



Skoki, dnia 07.07.2022 r.

Sprawę prowadzi: Adam Zdanowski
Tel. 61-89-25-804

Zamawiający:
Gmina Skoki
62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11
tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803
www.gmina-skoki.pl
e-mail: sekretariat@gmina-skoki.pl
NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.9.2022

W Y K O N A W C Y

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Rozbudowa wodociągu w Potrzezanie - ul. Rumiankowa”
– Nr postępowania: ZP.271.9.2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (D. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień na zadane pytania:

1. *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

Odpowiedź:

Z tytułu realizacji zadania nie będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego.

2. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje aktualnym zgłoszeniem robót w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu. Braki ewentualnych decyzji i uzgodnień nie obciążą Wykonawcy.

3. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś*

brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową. W ocenie Zamawiającego jest ona kompletna do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. *W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

Odpowiedź:

Budowa wodociągu będzie realizowana w pasie drogi gminnej na ul. Rumiankowej w Potrzezanie.

5. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami, na których będzie prowadzona inwestycja, jest to droga gminna.

6. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

Odpowiedź:

Trasa wodociągu została wskreślona na aktualnych mapach syt. - wys. Zamawiający nie przewiduje, że na trasie wodociągu wystąpią niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne. Z tego tytułu, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia i przedłużenia terminu realizacji zadania.

7. *Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś*

kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego załączona dokumentacja projektowa jest kompletna i w pełni opisuje do realizacji przedmiot zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia jest przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót nieprzewidzialnych, co wyklucza zlecenie robót dodatkowych i otrzymanie dodatkowego wynagrodzenia.

8. *Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

9. *Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.*

Odpowiedź:

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny i pomocniczy. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego jest dokumentacja projektowa i STWiOR.

10. *Czy zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopkową.*

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami robót, które przewidują wykonanie prac ziemnym metodą wykopów otwartych.

11. *Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału z rur PVC na PE100RC PN10 SDR17?*

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej z rur PVC, jak opisano w przedmiocie zamówienia. Zamawiający nie uzna za równoważne budowę wodociągu z innego materiału, jak określono w SWZ.

12. *Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.*

Odpowiedź:

Roboty ziemne związane z budową wodociągu będą w całości realizowane w pasie drogowym o nawierzchni gruntowej, którą należy przywrócić do stanu pierwotnego po zakończonych pracach.

13. *Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?*

Odpowiedź:

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji nie wykonano badań geologicznych. Wg wiedzy Zamawiającego, można stwierdzić, że terenie budowy nie występują wody gruntowe.

14. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

Odpowiedź:

W ramach zadania nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

15. *Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?*

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa i przedmiary robót nie przewidują wymiany gruntu przy budowie wodociągu.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki