

Opis przedmiotu zamówienia usługi sprzątanía w budynku Komendy Powiatowej PSP w Mielcu przy ulicy Sienkiewicza 54.

Zakres usługi obejmuje:

1) Zakres sprzątanía dwa razy w tygodniu

(doprowadzenie w zależności od potrzeby do czystości powierzchni, które uległy zabrudzeniu spowodowanym przez normalne użytkowanie)

Realizacja usługi w dniach wtorek, piątek. (w przypadku dnia wolnego usługa realizowana w przypadający dzień roboczy):

- a) odkurzanie dywanów i wykładzin dywanowych i PCV,
- b) mycie podłóg – panele podłogowe, wykładziny PCV, płytki ceramiczne (mycie wodą ze środkiem czyszczącym – konserwującym),
- c) czyszczenie biurek, stołów, stolików, szafek, krzeseł, foteli,
- d) czyszczenie parapetów, listew przyściennych,
- e) czyszczenie aparatów telefonicznych, monitorów, klawiatury stacji komputerowych (środkami przeznaczonymi do czyszczenia i konserwacji przedmiotowych urządzeń),
- f) opróżnianie pojemników niszczarek oraz koszy na śmieci, wymiana wkładów foliowych i wynoszenie ich do pojemników umieszczonych przy budynku z uwzględnieniem segregacji,
- g) sprzątanie, czyszczenie urządzeń sanitarnych, mycie lustek, zmywalnych szklanych powierzchni ściennych i parapetów okiennych, drzwi,
- h) uzupełnianie mydła w płynie w zainstalowanych dozownikach oraz papieru toaletowego
- i) mycie ścian wyłożonych glazurą lub lamperii,
- j) czyszczenie lamp, wieszaków, kontaktów elektrycznych,
- k) czyszczenie poręczy, gablot, tablic ogłoszeniowych, obrazów,
- l) usuwanie pajęczyn.
- m) czyszczenie i podlewanie roślin doniczkowych, grzejników,
- n) mycie ścian szklanych i drzwi (wejścia do Komendy – 2 szt, drzwi wewnętrzne przeszklone -2 szt.
- o) mycie blatów kuchennych, kuchenek, zlewozmywaków, powierzchni lodówek,

2) Zakres sprzątanía okresowego (usuwanie zabrudzeń, które nie wynikły ze zwykłego codziennego użytkowania):

- a) 2 razy w roku – wiosna, jesień (szczegółowy termin – któryś z piątków, ustalony zostanie z Zleceniodawcą) mycie okien
- b) 1 raz w roku - w lipcu w któryś z piątków pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach (metoda ciśnieniowa).

Zleceniobiorca sam zapewni we własnym zakresie narzędzia, sprzęt techniczny, materiały, środki czystości do wykonania usługi oraz sam zakupi z własnych środków i dostarczać będzie worki na śmieci, mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kostki zapachowe, dezodorant do pomieszczeń WC.

Pomieszczenia objęte usługą sprzątanía

Tabela nr 1 - Budynek przy ul. Sienkiewicza 54:

L.p.	Opis pomieszczenia	Nr. pomieszczenia	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m kw)
PARTER				
1	Korytarz		Płytki ceramiczne	23,23
2	Łazienka damska		Płytki ceramiczne	3,52
3	Łazienka męska		Płytki ceramiczne	5,11
4	Sekcja PT	2	Panele podłogowe	21
5	Sekcja PT	3	Panele podłogowe	21
I PIĘTRO				
6	Korytarz		Płytki ceramiczne	17,08
7	Łazienka damska		Płytki ceramiczne	5,4
8	Łazienka męska		Płytki ceramiczne	5,5
9	Sekcja PF	5	Panele podłogowe	16,83
10	Sekcja PF	6	Panele podłogowe	21
11	Sekcja PZ	7	Panele podłogowe	18,25
12	Sala narad	8	Panele podłogowe	24
13	Sekretariat+zaplecze	9	Panele podłogowe	27,95
14	Komendant	10	Panele podłogowe	16,82
15	Z-ca Komendanta	11	Panele podłogowe	16,18
16	Stanowisko POK	12	Panele podłogowe	21,05
17	Wydział PR	13	Panele podłogowe	13,88
18	Wydział PR	14	Panele podłogowe	21,5
19	D-ca JRG-1	7	Panele podłogowe	19
II PIĘTRO				
20	Korytarz		Płytki ceramiczne	14,7
21	Klatka schodowa		Płytki ceramiczne	20,27
Razem				353,27

- Sprzątanie wymienionych wyżej pomieszczeń odbywać się będzie po godzinach urzędowania - po godzinie 15.30.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy klucz do kasety zawierającej urządzenie identyfikacji w systemie kontroli dostępu oraz komplet kluczy do pomieszczeń objętych usługą sprzątania. Osoby realizujące przedmiot umowy ze strony Wykonawca zobowiązane są każdorazowo do zamknięcia pomieszczeń po wykonaniu usługi oraz zdeponowania urządzenia identyfikacji wraz z kompletem kluczy w kasecie. Klucze przekazane zostaną Zleceniobiorcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Dodatkowe szczegóły zamówienia :

- 1 wszystkie dozowniki do mycia rąk umiejscowione w obiekcie są dozownikami na mydło dolewane. Są to dozowniki na mydło płynne.
2. oczekiwane odświeżacze powietrza do toalet w sprayu, do samodzielnego użycia
3. preparat do dezynfekcji rąk nie wchodzi w przedmiot zamówienia

W obiekcie pracuje 16 osób w systemie dziennym. Taki stan osobowy należy przyjąć jako maksymalny, niezdarzający się codziennie, ze względu na nieobecności pracowników. Zakładamy uzupełnienie „do pełna” podajników na mydło, papier do rąk i papier toaletowy. Udzielający zamówienia nie determinuje formy zatrudnienia. Powierzchnia okien w obiekcie to około 74,26 m² (licząc strony zewnętrzne i wewnętrzne okien). Większość okien jest otwieranych do środka ale ze względu na specyfikację niezbędne jest również mycie z zewnątrz. Sprzątając biura wynosimy/przesuwamy kontenerki podbiurkowe, krzesła, fotele, kosze na śmieci itp. nie ma obowiązku wynoszenia mebli typu szafy, biurka. Sprzątanie należy wykonywać po zakończeniu pracy Komendy, około 15.30. Mycie okien do uzgodnienia.