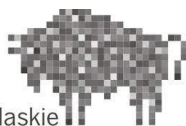




UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

**Załącznik nr 7 do SWZ**

*Projektowane postanowienia umowy*

## UMOWA

zawarta w dniu .....2024 w Korycinie pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej**

**„Zamawiającym”, którą reprezentuje:**

**Mirosław Lech – Wójt**

**Przy kontrasygnacie Andrzeja Waszczeniuka – Skarbnika Gminy**

a ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), dalej jako Pzp, pn.: **„Budowa z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie”**, nr sprawy: GK.271.5.2024, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Budowa z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie”**. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - I. Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie **na podstawie SWZ, projektu zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę OŚA-V.6740.1.313.2023, dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ**
  - II. wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
  - III. opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania z uwzględnieniem przepisów art. 54-60 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
3. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Dokumentacji Przetargowej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy.
5. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi na piśmie z Zamawiającym, z



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. Zamawiający:

- 1) przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 3) będzie pełnił nadzór inwestorski,
- 4) ma prawo wstępu na teren budowy,
- 5) zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie.

2. Wykonawca:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej zgodnie z SWZ, projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z wnioskiem do uzyskania pozwolenia na użytkowanie m. in., warunki przyłączenia, projekt zasilania urządzeń
- 3) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej;
- 4) okazania na żądanie Zamawiającego certyfikaty zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
- 5) protokolarnego przejęcia terenu budowy
- 6) prowadzenia dziennika budowy;
- 7) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i zgłaszania konieczności ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 8) zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót;
- 9) przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt.4 i 5 uzyskać od Zamawiającego akceptację dla zastosowania tych materiałów.
- 10) wykonywania czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- 11) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
- 12) przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych;
- 13) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- 14) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności; w przypadku realizacji budowy na działce prywatnej uzgodnienie sposobu wykonania robót z właścicielem, utrzymanie ładu i porządku terenu oraz minimalizacja czasu prowadzenia robót do 5 dni roboczych (dotyczy miejsca podłączenia do istniejącej sieci wodnej i kanalizacyjnej)
- 15) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 16) zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców.

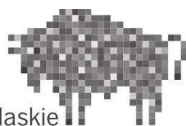


*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 17) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
  - 18) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
  - 19) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
  - 20) zabezpieczenia składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Inspektora nadzoru.
  - 21) niezwłocznego przekazania zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (w wersji papierowej 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej dxf, dwg) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 22) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek,
  - 23) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia;
  - 25) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
  - 26) powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 27) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
  - 28) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 29) Wykonanie obowiązków z art. 54-60 Prawa budowlanego, w tym zawiadomienie inspektora nadzoru budowlanego i innych organów o zakończeniu budowy (w szczególności właściwych ze względów sanitarnych, przeciwpożarowych, czy bezpieczeństwa i higieny pracy), przekazanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, obiektu
  - 30) sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót,
  - 31) przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów obiektu w terminach i zakresie zgodnych z przepisami prawa. O planowanych terminach przeglądów Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądu przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia. Z przeglądu osoby wykonujące przegląd mają obowiązek sporządzenia protokołu i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przeglądu. W przypadku braku wykonywania obowiązku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający wykonana przeglądy na koszt i ryzyko Wykonawcy
3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
  4. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
  5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
  6. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie skutki braku staranności, niewykonania lub nienależytego wykonania Dokumentacji, które ujawnią się na jakimkolwiek etapie realizacji Umowy, w tym także na etapie realizacji Obiektu i w okresie rękojmi i gwarancji. W szczególności Wykonawca ponosi pełną



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

odpowiedzialność za skutki zaprojektowania rozwiązań niezatwierdzonych przez Zamawiającego, a także za skutki spowodowane niespójnością i brakiem wewnętrznego skoordynowania wszystkich dokumentów przygotowanych w ramach niniejszej Umowy oraz braku skoordynowania przygotowanej Dokumentacji, służącej do wykonania robót, w szczególności Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z wykonaniem robót, nieobjętych Dokumentacją lub objętych Dokumentacją w sposób niespójny, a których wykonanie było niezbędne do prawidłowego zrealizowania Obiektu.

## **TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **§ 3**

1. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w dniu **przekazania terenu budowy**. Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy nastąpi **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy** (jest to termin całkowitego rozliczenia prac projektowych i budowy przez Wykonawcę), tj. do dnia ..... Wykonanie umowy obejmuje zakończenie całości robót budowlanych oraz przekazanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej skuteczne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego wykonanych robót w formie pisemnej do Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
4. Termin zakończenia robót jest rozumiany, jako dokonanie odbioru ostatecznego wykonanych robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą: ..... złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie obowiązującej na datę wystawienia faktury VAT, który łącznie na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi ..... zł, łącznie ..... złotych brutto (słownie: .....),
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

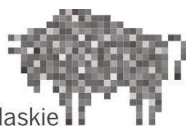
## **PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

### **§ 5**

1. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) nr ....., w **terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT**, wraz z protokołem odbioru robót.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

3. Zamawiający wskazuje następujący adres, na który Wykonawca jest zobowiązany do przekazania faktury: *Urząd Gminy Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin* lub inny wskazany przez Zamawiającego w formie pisemnej adres.
4. Faktury powinny być wystawione na:  
*Nabywca: Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, NIP: 545-168-68-35*  
*Odbiorca: Urząd Gminy w Korycinie, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin*
5. Warunkiem zapłaty faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 7 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane i potwierdzone danym protokołem odbioru, na podstawie którego wystawiona została faktura - w ramach zadania, którym mowa w § 1 niniejszej Umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw nie będą wymagalne na datę płatności faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
6. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 6 niniejszej umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „*umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury*”.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **ROBOTY ZAMIENNE**

### **§ 6**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynikających z błędów/pomyłek w dokumentacji projektowej, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu. Koszty korekty dokumentacji usuwające wady dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

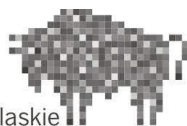


*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji, gdy:
    - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
    - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
    - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
    - 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - 5) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego/kosztorysowego z szacunkiem górnej wartości należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub podwykonawcom za dany zakres robót będzie przewyższać wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego od Zamawiającego za dany zakres robót/dostaw/usług, podmiotowi zawierającemu umowę jako zamawiający,
    - 6) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
    - 7) projekt umowy będzie zawierał postanowienia nakładające na podwykonawcę kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy lub opóźnienie w oderwaniu od kwestii zawinienia podwykonawcy – umowa podwykonawcza w odniesieniu do sankcji za przekroczenie terminu może przewidywać jedynie kary umowne za zwłokę (zawinione przez podwykonawcę opóźnienie)
- brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Postanowienia ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej Umowie. W każdym przypadku, gdy wartość wynagrodzenia za zakres robót/dostaw/usług powierzonych podwykonawcom przekroczy wartość wynagrodzenia należnego za dany zakres Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo zgłoszenia zastrzeżeń i/lub sprzeciwu w odniesieniu do takiej umowy. Brak zastrzeżeń lub/i sprzeciwu nie wyłącza zastosowania art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.
13. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Strony ustalają formę mailową dla składania projektów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, a także do zgłaszania zastrzeżeń Zamawiającego do takich projektów. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać doręczenie wiadomości drogą mailową. W razie wątpliwości Strony uznają, że wiadomość mailowa przesłana do godziny 12.00 dnia roboczego została doręczona tego dnia roboczego, a wiadomość przesłana po godzinie 12.00 danego dnia - została doręczona następnego dnia roboczego.

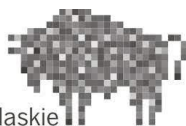
## **NADZÓR INWESTORSKI**

### **§ 8**

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1) **Inspektor robót:** ..... -uprawnienia budowlane nr ewidencyjny .....Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ..... i ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ważne do .....
3. Zmiana ustanowionej osoby, o której mowa w ust. 2, może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, przy czym nowa osoba musi mieć uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub/i pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną lub faksem na podane niżej adresy:
  - 1) **Adresy Wykonawcy:** .....**e-mail:** .....
  - 2) **Adresy Zamawiającego:** ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin e-mail: [mzalewska@korycin.pl](mailto:mzalewska@korycin.pl).
5. Forma wpisu do wewnętrznego Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia są każdorazowo obowiązkowe. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej.
6. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zaminy umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.

