

Oleszyce, dnia 28.09.2022 r.

Zamawiający
Gmina Oleszyce
ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce,
NIP:793-15-03-534, REGON: 650 900 619
tel.: 16 631 50 10, faks: 16 631 56 36, email: sekretariat@oleszyce.pl

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): BGP.271.11.2022
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Numer:
Ogłoszenie nr 2022/BZP 00303941/01 z dnia 12.08.2022 r.

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ – nr 1

Dotyczy postępowania: **Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach i modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach.**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach i modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach” w zakresie otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, 2021-08-06 nr 01/2021/8103/PolskiLad.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania Wykonawcy nr 1

Dotyczy zamówienia w zakresie „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach”

Branża budowlana

Pytanie nr 1

Proszę o jednoznaczną odpowiedź jaką ilość (w jakiej pomieszczenia) zamawiający przewiduje do wymiany posadzki. W PFU opisane są do wymiany posadzki na klatkach schodowych, korytarzach, sanitariatach ogólnodostępnych i pomieszczeniach zapleczy socjalnych co stanowi około 413,50 m², natomiast w przedmiarze wskaźnikowym poz.2.1.3 -15 posadzki do demontażu w całym budynku 1290,15m², natomiast wymiana gresu poz. 2.1.13-16, - 413,50m².

Odpowiedź na pytanie nr 1

Powierzchnia 1290,15 m² podlega demontażowi posadzki ze starych płytek, wykładzin i wyrównaniu pod warstwy wykończeniowe, w tym zawiera się 413,50 m² powierzchni wspólnych (komunikacja + sanitariaty) w których należy wykonać posadzkę z płytek gresowych. Dodatkowo należy wykonać posadzkę z płytek gresowych tego samego rodzaju co na powierzchni komunikacji w gabinetach o łącznej powierzchni 374 m²

Pytanie nr 2

Okna zewnętrzne, zamawiający przewiduje wg. Przedmiaru wskaźnikowego do wymiany 20% stolarki okiennej, prosimy o zamieszczenia zestawienia stolarki okiennej do wymiany oraz potwierdzenie, że pozostała część stolarki okiennej pozostaje istniejąca.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Należy wymienić wszystkie okna kondygnacji piwnicy łącznie 12 sztuk o wymiarach 1,2m x 0,6m pozostała stolarka okienna tj; parter, pierwsza i druga kondygnacja pozostaje istniejąca.

Pytanie nr 3

Proszę o informację, czy parapety wewnętrzne i zewnętrzne podlegają wymianie, a jeśli tak to czy przy wszystkich oknach, czy tylko przy oknach wymienianych. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety.

Odpowiedź na pytanie nr 3

W związku z termomodernizacją elewacji, wszystkie parapety zewnętrzne należy wymienić na blaszane zgodne z kolorystyką pokrycia dachowego. Parapety wewnętrzne należy wymienić na aglomarmur.

Pytanie nr 4

Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy tynki wewnętrzne zamawiający przewiduje do skucia i wykonania nowych, czy mają być zaprawiane bruzdy i pomalowane stare tynki, jeśli tak, czy zamawiający ma świadomość estetyki wykończenia.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tynki należy odremontować, odtworzyć po bruzdach instalacyjnych, pozostałe tynki przetrzeć, zagruntować w celu wygładzenia i pomalować.

Pytanie nr 5

W jakim zakresie remont ma dotyczyć pomieszczeń w poziomie piwnic tj. naprawa i wykończenie posadzek, naprawa ścian, wymiana stolarki drzwiowej?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Posadzki pomieszczeń piwnicznych należy przygotować pod ewentualne wykończenie tj: zastosowanie wylewki wyrównawczej samopoziomującej na ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach gospodarczych. Tynki na ścianach odtworzyć w miejscach po bruzdach instalacyjnych, zagruntować i pomalować. Stolarkę drzwiową w piwnicach zdemontować, otwory przygotować pod zamontowanie drzwi.

Pytanie nr 6

O jakiej klasie odporności dynamiczno-mechanicznej mają być drzwi wewnętrzne?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Drzwi wewnętrzne klasa nie niższa niż 3 wg. Normy PN-EN 1192:2001

Pytanie nr 7

Czy barierki ochronne przy schodach wewnętrznych i zewnętrznych podlegają wymianie zgodnie z WT?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Barierki wewnętrzne należy zachować i odremontować, barierki zewnętrzne do wymiany. Forma barierki zewnętrznych rura stal nierdzewna.

Pytanie nr 8

Czy schody zewnętrzne podlegają remontowi, czy tylko schody przy głównym wejściu? Jeżeli tak to w jakim zakresie odnośnie obudowie stopni schodowych i podestu? (płytki ceramiczne czy granit płomieniowany?)

Odpowiedź na pytanie nr 8

Wszystkie schody zewnętrzne podlegają wyburzeniu i przebudowie na mniejszą powierzchnię wg. norm w budynkach użyteczności publicznej, bez podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Jako warstwy wykończeniowe przyjęto gres dedykowany na zewnątrz do przestrzeni publicznych antypoślizgowy.

Pytanie nr 9

Jakiego rodzaju ma być tynk zewnętrzny? Mineralny, akrylowy, silikonowy. Proszę o określenie koloru elewacji. Czy elewacja ma być jednolita czy mają być jakieś wstawki ozdobne z innych materiałów?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Tynki zewnętrzne silikonowe typu baranek, kolor zgodnie z PB (projektu budowlanego), zalecany kolor biały, lub przełamana biel.

Branża sanitarna

Pytanie nr 1

Proszę o określenie zakresu robót dotyczącego instalacji centralnego ogrzewania: czy wymianie podlega również orurowanie. Czy zakresem opracowania ma być objęta również kotłownia, jeśli **tak** czy **piece gazowe podlegają wymianie wraz z przebudową węzła cieplnego**. Proszę o wskazanie podstawowych parametrów pieca gazowego jeśli podlega wymianie. Czy ma być budowany nowy komin do odprowadzania spalin z pieca gazowego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wymianie podlegają grzejniki wraz z zaworami oraz instalacja C.O. od źródła zasilania do punktów grzewczych. Instalacja węzła gazowego do kotłowni pozostaje bez zmian. Wymiana pieca gazowego na piec kondensacyjny o mocy grzewczej 100kw. Wykorzystanie istniejącego komina do odprowadzania spalin pieca gazowego, wstawienie wkładu kwasoodpornego.

Pytanie nr 2

Czy wymianie podlegają pionki wod.-kan. i podejścia do przyborów sanitarnych w pomieszczeniach usługowych i w części mieszkalnej. Jeśli nie wszystkie to proszę określić dokładnie w której części.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Należy wymienić wszystkie pionki wodno-kanalizacyjne i podejścia do przyborów sanitarnych w pomieszczeniach usługowych bez części mieszkalnej.

Branża elektryczna

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie czy budynek ma być wyposażony w system sygnalizacji pożaru. W świetle aktualnego rozporządzenia w projektowanym budynku nie jest wymagana taka instalacja.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie przewiduje się systemu sygnalizacji pożarowej.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie, które pomieszczenia mają być objęte kontrolą dostępu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Pomieszczenia z kontrolą dostępu (o ile takie wystąpią) powinny być określone na etapie sporządzania PB.

Pytanie nr 3

Proszę o określenie ile gniazd elektrycznych ma się znajdować w poszczególnych pomieszczeniach. Liczba ta powinna być dobrana do ilości obsługiwanych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Informacja dotycząca ilości gniazd elektrycznych powinna zostać określona na etapie sporządzania PB., jednak nie mniej jak po cztery gniazda elektryczne w gabinetach i pomieszczeniach biurowych

Pytanie nr 4

Proszę o określenie ile gniazd komputerowych ma się znajdować w poszczególnych pomieszczeniach. Liczba ta powinna być dobrana do ilości obsługiwanych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Informacja dotycząca ilości gniazd komputerowych powinna zostać określona na etapie sporządzania PB., jednak nie mniej jak po cztery gniazda internetowych w gabinetach i pomieszczeniach biurowych.

Pytanie nr 5

Obecnie częściowo budynek jest wyposażony w monitoring. Czy instalacja podlega demontażowi i ponownemu montażowi?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Instalacja zostanie zdemontowana przez obecnego najemcę budynku. Na ciągu komunikacyjnym parteru należy przygotować instalacje pod monitoring na dwie kamery.

Pytanie nr 6

W przedmiarze wskaźnikowym w pkt. 3 jest mowa o instalacji fotowoltaicznej. Na którym budynku ma być zlokalizowana instalacja?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Instalacja fotowoltaiczna powinna być zlokalizowana na dachu niższej części budynku.

Pytanie nr 7

Brak wytycznych odnośnie instalacji odgromowej. Czy przewidzieć wymianę instalacji odgromowej?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy przewidzieć wymianę instalacji odgromowej.

Pytanie nr 8

Brak wytycznych odnośnie instalacji przyzywowych w WC dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Należy przewidzieć w trzech WC na kondygnacjach użytkowych

Pytanie nr 9

Co Zamawiający rozumie poprzez zaprojektowanie instalacji światłowodowej? Budynek może posiadać przyłącze teletechniczne, które jest wykonywane przez dostawcę Internetu i według odrębnej umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zawiera się w wewnętrznej instalacji teletechnicznej.

