego Szpitala Międzyrzeckiego Sp. z o. o. w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Doposażenie szpitalnego oddziału ratunkowego oraz pracowni diagnostycznych w tym pracowni rtg oraz modernizacja i przebudowa laboratorium diagnostycznego.”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa:
  - a. Dokumentacja Techniczna oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
  - b. Oferta Wykonawcy;
  - c. Inne dokumenty będące częścią Umowy, które stanowią integralną część Umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej spełnia wszelkie niezbędne warunki do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada odpowiednią kwalifikację i wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym i odpowiednimi zasobami ludzkimi do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
7. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do **15.11.2024r.**
8. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego całości prac wynikających z przedmiotu zamówienia (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy.

9. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac wraz z wartością robót, dostaw i usług netto i brutto. Harmonogram prac. Wykonawca zobowiązany jest do jego bieżącej aktualizacji. W tym celu nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram. Harmonogram i jego aktualizacje bezwzględnie, każdorazowo muszą być akceptowane przez Zamawiającego.
10. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie Terenu budowy. Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zapotrzebowania na przejęcie terenu w celu rozpoczęcia prac budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.
12. Kierownikiem budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie ..... (jeśli będzie wymagany) lub/i osoba oddelegowana przez Wykonawcę do nadzoru nad realizacją projektu .....
13. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich produktów dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji.
14. Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane do ..... oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się w ..... – a w przypadku gdy będzie wymagane wyłączenie urządzenia lub przegląd będzie wymagał udostępnienia pomieszczenia, wykonawca każdorazowo uzyska akceptację od pracownika Laboratorium.
15. W celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy, organizowane będą narady koordynacyjne odbywające się, co do zasady, dwa razy w miesiącu lub w zależności od bieżących potrzeb i/lub sytuacji na terenie prac), przy udziale Zamawiającego lub osoby oddelegowanej przez Zamawiającego, Wykonawcy i innych wezwanych osób. Narady będą udokumentowane stosownym protokołem. Każda narada zostanie zwołana z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem i powiadomieniem Stron.

## § 2.

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:  
Netto: ..... zł (słownie: .....)  
VAT: ..... zł (słownie: .....)  
Brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu na podstawie:
  - a. Faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego lub osobę oddelegowaną przez Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodnie przeznaczeniem lub prawem), potwierdzone Protokołem odbioru końcowego sporządzonego na piśmie,
  - b. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 60 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4) i art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) tj. zawierającą dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazującą niniejszą umowę zamówienia publicznego.
  - c. Faktury wystawione bezpodstawnie lub zawierające inne istotne wady będą zwrócone lub korygowane stosownie do przepisów prawa. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego d.stafyniak@szpitalmiedzyrzecz.pl faktur, duplikatów faktur, faktur korygujących i not korygujących oraz innych dokumentów związanych z dochodzeniem należności drogą elektroniczną.
  - d. do każdej wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, który będzie uwzględniał:
    - rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
    - numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń, paszporty techniczne.

6. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia spowodowanego sytuacją wskazaną w ust. 5 pkt e. odsetki nie będą przysługiwały.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5 pkt b., powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami, które zostaną zaprotokołowane w protokole przekazania terenu prac. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,2% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w §2 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
13. Kwota, o której mowa w ust. 12 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego dla całości inwestycji.

### § 3.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - b. sporządzanie harmonogramu prac;
  - c. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu Umowy;
  - d. protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy, na którym będą prowadzone prace objęte przedmiotem Umowy;
  - e. zabezpieczenie terenu budowy w tym przed przedostawaniem się pyłów lub innych zabrudzeń do sąsiadujących pomieszczeń budynku;
  - f. urządzenie i oznakowanie Terenu budowy oraz jej zaplecza oraz utrzymania oznakowania w stanie należyтым przez cały okres realizacji robót;
  - g. utrzymanie Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
  - h. natychmiastowe sygnalizowanie o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych;
  - i. bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego i o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie robót budowlanych;
  - j. wprowadzanie jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów (technologii) innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej wraz z wydanymi uzgodnieniami tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Projektanta, Zamawiającego;
  - k. bezzwłocznego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub/i Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - l. zapewnienie narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji przedmiotu Umowy;
  - m. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców;
  - n. realizacja przedmiotu Umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą;
  - o. dostarczenie wyłącznie nowych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnych z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - p. usunięcie wszystkich wad przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac obejmujących przedmiot Umowy, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;
  - q. utrzymanie terenu, na którym realizowane są prace obejmujące przedmiot Umowy w należyтым porządku, a po ich zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
  - r. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);