## **ODBIÓR ROBÓT**

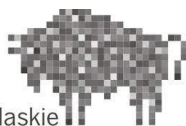
### **§ 9**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiór końcowy nastąpi nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z załącznikami – dokumentacją o której mowa poniżej., Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, między innymi komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, **kosztorys powykonawczy lub kosztorys różnicowy (w przypadku zmian stanu faktycznego w stosunku do zaplanowanego zakresu prac w kosztorysie ofertowym)**. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i inspektora nadzoru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację projektową powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD, które przechodzą na własność Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i niemających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W





UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;

- b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją Projektową i/lub zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
  6. Data protokołu końcowego odbioru robót lub data protokołu usunięcia usterek będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 10**

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wynikającym z działalności objętej niniejszą Umową, a w szczególności w zakresie: wykonywania robót budowlanych, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości **nie niższej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**, na dowód czego Wykonawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC (załącznik nr 2 do Umowy).
2. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy, w tym przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie realizacji niniejszej Umowy, aż do upływu okresu gwarancji.
3. Zakres czasowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Wykonawca w zależności od zastosowanego triggera wskazującego na czasowy zakres ochrony, winien utrzymywać ochronę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy, a także przez okres gwarancji i rękojmi, obejmujący wszystkie szkody, które powstały zarówno w okresie realizacji kontraktu, jak też po jego zakończeniu. W przypadku zastosowania triggera wskazującego na odpowiedzialność ubezpieczyciela tylko za szkody, które ujawniły się w okresie ubezpieczenia lub innego triggera naruszającego ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest, za każdym razem, w terminie 30 dni przed dniem upływu okresu ubezpieczenia OC, wskazanego w dokumencie potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia OC w danym okresie, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC w sposób ciągły na okres kolejny. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy, w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymaganej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi oraz karmi umownymi za niedotrzymanie warunków kontraktu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

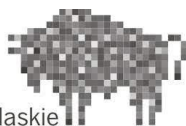
## **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: ..... **miesiący**. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, nie może być jednak krótszy niż 2 lata.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wolą stron nie jest ograniczenie w żadnym stopniu ustawowego zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odpowiednio protokole wskazanym w § 9.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady stwierdzone w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk Zamawiający powoła rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części obiektu, w zakresie wykonanych prac zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca będzie usuwał wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
11. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.

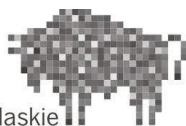
## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 12**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, z wyłączeniem epidemii wywołanej chorobą COVID-19 oraz z wyłączeniem okoliczności wywołanych chorobą COVID-19.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową,
  - 4) w przypadku dwukrotnej nieobecności kierownika budowy na budowie na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w kwocie 1 000,00zł na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego,
  - 5) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem ofertowym w wysokości 1 000,00zł,
  - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: w wysokości 1 000,00zł, za każdy taki przypadek,
  - 10) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 1 000,00zł, za każdy taki przypadek,
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy: w wysokości 1 000,00zł, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 20% wartości wynagrodzenia brutto.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie do upływu 120 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z następujących przesłanek: :
  - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) gdy Zamawiający otrzyma zawiadomienie o zajęciu wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
  - 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwinione niewykonywanie Umowy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 2 umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i opisem przedmiotu zamówienia lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen minimalnych dla województwa podlaskiego wg SEKOCENBUD, bądź wg cen rynkowych dla województwa podlaskiego
7. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedłożył w dniu zawarcia umowy (załącznik nr 4 do umowy).

**ZMIANA UMOWY**  
**§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- a) nieprzekazania placu budowy wykonawcy przez Zamawiającego w terminie wskazanym w umowie – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas braku przekazaniu placu budowy (czas jest liczony w dniach);
  - b) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie umowy w ustalonym terminie (siła wyższa), w szczególności: wojny, epidemii, powodzi, blokady komunikacyjnej o charakterze ponadregionalnym, kataklizmu społecznego – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania siły wyższej (czas jest liczony w dniach);
  - c) opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas opóźnienia (czas jest liczony w dniach);
  - d) wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
- 3) Zmiany dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych, technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych i materiałowych nie przewidzianych w umowie – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesienie standardu przedmiotu zamówienia lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
- 5) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
- 6) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
- 7) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- 8) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 9) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających Umowy;
  - 10) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
  - 11) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
  - 12) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
  - 13) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie zagrożenia stanu pandemicznego i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające;
  - 14) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 15) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;
  - 16) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 17) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
  - 18) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - 19) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - 20) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 21) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektów
  - 22) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
  - 23) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
  - 24) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych realizowanych zgodnie z § 6 niniejszej umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 25) ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania



### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

przedmiotu umowy i będącej tego skutkiem zmiany wysokości wynagrodzenia (i/lub terminu) w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnym opisem przedmiotu zamówienia rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub niedostępności,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w opisie przedmiotu zamówienia zmian,
  - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - d) możliwości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przy zastosowaniu innej technologii, innych materiałów lub/i urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych niż parametry wskazane w Umowie, o ile nie powoduje to zwiększenia wartości wynagrodzenia, a zmiana ta nie wpłynie na funkcjonalność i przeznaczenie obiektu będącego przedmiotem Umowy lub jego części.
3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
- a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanymi z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności: zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
  - b) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
  - d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - e) zmiana wynagrodzenia w związku z zawarciem umowy na okres powyżej 12 miesięcy;
  - f) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy;
  - g) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, gdy:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy.

## **WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

### **§16**

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.*) wymaga realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego



### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia tj. czynności wykonywane przez pracowników fizycznych w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
3. Wymóg wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia przez osoby na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje: **Małgorzata Zalewska, tel. 85 7229196, e-mail: mzalewska@korycin.pl**
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.

### **§ 18**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż jego dane osobowe będą przetwarzane także przez Marszałka Województwa Podlaskiego w związku z dofinansowaniem Umowy z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie ewentualne pory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, lub przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku gdy mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu, o którym mowa w zdaniu 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.





*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

**ZAMAWIAJĄCY:**

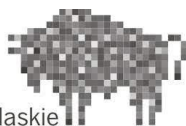
**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. *Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1b do SWZ) – Załącznik nr 1*
2. *Dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – Załącznik nr 2*
3. *Wzór oświadczenia podwykonawcy – Załącznik nr 3*
4. *Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 4*



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

Załącznik nr 3 do wzoru umowy

**Gmina Korycin,**  
ul. Knyszyńska 2a  
16-140 Korycin

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY  
O UREGULOWANIU WZGLĘDEM NICH WSZELKICH NALEŻNOŚCI**

1. PODWYKONAWCA: .....  
reprezentowany przez .....
2. WYKONAWCA: .....
3. ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin**
4. Zadanie pn.: **„Budowa z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie”**

Podwykonawca oświadcza, że:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* pełne wynagrodzenie należne za roboty/dostawy/usługi: wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....,
  - b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,
  - c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).

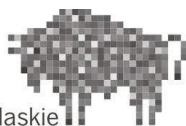
....., dnia .....

.....  
podpis

\* - niepotrzebne skreślić



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

*Załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umowy –  
Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych*

## UMOWA

### O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu ..... r. w Korycinie (dalej - „Umowa o powierzenie”) pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:**

**Mirosław Lech – Wójt**

zwanym dalej „Administratorem Danych”

a

....., NIP .....6, REGON ....., (Wykonawca, adres, NIP, REGON)

Tel. ...., e-mail: ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”, o następującej treści:

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu wykonania umowy z dnia ..... (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe *pracowników, właścicieli nieruchomości, osób zawartych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej i decyzjach administracyjnych w zakresie: imienia, nazwiska, numeru ewidencyjnego nieruchomości, adresu nieruchomości, nr telefonu, adresu e-mail.*
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, usuwanie, opracowywanie, organizowanie, porządkowanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, ujawnianie przez przesłanie, niszczenie, przechowywanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 - 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

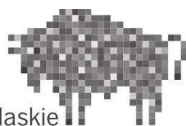
## § 2

### Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których Administratorem jest Wójt Gminy Korycin. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych.

W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku nie wywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

## **§ 3**

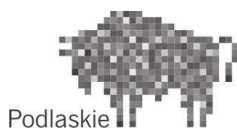
### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
  - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
  - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
  - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## **§ 4**

### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

## **§ 6**

### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres trwania Umowy.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.
3. Nie można odnaleźć żadnych wpisów indeksu. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.

**Administrator danych:**

**Wykonawca**