Dotyczy zamówienia w zakresie „Modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach”

Branża elektryczna

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie czy budynek ma być wyposażony w system sygnalizacji pożaru. W świetle aktualnego rozporządzenia w projektowanym budynku nie jest wymagana taka instalacja.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie przewiduje się systemu sygnalizacji pożarowej.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie, które pomieszczenia mają być objęte kontrolą dostępu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Żadne z pomieszczeń nie ma być objęte kontrolą dostępu.

Pytanie nr 3

Proszę o określenie ile gniazd elektrycznych ma się znajdować w poszczególnych pomieszczeniach. Liczba ta powinna być dobrana do ilości obsługiwanych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Informacja dotycząca ilości gniazd elektrycznych powinna zostać określona na etapie sporządzania PB., nie mniej jak dwa gniazda elektryczne w pomieszczeniu.

Pytanie nr 4

Proszę o określenie ile gniazd komputerowych ma się znajdować w poszczególnych pomieszczeniach. Liczba ta powinna być dobrana do ilości obsługiwanych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Informacja dotycząca ilości gniazd komputerowych powinna zostać określona na etapie sporządzania PB. Przewiduje się w jednym pomieszczeniu 3 gniazda.

Pytanie nr 5

Gdzie mają być zlokalizowane maszty? Wokół „nowego” czy „starego” boiska?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Oświetlenie należy zaprojektować przy dwóch płytach boiska sportowego – starego i nowego.

Pytania wykonawcy nr II

Dotyczy zamówienia w zakresie „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach”

Pytanie nr 1

Czy w projekcie ma być zastosowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wraz z centralami zewnętrznymi lub wewnętrznymi jednostkami? Jeżeli tak to prosimy określić, które pomieszczenia budynku ma obsługiwać wentylacja mechaniczna.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła należy przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach przychodni.

Pytanie nr 2

Czy przewiduje się modernizację kotłowni? Jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Należy wymienić piec gazowy i przystosować instalację c.o i CWU, wykorzystać istniejące przewody kominowe i wentylacyjne.

Pytanie nr 3

Czy należy zaprojektować klimatyzację pomieszczeń? Jeżeli tak to prosimy określić, które pomieszczenia mają posiadać jednostki z klimatyzacją.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Klimatyzatory należy umieścić na korytarzach części przychodni poziom parteru, pierwszego i drugiego.

Pytanie nr 4

Wymiana posadzek ma być przewidziana na komunikacjach i pomieszczeniach ogólnodostępnych, czy w całości budynku? SWZ i przedmiar wskaźnikowy mówią co innego.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Powierzchnia 1290,15 m² podlega demontażowi posadzki ze starych płytek, wykładzin i wyrównaniu pod warstwę wykończeniową, w tym zawiera się 413,50 m² powierzchni wspólnych (komunikacja + sanitariaty) w których należy wykonać posadzkę z płytek gresowych. Dodatkowo należy wykonać posadzkę z płytek gresowych tego samego rodzaju co na powierzchni komunikacji w gabinetach o łącznej powierzchni 374 m²

Pytanie nr 5

Czy należy przewidzieć odkopywanie fundamentów budynków z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych (ośrodek zdrowia i zaplecze na stadionie)?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie przewiduje się.

Pytanie nr 6

Czy instalacja elektryczna ma być wymieniana w całym budynku na nową + z oprawami i przełącznikami? Czy tylko w komunikacjach i pomieszczeniach ogólnodostępnych?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Instalację elektryczną należy wymienić w całym budynku.

Pytanie nr 7

Czy instalacja wod-kan ma być wymieniana w całym budynku na nową? Czy tylko w komunikacjach i pomieszczeniach ogólnodostępnych?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy wymienić wszystkie piony wodno-kanalizacyjne i podejścia do przyborów sanitarnych w pomieszczeniach usługowych bez części mieszkalnej.

Pytanie nr 8

W przedmiarze wskaźnikowym napisane - wymiana grzejników bez dostosowania instalacji C.O.? Czy rozumieć przez to, że instalacja C.O. zostaje istniejąca? Jeżeli do wymiany to czy na całości budynku czy w komunikacjach i pomieszczeniach ogólnodostępnych?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Wymianie podlegają grzejniki wraz z zaworami oraz instalacja C.O. od źródła zasilania do punktów grzewczych. Instalacja wężła gazowego do kotłowni pozostaje bez zmian. Wymiana pieca gazowego na piec kondensacyjny o mocy grzewczej 100kw. Wykorzystanie istniejącego komina do odprowadzania spalin pieca gazowego, wstawienie wkładu kwasoodpornego.

UWAGA:

Część mieszkalną znajdującą się na pierwszym i drugim piętrze „Przychodni Zdrowia” o powierzchni 155,3 m² wyłącza się z remontu.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Grykiewicz