- s. zgłaszanie Zamawiającemu terminu zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Zakrycie elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Zamawiającego;
  - t. dostarczenie Zamawiającemu przed terminem końcowego odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci papierowej;
  - u. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonej stosownym wpisem do dziennika budowy (jeśli wymagany);
  - v. uczestniczenie w przeglądzie gwarancyjnym.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
- a. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z terenem, na którym prowadzone są prace obejmujące przedmiot Umowy;
  - b. szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - c. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem przedmiotu Umowy, które to Wykonawca naprawi na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia polisy OC. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca oświadcza, że utrzyma ubezpieczenie określone w niniejszym paragrafie na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po upływie gwarancji, o której mowa w §11. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia aktualnej umowy ubezpieczeniowej na kolejne okres oraz opłacenia jej składki. Kopia polisy OC stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Dokumentacja prac.
- a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682z późn. zm.) tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
  - b. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
- a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- a. Od daty przekazania terenu prac, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
  - b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;
  - c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
  - d. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

#### **§ 4.**

##### **WYMAGANIA W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
3. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić zapisy, że nie dopuszcza do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - b. wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - c. termin wykonania robót objętych umową;
  - d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie 3 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, jeżeli jest niezgodna z postanowieniami niniejszej Umowy.
  9. Zapisy ust. 4 - 8 stosuje się odpowiednio w przypadku przedkładania Zamawiającemu dokumentów zawierających projekty zmian w umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, zmieniających te umowy.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  11. Przed każdym odbiorem Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców.
  12. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki ustawowe za opóźnienie od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 (1) KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
  21. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
  22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust. 24, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
26. Korzystanie ze świadczeń Podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie Umowy.

## § 5.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
  - a. protokolarne przekazanie Terenu Budowy i dostarczenie dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą
  - b. dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - c. niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy (jeśli wymagany);
  - d. dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia;
  - e. inne obowiązki wynikające z treści Umowy.

## § 6.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego do kontrolowania przebiegu realizacji prac obejmujących przedmiot Umowy, w tym końcowego odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - a. oddelegowana/y, Pan/Pani ..... tel. ....
  - b. Przedstawiciel Zamawiającego: Pan/Pani ..... tel. .... e-mail .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do analizy tego jak Umowa została wykonana i do przekazania informacji o wykonaniu Umowy we właściwym terminie do Kierownika Działu Zamówień Publicznych u Zamawiającego.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest:
  - a. Pan/Pani ..... tel. .... e-mail .....
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 są uprawnione do odbioru wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu Umowy oraz podpisywania Protokołów. Ponadto osoby te mają obowiązek niezwłocznego udzielania personelowi drugiej Strony informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany danych osób, o których mowa w ust. 1 i 3, Strony zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony, a dokonane zmiany są skuteczne w stosunku do drugiej Strony z chwilą jej zawiadomienia.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana danych osób wskazanych w ust. 1 i 3 będzie odbywała za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adresy wskazane w niniejszym paragrafie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

## § 7.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu zatrudniającego pracownika, nazwisko imię pracownika, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę oraz jego podpis;
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wysokości 5% kwoty brutto określonej §2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione w formach i na zasadach, o których mowa w przepisach art. 450- 452 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca 70% z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% Zamawiający zwraca do 15 dni po

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający jest upoważniony do pobrania (rozliczenia, w tym wniosku o wypłatę z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) z zabezpieczenia: kar umownych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub innych kwot określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
8. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność).

## **§ 9. ODBIÓR ROBÓT**

1. Rodzaje odbiorów:
  - a. Odbiór końcowy,
  - b. Odbiór gwarancyjny,
  - c. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - d. Odbiór usunięcia Wad.
2. Odbiory:
  - a. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlanych;
  - b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 7 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy, o terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e-mail na adres:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego;
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i/lub lub osoby przez niego dedykowanej oraz w obecności Wykonawcy.
5. Po zakończeniu odbioru strony sporządzają Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 6 ust. 1 i ust. 3.
7. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, że Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo - z należytą starannością.
8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót w zakresie dokumentacji projektowej.
9. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu umowy do zgodności z umową na własny koszt w okresie do 7 dni roboczych i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru, zaś Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w okresie 4 dni roboczych (lub w innym niezwłocznym terminie) dni od daty otrzymania zawiadomienia, o kolejnym terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e-mail.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności końcowego odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego lub/i osoby oddelegowanej przez Zamawiającego w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

## **§ 10. DOKUMENTACJA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, która musi zawierać:
  - a. dokumentację powykonawczą - przedłożoną w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
  - b. oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami Umowy, w tym przepisami prawa - przedłożone w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;



- c. protokoły odbiorcze i pozostała dokumentacja wymagana przepisami prawa, Zamawiający w terminie do 3 dni kalendarzowych, zaakceptuje dokumentację, o której mowa w pkt. a.
  - d. wszystkie elementy zamówienia wymienione w Dokumentacji Technicznej (Załącznik nr 1 do SWZ) i SWZ.
2. Prawa autorskie:
- a. W dniu podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
    - utrwalanie;
    - zwielokrotnienie;
    - wprowadzenie do obrotu;
    - wprowadzenie do pamięci komputera;
 a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
  - b. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
  - c. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
  - d. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.

## § 11.

### ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy
2. Pozostała gwarancja na urządzenia zgodnie z wymogiem określonym w SWZ i dokumentacji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego dotyczącego dostawy danego produktu.
3. Zamawiający wyznaczy gwarancyjny przegląd przedmiotu Umowy z udziałem przedstawiciela Wykonawcy jeden raz w roku. O terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę, na co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem.
4. Jeżeli w okresie gwarancji producent wykorzystanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.  
Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 10 – 12.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
12. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres mail: ..... Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
13. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
14. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.

## § 12.

### KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy, powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy oraz podwykonawców lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - a. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo) lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego - do wysokości 0,02% całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki.
  - b. Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy – do wysokości 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
  - c. Naruszenia postanowień §1 ust. 10 oraz wykonywaniu Przedmiotu Umowy na podstawie nie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji - do wysokości 0,025% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
  - d. Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - do wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia netto;
  - e. Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - do kwoty 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
  - f. Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego – do kwoty 2000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każdą nieobecność w wyznaczonym terminie.
  - g. Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 10 ust.1– do 0,01% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
  - h. w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - do wysokości 0,05% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
2. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail) noty obciążeniowej lub/i wezwania do zapłaty kary. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Bezwzględnie, wyłącznie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest aby do ww. postanowień stosować przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy rozmiar poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar pieniężnych, wysokość tego odszkodowania nie będzie wyższa niż 50% wartości netto umowy określonej w §2 ust. 1.

### **§ 13.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
    - 1) w termin 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
    - 2) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
    - 3) zostaną wobec Wykonawcy spełnione przesłanki do ogłoszenia upadłości,
    - 4) wobec Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
    - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy,
    - 6) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację przedmiotu Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 20 dni,
    - 7) Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z Dokumentacją techniczną, projektem technicznym, sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również postanowieniami niniejszej Umowy,
    - 8) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku istotnie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń lub wykonania określonych działań pod rygorem odstąpienia od Umowy i wyznaczeniu dodatkowego, odpowiedniego terminu na usunięcie naruszeń lub podjęcie określonych działań.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach zaistnienia przesłanki ustawowego prawa odstąpienia wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na Wykonawcę i Zamawiającego nałożone są następujące obowiązki:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b. w przypadku odmowy sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenie przez Wykonawcę, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację robót i ich rozliczenie, którą to inwentaryzację przekaże Wykonawcy;
  - c. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony;
  - d. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - e. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - f. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy, na którym były prowadzone prace objęte przedmiotem Umowy dostarczone lub wzniesione przez niego urządzenia zaplecza.
  - g. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

#### **§ 14.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 8, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, w okresie dłuższym niż 10 następujących po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
  - b. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 8, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - c. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
  - d. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - e. konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,

- f. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy,
  - g. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
    - a. materiały budowlane, przewidziane w Umowie do wykonania przedmiotu Umowy, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu Umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
    - b. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
    - c. w czasie realizacji przedmiotu Umowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
    - d. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
  4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
  5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teled adresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  8. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

#### **§ 15.**

#### **ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia bez pisemnej zgody Zamawiającego .
2. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 991).

#### **§ 16.**

#### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, w drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Brak negocjacji przed procesowych skutkowań będzie zrzeczeniem się przez Wykonawcę roszczenia o koszty postępowania sądowego procesu wytoczonego z pominięciem trybu negocjacji.

#### **§ 17.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim dążeniu stron do ugodowego załatwienia sporu.
3. Strony zastrzegają, że jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie zobowiązania się do dokonania inwentaryzacji prac i na jej podstawie Zamawiający uiszczy wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy za częściową realizację przedmiotu umowy.
4. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna, SWZ;
  - b. Załącznik nr 2 – Harmonogram prac;
  - c. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy;
  - d. Załącznik nr 4 – kopia polisy OC;
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**