

Temat:

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE LEŚNICTWA CZEREMCHA, GM. CZEREMCHA.

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące  
Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim, w imieniu i  
na rzecz którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk  
Pan mgr inż. Cezary Świsak  
ul. Stodowicka 39  
17-100 Bielsk Podlaski

Adres inwestycji: Czeremcha, ul. Fabryczna 24, gm. Czeremcha  
obręb Czeremcha  
działka ewid. nr 906

Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY – ROBOTY BUDOWLANE

Jednostka projektowa: ED-projekt Pracownia Architektury  
Emilia Dawidowicz  
ul. Cała 2, 15-560 Białystok

Architektura: mgr inż.arch. Anna Wojciechowska  
BŁ-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz

Białystok 12-07-2018 r.

---

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

#### 1. Załączniki formalno-prawne.

1. Oświadczenie Projektanta.
2. Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do izby zawodowej.

#### 2. Projekt wykonawczy architektury.

1. Opis techniczny do projektu.
2. Część graficzna.

Rys. A-1 – Plan sytuacyjny.

Rys. A-2 – Rzut przyziemia budynku.

Rys. A-3 – rzut dachu, rzut więźby – dach nad garażem.

Rys. A-4 – Przekrój A-A.

Rys. A-5 – Elewacje.

Rys. A-6 – Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane,

Oświadczam, że projekt wykonawczy:

REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE LEŚNICTWA  
CZEREMCHA PRZY UL. FABRYCZNEJ 24 W MIEJSCOWOŚCI CZEREMCHA, GM. CZEREMCHA,  
DZIAŁKA EWID. NR 906,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż.arch. Anna Wojciechowska**  
BŁ-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

# 1. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

inwestycji polegającej na remoncie budynku gospodarczego zlokalizowanego w miejscowości Czeremcha, ul. Fabryczna 24 gm. Czeremcha, teren Leśnictwa Czeremcha.

## 1. Dane ogólne.

- Obiekt: Budynek gospodarczy
- Adres: ul. Fabryczna 24, Czeremcha, gm. Czeremcha  
obręb Gorodczyno  
działka ewid. nr 906
- Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**  
reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk  
Bielsku Podlaskim, w imieniu i na rzecz którego działa  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk  
Pan mgr inż. Cezary Świsłak
- ul. Studziwodzka 39, 17-100 Bielsk Podlaski
- Jednostka projektowa: ED-projekt Pracownia Architektury  
Emilia Dawidowicz  
ul. Cała 22, 15-560 Białystok
- ARCHITEKTURA:  
projektant: mgr inż. arch. Anna Wojciechowska  
współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz
- Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY.
- Dane metryczne obiektu objętego opracowaniem:
  - powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - 55,73 m<sup>2</sup>
  - kubatura budynku - 204,66 m<sup>3</sup>
- Podstawa opracowania:
  - umowa o prace projektowe
  - wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
  - wytyczne projektowe oraz ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem

## 2. Założenia projektowe.

Zgodnie ze specyfikacją zamówienia, zaleceniami Inwestora oraz użytkownika obiektu projekt zakłada:

- wymiana pokrycia dachowego (blacha trapezowa) wraz z konstrukcją na części garażowej budynku (wraz z podniesieniem dachu)
- remont pomieszczenia garażowego wraz z powiększeniem istniejącego otworu drzwi garażowych
- wymiana stolarki budowlanej zewnętrznej w całym budynku
- rozebranie murowanego komina, podłączenie istniejącego pieca kaflowego do komina z blachy stalowej
- otynkowanie budynku cienkowarstwowym tynkiem silikonowym;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej(wg opracowania branży elektrycznej)
- wykonanie nowych instalacji gniazd wtykowych oraz oświetleniowej w pomieszczeniu garażu (wg opracowania branży elektrycznej)
- wykonanie opaski wokół budynku;

## 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy położony przy ul. Fabrycznej 24 w miejscowości Czeremcha, gm. Czeremcha (działka nr ewid. 906), wchodzący w skład zabudowań Leśnictwa Czeremcha. Planowana inwestycja będzie polegała na remoncie istniejącego budynku gospodarczego. Oprócz przedmiotowego obiektu na terenie Leśnictwa znajduje się jednorodzinny budynek mieszkalny (leśniczówka), wraz z częścią kancelaryjną.

Założenia projektowe nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia budynku. Nie mają także wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu działki.

## 4. Istniejąca forma architektoniczna.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, częściowo przykryty dachem dwuspadowym, w części garażowej – jednospadowym, wykonany w technologii tradycyjnej

murowanej. Ściany zewnętrzne – z cegły silikatowej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym; konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu – blacha trapezowa, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana w złym stanie technicznym. W jednym z pomieszczeń piec kaflowy (komin z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej). Obiekt pełni funkcję budynku gospodarczego (pom. garażowe, gospodarcze, itp.). Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz gniazd wtykowych.

