

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:616081-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Chorzów: Roboty budowlane
2023/S 198-616081**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: SIM ŚLĄSK SP. Z O.O.
Krajowy numer identyfikacyjny: 6272772211
Miejscowość: Chorzów
Kod NUTS: PL22A Katowicki
Kod pocztowy: 41-933
Państwo: Polska
E-mail: inwestycje@sim-slask.pl
Adresy internetowe:
Główny adres: www.sim-slask.pl
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Podmiot prawa publicznego
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą – Chorzów ul. Michałkowicka, dz. nr 270/6 - ETAP I
- II.1.2) **Główny kod CPV**
45000000 Roboty budowlane
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**
Przedmiotem zamówienia jest budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą w Chorzowie przy ul. Michałkowickiej – dz. nr 270/6 – ETAP I wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków.
- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**
Najtańsza oferta: 44 352 552.00 PLN / Najdroższa oferta: 58 096 786.74 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

09330000 Energia słoneczna
09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261210 Wykonywanie pokryć dachowych
45262310 Zbrojenie
45262311 Betonowanie konstrukcji
45262350 Betonowanie bez zbrojenia
45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262500 Roboty murarskie i murowe
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000 Inne instalacje elektryczne
45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45320000 Roboty izolacyjne
45321000 Izolacja cieplna
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210 Instalowanie wentylacji
45410000 Tynkowanie
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432110 Kładzenie podłóg
45442100 Roboty malarskie
45443000 Roboty elewacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Chorzów ul. Michałkowicka, dz. nr 270/6

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą w Chorzowie przy ul. Michałkowickiej – dz. nr 270/6 – ETAP I wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków.

Charakterystyka budynku

Budynek na planie wydłużonego prostokąta podzielony na 5 segmentów, które są oddylatowane konstrukcyjnie od siebie oraz połączone ze sobą na kondygnacji parkingu podziemnego. Każdy segment A, B, C, D, E (z

własną klatką schodową) jest obiektem posiadającym sześć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną – garaż podziemny.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- zagospodarowanie terenu inwestycji wraz z budową parkingu dla samochodów osobowych,
- roboty budowlane architektoniczne i konstrukcyjne,
- roboty budowlane z zakresu instalacji sanitarnych,
- roboty budowlane z zakresu instalacji elektrycznych, teletechnicznych,
- roboty budowlane z zakresu wentylacji,
- roboty budowlane z zakresu przyłączy wod.-kan. i kan. deszczowej, elektrycznej, wody szarej
- instalację fotowoltaiczną
- wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępcze.

Zestawienie powierzchni:

- ilość lokali mieszkalnych – 112
- ilość lokali usługowych - 2
- powierzchnia pomieszczeń kondygnacji nadziemnych 8.233,69 m²
- powierzchnia pomieszczeń kondygnacji podziemnej: 1.824,21 m²
- powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: 10.179,06 m²
- powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej: 2.071,73 m²
- kubatura netto kondygnacji podziemnej budynku: 5.410,9 m³
- kubatura netto kondygnacji nadziemnych budynku: 22.194,70 m³
- powierzchnia zabudowy 1.704,06m²

Główne wymiary gabarytowe budynku mieszkalnego:

- szerokość budynku: 13,84m
- długość budynku: 122,24m
- o długość segmentów A lub E: 24,44m
- o długość segmentów B lub C lub D: 24,24m
- wysokość budynku: 19,32m
- ilość kondygnacji 7 (razem z kondygnacją podziemną)
- powierzchnia rzutu poziomego dachu każdego segmentu: 307,9m².

Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej w tym, w przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały opracowane przez pracownię projektową TWOlarchitekci Michalina Kluger, Marcin Chmurczyk s.c. oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 17 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 121-382798](#)
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
02/10/2023
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 4
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. (Lider Konsorcjum)
Krajowy numer identyfikacyjny: 6310000173
Miejscowość: Gliwice
Kod NUTS: PL229 Gliwicki
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo MAXIMUS ZBH MUC Spółka komandytowa
Krajowy numer identyfikacyjny: 6431771828
Miejscowość: Siemianowice Śląskie
Kod NUTS: PL22A Katowicki
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 44 352 552.00 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność# Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się# do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę# wnosi się# do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” (art. art. 505 – 590 ustawy pzp).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Miejscowość: WARSZAWA
Kod pocztowy: ul. Postępu 17a
Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

09/10/2023