



**GMINA WĄSOSZ**  
**Plac Wolności 17**  
**56 – 210 Wąsosz**

**tel. 65 543 78 50, fax. 65 543 77 08**

Wąsosz, 22.03.2024 r.

BI.271.3.2024

Dotyczy postępowania prowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.  
"Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Wąsoszu"**

Zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) Zamawiający w odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Zakres prac projektowych wskazany w OPZ obejmuje m.in. „Ponadto należy na działce zaplanować punkt przeładunkowy, możliwy do realizacji w I etapie zadania bądź do zrealizowania osobno w II etapie.” Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w zakresie usługi jest zaprojektowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (dalej: PSZOK) wraz z Punktem Przeładunkowym (dalej: PP) czy też w zakresie usługi jest zaprojektowanie PSZOK z uwzględnieniem rezerwy terenu na realizację PP.

Powyższe ma kluczowe znaczenie w odniesieniu do zakresu prac oraz możliwego, realnego terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. PSZOK nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), natomiast PP kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

**Odpowiedź:**

W zakresie usługi jest zaprojektowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z uwzględnieniem rezerwy terenu na realizację w przyszłości Punktu Przeładunkowego. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się zaprojektowanie Punktu Przeładunkowego.

W związku z powyższym modyfikacji ulega załącznik nr 6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 2**

Czy teren przeznaczony na budowę PSZOK jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, czy przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę konieczne będzie uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego?

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowego terenu nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z tym konieczne będzie uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Pytanie 3**

Teren przeznaczony na budowę PSZOK zlokalizowany jest na w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, wobec którego - zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo Wodne – obowiązują zakazy. Zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo Wodne możliwe jest uzyskanie zwolnienia z zakazu po złożeniu stosownego wniosku. Zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo Wodne konieczne będzie

również uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy uzyskanie wymaganych decyzji – zwolnienia z zakazu [...] oraz pozwolenia wodnoprawnego również jest objęte zakresem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych wymaganych przepisami prawa decyzji, również „zwolnienia z zakazu [...] oraz pozwolenia wodnoprawnego”.

**Pytanie 4**

Mając na uwadze powyższe, tj. konieczność:

- uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku gdy zamówienie obejmuje również projekt PP),
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku braku MPZP)
- uzyskanie zwolnienia z zakazu, o którym mowa w pytaniu 3)
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego

prosimy o zmianę wymaganego terminu realizacji zamówienia na czas realny, możliwy do dotrzymania, uwzględniający uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji/uzgodnień z zachowaniem trybu i kolejności koniecznych do uzyskania decyzji (np. przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję lokalizacyjną, a przed wystąpieniem o decyzję lokalizacyjną należy uzyskać decyzję środowiskową).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia – do dnia 30 listopada 2024 roku.

**Pytanie 5**

Czy dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Odpowiedź:**

Na Wykonawcy ciąży uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych przepisami prawa decyzji, również decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Pytanie 6**

W przypadku braku decyzji o warunkach zabudowy, proponujemy wydłużenie realizacji zadania o dwa miesiące tj. do dnia 30.11.2024r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia – do dnia 30 listopada 2024 roku.

**Pytanie 7**

Czy drugi etap inwestycji tj. stacja przeładunkowa mają być uwzględnione w koncepcji i w decyzji o warunkach zabudowy . Stacja przeładunkowa wymaga dodatkowo uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z powyższym sam projekt budowlany stacji można opracowywać dopiero po jej uzyskaniu. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko trwa ok 1 miesiąca po zaakceptowaniu koncepcji i otrzymaniu kompletu dokumentów niezbędnych do opracowania( mapa ewidencyjna, wypisy z rejestru gruntów). Procedowanie raportu trwa w Urzędach od jednego do nawet dwóch lat. W związku z powyższym stacja przeładunkowa powinna być oddzielnym zadaniem inwestycyjnym.

**Odpowiedź:**

W zakresie usługi jest zaprojektowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z uwzględnieniem rezerwy terenu na realizację w przyszłości Punktu Przeładunkowego. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się zaprojektowanie Punktu Przeładunkowego.

**Pytanie 8**

W elementach zagospodarowania terenu PSZOK znajduje się rampa. Ile kontenerów ma być ustawionych przy tej rampie. Czy ta rampa ma być zadaszona?

**Odpowiedź:**

Wszelkie rozwiązania techniczne oraz zakres projektowanych robót szczegółowo należy ustalić z Zamawiającym w czasie wykonywania koncepcji.

**Pytanie 9**

Czy istniejący budynek jest przewidziany do rozbiórki, czy ewentualnie należy przewidzieć jego adaptację?

**Odpowiedź:**

Istniejący budynek na działce jest budynkiem garażowym, który winien zostać wyłączony z opracowania, nadal powinien pełnić swoją obecną funkcję.

**Pytanie 10**

Czy budynek znajdujący się na terenie planowanej inwestycji jest częścią zamówienia? Co to za budynek, czy jest przewidziany do rozbiórki, czy ma zostać zaadaptowany na potrzeby przyszłego PSZOK, itp.?

**Odpowiedź:**

Istniejący budynek na działce jest budynkiem garażowym, który powinien zostać wyłączony z opracowania, nadal powinien pełnić swoją obecną funkcję.

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną dla planowanej inwestycji? Jeśli nie, czy w zakresie zamówienia jest również sporządzenie wniosku i uzyskanie tej decyzji przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowej działki nie została wydana żadna decyzja administracyjna w zakresie budowy PSZOK. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych wymaganych przepisami prawa decyzji, również decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**BURMISTRZ WĄSOSZA**

**Paweł Niedźwiedź**