## **5. Projektowane wyburzenia, rozbiórki, demontaże.**

- rozbiórka istniejącego dachu nad garażem – pokrycia oraz elementów konstrukcji (więźba dachowa drewniana)
- rozbiórka istniejącej belki nadprożowej drzwi garażowych
- demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka istniejącego komina z cegły ceramicznej pełnej

## **6. Elementy projektowane.**

- wykonanie nowego nadproża bramy garażowej, mające na celu powiększenie otworu bramy garażowej (obecny otwór jest za niski)
- podmurowanie ścian garażu do odpowiedniej wysokości oraz wykonanie wieńca żelbetowego obwodowego ścian garażu (z uwzględnieniem nowego spadku dachu)
- wykonanie nowej konstrukcji dachu nad garażem (krokwie drewniane), montaż pokrycia dachowego (blacha trapezowa) wraz obróbkami blacharskimi i orynnowaniem;
- otynkowanie ścian wewnętrznych garażu oraz odmalowanie
- pomniejszenie/zamurowanie otworów okiennych/drzwiowych – wg wskazań na rysunkach
- montaż komina z blachy stalowej (do odprowadzenia spalin z pieca kaflowego), uzupełnienie pokrycia dachowego po rozebranym kominie;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- remont elewacji budynku – zbitcie odspajających się tynków, oczyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków, otynkowanie istniejących ścian tynkiem silikonowym;
- ułożenie wokół budynku opaski z chodnikowych płyt betonowych;
- wykonanie instalacji odgromowej oraz instalacji elektrycznych wewnętrznych w pomieszczeniu garażowym (wg projektu branży elektrycznej)

## **7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych.**

### **a) Garaż – charakterystyka robót:**

- podmurować ściany zewnętrzne garażu do odpowiedniej wysokości
- wykonać nowe nadproże drzwi garażowych oraz wieńiec ścian zewnętrznych garażu (beton C20/25, stal A-IIIIN) – zgodnie z częścią graficzną
- zamontować konstrukcję dachu – murłaty i krokwie drewniane
- wykonać pokrycie dachowe (blacha stalowa trapezowa na deskowaniu pełnym z izolacją z papy) wraz z obróbkami
- deskowanie oraz krokwie od strony wnętrza zabezpieczyć impregnatem do drewna z kolorze naturalnym – min. 2-krotne malowanie
- zamontować orynnowanie – rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej
- otynkować ściany wewnętrzne garażu tynkiem cementowo-wapiennym
- ściany odmalować farbą emulsyjną w kolorze białym

### **b) stolarka okienna i drzwiowa**

- stolarka okienna i drzwiowa – zgodnie z wykazem stolarki
- stolarkę montować w miejscu istniejącej
- uzupełnić ubytki w gładziach okiennych i drzwiowych

### **c) remont elewacji:**

- istniejącą elewację oczyścić, usunąć odspajające się tynki, uzupełnić ubytki oraz otynkować ścianę północno-zachodnią budynku, która jest nietynkowana
- wszystkie ściany zewnętrzne otynkować cienkowarstwowym tynkiem silikonowym w kolorze jasny beż/szarym – wg uzgodnienia z Zamawiającym

### **d) dach dwuspadowy i komin stalowy:**

- uzupełnić pokrycie dachowe po rozebranym kominie murowanym
- zamontować wyłaz dachowy
- do istniejącego pieca kaflowego zamontować komin ze stali nierdzewnej Ø180mm (gotowy przewód kominowy z systemowymi obróbkami blacharskimi); w przestrzeni poddasza nieużytkowego wykonać obudowę komina – płyty gk na stelażu stalowym z wypełnieniem z miękkiej wełny mineralnej

### **e) zamurowania/podmurowania:**

- zamurowania otworów okiennych i drzwiowych (na kondygnacji poddasza nieużytkowego – zgodnie ze wskazaniem na rysunkach elewacji) oraz podwyższenie ściany garażu wykonać z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej

### **f) opaska wokół budynku:**

- wykonać opaskę wokół budynku (w miejscu gdzie nie ma wylewki betonowej) z betonowych płyt chodnikowych 40x40 z obrzeżem chodnikowym szer. 6cm;

**UWAGA: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ DREWNIANEJ DOBUDÓWKI ORAZ PERGOLI NIE WCHODZI W ZAKRES ROBÓT – ICH USUNIĘCIE LEŻY PO STRONIE UŻYTKOWNIKA OBIEKTU.**

**8. Warunki posadowienia budynku.**

Przyjęto, że ławy fundamentowe istniejącego budynku znajdują się w prostych warunkach gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące elementy fundamentowania.

**9. Uwagi ogólne do projektu.**

- Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem.
- Po aktualizacji rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

**Opracował:**

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska  
**B1-PDOKK/153/2010** w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz